

CASA #20

Datos

Ubicación: Calle de la Fuente, 20 Cintruénigo (Navarra)
Cliente: privado
Arquitectos: Raul Montero Martínez
Emilio Pardo Rivacoba
Proyecto: julio 2010
En construcción
Presupuesto 225.300 E
Aparejador: Pedro Legarreta Nuin
Estructura: GB Ingeniería
Fotografía: RUE
Otros: Laura Montero Martínez

Contexto

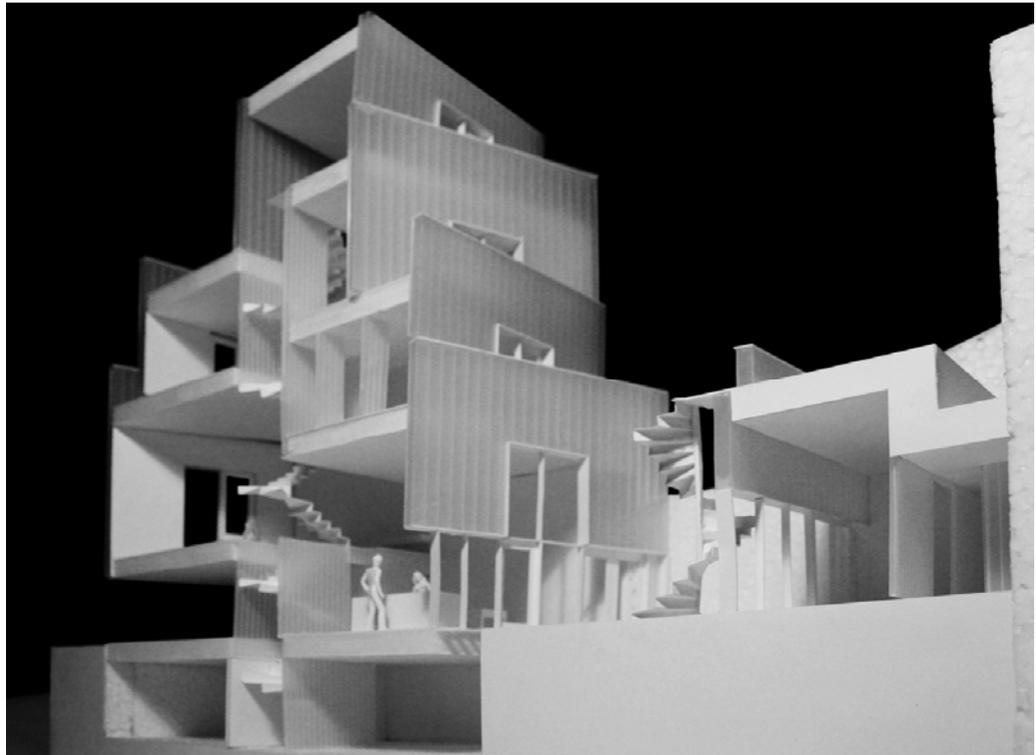
Vivienda situada en la localidad de Cintruénigo, en la Ribera navarra. La parcela, entre medianeras, tiene unas dimensiones de unos 6 metros de frente por 25 de profundidad. La nueva construcción mantiene la secuencia actual casa-patio-anexo, habitual en torno al casco histórico del municipio.

Estrategia

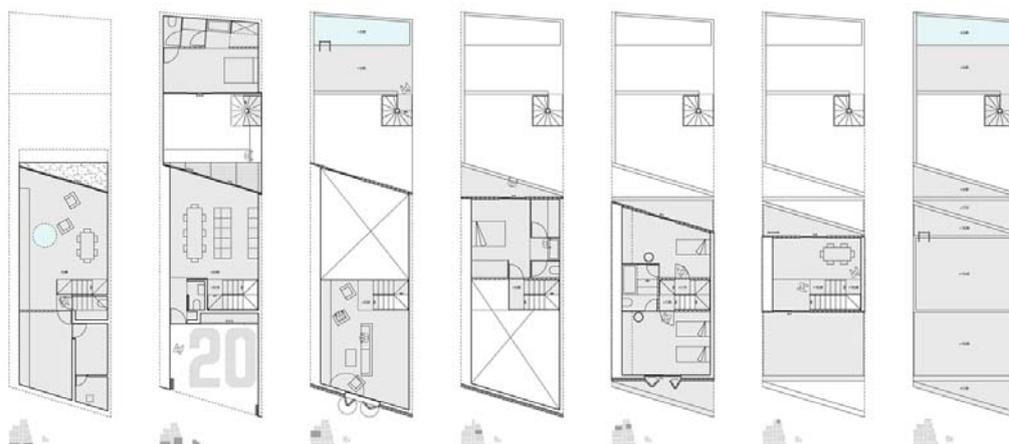
El frente que da a la calle mantiene las alineaciones y volumetría de la normativa municipal, con el acceso a través de un porche de entrada. La zona de estar, sobre el acceso, y la cocina-comedor se entienden como un único espacio a doble altura, que se prolongan hacia el patio, que sirve de acceso al anexo posterior de invitados. Sobre éste se sitúa una pequeña piscina.



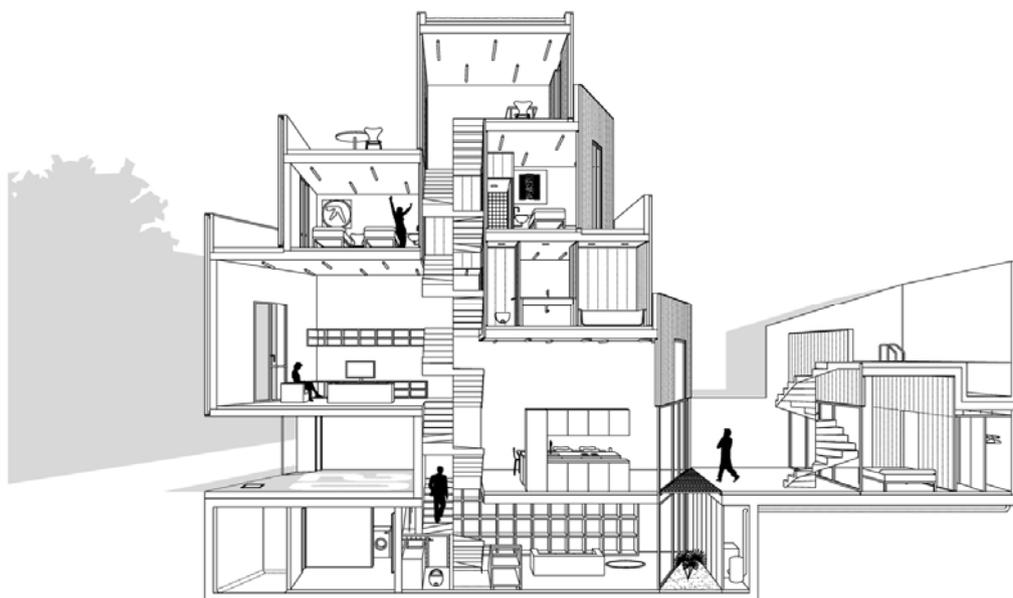
La fachada hacia el patio se retranquea de forma escalonada a medida que se asciende, favoreciendo así la entrada de luz en el patio, y dando lugar a pequeñas terrazas contiguas a cada estancia de la casa. Las trazas oblicuas de estos retranqueos resuelven la irregularidad del perímetro de la parcela. El carácter traslúcido de estos paños permite la captación de luz natural preservando la intimidad respecto a las parcelas anexas y posteriores.



La sección quebrada de los niveles superiores en torno a la escalera tiene por objeto minimizar las circulaciones horizontales, lo que confiere a la escalera la función de distribuidor, sin necesidad de rellanos o pasillos. Las estancias se disponen siguiendo un gradiente de privacidad, con las funciones de día (cocina, comedor y estar) situadas en los niveles inferiores, y los dormitorios en los niveles intermedio y superior. Mientras la primera (día) constituye un único espacio en dos niveles abierto principalmente hacia el patio al que se extiende, los dormitorios se compartimentan con una solución de cerramiento traslúcido y cortinones, lo que permite preservar la intimidad de los usuarios sin renunciar a una cierta continuidad espacial. El nivel de sótano contiene un área de instalaciones y una zona de estar o biblioteca de carácter más privado, que se ilumina y ventila a través de un patio inglés que se abre al patio posterior. En la planta de bajocubierta se ubican la terraza y un pequeño área auxiliar. El retranqueo de la terraza permite la iluminación de la escalera.



La disposición quebrada de los niveles permite el tratamiento diferenciado de los espacios mediante la oscilación de las alturas de techos: más baja en las zonas de servicio, intermedia en los dormitorios y casi doble en las zonas comunes, en las que los espacios adquieren proporciones cercanas al cubo. Se piensa precisamente en metros cúbicos, frente al uso especulativo que se ha venido haciendo durante décadas del metro cuadrado en el sector de la promoción inmobiliaria.



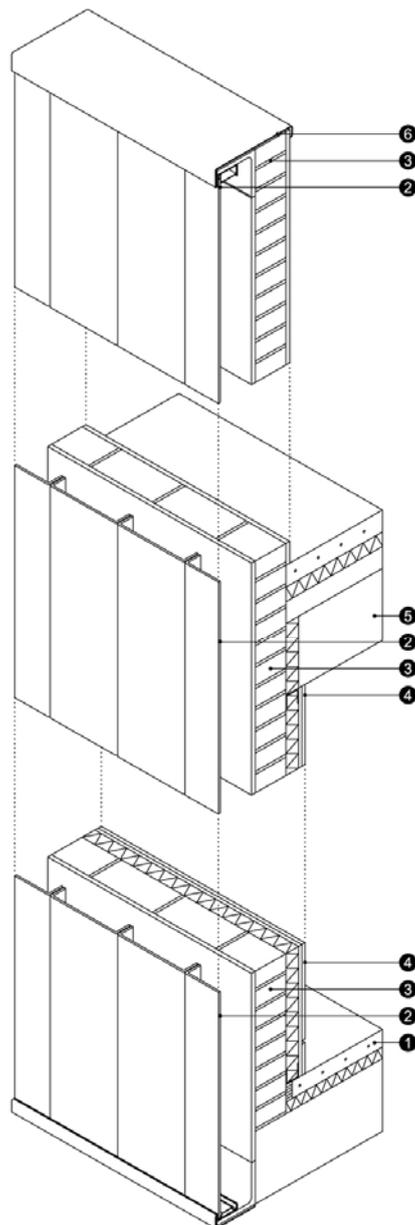
Las estancias se disponen siguiendo un gradiente de privacidad, con las funciones de día (cocina, comedor y estar) situadas en los niveles inferiores, y los dormitorios en los niveles intermedio y superior. Mientras la primera (día) constituye un único espacio en dos niveles abierto principalmente hacia el patio al que se extiende, los dormitorios se compartimentan con una solución de cerramiento traslúcido y cortinones, lo que permite preservar la intimidad de los usuarios sin renunciar a una cierta continuidad espacial. El nivel de sótano contiene un área de instalaciones y una zona de estar o biblioteca de carácter más privado, que se ilumina y ventila a través de un patio inglés que se abre al patio posterior. En la planta de bajocubierta se ubican la terraza y un pequeño área auxiliar. El retranqueo de la terraza permite la iluminación de la escalera.

Materialización La estructura sustentante consta de dos pórticos de hormigón armado coincidiendo con las medianeras, sobre los cuales entregan los forjados, de prelosa de hormigón armado prefabricada. Dicha prelosa será el techo acabado de las distintas estancias que componen la vivienda.



Los suelos consisten en recrecido de mortero de cemento con acabado fratasado fino, con sistema de calefacción por suelo radiante. Las terrazas se resuelven mediante un sistema de cubierta invertida transitable acabada en hormigón fratasado. La escalera es de chapa plegada de acero anclada a la estructura de hormigón. Los paños de fachada se ejecutarán en perfiles de U-glass, mientras los testeros o medianeras se recubrirán de una placa ondulada bituminosa.

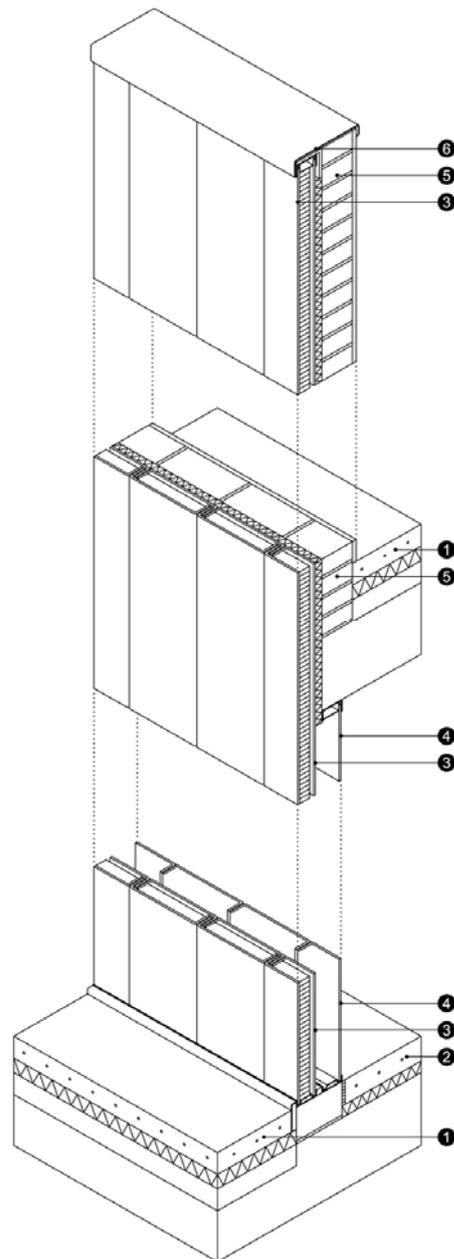
Hacia la calle de acceso se dispone un muro trombe de U-glass, que consiste en una cámara de aire ventilada y traslúcida que genera una corriente ascendente de aire al calentarse éste por la radiación solar, conectada al interior de la vivienda mediante rejillas y compuertas, que calienta el aire interior en invierno y extrae el aire caliente en verano.



Sección constructiva de fachada hacia acceso.

1. Forjado de hormigón acabado en hormigón fratasado fino.
2. Hoja sencilla de perfil U-glass.
3. Media asta de ladrillo perforado.
4. Trasdosado interior de lana de roca y doble panel de cartón-yeso.
5. Cubierta invertida transitable acabada en hormigón fratasado.
6. Albardilla de chapa de acero galvanizado.

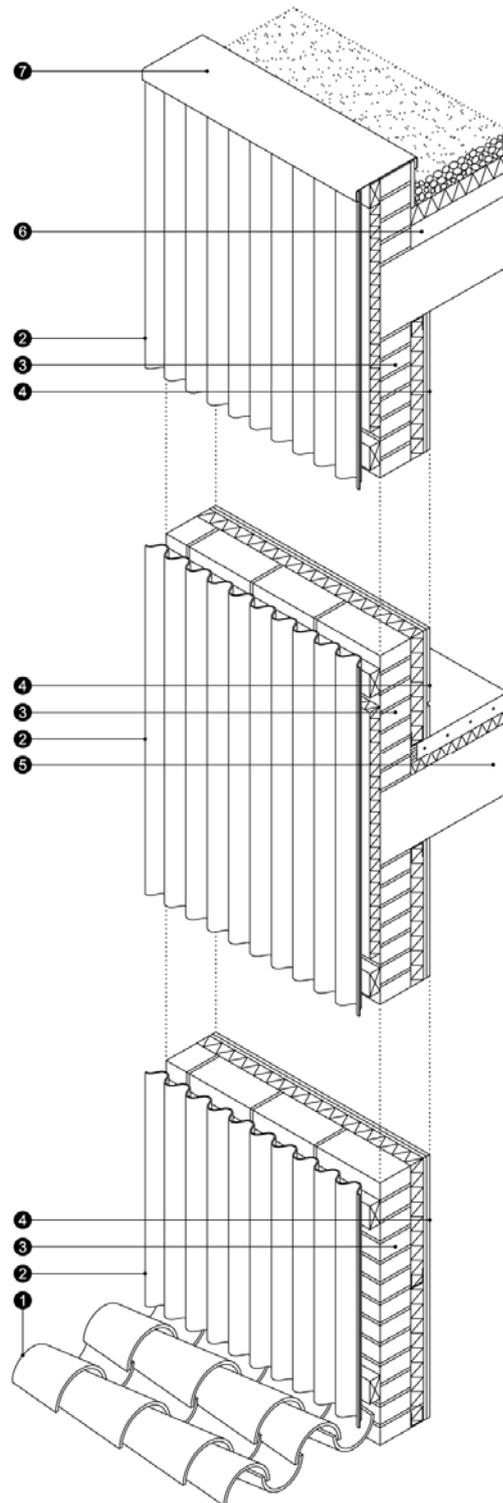
La casa se abre hacia el patio posterior a través de una fachada translúcida, con una doble hoja exterior de U-glass con aislamiento térmico translúcido alojado en la cámara, y una hoja sencilla de U-glass como cierre interior.



Sección constructiva de fachada hacia patio.

1. Cubierta invertida transitable acabada en hormigón fratasado.
2. Forjado de hormigón acabado en hormigón fratasado fino.
3. Doble hoja de perfil U-glass con aislamiento translúcido en cámara.
4. Hoja sencilla de perfil U-glass.
5. Media asta de ladrillo perforado.
6. Albardilla de chapa de acero galvanizado.

Las medianeras se recubren con una placa ondulada bituminosa colocada sobre rastreles de madera, dando lugar a una cámara de aire ventilada.



Sección constructiva de fachada hacia patio.

1. Tejado colindante.
2. Placa ondulada bituminosa sobre rastreles de madera.
3. Hoja de bloque de termoarcilla.
4. Trasdosado interior de lana de roca y doble panel de cartón-yeso.
5. Forjado de hormigón acabado en hormigón fratasado fino.
6. Cubierta invertida acabada en canto rodado.
7. Albardilla de chapa de acero galvanizado.