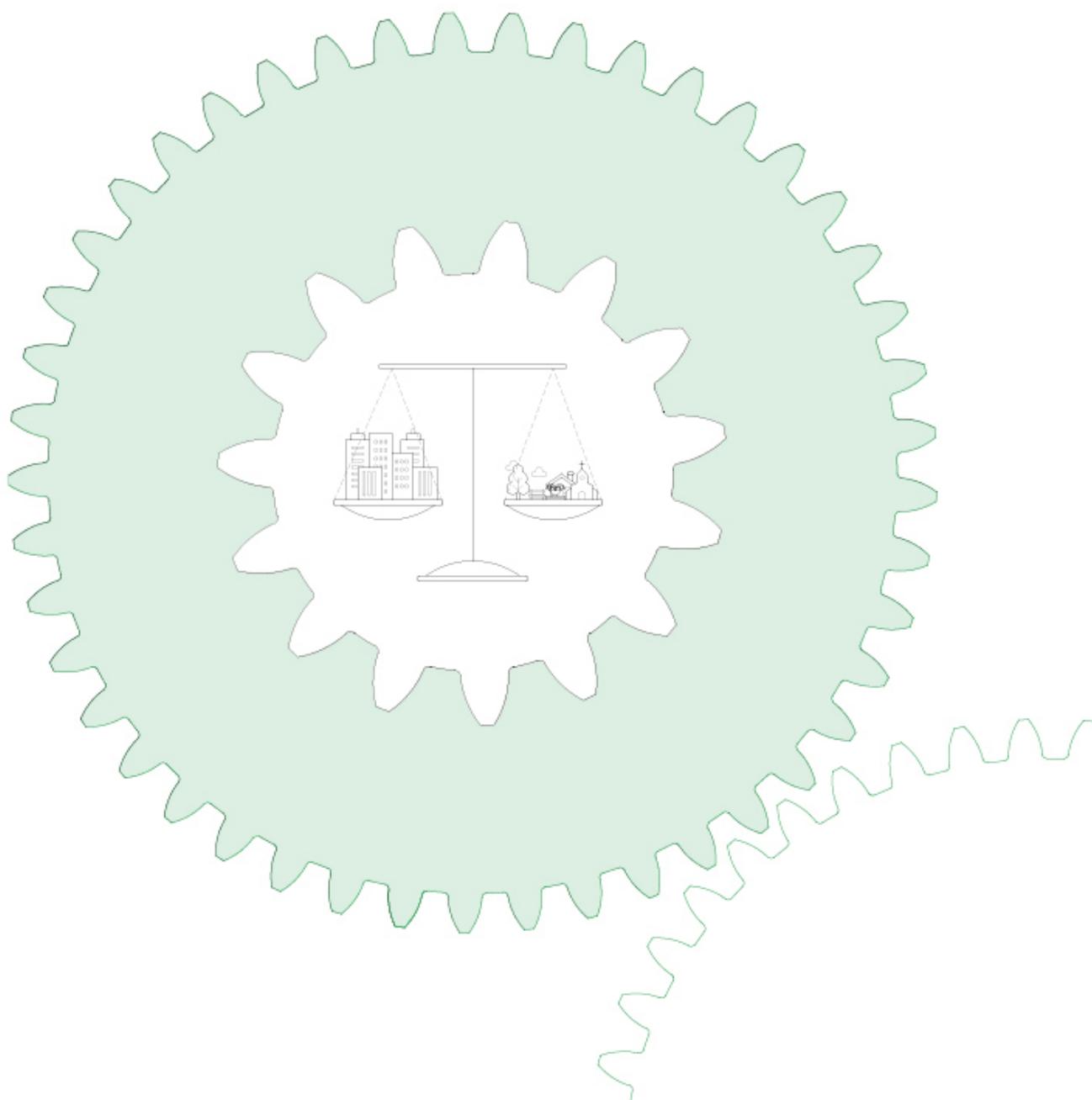


# SINTONIZANDO

## DIRECTRICES PARA UN FUTURO LLENO DE VACÍOS

VIVIR Y CONVIVIR. PENSAR LA CIUDAD. ALTERNATIVAS A LA MANZANA CERDÀ, O NO...'

UPC - ETSAB | Concurso Fundación Arquia | 30 abril 2021





<b>Memoria</b>	<b>5</b>
<b>Fase analítica</b>	<b>7</b>
Planta actual	
Situación actual	
Afectaciones propias del lugar	
Forma de actuar	
<b>Fase propositiva</b>	<b>17</b>
Objetivos	
Propuesta	



Sintonizando es un proyecto que crea sinergias entre lleno y vacío, productivo y reproductivo, vecinos y patrimonio. Garantizando un equilibrio entre las fuertes raíces del pasado y las evidencias del futuro.

### **Análisis propositivo**

Nos encontramos ante una localización con grandes posibilidades (Passeig de Moura y Conjunto Sagrat Cor) pero a la vez con dos grandes planes urbanísticos (22@ y Superilles) que la ponen en riesgo.

Comparando el conjunto como la unión de tres grandes engranajes -vecinos, patrimonio y urbanismo- entendemos que solamente la buena relación entre estos permitirá que el conjunto funcione correctamente.

### **Objetivo proyectual**

El objetivo proyectual de la propuesta es conectar los vacíos y el patrimonio del barrio proponiendo un programa y una formalización que permitirá a los usuarios vivir su vida cotidiana de una forma cómoda, segura y sostenible.

### **Estratègia urbanística**

El proyecto trata de reducir las nuevas edificaciones respetando considerablemente las preexistencias del terreno. Preservando una estrecha sinergia entre las zonas productivas y reproductivas, la intervención convierte el conjunto en una supermanzana completa convirtiéndose en un foco de intercambio cotidiano e interesante.

### **El cambio climático**

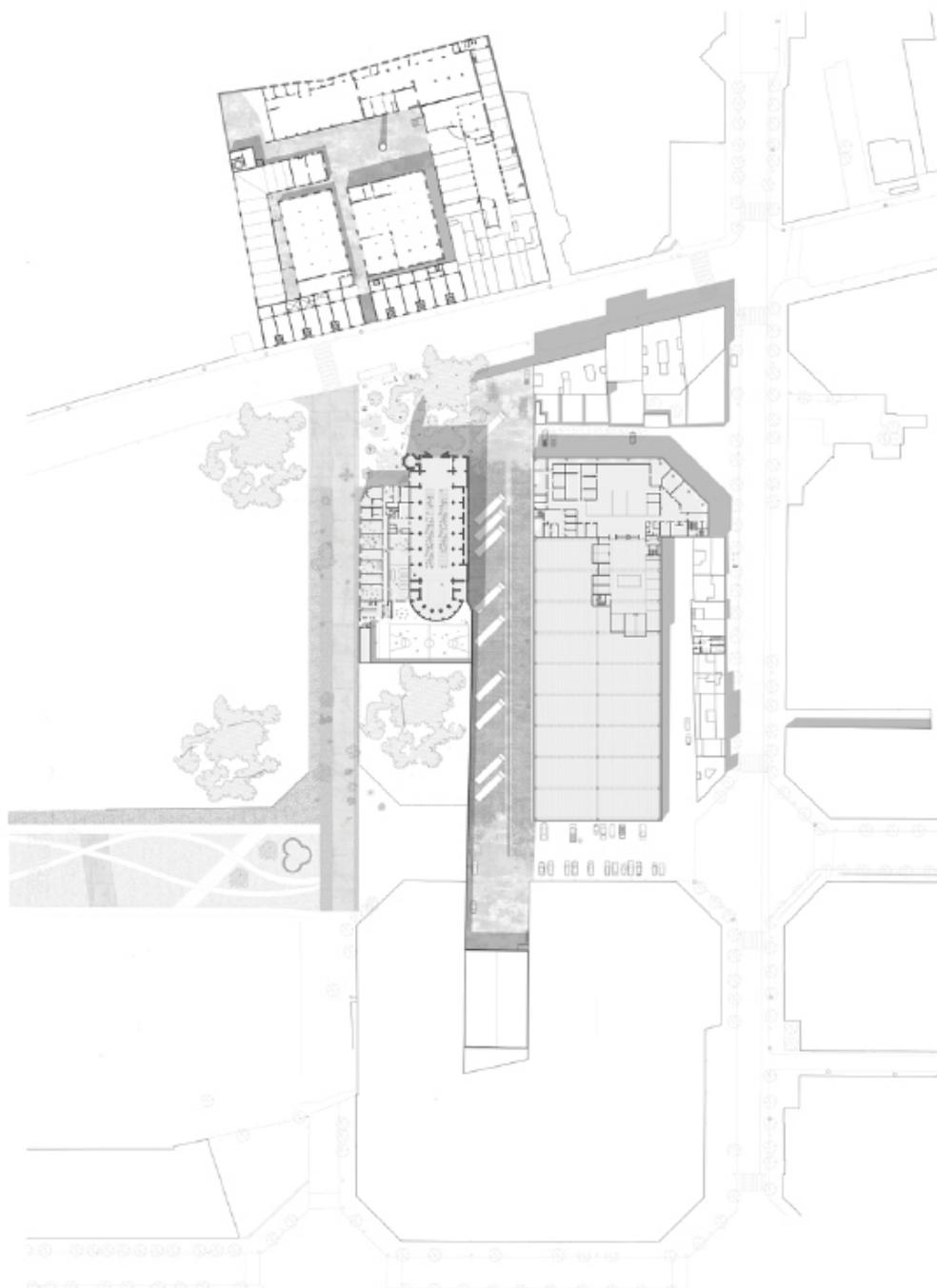
El proyecto intenta tener una huella ecológica mínima, utilizando materiales sostenibles, buscando las mejores orientaciones y integrando las energías renovables en el conjunto.

Sin embargo, otro factor evidente y amenazador de nuestro futuro es la sobrepoblación. Esta conllevará al crecimiento inevitable de las ciudades y con ello la reducción de campos de conreo. Así pues, se proyecta una planta de producción de alimentación que suplida de fuentes de energía renovables proporcionará alimentación de proximidad a los ciudadanos de Barcelona.



## FASE ANALÍTICA

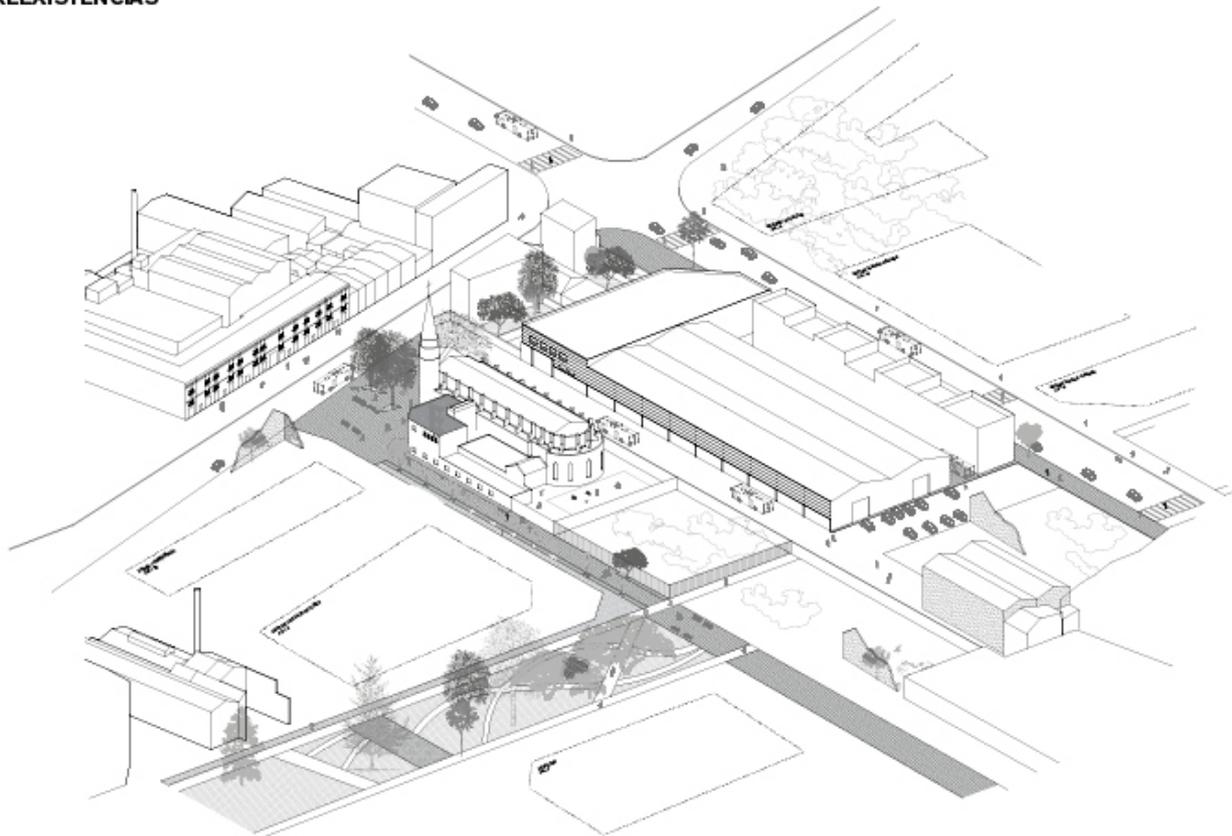
# PLANTA ACTUAL



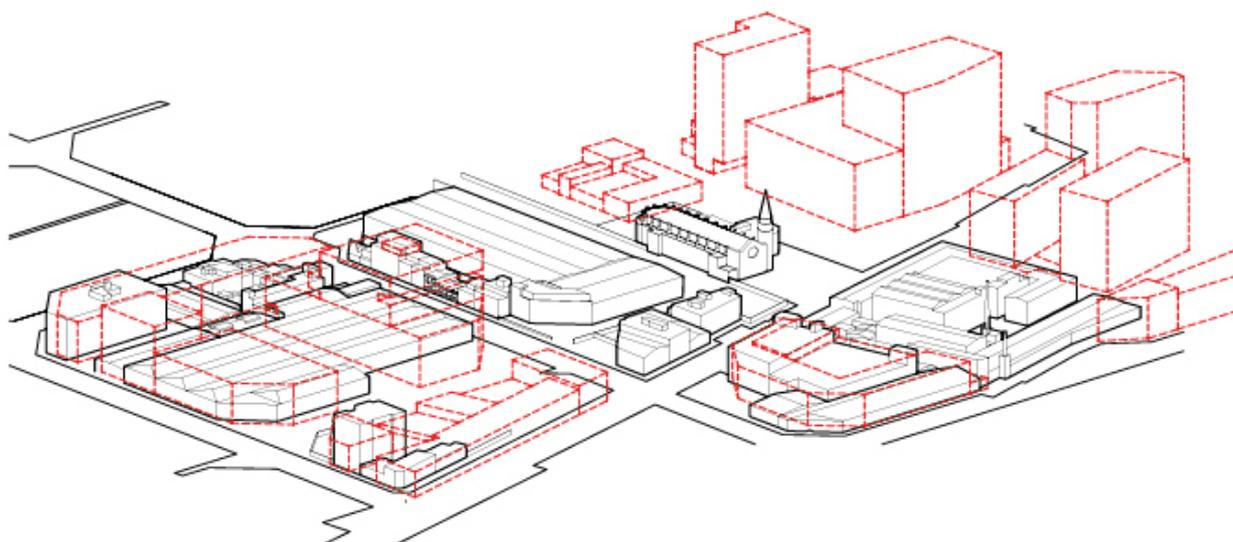
ANÁLISIS DEL LUGAR

## SITUACIÓN ACTUAL

PREEXISTENCIAS



PROPUESTA 22@



## AFECTACIONES PROPIAS DEL LUGAR

### USUARIOS



Durante los años previos i consiguientes a las Olimpiadas, el precio del suelo de los alrededores del Puerto Olímpico de Barcelona aumentó. Esto generó una importante emigración de barceloneses hacia el barrio del Poblenou. El plan 22@ y el inicio de la crisis del 2009 provocaron que muchos de los vecinos tuvieron que abandonar sus casas. Actualmente, los antiguos locales y casas se han convertido en ruinas tapiadas propiedad del banco y están ocupadas por okupas de todo tipo que a veces son incluso los propios expropietarios.

Por todo lo expuesto anteriormente, la Fundación Pere Tarrés instaló un centro en la rectoría de la iglesia para ayudar a las familias. Por esta razón, la plaza de la iglesia, uno de los pocos sitios del barrio donde se puede encontrar agua potable gratuita, se ha convertido en el epicentro de la vida pública de la zona.

	NECESIDAD	ESTRATEGIA
COMERCIO	<p>Tiendas de 1ª necesidad</p>	<p>Accesibilidad comercio</p>
VIVIENDA	<p>Alquiler inasequible</p>	<p>Vivienda social</p>



**PATRIMONIO**

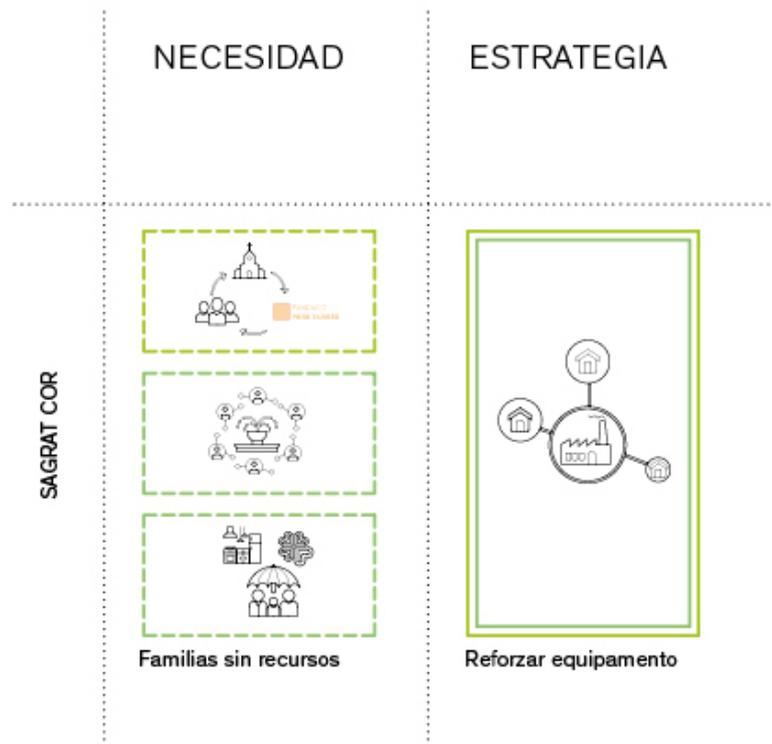
**Conjunto parroquial**

La Parroquia del Sagrat Cor fue fundada en 1926 y actualmente cuenta con una participación de más de 50 creyentes cada domingo. La antigua rectoría, en cambio, se ha transformado. La Fundación Pere Tarrés ha creado un centro social que cuenta con una limitación espacial importante pero que acoge a las familias con dificultades del barrio.

El conjunto ubicado justo delante de la Escocesa, es la razón por la cual la plaza sea el punto neurálgico de la vida social del barrio.

**Antiguas cocheras del ferrocarril**

Espacio flexible que forma parte de la historia de la ciudad. Actualmente es un parquin de autobuses y por dentro está vacío.



**AFECTACIONES URBANAS**

**22@**

- Su diseño no contempla la cotidianidad de los vecinos
- Desvinculación de patrimonio
- Substitución de vivienda por oficinas

**Superilles**

- Ampliación de la calle que supone derrumbar bloques de viviendas
- Sustitución de la plaza de la Parroquia Sagrat Cor por carriles de coche
- Reorganización del tráfico rodado



Afectaciones del 22@ y Superilles



Planta proyectos 22@

**NECESIDAD**

**ESTRATEGIA**

ESPACIO PÚBLICO

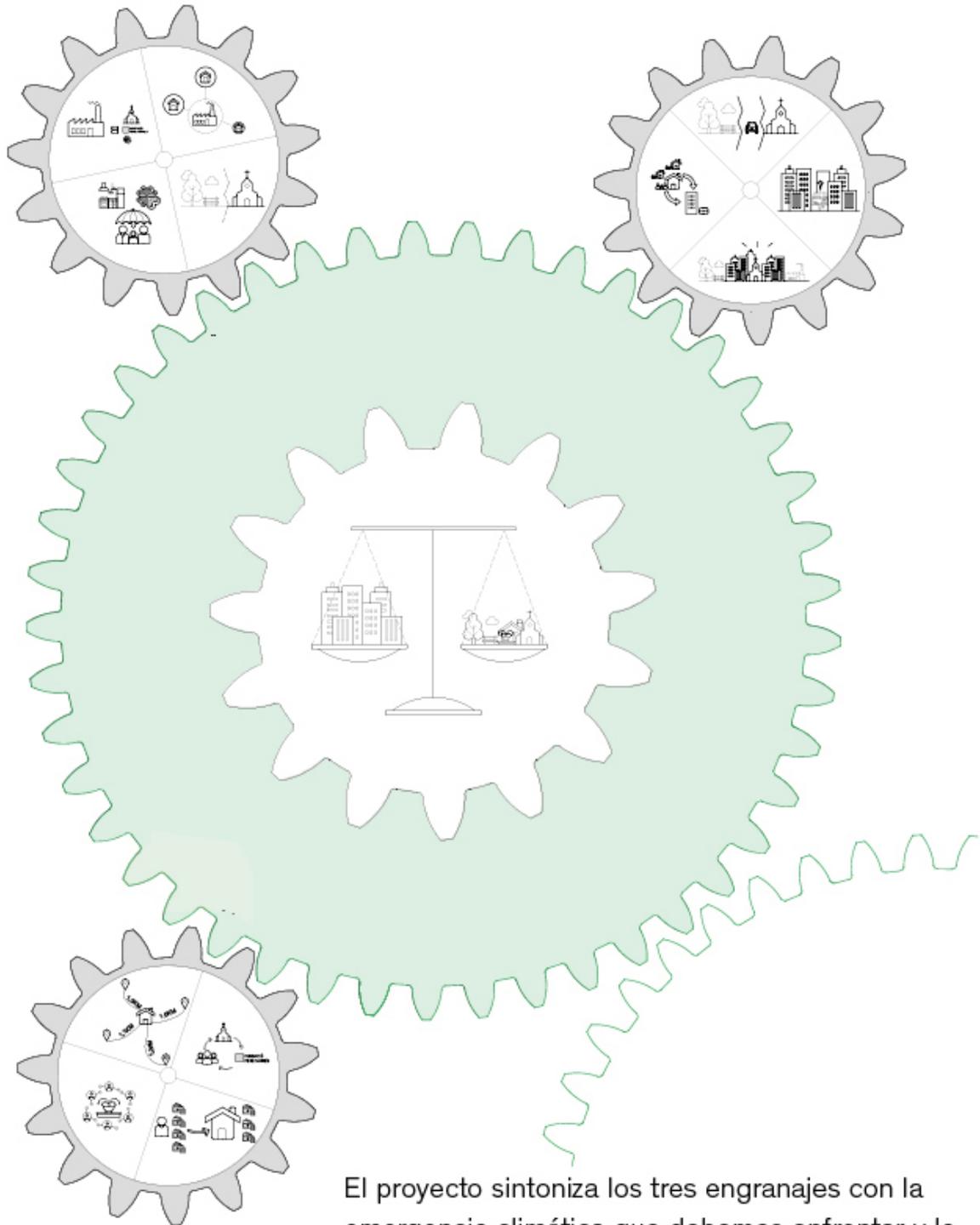


Coches amenazan espacio



Preservar la plaza

## FORMA DE ACTUAR



El proyecto sintoniza los tres engranajes con la emergencia climática que debemos enfrentar y la satisfactoria cotidianidad que debemos garantizar.



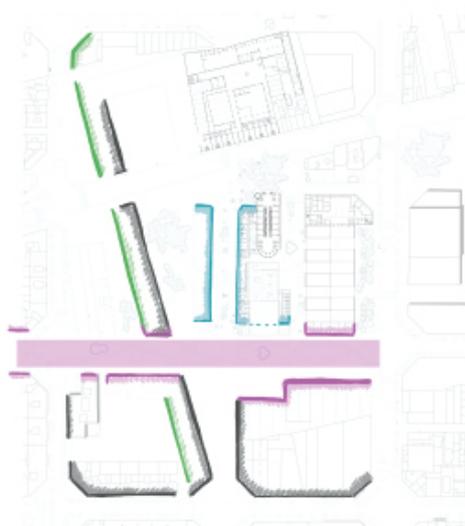
FASE PROPOSITIVA

## OBJETIVOS



### Continuar la ciudad

Trama Eixample Cerdà  
Paseo de Moura



#### ALINIACIONES

##### Trama Cerdà [Negro + Verde]

La alineación en diagonal de tres bloques de viviendas crea la sensación de estar aún en l'Eixample de Barcelona. Los volúmenes cruzan la parcela en diagonal generando así la orientación perfecta para el interior (S-N) y visuales largas para los peatones.

##### Antigua rectoría [Azul]

Viviendas con locales en planta baja se enfrentan a la ampliación de la rectoría por tal de crear un paseo vertical.

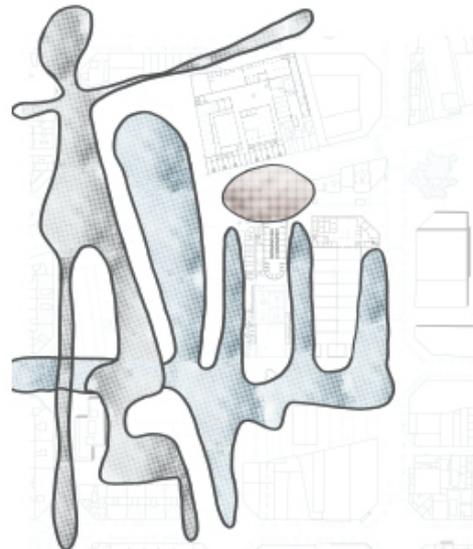
##### Eje verde [Lila]

Por tal de poner en valor el Paseo de Moura se crea una fachada que sigue las alineaciones preestablecidas por las preexistencias vecinas.



### Mejorar la quotidianidad

Acercar viviendas  
Introducir locales en planta baja



#### VACÍOS URBANOS

En sentido horizontal, unas lenguas [azúl] que se alargan des del Paseo de Moura expanden el verde hacia fuera integrando así la actual Plaza de la Iglesia [naranja].

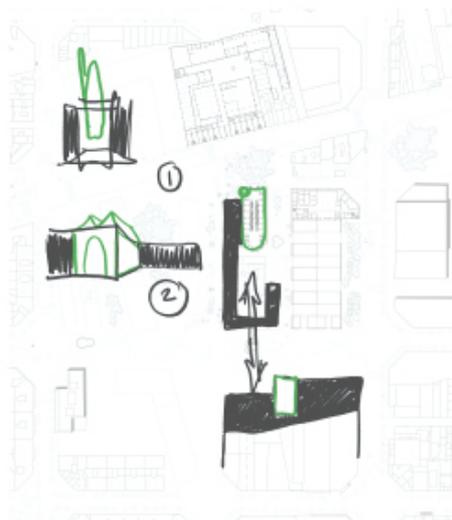
Finalmente, un tercer vacío [negro] permitirá la conexión entre la Calle Bolivia, el Paseo de Moura y la plaza del final de la Calle Venezuela - dos ejes verdes i una plaza planteados por el plan urbanístico de las Superillas y ya empezados a construir-





## Fortalecer puntos importantes

Fundació Pere Tarrers + Iglesia  
Cocheras



### PUESTA EN VALOR DEL PATRIMONIO

#### Parroquia [1]

Actualmente nos encontramos con un problema, según como está creciendo la ciudad, la iglesia da la espalda al eje verde. Es por eso que se propone una ampliación de la rectoría que construya una puerta trasera al conjunto parroquial dando fachada al Paseo de Moura. A su vez, facilita su accesibilidad a la zona de juegos (hoy en una cota más baja).

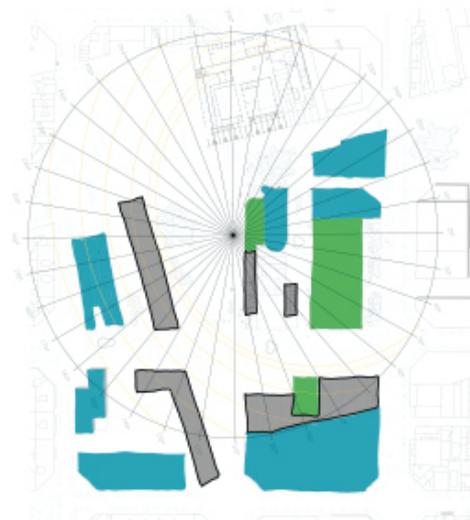
#### Cocheras [2]

La nueva fachada se retira para mostrar el volumen original que ahora está tapiado. En su interior se ubica una fábrica de alimentos



## Proyectar de forma sostenible

Orientación edificios  
Materiales sostenibles



### EMERGENCIA CLIMÁTICA

#### Urbanísticamente

- Orientación apropiada para reducir demanda de energía.
- Verdes urbanos que mitiguen la isla de calor y recojan aguas pluviales.

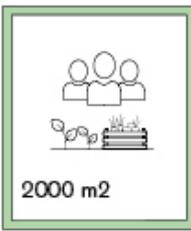
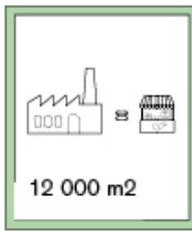
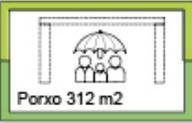
#### Arquitectura

- Rehabilitar [verde] + conservar [azul] vs nueva construcción [negro]
- Utilización de materiales sostenibles

#### Programa

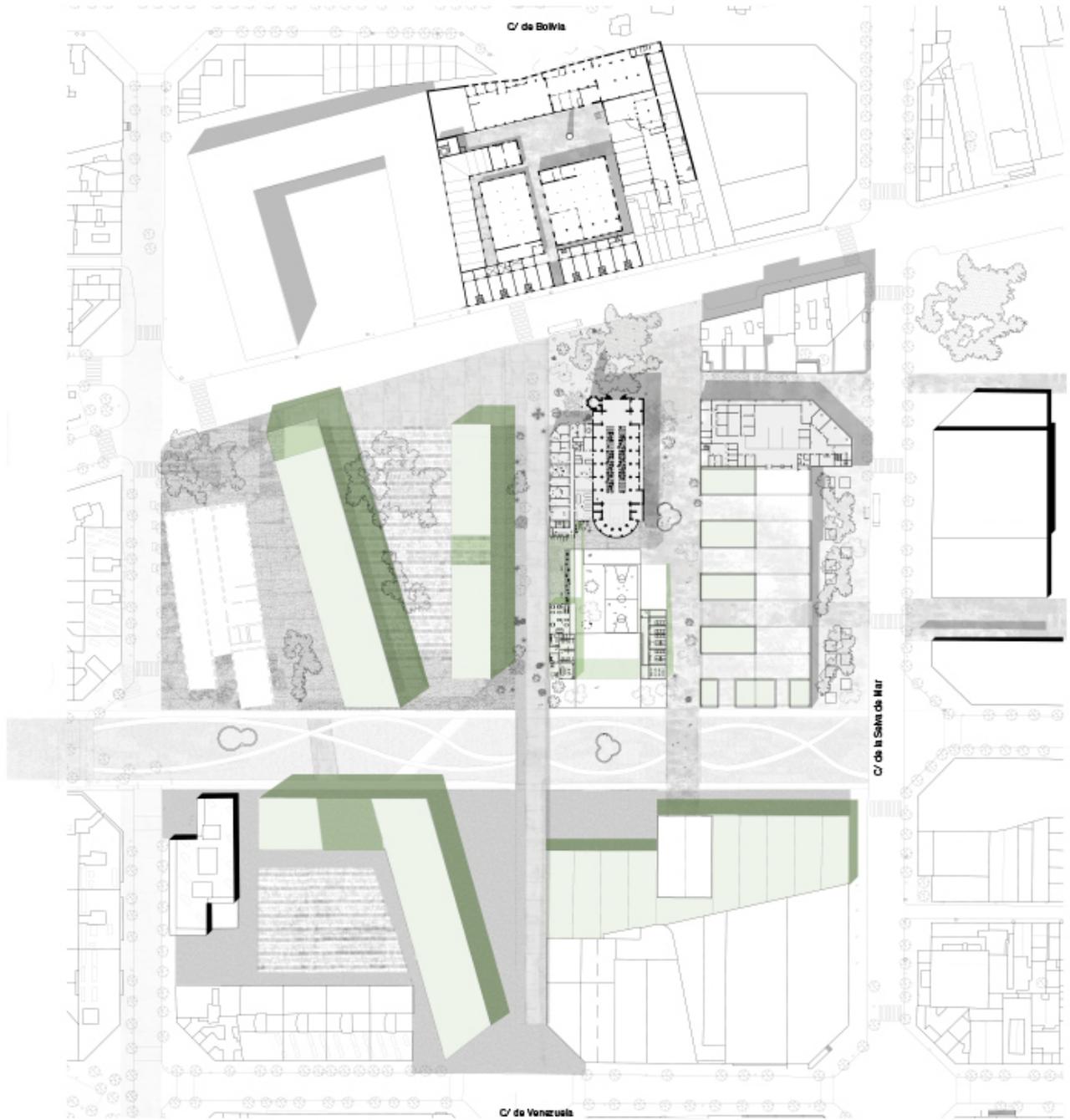
La sobrepoblación conllevará al crecimiento inevitable de las ciudades y con ello la reducción de campos de conreo. Así pues, se ubica una planta de producción de alimentos que, suplida de energía renovable, proporcionará comida de proximidad a los ciudadanos de Barcelona.

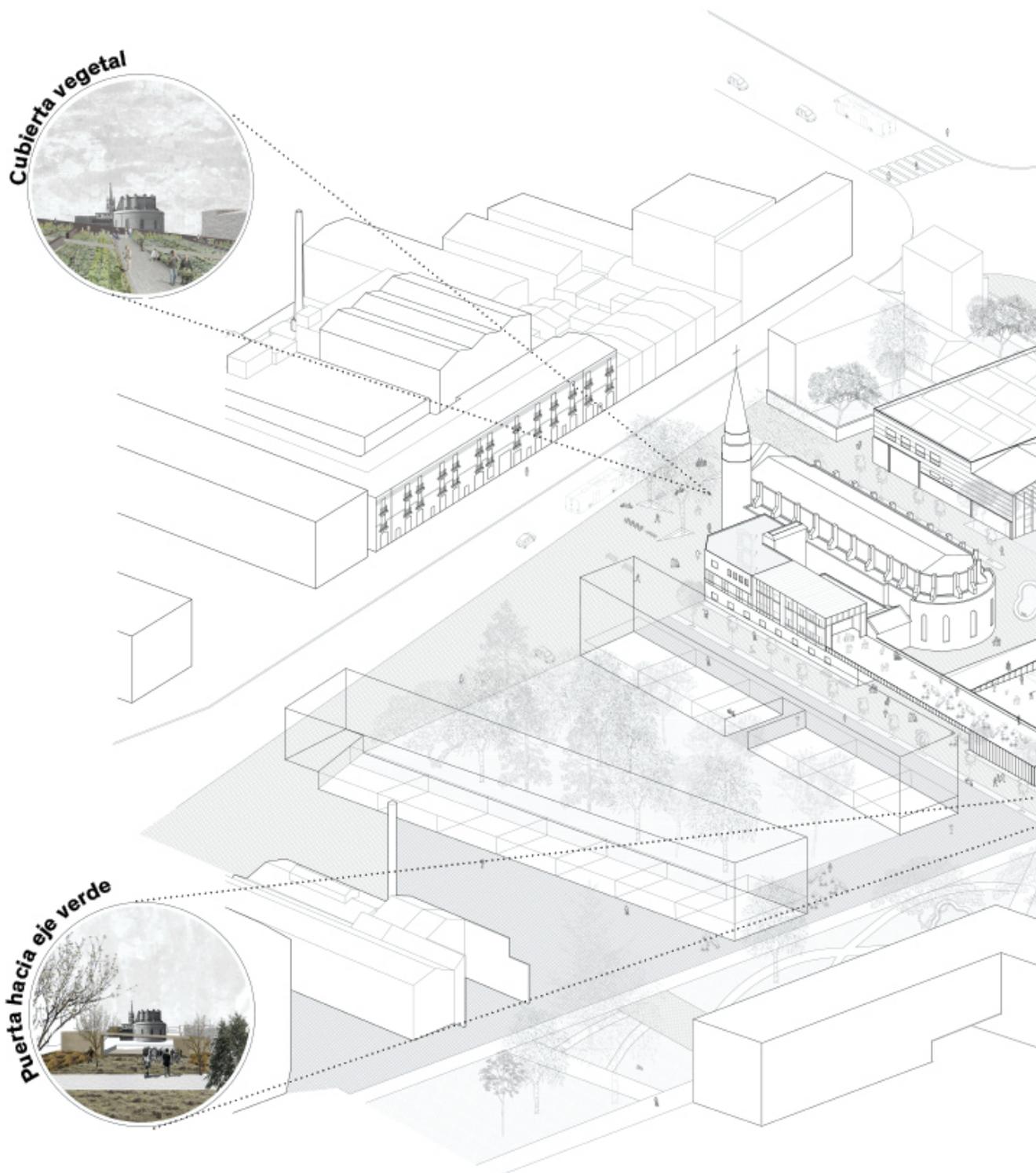


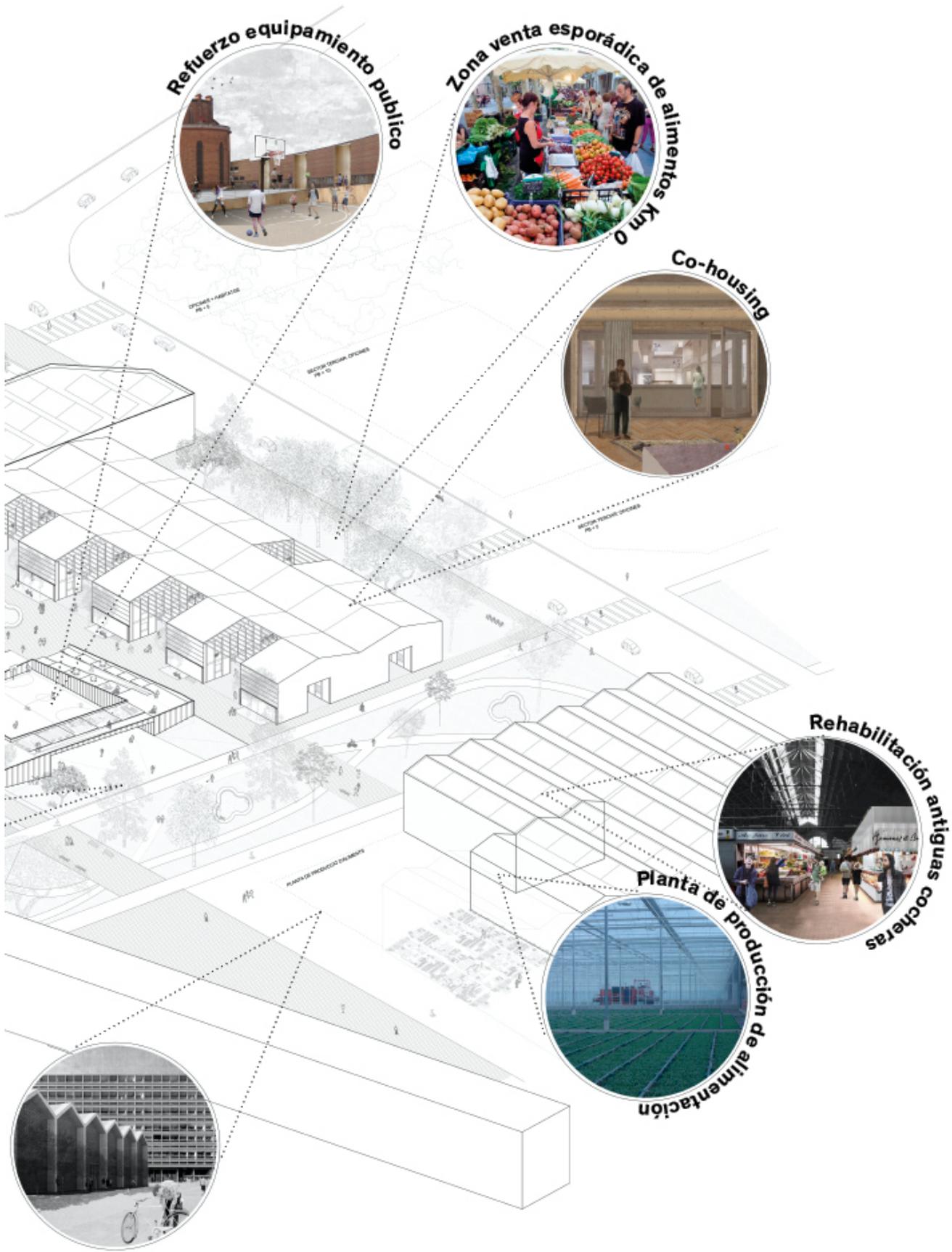
	NECESIDAD	ESTRATEGIA	PROPUESTA OBRA NUEVA + REHABILITACIÓN	
COMERCIO	 <p>Tiendas de 1ª necesidad</p>	 <p>Accesibilidad comercio</p>	 <p>2000 m2</p> <p><b>Huertos urbanos</b></p>	 <p>12 000 m2</p> <p><b>Planta productiva</b></p>
EQUIPAMENTOS	 <p>Familias sin recursos</p>	 <p>Reforzar equipamiento</p>	 <p>Vestuaris 60 m2</p>	 <p>Pati variat 400 m2</p>
	 <p>Cuina 40 m2</p>		 <p>Porxo 312 m2</p>	
	 <p>Bugaderia 15m2</p>		 <p>Polivalent 60 m2</p> <p><b>Sitio seguro niños</b></p>	
ESPACIO PUBLICO	 <p>Coches amenazan espacio</p>	 <p>Preservar la plaza</p>	 <p>Carril</p> <p><b>Desviar carril</b></p>	 <p>Connexions</p> <p><b>Establecer relaciones</b></p>
VIVIENDA	 <p>Alquiler inasequible</p>	 <p>Vivienda social</p>	 <p>Cohab 750 m2</p> <p><b>Cohabitatge</b></p>	 <p>Viv.social 32000</p> <p><b>Vivienda social</b></p>

**+ CONSERVACIÓN DE PREEXISTENCIAS**

PLANTA PROPUESTA





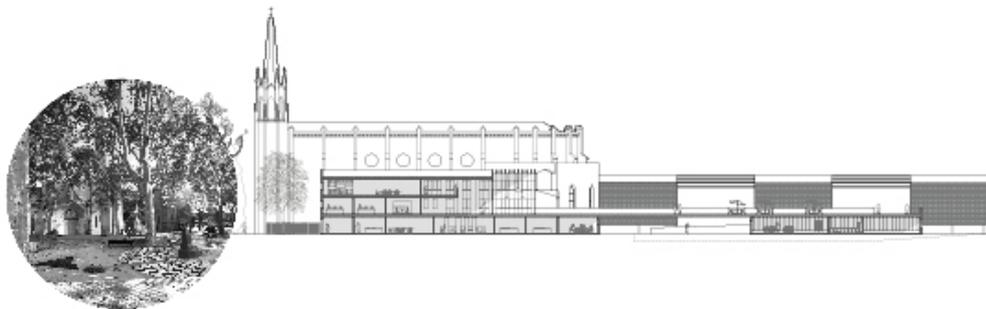




### Viviendas sociales

- Ventilación cruzada + Orientación S-N por tal de reducir la demanda energética.
- Vegetación hoja caduca que permite la recepción de radiación en invierno y la protección en verano.
- Introducción de captadores solares en cubierta por tal de aprovechar los recursos naturales.
- Locales para garantizar confort cotidiano en las tareas reproductivas.
- Separación suficiente entre edificios para no arrojar sombra uno contra el otro.
- Materiales sostenibles y saludables: productos naturales, de proximidad y reutilizables.
- Interior flexible que permita cambios de uso.
- Suelo vegetal para mitigar la isla de calor.

para el riego de los alimentos producidos en los invernaderos.



### Conjunto Sagrat Cor

- Conservación de la plaza original.
- Puerta accesible desde el eje verde.
- Uso de materiales reciclables - madera-
- Espacio público rodeado de edificaciones, haciendo-lo más seguro.

Recogida de aguas pluviales



