

Widmung an Hugo Preuß	7
I. Die alte und die neue Hauptstadt	11
II. »Die Stimme Gottes« in Berlin. — Wohnten im Jahre 1910 600 000 oder »nur« 567 270 Groß-Berliner in Wohnungen, in denen jedes Zimmer mit fünf oder mehr Personen besetzt war? —	17
III. Von der Gründung Berlins bis zum Verlust seiner Freiheit	20
IV. Von der Ankunft der Hohenzollern bis zum Dreißigjährigen Kriege	26
V. Der Dreißigjährige Krieg in Berlin	33
VI. Der »Große« Kurfürst macht Berlin zu einer Festung Frankreichs	38
VII. Einquartierung für die Berliner und Privilegien für Ausländer	43
VIII. Berlin wird königliche Residenz	50
IX. Friedrichstadt, Dreifelderwirtschaft, Bodenreform und Groß-Berlin	58
X. Schlüters Triumph als Berliner Bildhauer	63
XI. Schlüters Niederlage als Berliner Baumeister	71
XII. Der »Soldatenkönig« als Berliner Oberbürgermeister	88
XIII. Friedrich der »Große« bringt Militär- und Mietskasernen nach Berlin ...	109
XIV. Friedrich der »Große« begründet den Berliner Bodenwucher	117
XV. Friedrich der »Große« baut Paläste	123
XVI. Das Friedrichs-Forum und die Tragödie Knobelsdorffs	127
XVII. Hof der Universität, Neue Bibliothek, Unter den Linden, Friedrichs II. Kolonnaden und Gendarmenmarkt	138
XVIII. Friderizianische und Wilhelminische Denkmäler	148
XIX. Schinkels Romantik und unsere neueste Baukunst	169
XX. Steins Städteordnung macht in Berlin Fiasco	185
XXI. »Hitzige Feindschaft gegen alle Forderungen der neuen Zeit.« Die künstlerischen und verhängnisvollen Beschränkungen der Berliner Siedlungsfreiheit	192
XXII. Berliner Wohnungsreformer von 1850—60 V. A. Huber, Prinz Wilhelm (Wilhelm I.), C. W. Hoffmann	200
XXIII. Der Straßenplan von 1858 bis 1862. Die Polizei verordnet Mietskasernen für vier Millionen Berliner	207
XXIV. Folgen, Kritik und Verteidigung des polizeilichen Planes von 1858 bis 1862	221
XXV. Julius Faucher und die Berliner Volkszählung von 1861	234
XXVI. Der Fünf-Milliarden-Schwindel und die Berliner Bau- und Bodenspekulation	243
XXVII. Die verantwortungslosen »höheren Stände«, Treitschke, Schmoller. Gräfin Döhna: Der grüne Gürtel der Großstadt	258
XXVIII. Bismarck als Berliner und als Gegner unserer Hauszinssteuer	276
XXIX. Verkehrsanlagen in London, New York, Paris und die fehlende Schnellbahn-Milliarde Berlins	288
XXX. Berlins Freiflächen, Bodenwucher und Bodenpolitik	318
Schluß: Berlin, die »freie und Reichsstadt« der Zukunft	341