

EL CONTEXTO _ motivación

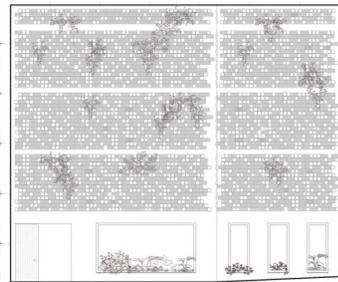
Una parcela vacía en el corazón de **Tetuán**, barrio madrileño que se desarrolló durante el siglo XIX y que se encuentra en constante evolución. Un barrio **ordinario**. Un entorno urbano de trazado irregular con antiguas edificaciones modestas de **fachadas de ladrillo**. Una oportunidad. El barrio, aún lleno de vida, todavía carece de un lugar **extraordinario**. Un lugar mágico aún en su más pura **ordinariedad**. Un lugar **donde ser y estar bien**. Un lugar que mejore la vida de los vecinos respetando la historia e identidad local, la escala urbana y su morfología.

EL PROGRAMA _ lavandería, taller, mercado jabonero

Vivimos en una época de rapidez y automatización, donde **lo cotidiano pasa desapercibido**. Pero, podemos disfrutar y valorar las pequeñas cosas, transformando lo simple en algo significativo. **Lavar la ropa** es una acción diaria, ordinaria y necesaria, pero ¿y si pudiera convertirse en algo extraordinario? En un espacio de encuentro, de conexión con **los sentidos, la tradición y la artesanía**. Un espacio que nos muestre la más sincera realidad de la **vida ordinaria**, en su programa y en su construcción.

LA FACHADA _ una segunda piel

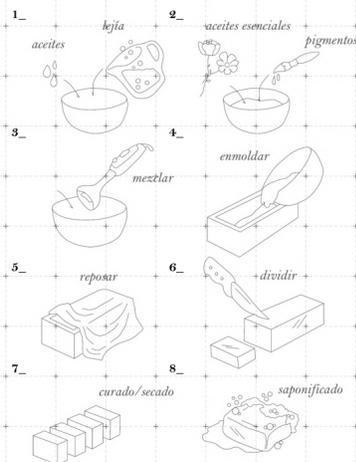
FACHADA OESTE FACHADA SUR



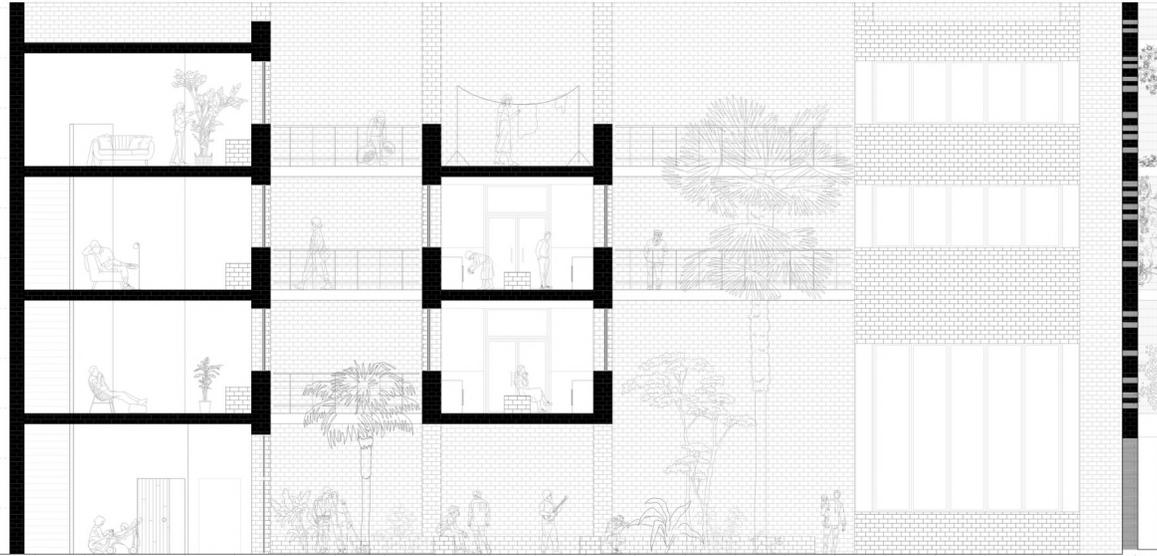
Los muros del edificio se levantan en **ladrillo**, materia **local**, que, según el programa de **lavandería** y experiencia sensorial con los jabones, tienen sentido gracias a su propiedad permeable, la absorción de humedad y de **olores**. Además, la fachada, que actúa como doble piel, tiene aperturas que favorecen la ventilación natural y el movimiento del aire con los olores que bañan el edificio entero. A través de estas aperturas se colocan vegetación y flores, que funcionan como un **muro verde sostenible** funciona como una cámara de aire ventilada entre muro de ladrillo hueco doble y ladrillo sencillo caravista en el interior, aportando inercia térmica, protección solar, humedad controlada...

EL JABÓN _ proceso de elaboración

Se impulsará con este proyecto la **tradición jabonera**, por medio de **talleres artesanales accesibles** a todo tipo de público, y regenerando la **economía** de la zona con su **mercado de artesanías**.



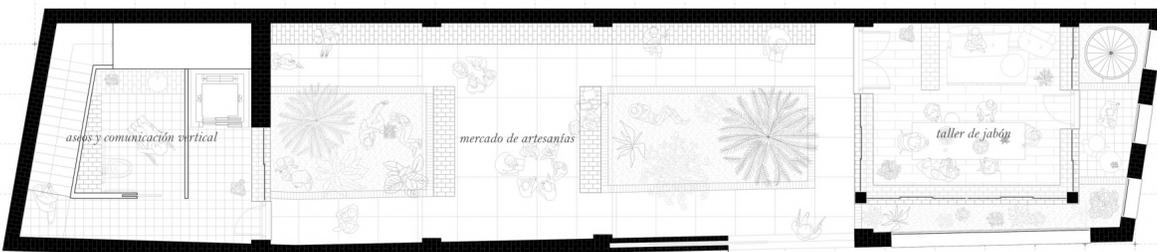
LA SECCIÓN LONGITUDINAL _ olores que atrapan



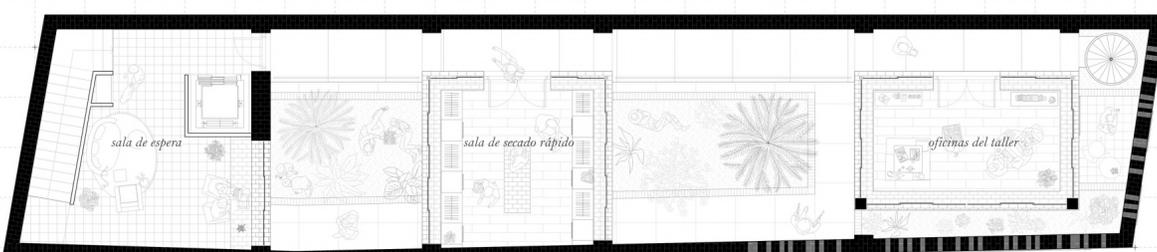
EL ALZADO SUR _ burbujas que flotan



LA PLANTA BAJA _ comunicaciones, mercado de jabón, taller de jabón



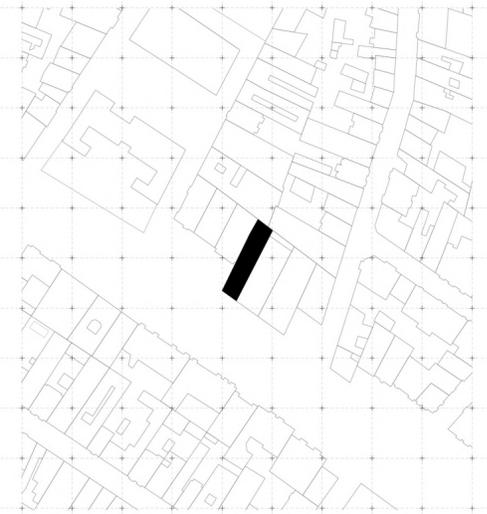
LA PLANTA SEGUNDA _ comunicaciones, planta de secado rápido, oficinas del taller de jabón



e. 1:150

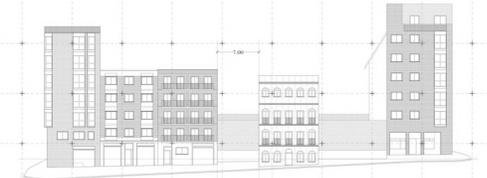
LA PARCELA _ un solar ordinario

e. 1:2000

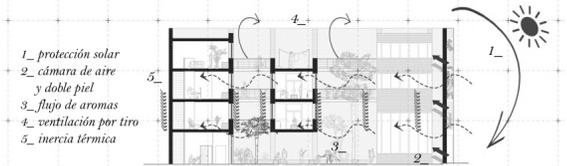


e. 1:200

EL ESTADO PREVIO _ trazas de lo ordinario

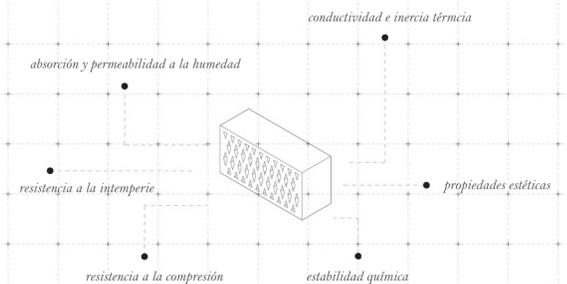


LOS IDEOGRAMAS _ un sistema eficiente



e. 1:150

EL MATERIAL _ fábrica de ladrillo



e. 1:150

LA IMAGINERÍA _ fognazos de luz y secado de tela

