

CAMPUS ULTZAMA

CENTRO ECUESTRE LOS ROBLEDALES

•
LIZASO

•
PAMPLONA

•
26-06-2023

02-07-2023





26-06-2023

Vista a los lugares de estudio y enclave de los proyectos. Explicación de los enunciados propuestos.

PROPUESTA 1: ADECUACIÓN SILO VIEJO, TAFALLA.

Nasuvinsa, dedicada a la gestión de vivienda social y suelo industrial en compra/alquiler, realizó un estudio para catalogar diferentes infraestructuras industriales en Navarra. En dicho estudio se analizaron varios edificios industriales en diferentes localizaciones de Navarra considerando diferentes características de los mismos para su posible adecuación a la demanda de vivienda existente en la actualidad.

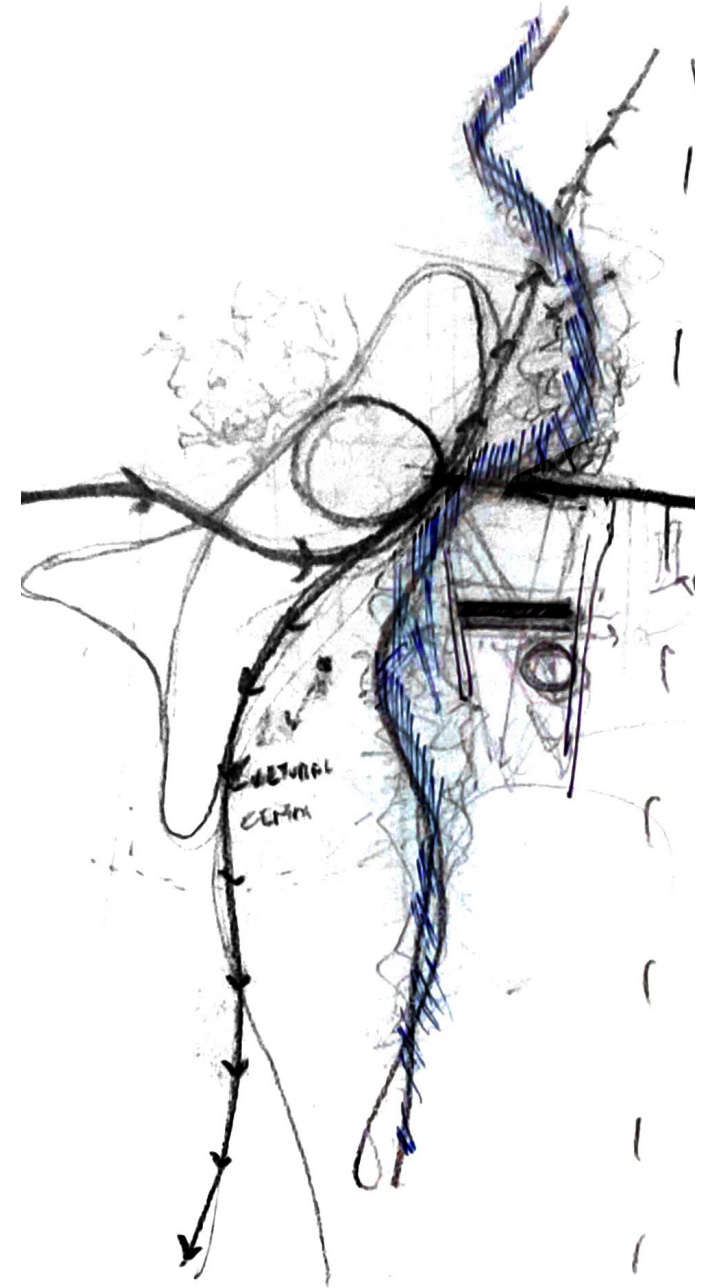
El ejercicio propone la adecuación de uno de los edificios del catálogo, el Silo Viejo de Tafalla, perteneciente al Ayuntamiento de la localidad (antiguo silo agrícola) para la ubicación en el mismo de un nuevo programa de vivienda protegida. La propuesta deberá recoger diferentes tipologías de viviendas (1, 2 y 3 dormitorios) y contemplará la urbanización exterior de la parcela.

Los elementos constructivos a utilizar deberán ser industrializados, contruidos en la mayor parte posible de manera offsite y considerando, a ser posible, el uso de materiales de proximidad. Deberá detallarse el porcentaje detallado de elementos offsite-inside utilizados. Deberá conservarse la estructura original del edificio, así como las fachadas principales por lo que deberá detallarse también el proceso del montaje de los elementos (considerando el estudio de elementos 2D y 3D).

Ubicación del silo: calle Nuestra Señora de Ujué, 8, Tafalla.



26-06-2023
Tafalla, Pamplona.



Croquis grupal sobre la ubicación del Silo Viejo en la ciudad de Tafalla.

PROPUESTA 2: ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LAS CASAS DE CAMINEROS EN ORONoz-MUGAIRI.

Las conocidas como Casas de Camineros es una tipología de vivienda construida en los años 70 para los camineros y operarios del Servicio de Conservación de Carreteras que se repite en numerosas ubicaciones de Navarra y a nivel estatal.

Este tipo de vivienda situada en parcelas de carácter dotacional público y muy característica del Patrimonio, ha quedado en muchas ocasiones en desuso. El ejercicio reflexionará y estudiará sobre esta tipología para dar con una solución constructiva replicable que permita la adecuación del uso de estas viviendas a nuevas necesidades de la sociedad.

Como proyecto base se estudiarán las dos tipologías base de las Casas de Camineros de Oronoz-Mugairi. Deberán proponerse viviendas de un dormitorio para personas mayores. Estas viviendas deberán contar con condiciones de accesibilidad, así como con una terraza por vivienda. Igualmente deberá realizarse la propuesta de renovación energética de la envolvente térmica del edificio.

Los elementos constructivos a utilizar deberán ser industrializados, contruidos en la mayor parte posible de manera offsite y considerando, a ser posible, el uso de materiales de proximidad. Deberá detallarse el porcentaje detallado de elementos offsite-inside utilizados.

Ubicación de las casas: avenida Martin Urrutia 18 y 22, Oronoz-Mugairi.



Imagen de las casas de camineros ubicadas en Oronoz-Mugairi.

Tras la visita al enclave de una de las propuestas, Silo viejo de Tafalla, y la presentación del otro enunciado, adecuación y rehabilitación de las casas de camineiros de Oronoz-Mugairi, por parte de Nasuvinsa los 14 alumnos: Álvaro (Pamplona), Ji-Hoo (Estados Unidos), Agustín (Barcelona), Francesc (Valencia), Tilen (Eslovenia), Ela (Eslovenia), María (Pamplona), Ekaterina (Italia), Leonor (Portugal), Pedro (Portugal), Jorge (Valencia), Muskaan (Estados Unidos) y Ana (Sevilla) nos dividimos en dos grupos para poder abordar y desarrollar más en profundidad los proyectos propuestos.

ADECUACIÓN SILO VIEJO, TAFALLA.

Grupo de trabajo del que formé parte.

Comenzamos con el estudio del lugar, de la ciudad de Tafalla en su conjunto, desde las etapas de su formación a los hitos que nos encontramos hoy en día en la localidad. Conocer el lugar era fundamental para conocer, tanto su espacio público como las zonas de la ciudad más concurridas y las razones que llevaban a los habitantes a esos lugares. También estudiamos las vías de comunicación principales y secundarias para poder entender el impacto en el espacio público y en los recorridos habituales de los ciudadanos que pudiera tener el proyecto que teníamos que desarrollar.

Contábamos con un espacio público anexo a la construcción del Silo Viejo. Tendríamos que plantear una actuación en ese espacio vinculado al proyecto de vivienda social que desarrollaríamos para el interior del edificio. El estudio previo nos ayudaría a la hora de plantearnos los ejes de comunicación y nuevos accesos tanto al espacio público como al interior del edificio que albergaría no solo vivienda social sino también espacios comunes y lugares de trabajo.



Camino de llegada al Centro Ecuestre los Robledales de Ultzama, lugar de trabajo.
Fotografía: Francisco González

CONFERENCIA • BET CAPDEFERRO

Arquitecta por la ETSA de Barcelona, UPC.

Bosch-Capdeferro Arquitectura.

ALGUNAS DE LAS LECCIONES APRENDIDAS Y
PROYECTOS CONOCIDOS:

MICROCLIMAS • MICROCOSMOS

CASA COLLAGE, GIRONA.

Rehabilitación de un grupo de casas situadas en el centro histórico de la ciudad de Girona. La ciudad sigue siendo una ciudad amurallada y cuenta con dos entradas a la misma en la muralla. Hay viviendas que se sitúan entre murallas, la original y la segunda muralla realizada para poder ampliar la ciudad. Las viviendas eran construidas poco a poco, según las necesidades.

La morfología de la ciudad se basa en la estructura de caminos romana. Esta estructura fue transformándose para albergar la ciudad de Girona. En ella, el ancho de una casa antigua es la longitud de un tronco, aproximadamente 4,5 metros.

“La decisión más importante de un arquitecto es el espacio que no vamos a ocupar. Ese espacio es el que definirá el que sí construiremos.”

Como referencia para la utilización de la cerámica y su composición se recurrió a la Casa Masó en Girona, la casa natal del arquitecto Rafael Masó i Valentí.

El objeto de intervención fue, finalmente, una casa señorial con dos patios y dos casas anexas de trabajadores. La muralla original de la ciudad divide los dos conjuntos de casas, sin embargo estas están conectadas.



27-06-2023
Conferencia de Bet Capdeferro

Tras el estudio de la ciudad de Tafalla y del lugar concreto de ubicación del proyecto nos dispusimos a analizar las necesidades de programa que se proponían.

Estructura del edificio existente:

El edificio del Silo Viejo cuenta actualmente con dos plantas: un basamento de altura reducida, 2,40 m., y estructura de columnas de piedra rematadas en ladrillo que sostienen vigas de hormigón armado prefabricadas como estructura del forjado de la planta principal. El ancho del edificio, de 20,5 metros, se salva con 4 columnas de estas características. La planta principal cuenta con 14 pórticos de hormigón armado prefabricado in situ, uno cada 5 metros sobre las líneas de pilares de piedra del basamento.

La adecuación del espacio para albergar vivienda social y espacios comunitarios llevó a la idea de tener que abrir al espacio circundante ese basamento de reducida altura que está colmatado de columnas de piedra. El espacio interior solo se abrirá y conectará, finalmente, con el espacio exterior situado al norte.

Trabajo grupal para el desarrollo del proyecto.
Fotografía: Francisco González



CONFERENCIA

JOÃO PEDRO SERODIO

Arquitecto por la Facultad de Arquitectura de la Universidad de Oporto, FAUP.
Seródio Furtado y Associados.

ALGUNAS DE LAS LECCIONES APRENDIDAS Y PROYECTOS CONOCIDOS:

Dos bloques de apartamentos en Rua de Sá Albergaria, Porto (1992-2002): Casas de 7,5x15 metros. Madera tratada con aceite resultando en un color negro que aporta mayor resistencia a la radiación solar.

Casas no Pinheiro Manso, Porto: Edificio entre los árboles, siendo estos los que realmente definen el proyecto. Planta baja: espacios públicos. Planta primera: espacios privados de las viviendas.

Duoro 41, Hotel e Vilas Quinta das Fontaínhas Castelo de Paiva. Casa Xavier Foz do Douro, Porto.



27-06-2023

Conferencia de João Pedro Serodio

CONFERENCIA

CAMILO REBELO

Arquitecto por la Facultad de Arquitectura de la Universidad de Oporto, FAUP.
Camilo Rebelo Arquitetura Studio.

ALGUNAS DE LAS LECCIONES APRENDIDAS Y PROYECTOS CONOCIDOS:

Casa Miraflor, Porto: Área industrial de Porto. Vivienda dentro de nave industrial. Estructura de hormigón unida al muro de piedra existente.

Ktima House, Grecia: Casa que mira al mar, pero que no es vista. Casa semienterrada en una isla donde los materiales llegan en barco. Chimeneas de ventilación.

Promise house, Portugal: vivir en una escultura, casa semiexcavada. Garaje muy alejado de la vivienda con intención de dejar todas las máquinas apartadas. Casa del guardallaves como prototipo para la casa principal.



27-06-2023

Conferencia de Camilo Rebelo

El trabajo grupal para el desarrollo de los proyectos estuvo alternado, no solo con las conferencias de los arquitectos invitados: Bet Capdeferro, Joao Pedro Serodio, Camilo Rebelo, Sara de Giles Dubois y Maria José Pizarro; sino también por sesiones improvisadas de correcciones conjuntas en las que se explicaban las ideas que se están desarrollando en el grupo de trabajo y los problemas u obstáculos que nos estábamos encontrando en el proyecto.

El día en el Campus Ultzama se desarrollaba con el trabajo de los grupos como base, alterándose con las sesiones de conferencias o correcciones grupales.

Ambos proyectos miraban en la misma dirección: viviendas sociales o para personas mayores realizadas con materiales industrializados. Si bien los entornos eran muy diferentes, pasando de un entorno de viviendas unifamiliares con cierto espacio comunitario y en un entorno rural, a un entorno industrial, a las afueras del núcleo urbano, con vivienda colectiva, equipamientos y un espacio público por desarrollar.

Trabajo grupal para el desarrollo del proyecto.



CONFERENCIA

SARA DE GILES DUBOIS

Arquitecta por la ETSA de Sevilla.
MGM Morales de Giles Arquitectos.

ALGUNAS DE LAS LECCIONES APRENDIDAS Y PROYECTOS CONOCIDOS:

Open swimming pools in San Fernando, Cádiz (2021):
la referencia fue Richard Serra - "Shift", Canadá.

Museum of archaeological ruins and urban space in
Cártama, Málaga (2020).

Rehabilitación y ampliación del IBVM kindergarten
school in Sevilla (2016-2018): La intervención crea un
ámbito de acceso y separación respecto al colegio pre-
existente, planteando un patio alargado que está con-
cebido como una calle, y desde el cual se accede al
conjunto.

28-06-2023

Conferencia de Sara de Giles Dubois



Tiempo de descanso y reflexión para seguir con el desarrollo del proyecto.



FRANCISCO MANGADO

Arquitecto por la ETSA Universidad de Navarra.

Economista por la UNED.

Mangado y Asociados.

ALGUNAS DE LAS LECCIONES APRENDIDAS:

"The knowledge of the intuition is disappearing"

"Intuition comes eith work and knowledge"

"Reality is an opportunity not a problem"

*"There are two ways of thinking, descriptive and art
knowledge, and they are inseparables"*

"La arquitectura es un trabajo de síntesis"



Las sesiones de trabajo grupal fueron haciéndose más intensas a medida que se acercaba el momento de la presentación de los proyectos ante los arquitectos conferenciantes y los representantes de Nasuvinsa.

De la misma manera, los proyectos se iban concretando cada vez más. De los estudios del lugar y los pequeños centros urbanos hasta el estudio de los módulos habitaciones y los espacios comunes.

La adecuación y rehabilitación del Silo Viejo de Tafalla fue desarrollada mediante unas ideas muy claras basadas en el programa de necesidades propuesto.

Un proyecto donde cobra fuerza la idea de inclusión del espacio público anexo dentro del espacio de la nave industrial. Por ello, se diseñará un espacio público al norte vinculado, a la misma cota, con el espacio del basamento que se abrirá entre el intercolumnio, huecos cada 5 metros entre la estructura portante, para permitir el contacto entre los espacios interiores y exteriores. Un espacio que se convertirá en viviendas y espacios comunitarios para la ciudad.

Trabajo grupal para el desarrollo del proyecto.



CONFERENCIA

MARÍA JOSÉ PIZARRO

Arquitecta por la ETSA de Madrid.
RuedaPizarro Arquitectos.

ALGUNAS DE LAS LECCIONES APRENDIDAS Y PROYECTOS CONOCIDOS:

Espacio multiusos en La Tejera, Palencia (2016): Antigua fábrica de ladrillos. Los últimos que se fabricaron aquí fueron los utilizados para la construcción del proyecto del Bankinter en Madrid, de Rafael Moneo. Como referencia tuvieron los comentarios de Anne Lacaton y Jean-Philippe Vassal sobre el Palais de Tokio en París: *"[La intervención]...consistió en reparar y después añadir lo que faltaba, para volver a poner en marcha el lugar, valorando que las partes existentes, tal y como aparecen, formaban parte de un todo y no era preciso ocultarlas."*

Viviendas para jóvenes en Parla (2005-2008): Casas de 45 m² donde el espacio del suelo, la planta baja, quedaría diáfana y libre para su uso común. Las viviendas se dividirán en cuatro bloques y frente al programa estándar de salón-cocina-dormitorio, se propone un espacio configurable, sin programa, polivalente en su utilización. Un núcleo de servicios sobre el que se organiza el resto de la vivienda.

Concurso de viviendas adaptables en Sevilla. 2019.

Concurso de viviendas sociales en Alicante. 2022.

Concurso Castellana 14, Madrid: voluntad del proyecto era que el edificio tuviera el mínimo impacto ambiental, lo que llevó a valorar la conservación, no solo de los elementos protegidos, sino del resto de la construcción.



29-06-2023

Conferencia de María José Pizarro

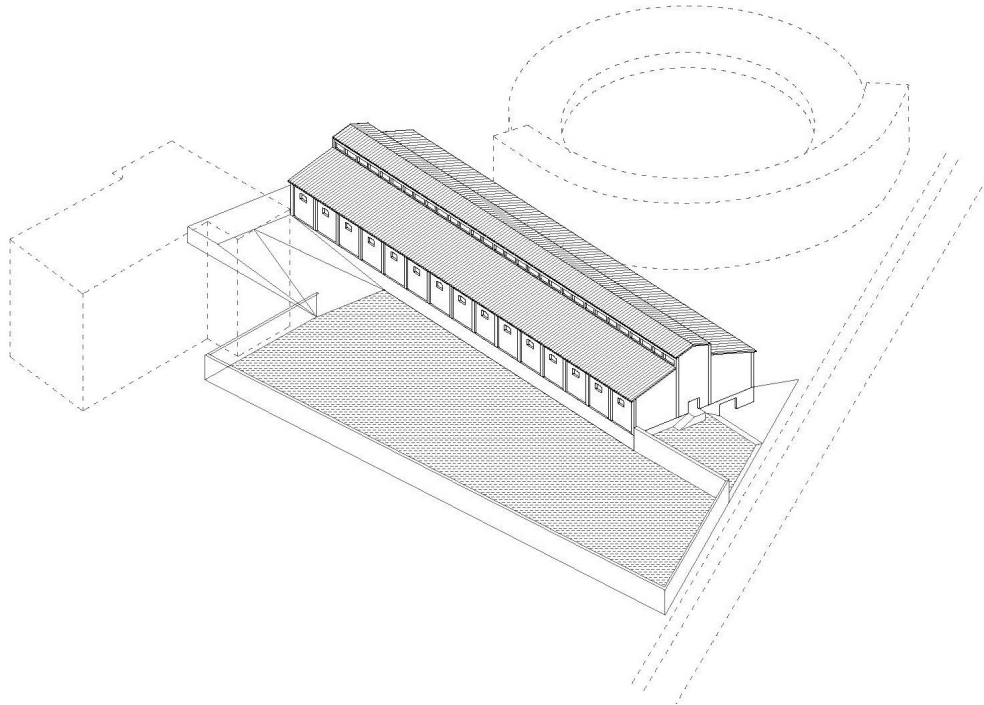
ESTADO ACTUAL

SILO VIEJO, TAFALLA

Dibujos del proyecto
Axonometría del lugar existente

El lugar existente. Un espacio dividido en dos plantas donde existe un basamento de poca altura y luz frente a una planta principal de tipo basilical con una división tripartita.

La estructura portante del basamento se basa en una cuadrícula de pilares de piedra con remates de ladrillo que soportan un forjado de vigas de hormigón armado prefabricadas. Todo ello soporta el espacio principal, con una estructura de pórticos prefabricados in situ de hormigón armado cada cinco metros, coincidente con el intereje entre los pilares del basamento.



PROYECTO PROPUESTO

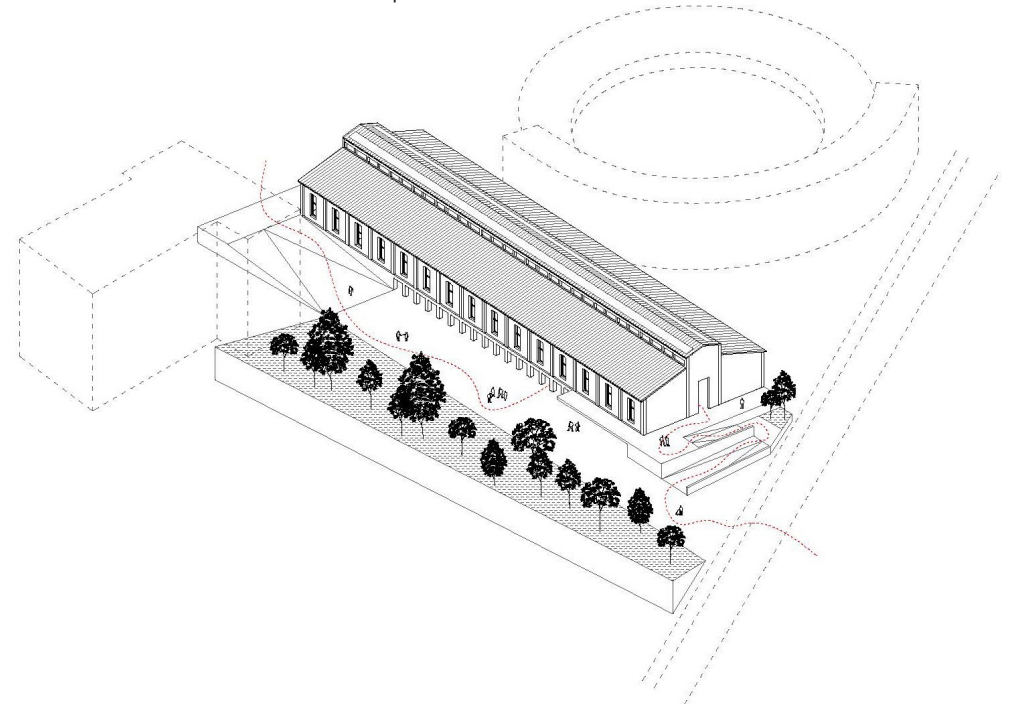
SILO VIEJO, TAFALLA

Dibujos del proyecto
Axonometría del lugar propuesto

El lugar propuesto. Un espacio dividido en dos plantas principales donde el espacio central queda unido en toda la altura abriendo, además, lucernarios en la cubierta de este espacio para aumentar la iluminación del conjunto.

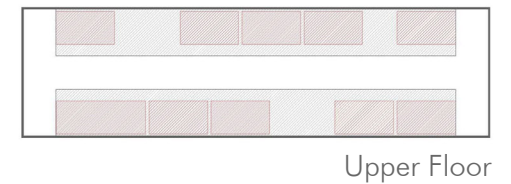
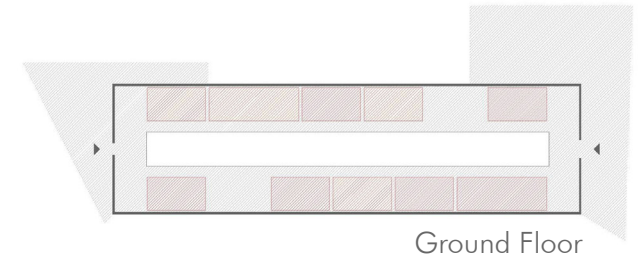
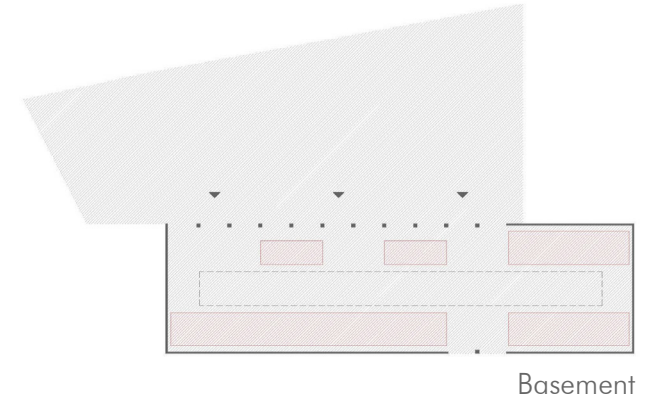
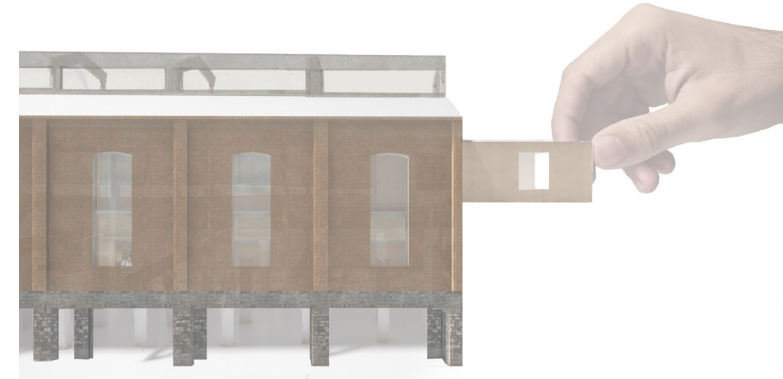
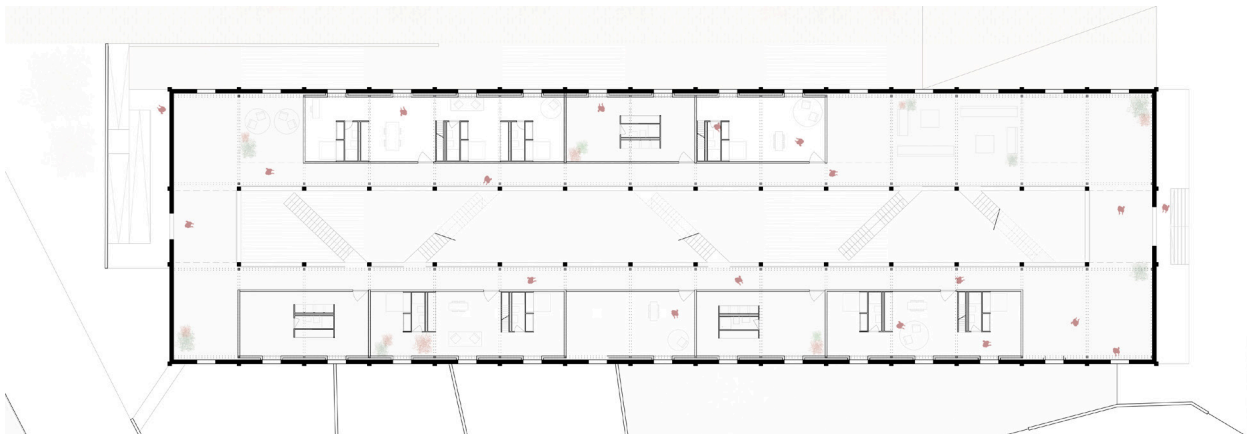
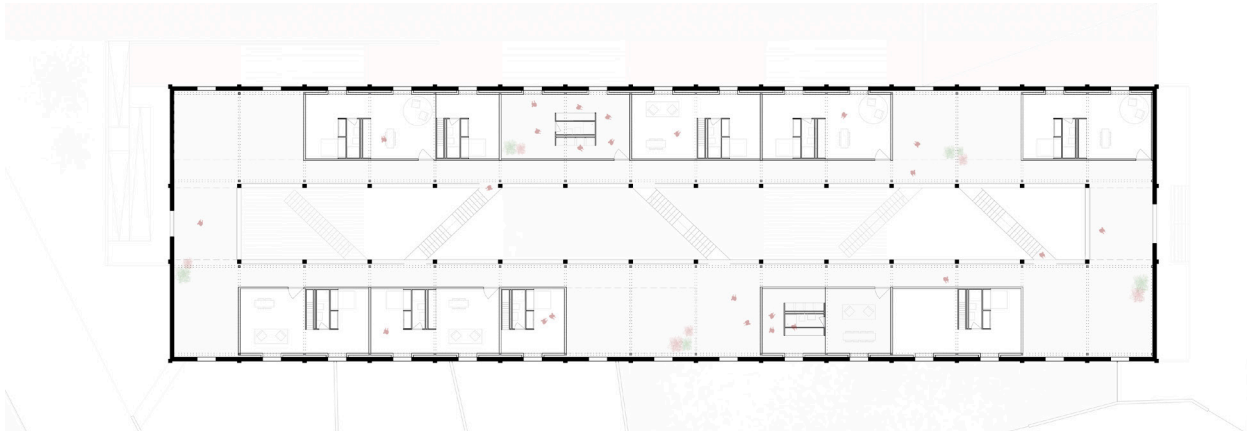
En basamento en el lado norte queda abierto hacia el espacio exterior, garantizando la unión entre espacios interiores del edificio y exteriores públicos. Para garantizar los accesos se incluye una rampa de acceso al espacio principal de la planta primera.

La intervención se basa en garantizar la fluidez en los recorridos e incorporar nuevos accesos para crear nuevos ejes de circulaciones.



PROYECTO
•
SILO VIEJO, TAFALLA

Dibujos del proyecto
Plantas de la propuesta
Montaje sobre la introducción de los módulos
prefabricados en el interior del Silo Viejo.



ESTUDIO MÓDULO BÁSICO VIVIENDA

SILO VIEJO, TAFALLA

Dibujos del proyecto

Módulo básico de vivienda. 1-2 personas

Propuesta secciones ocupación espacio

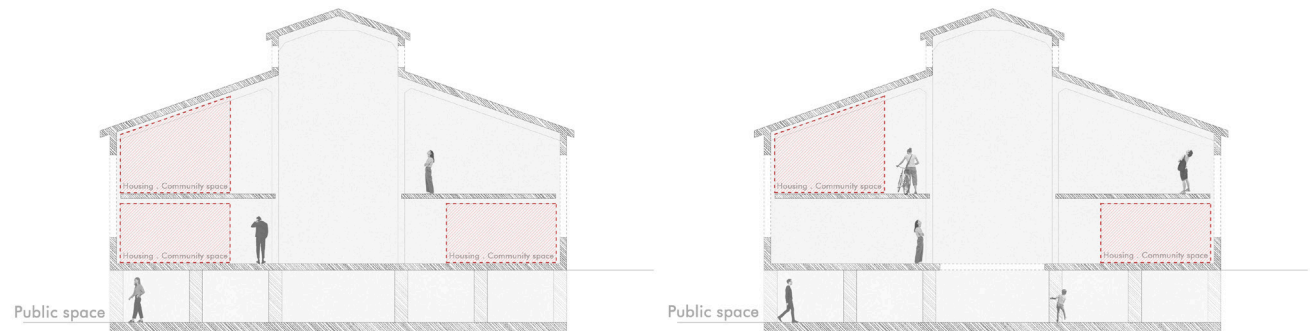
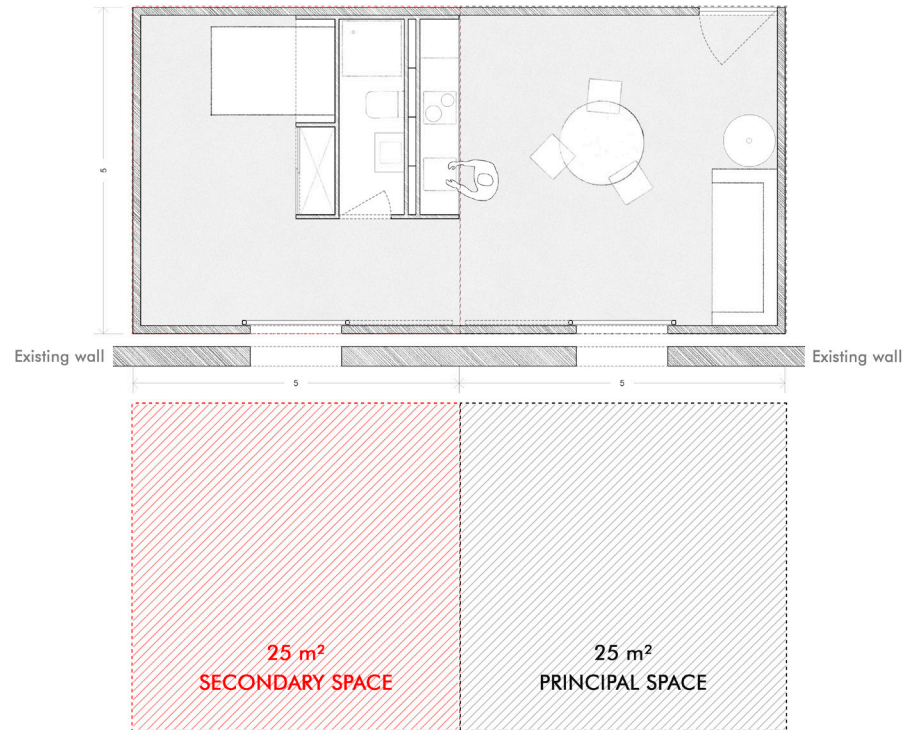
Desarrollo del módulo básico de vivienda como un espacio prefabricado de cerramiento de madera y núcleo de servicios con cama, espacio de almacenamiento, cocina y cuarto de baño. El módulo básico, para 1 o 2 personas tiene una superficie de 50 m² divididos en un espacio de reunión más público y un espacio secundario de mayor privacidad.

Los módulos podrán ser dúplex cuando sea necesario más espacio. Será más común esta operación cuando el espacio sea una combinación de más módulos. Para ello se sustituye el espacio de almacenamiento por una escalera de servicio hacia el módulo superior.

Los módulos prefabricados serán colocados en la nueva estructura metálica superpuesta a la estructura original del silo. Una nueva estructura que se separa de la original, en la que se respetará el orden de los huecos en fachada, sin embargo, se aumentarán a lo largo.

No se pretende la ocupación total del espacio mediante los módulos de vivienda o módulos de espacio comunes, sino que se piensa en dejar espacios vacíos como lugares de reunión que permitan seguir percibiendo la estructura original de hormigón prefabricado in situ en toda su altura. De esta manera, se seguirá viendo el espacio de tipo basilical que tanto caracteriza a esta construcción.

BASIC MODULE
50 m²



Dibujos del proyecto. Desarrollo del módulo habitacional.

ESTUDIO MÓDULO BÁSICO VIVIENDA

SILO VIEJO, TAFALLA

Dibujos del proyecto
Combinación de módulos.

El módulo básico de vivienda, de 50 m², puede tener modificaciones en su distribución gracias a la rotación del módulo interior de servicios, que generará una distribución diferente del espacio interior de la vivienda. Se garantiza que las aberturas coinciden con las aberturas de la fachada original del silo. Así, se maximiza la iluminación del espacio interior.

Además, este módulo básico puede combinarse creando espacios de mayores dimensiones para cuando se quiera convivir 2, 3 o 4 personas. De esta manera se formarán espacios de 75 m² donde la posición de los dos núcleos de servicios permiten la posibilidad de generar un espacio central de reunión o lo contrario, dos espacios laterales comunes.

Los módulos prefabricados no solo servirán para crear espacios de vivienda, sino que también se utilizará la misma idea y estructura para generar espacios comunes, bien sea de cocinas o de lavandería. Los núcleos de servicios tendrán la misma distribución que los de las viviendas, pero serán utilizados de diferente manera y tendrán otras instalaciones dependiendo de su uso.

Los módulos comunes de servicios tendrán una superficie mínima de 75 m², combinación de 3 espacios del módulo básico. De la misma forma, se introducirán en el espacio del silo y serán apoyados en la nueva estructura metálica superpuesta a la original del silo.



Dibujos del proyecto. Desarrollo del módulo habitacional.



02-07-2023

Despedida tras la presentación de los proyectos finales.