



# MEJORAMOS LAS VIVIENDAS DE LAS PLANAS Y SU EFICIENCIA ENERGÉTICA

2014

**PASaPAS**  
plataforma de investigación

[info.arqbag@gmail.com](mailto:info.arqbag@gmail.com)



proyecto



agentes



Pla de Barris  
de les Planes



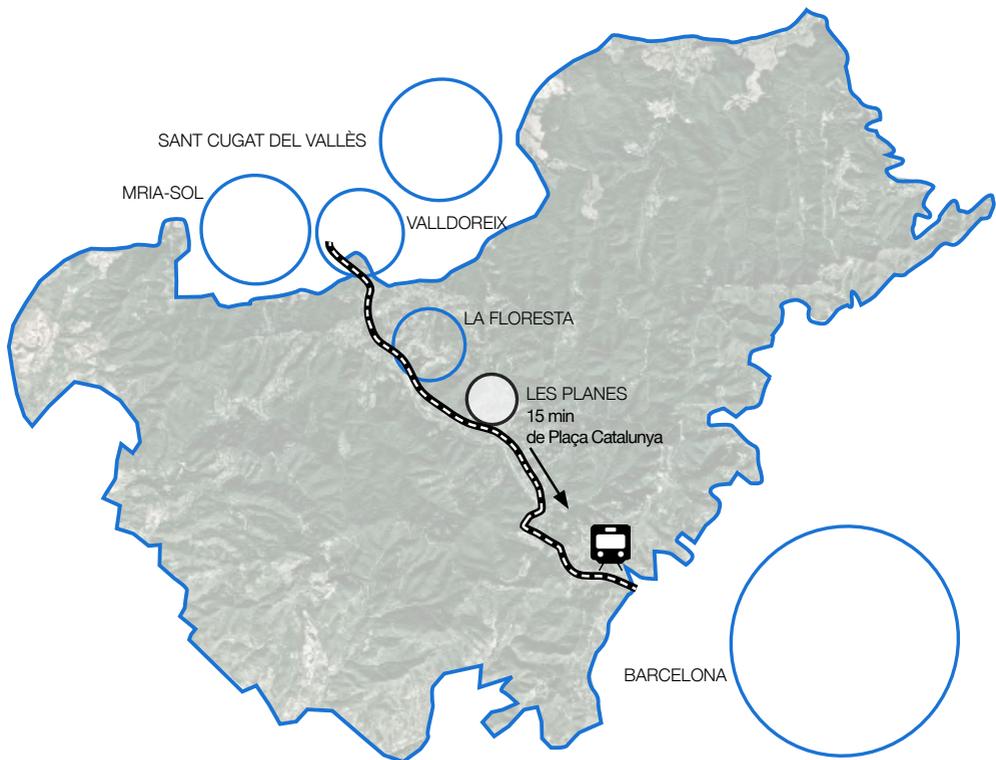
Ajuntament  
de SantCugat





## SITUACIÓN GEOGRÁFICA

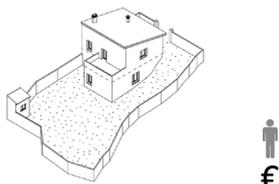
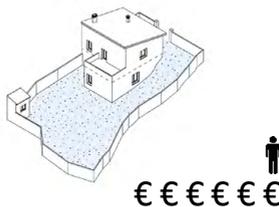
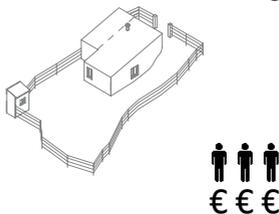
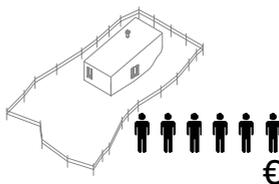
El proyecto se desarrolla en el barrio de Las Planes, ubicado justo en el **centro geográfico del Parque de Collserola**, dentro del término municipal de Sant Cugat del Vallès.





## ORIGEN

El origen del barrio se remonta a finales de los años 60. Los vecinos autoconstruyeron sus propias casas mediante la **ayuda mutua y de manera colectiva**.



● PORCIONES TERRENY FORESTAL NO EDIFICABLE

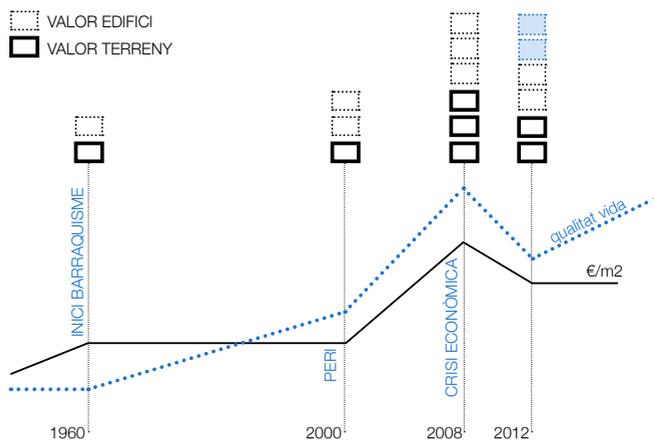
PERI 2000 (legalització)

2008 (crisi economica social)



## EVOLUCIÓN Y SITUACIÓN SOCIAL

Dado el perfil obrero del barrio, la crisis en el sector de la construcción ha motivado una situación económica precaria en relación al resto del municipio, generando un **contexto social con múltiples problemáticas**.



### \_ATUR

21%  
atur registrat  
22,5%  
sector de la construcció

### \_AÏLLAMENT

Territori segregat  
< interacció comunitària  
amb el seu municipi

### \_POBRESA ENERGÈTICA

€->confort dins de l'habitatge

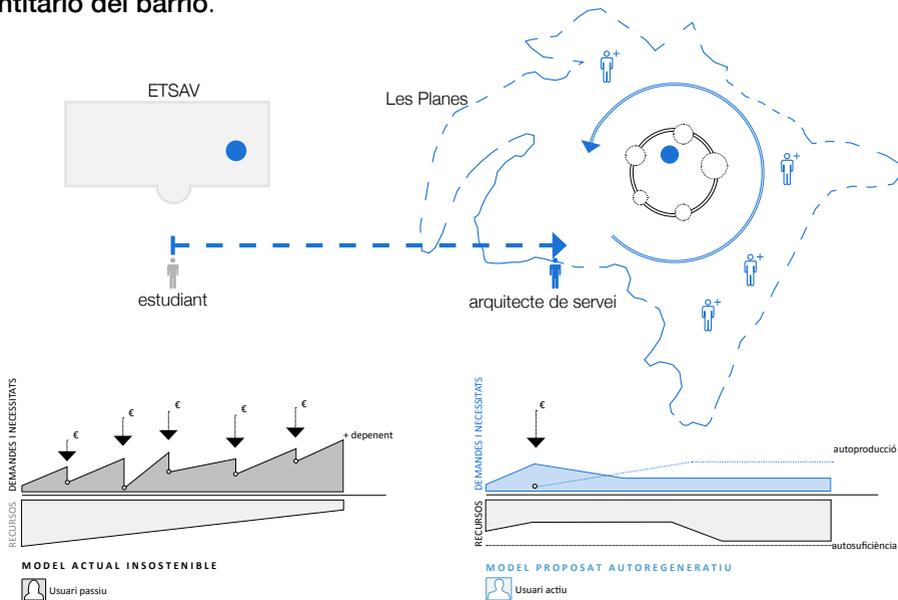
### \_BAIX NIVELL EDUCATIU

114 p sense formació  
351 p amb graduat  
134 p amb batxillerat  
123 p amb FP  
163 p estudis superiors



## AUTOREGENERACIÓN

Entendida como la mejora en el metabolismo urbano, incentivando una actitud proactiva de empoderamiento y participación ciudadana hacia la resolución de las propias necesidades; **recuperando los valores cooperativos y el tejido asociativo identitario del barrio.**

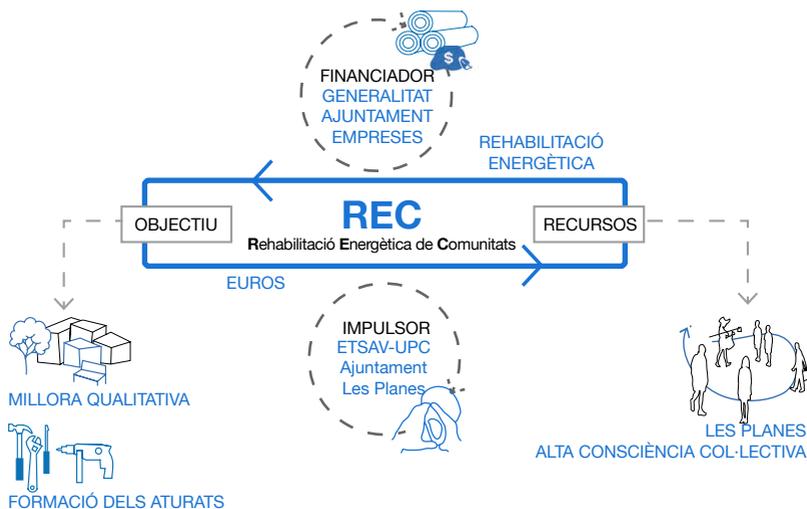


entidades



## METODOLOGÍA

Rehabilitamos energéticamente las viviendas, mejorando la calidad de vida de los vecinos, tendiendo hacia una **autoregeneración colectiva** del barrio de Las Planes. Los proyectos involucran a la población del barrio que se encuentra en situación de desempleo.



entidades



empresas

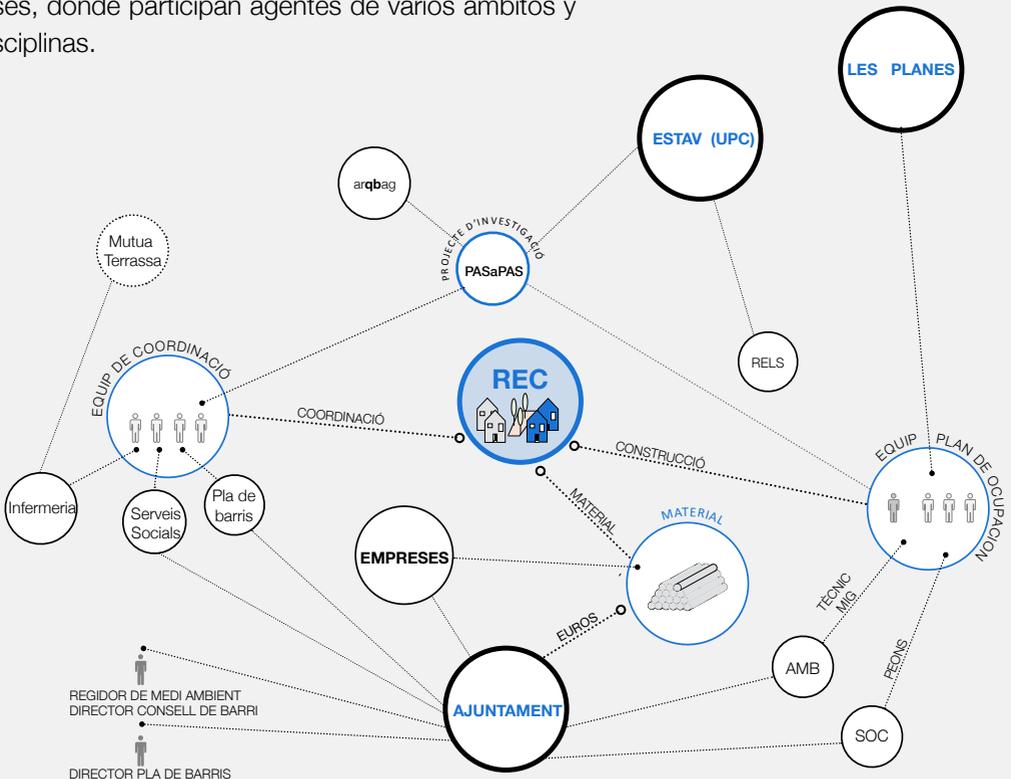




DETECCIÓ | DIAGNOSIS | PROJECTO | FORMACIÓ | CONSTRUCCIÓ | VALIDACIÓ

## REC

El projecte de **Rehabilitació Energètica de Comunitats** se desenvolupa a través diferents fases, donde participen agents de varios àmbits y disciplines.





**DETECCIÓN** | DIAGNOSIS | PROYECTO | FORMACIÓN | CONSTRUCCIÓN | VALIDACIÓN

Se realiza una primera prospección visual de las 399 viviendas del barrio, estableciendo un **orden prioritario de intervención**. Una vez identificados los casos de más riesgo se realiza un estudio más exhaustivo a nivel físico, energético, social, médico y económico.

**TIPOLOGIA**

- NO EDIFICADA 1
- NO LEGALIZADA 1
- PLURIFAMILIAR 1
- UNIFAMILIAR ÁLLADA 1
- BARRACA UNIFAMILIAR 1

**SISTEMA CONSTRUCTIU**

- CONSTRUCCIÓ PESADA 1
- CONSTRUCCIÓ MIXTA 1
- CONSTRUCCIÓ LLEUGERA 1

**ESTAT**

- BUIDA 1
- PROPIETARIS 1
- OCUPADA 1

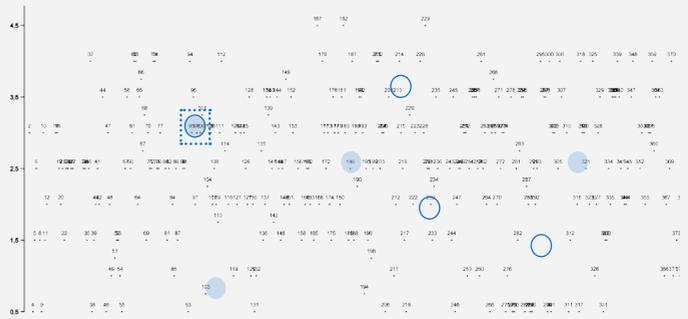
**PONDERACIÓ DE CADA PARÀMETRE (0 a 1)**

**ENERGIA**

- INFILTRACIÓ 1
- VENTILACIÓ CREUADA 1
- AÏLLAMENT 1
- GRAU D'OBERTURES 0
- GRAU DE SOTERRAMENT 1
- ESTAT DE LA COBERTA 1

**EUROS**

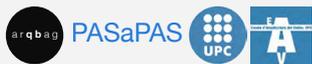
- EXTERIOR 0
- PISCINA 0
- APARCAMENT 0
- MATERIALS REUTILITZATS 0



● CASOS PRIORITARIS SEGONS PARÀMETRES MEDICO-SOCIALS    ● SIUMLACIONS REALITZADES (HIVERN)    □ CAS PILOT A DESENVOLUPAR

entidades

empresas



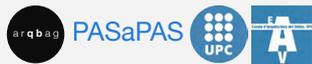


DETECCIÓN | **DIAGNOSIS** | PROYECTO | FORMACIÓN | CONSTRUCCIÓN | VALIDACIÓN

Se instalan sensores de temperatura, humedad, o calidad del aire, para **entender cómo se comporta cada vivienda y cómo lo utilizan sus usuarios.**



entidades



empresas





DETECCIÓN | DIAGNOSIS | **PROYECTO** | FORMACIÓN | CONSTRUCCIÓN | VALIDACIÓN

Las intervenciones en las viviendas pretenden mejorar la vida de sus habitantes reduciendo su demanda energética, aplicando pequeñas acciones de mejora con los mínimos recursos económicos buscando siempre la **acción más eficiente entre inversión y ahorro energético**.



#### entidades



PASaPAS



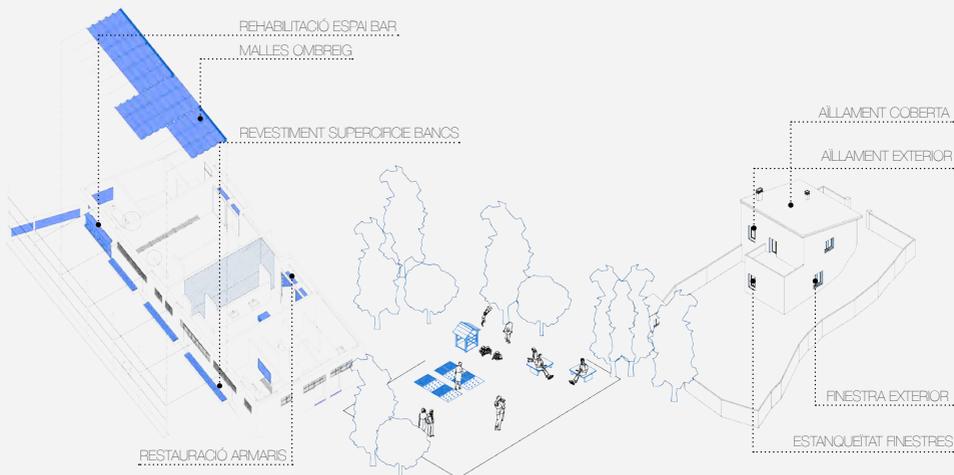
Ajuntament  
de Sant Cugat





DETECCIÓ | DIAGNOSIS | PROJECTE | **FORMACIÓ** | **CONSTRUCCIÓ** | VALIDACIÓ

Se aprofita el període de formació de los operaris para preparar el **espacio taller** desde donde ejecutarán la rehabilitación de las viviendas en una segunda fase.



**1\_ACTIVACIÓ**  
ESPAI TALLER

**2\_MILLORA**  
INFRASTRUCTURA COLLECTIVA

**3\_INTERVENCIÓ**  
ALS HABITATGES

entidades



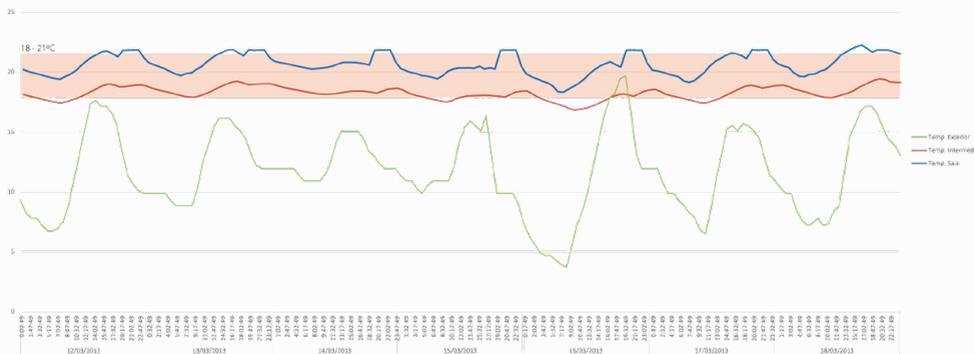
empresas





DETECCIÓ | DIAGNOSIS | PROYECTO | FORMACIÓ | CONSTRUCCIÓ | **VALIDACIÓ**

La metodologia utilitzada es el resultat de un procés integral de investigació, diagnòstic, detecció de necessitats, acció, seguiment i **avaluació periòdica de los resultados.**



## PROTOCOL DE VALIDACIÓ DELS PARÀMETRES



SOCIAL



TÈCNIC



SANITARI

entidades



Ajuntament de SantCugat



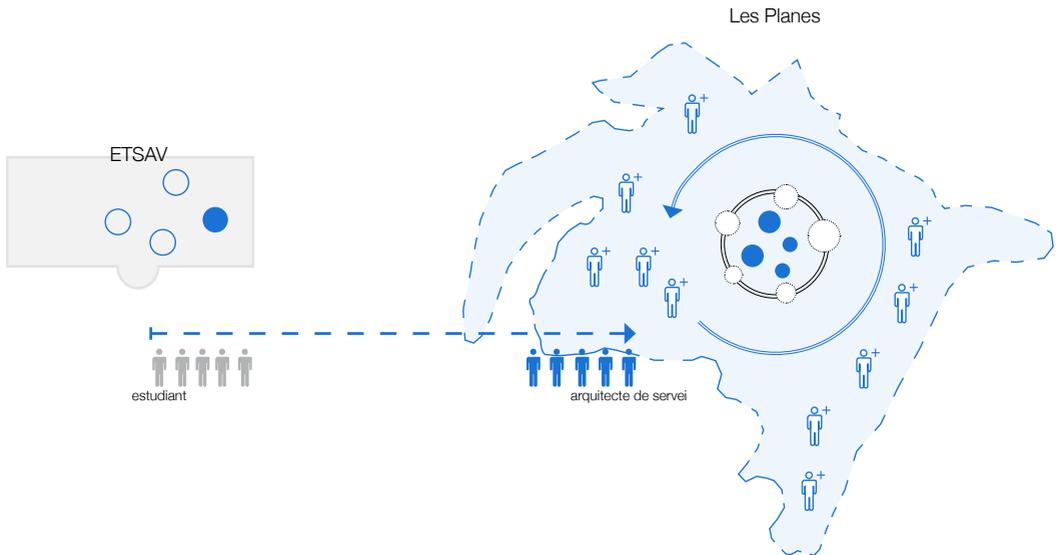
empresas





## RETORNO

Se han activado varias sinergias, actividades e iniciativas que exploran alternativas innovadoras para transformar el contexto actual, **potenciando su capacidad de respuesta colectiva de los vecinos.**



entidades



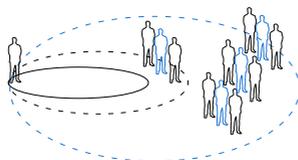
PASaPAS





## ACERCAMIENTO A LA COMUNIDAD

El proceso de acercamiento a los vecinos del barrio permite **construir vínculos de confianza** a partir de acciones e interacciones cotidianas con las diferentes familias.

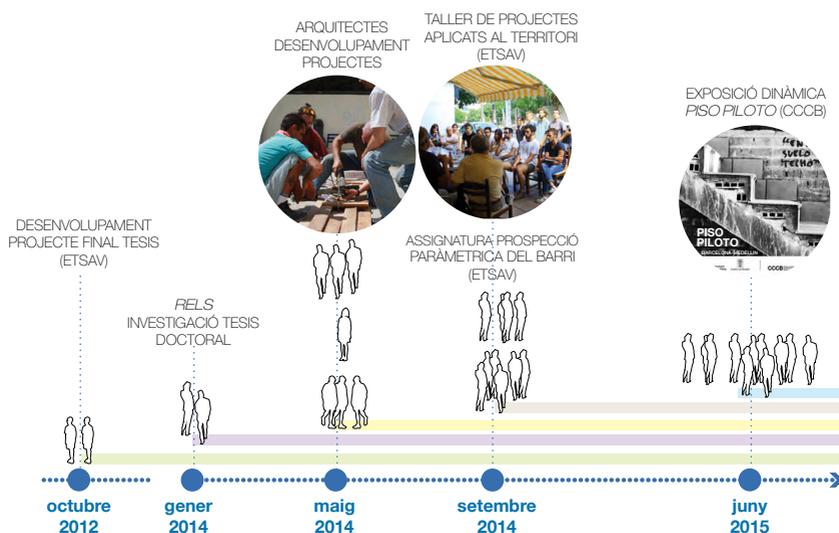


entidades



## INVESTIGACIÓN COLABORATIVA

La progresiva implicación de los diferentes agentes ha ido aumentando en el curso del tiempo y los proyectos desarrollados están teniendo un **retorno social dentro del barrio**, tanto **investigativo como mediático**.



### entidades





## COLABORACIONES

El proyecto se desarrolla mediante la colaboración de empresas e instituciones públicas que nos acompañan durante el proceso.

Sponsor

---



Colaboracions

---



Institucions públiques

---



Ajuntament  
de SantCugat

