

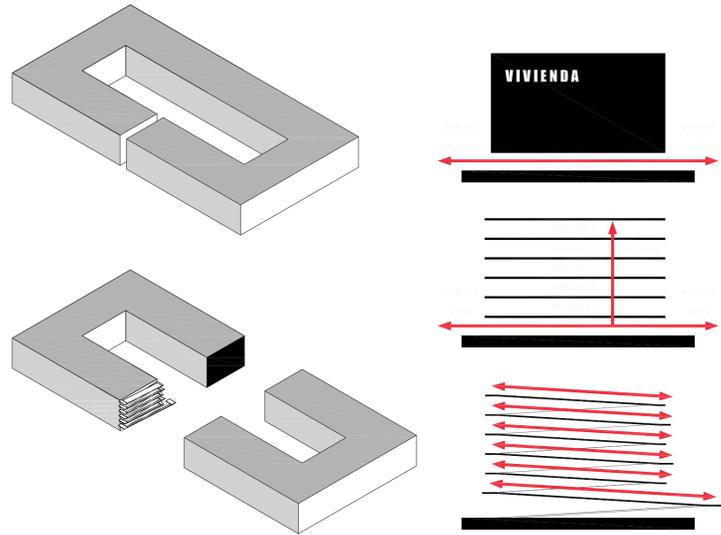
Dos viviendas simbióticas

o la abuela que cocina a los Erasmus y los nietos que le enseñan cómo usar internet

1. ¿Se puede realmente crear espacio público en el privado?

Los vacíos urbanos que hoy en día quedan en Berlín como resultado del bombardeo durante la II Guerra Mundial se van colmatando poco a poco respondiendo a la planificación urbanística del momento. Se crean manzanas cerradas, herméticas donde el patio interior sólo es uso y disfrute de los propios residentes.

Con esta propuesta se pretende aumentar el espacio público en altura para crear un punto de visual a escala territorial. La intención es subir a la azotea sin necesariamente vivir en el barrio y poder contemplar el patio y la ciudad.



2. ¿Cómo convive el espacio privado con el público?

Se pretende crear una prolongación de la calle en espiral, contentiendo el espacio privado en su interior sin el uso del ascensor. Es una nueva Promenade Architecturale pública y privada.

3. Programa, ¿para quién van a ser las viviendas?

Se hace un estudio que define a cada habitante y lo pone en relación con el resto. Serán dos viviendas a priori, una de alquiler para cuatro estudiantes Erasmus y otra para una familia con dos hijos y una abuela.

Nombre	Edad	Nacionalidad	Profesión	Perfil
Alexia	23	Italiana	Estudiante Erasmus Matemáticas	Odis cocinar, pero le encanta la vida nocturna, salir a cenar en buenos restaurantes, pero no rechaza la buena comida de mamá. Como ni vive con su madre, está encantada a que le cocinen para ella. No tiene novio, pero le gusta de mantener una relación estable.
Ester	25	Gales	Estudiante Erasmus Arquitectura	Le encanta viajar. Ya se ha recorrido medio mundo. Es un poco solitario, pero de vez en cuando le encanta que alguien le acompañe durante las interminables noches de entrega que los malos profesores de Berlín les exigen. Tiene novia a distancia, pero dice ser un poco infiel.
Neveta	21	Holandés	Estudiante Erasmus Música	Tiene un gran talento para la música. Toca la flauta traversera, pero puede tocar cualquier instrumento siempre y cuando tenga a un puñado de amigos rodeándole. Es bajito, no le gusta salir por las noches, prefiere ir al cine o quedarse en casa leyendo. No se le conoce pareja, tampoco habla de citas con los amigos...
Vincenz	23	Brasileño	Estudiante Erasmus Economía	Es un as para los números. Siempre se le han dado bien las matemáticas. Su pasión es ser gerente de una gran empresa de Ingeniería alemana que le permita ganar mucho dinero como para viajar una vez al mes. Habla cinco idiomas, es muy extrovertido y amante de la vida nocturna.
Alex	48	Alemana	Enfermera	Es una persona tranquila, sosegada y muy clasificadora. Cuando habla parece que está pensando en otra cosa, pero en realidad tiene la capacidad para hacer tres cosas a la vez. No le gusta viajar, pero le encanta estar rodeada de gente, quiere por su vocación como enfermera.
Thorsten	53	Alemán	Trabajador en la empresa Siemens	Serío, poco hablador y muy deportista. Le gusta su trabajo y desea hacer las tareas del hogar. Disfruta tomar una cerveza con sus amigos al menos los días por semana. No le agrada mucho la suegra.
Hilbert	27	Alemán	Ingeniero en la empresa Mercedes-Benz	Cuando lo observo cambiar por la calle, parece una persona triste. Tras charlar con él, me comenta que acaba de romper con su novia tras seis años de relación. Le ha abandonado por un chico de Berlín. Su hermana le está buscando una novia.
Natalia	18	Alemana	Estudiante Ciencias Políticas	Amante de la lectura y del viaje. Le gusta escuchar buena música en compañía. No tiene novio y le encanta discutir de política con todo el mundo. Es extrovertida, simpática y ordenada.
Alexa	78	Alemana	Estudiante Ciencias Políticas	Está viuda. Su marido falleció hace ocho años. Disfruta estar sola sin hacer nada. Siempre tiene energía para hacer cualquier cosa. Le encanta hacer cualquier tarea del hogar, desde cocinar hasta limpiar. Siempre quiere estar rodeada de libros y de gente joven ya que como ella dice, son los únicos que le divierten en silencio.

4. Flexibilidad y compatibilidad de usos

Se proponen dos viviendas que pueden ser muchas más.

Dadas las características de cada habitante, se propone hacer dos viviendas que pueden ser independientes entre sí o no. El esquema general de la vivienda se corresponde con un espacio de día donde se hace la vida más social y otras dos plantas donde se sitúan los ambientes más privados, es decir, los dormitorios y los aseos.

Para ello se maclan las viviendas con dos escaleras entrelazadas entre sí que permiten la circulación independiente entre las dos viviendas. Si desean pasar de una a otra, sólo hace falta abrir una puerta.

Se han diseñado las viviendas de tal modo que la abuela pueda acceder a la otra vivienda para hacer las tareas del hogar que los estudiantes detestan.

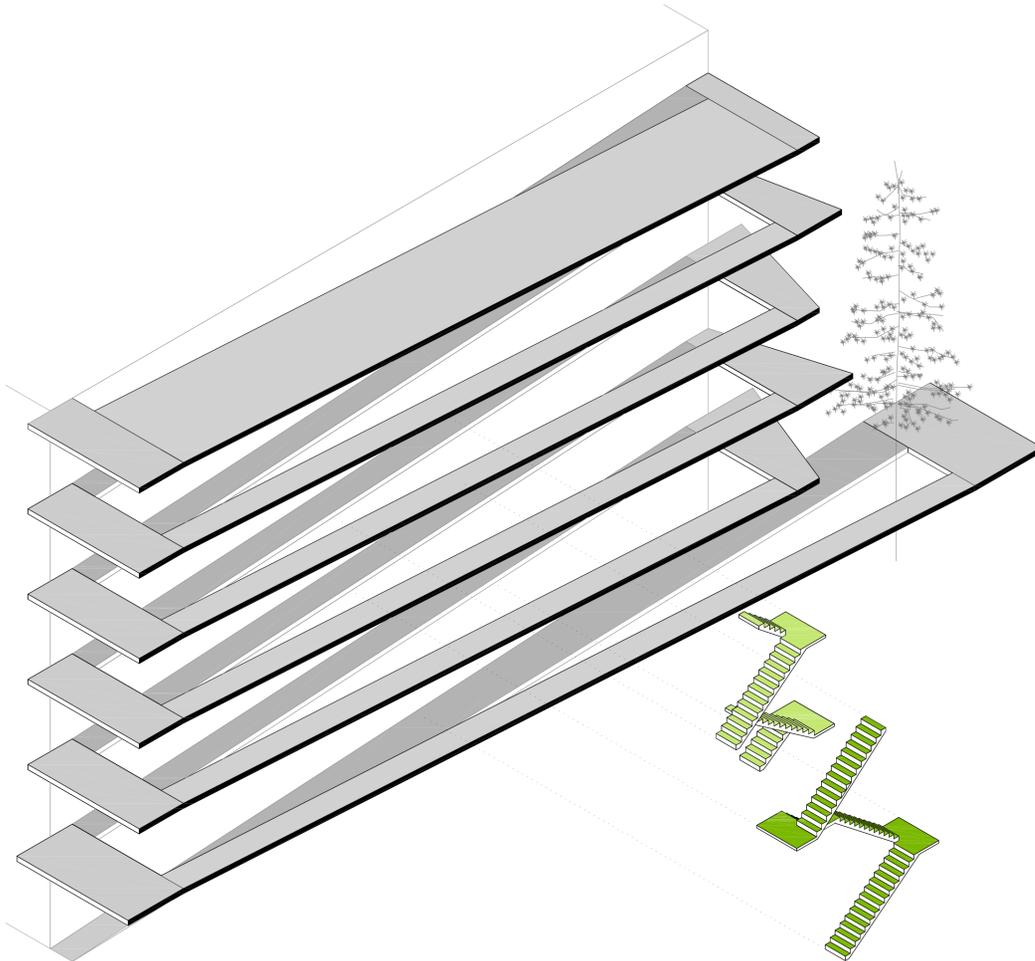
Tanto los hijos de la familia como los erasmus pueden compartir una misma planta, que en principio, es parte de dos hogares. Así, pueden compartir el espacio de trabajo juntos o bien, dadas las circunstancias, se puede formar alguna pareja, provocando que algún hijo pase a la otra vivienda y viceversa.

Como a Thorsten no le cae muy bien la suegra, pues entre ambos dormitorios existe una puerta que puede controlarse.

Solución tradicional: aplastamiento por pisos en altura



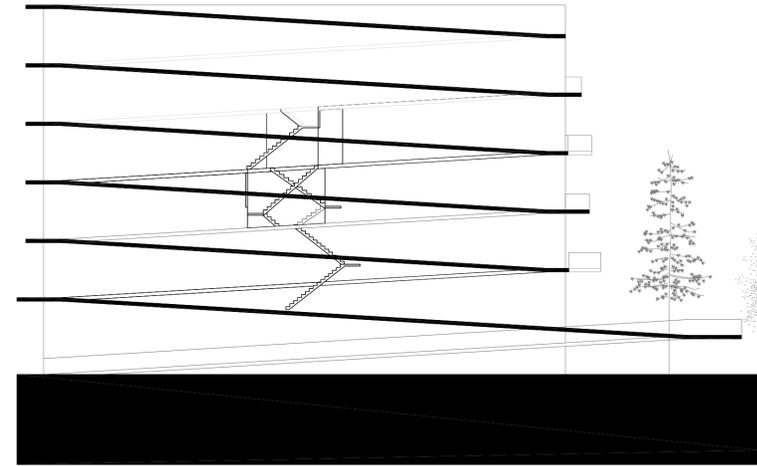
Posibilidades de relación según el nuevo esquema de vivienda con flexibilidad



Axonometría recorridos públicos-privados



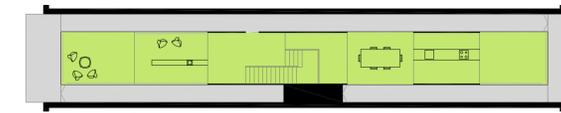
Sección transversal e1/200



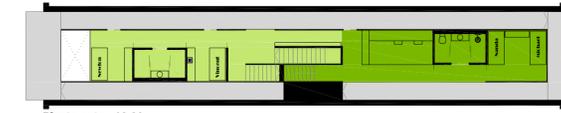
Sección transversal e1/200



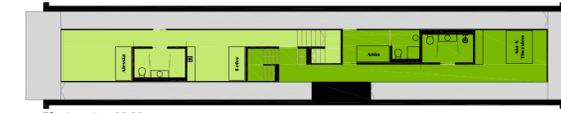
Planta cota +22.00



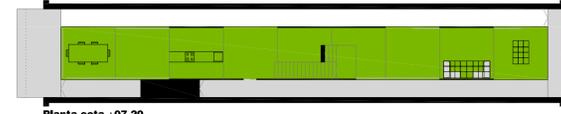
Planta cota +16.70



Planta cota +13.30



Planta cota +09.90



Planta cota +07.20



Planta cota +02.70



Planta cota +01.50