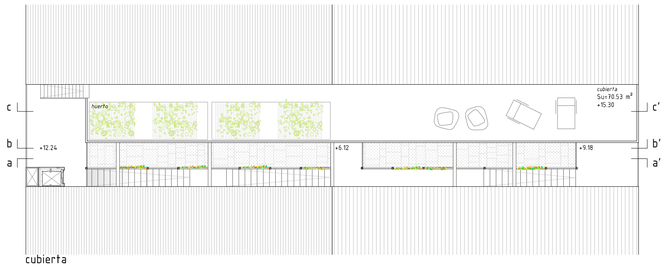
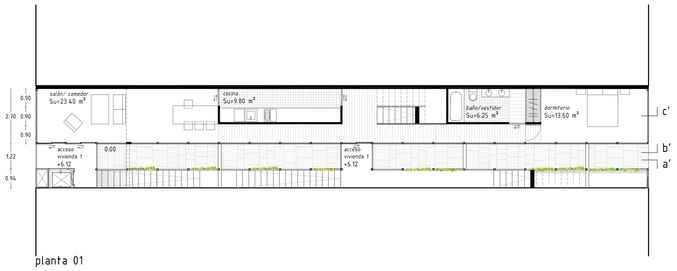


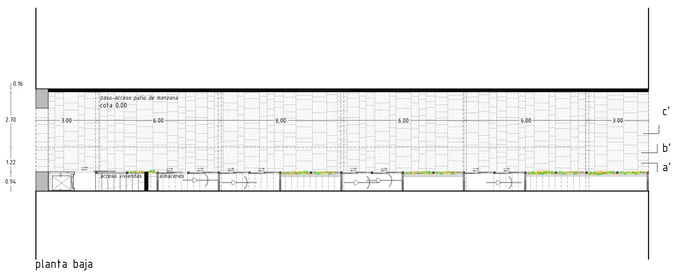
cubierta

planta 03

planta 02

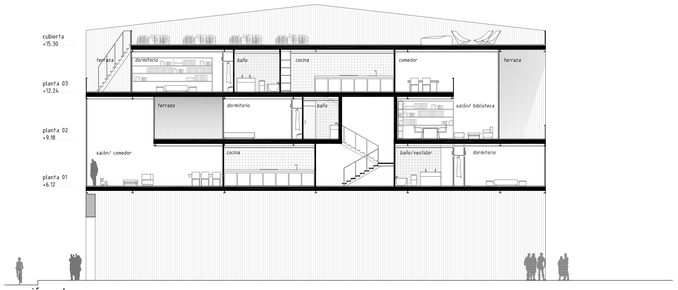


planta 01

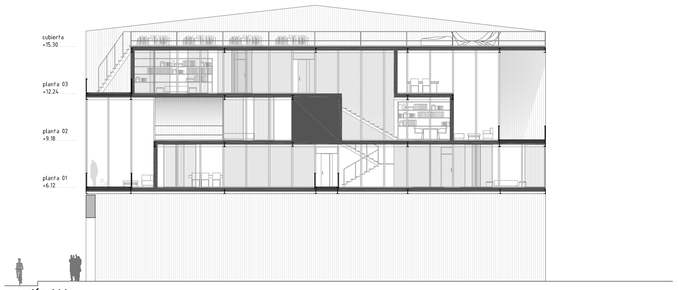


planta baja

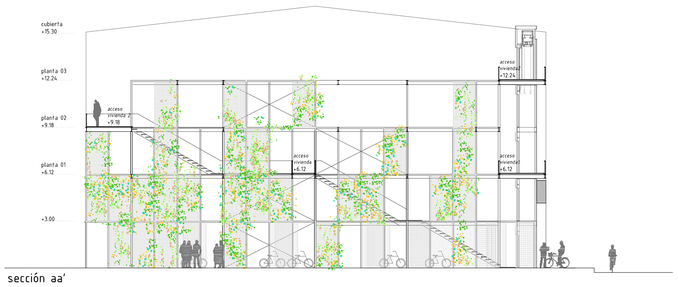
Escala 1/ 150



sección cc'



sección bb'



sección aa'

Escala 1/ 200

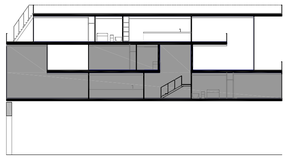
alzado desde la calle

Escala 1/ 150

Una fractura, un patio que como una grieta entre los edificios deja pasar la luz.

El proyecto divide el solar en dos, a un lado se sitúan las viviendas, reducidas al ancho mínimo y al otro un patio que permite la entrada de luz tanto a las viviendas como al paso de acceso al patio de manzana. A las viviendas se accede a través de un núcleo de comunicación que se extiende a lo largo de la medianera opuesta a las viviendas. El núcleo, a medida que alcanza las viviendas, se difumina en el espacio permitiendo que el patio se dilate y adquiera mayor amplitud para conseguir una mayor iluminación interior en las viviendas.

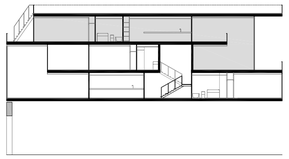
vivienda 1 (pareja mayor con un perro y un hijo que vive en el extranjero)



superficies
s.u. 105 m²
s.c. 125 m²

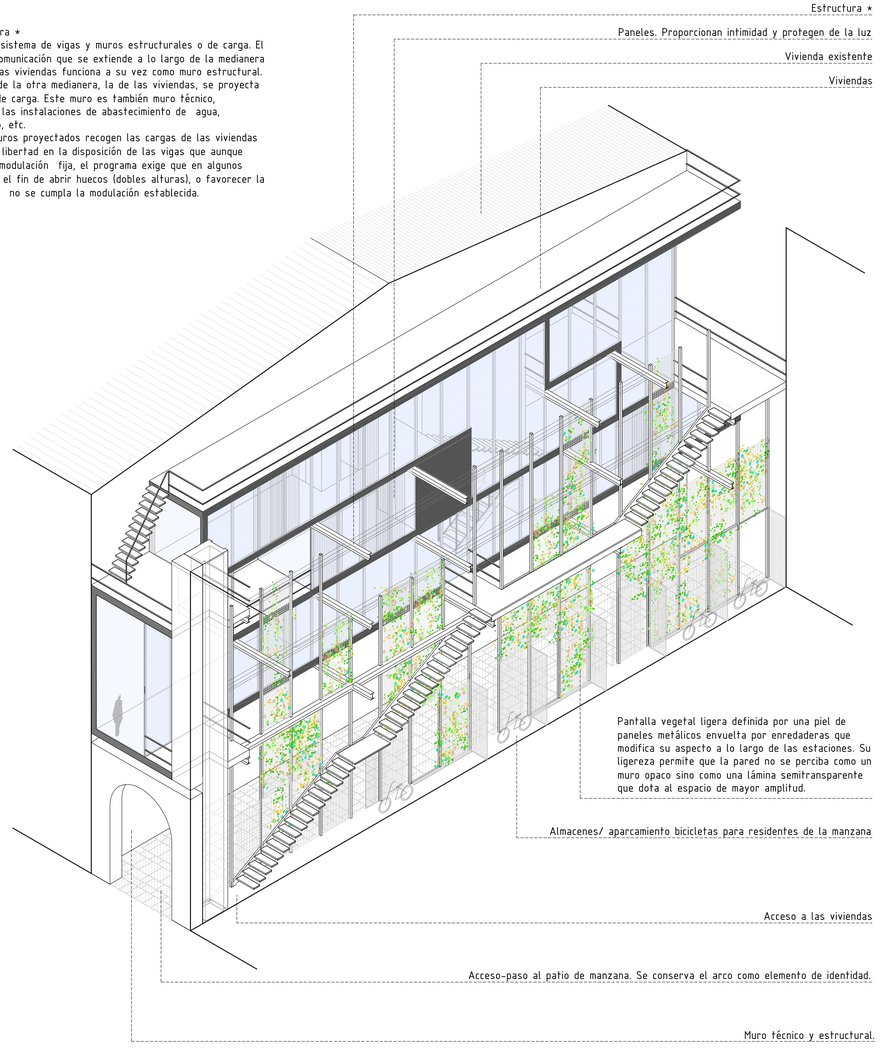
1. salón comedor	23.40 m²
2. cocina	9.80 m²
3. dormitorio 1	13.60 m²
4. baño	6.25 m²
5. dormitorio 2	11.75 m²
6. baño	4.00 m²
7. terraza 1	11.75 m²

vivienda 2 ((Novelista soltero con una gran biblioteca aficionado a cocinar)



superficies
s.u. 80 m²
s.c. 104 m²

1. salón -biblioteca	17.80 m²
2. cocina	12.25 m²
3. comedor	9.60 m²
4. dormitorio	15.50 m²
5. baño	5.10 m²
6. terraza 1	14.80 m²
7. terraza 2	9.70 m²

Las dos viviendas se solapan la una sobre la otra y se articulan mediante las escaleras que, junto con los núcleos húmedos, se sitúan en el centro de la vivienda, reservando los extremos a las zonas de estar (salones y dormitorios).
La vivienda inferior (vivienda 1) diseñada para una pareja mayor se dispone en horizontal, la planta superior está pensada para las ocasiones en las que su hijo viene de visita.
La vivienda superior (vivienda 2), diseñada para un escritor soltero amante de la cocina, es más flexible. Los espacios adquieren diversos usos y el interior se confunde con el exterior. Se dota a la vivienda de una amplia cocina y un comedor contiguo.
Además se incorporan biblioteca y espacios de lectura para que el inquilino de rienda suelta a su imaginación literaria.

La estructura *
Se crea un sistema de vigas y muros estructurales o de carga. El núcleo de comunicación que se extiende a lo largo de la medianera opuesta a las viviendas funciona a su vez como muro estructural. A lo largo de la otra medianera, la de las viviendas, se proyecta otro muro de carga. Este muro es también muro técnico, resolviendo las instalaciones de abastecimiento de agua, saneamiento, etc.
Los dos muros proyectados recogen las cargas de las viviendas permitiendo libertad en la disposición de las vigas que aunque siguen una modulación fija, el programa exige que en algunos puntos, con el fin de abrir huecos (dobles alturas), o favorecer la composición, no se cumpla la modulación establecida.