

EXODERMIS

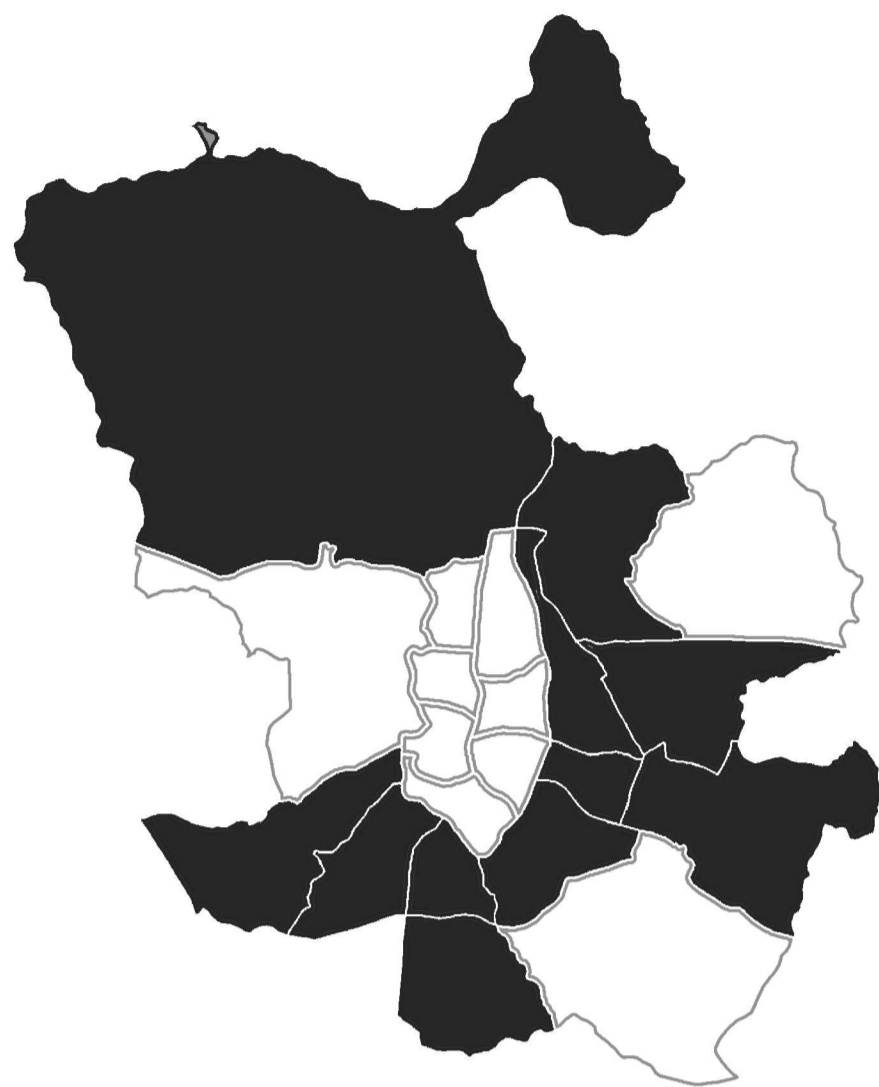
REPENSAR EL PRESENTE

Exodermis no es solo una fachada, este proyecto es una reflexión teórica sobre el pasado, presente y futuro del urbanismo. El crecimiento sostenible de nuestras ciudades pasa por la rehabilitación y mejora de lo existente, reduciendo el número de demoliciones y la construcción de nuevas edificaciones innecesarias.

Se toma como caso de estudio la ciudad de Madrid. Analizando su historia y estructura urbana actual, identificando un tipo de vivienda en altura característico de los planes urbanísticos realizados tras la guerra civil española. Se diseña una solución aplicada a este tipo de vivienda, actualmente desactualizado y con múltiples deficiencias funcionales y sociales, que sirva como modelo para su posterior aplicación en otras ciudades.

Exodermis, exo- (fuera) y derma (piel), plantea la creación de una nueva piel para todo el edificio existente cubriendo la antigua fachada. Esta nueva piel no solo mejorará el funcionamiento energético del edificio, sino que pretende extender el espacio público en altura, generando un nuevo urbanismo vertical.

UBICACIÓN



EL MADRID DE POSGUERRA

Durante la guerra civil española (1936-1939) se destruyeron el 10% de las viviendas españolas, este hecho hizo que tras la guerra y hasta los años 60, bajo el Plan de Estabilidad aprobado por el Gobierno, se produjera una transformación de la vivienda social, en su arquitectura y su concepción política y social.

A mediados de los 50, entró en funcionamiento el Plan de Urgencia Social para intentar aliviar el grave problema del chabolismo y la infravivienda en las áreas periféricas de Madrid, tratando el problema de la vivienda social como una cuestión de máxima urgencia.

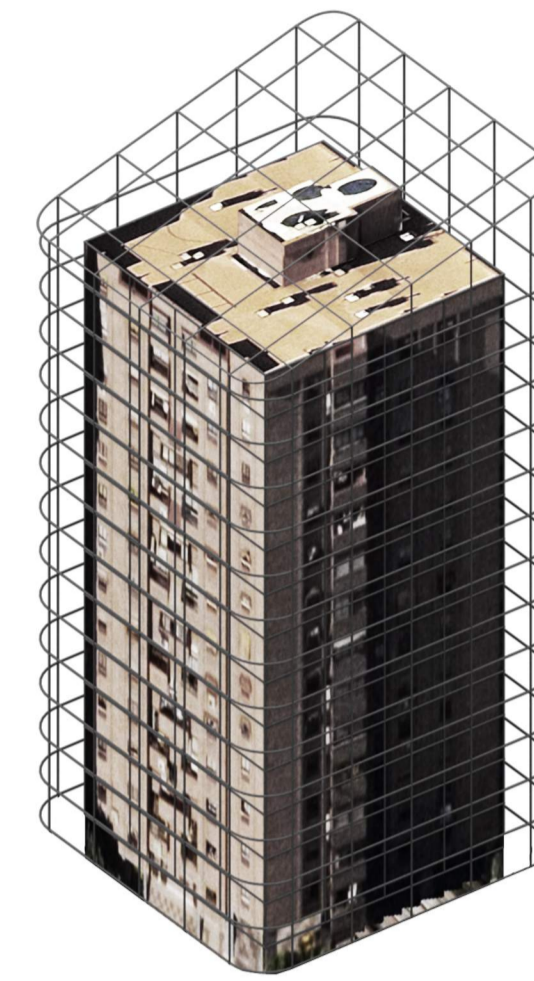
Durante los primeros años se opta por soluciones de emergencia basados en la construcción de bloques de viviendas de baja densidad. A partir del año 1954 se comienza a estudiar la arquitectura exterior, optando por una solución en altura en busca de sistemas constructivos que abaratasen los costos y aumentaran la densidad.

ESTRATEGIA



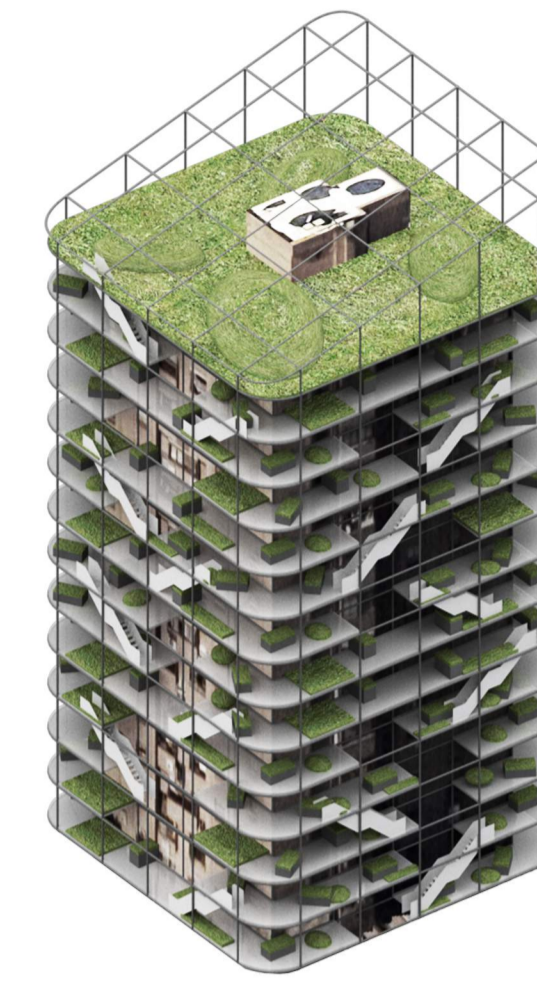
00. ESTADO ACTUAL

Se toma como punto de partida un conjunto de edificios en altura del distrito de Ciudad Lineal. Construidos entre los años 50 y 60, cada uno, con unas dimensiones de 20 metros de lado y 48 metros de alto, cuenta con 15 plantas de viviendas.



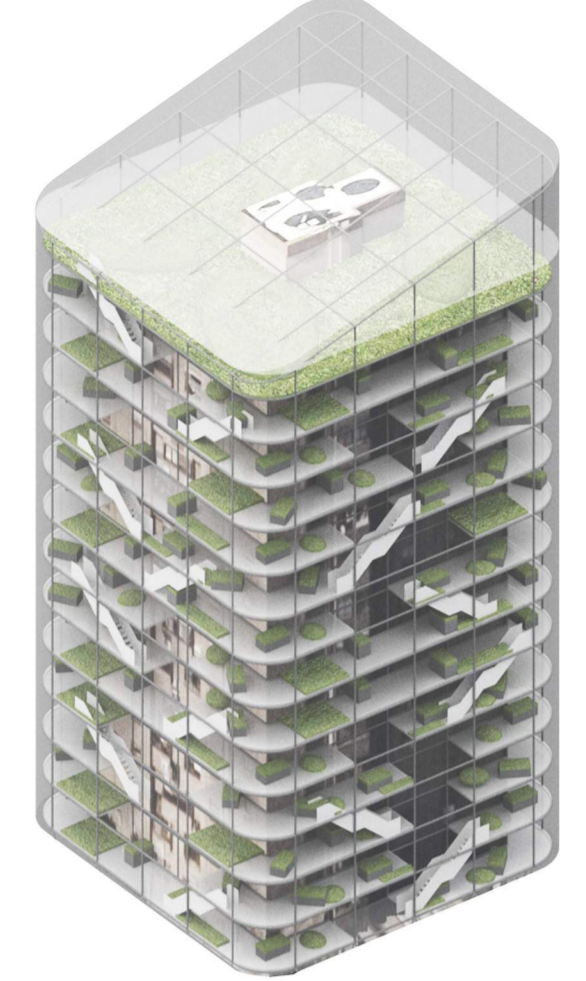
01. EXO-ESQUELETO

Se instala una estructura modular metálica prefabricada alrededor del edificio existente. Esta nueva estructura es totalmente independiente y no supone ningún aumento en las cargas a las que está sometida la estructura del edificio existente.



02. ESPACIO PÚBLICO

Sobre la nueva estructura perimetral se insertan una serie de plataformas, escaleras y espacios ajardinados. Estas operaciones, complementarán los espacios públicos del edificio y establecerán nuevas relaciones entre vecinos mejorando el sentimiento de comunidad.



03. NUEVA ENVOLVENTE

Una nueva envolvente formada por paneles correderos de vidrio transparente funciona como un gran invernadero solar reduciendo el consumo energético de las viviendas. La entrada de luz y el nivel de privacidad se controla con un sistema de persianas móviles.



PRESENTE



FUTURO

