



MEJORAMOS LAS VIVIENDAS DE LAS PLANAS Y SU EFICIENCIA ENERGÉTICA

2014

PASaPAS
plataforma de investigación

info.arqbag@gmail.com



proyecto



agentes



Pla de Barris
de les Planes



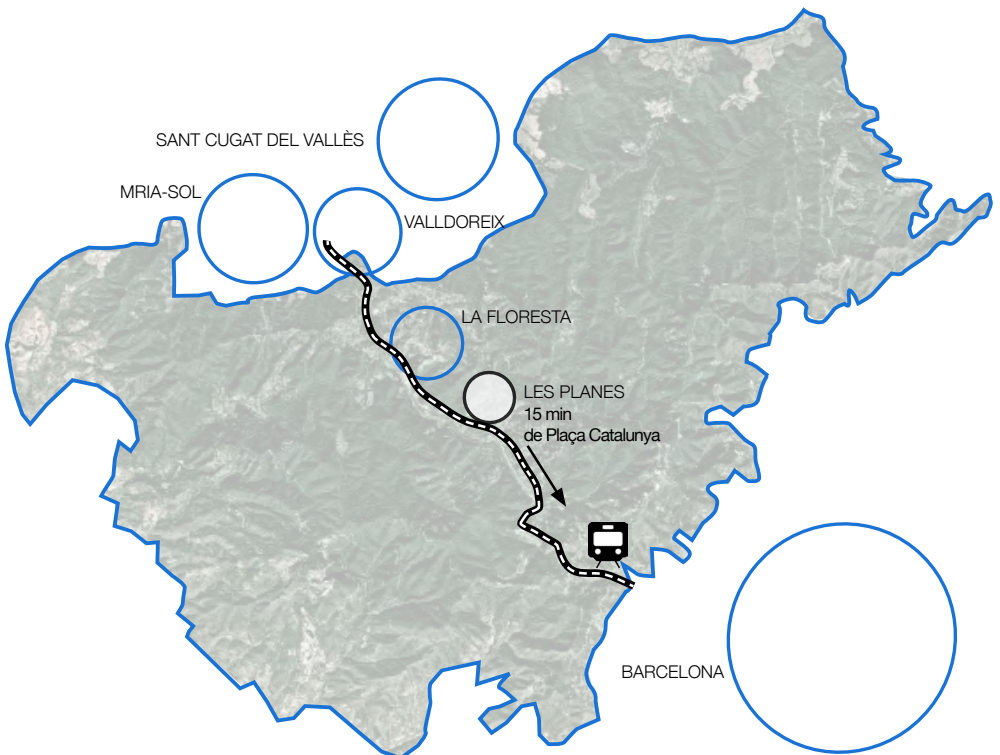
Ajuntament
de SantCugat





SITUACIÓN GEOGRÁFICA

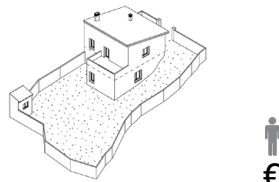
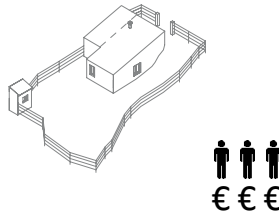
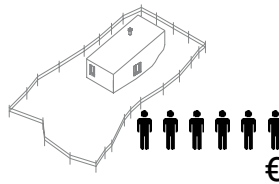
El proyecto se desarrolla en el barrio de Las Planes, ubicado justo en el **centro geográfico del Parque de Collserola**, dentro del término municipal de Sant Cugat del Vallès.





ORIGEN

El origen del barrio se remonta a finales de los años 60. Los vecinos autoconstruyeron sus propias casas mediante la **ayuda mutua y de manera colectiva**.



● PORCIONES TERRENY FORESTAL NO EDIFICABLE

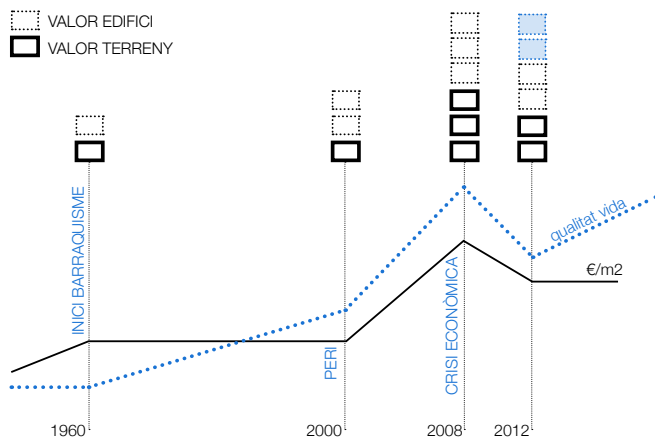
PERI 2000 (legalització)

2008 (crisi economica social)



EVOLUCIÓN Y SITUACIÓN SOCIAL

Dado el perfil obrero del barrio, la crisis en el sector de la construcción ha motivado una situación económica precaria en relación al resto del municipio, generando un **contexto social con múltiples problemáticas**.



_ATUR

21%
atur registrat
22,5%
sector de la construcció

_AÏLLAMENT

Territori segregat
< interacció comunitària
amb el seu municipi

_POBRESA ENERGÈTICA

€->confort dins de l'habitatge

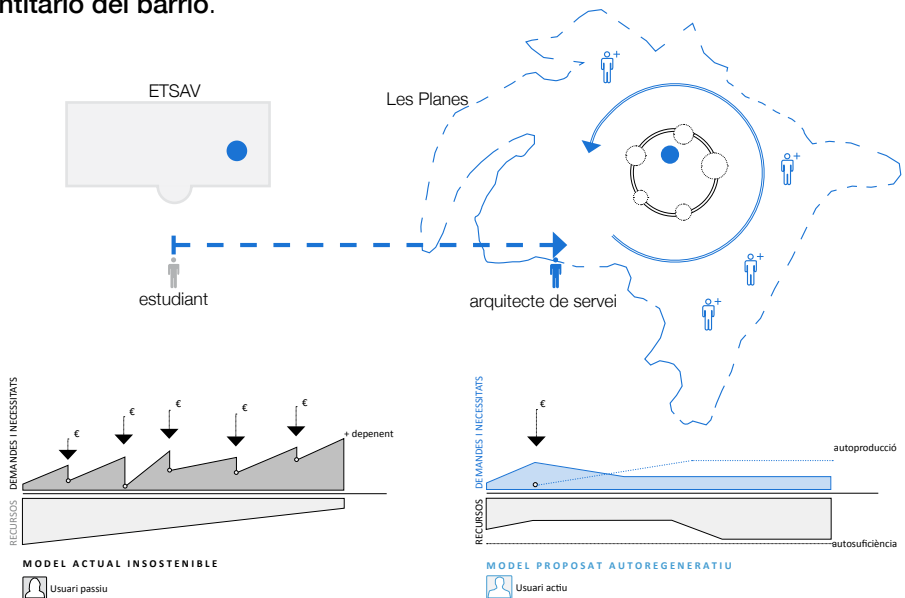
_BAIX NIVELL EDUCATIU

114 p sense formació
351 p amb graduat
134 p amb batxillerat
123 p amb FP
163 p estudis superiors



AUTOREGENERACIÓN

Entendida como la mejora en el metabolismo urbano, incentivando una actitud proactiva de empoderamiento y participación ciudadana hacia la resolución de las propias necesidades; **recuperando los valores cooperativos y el tejido asociativo identitario del barrio.**

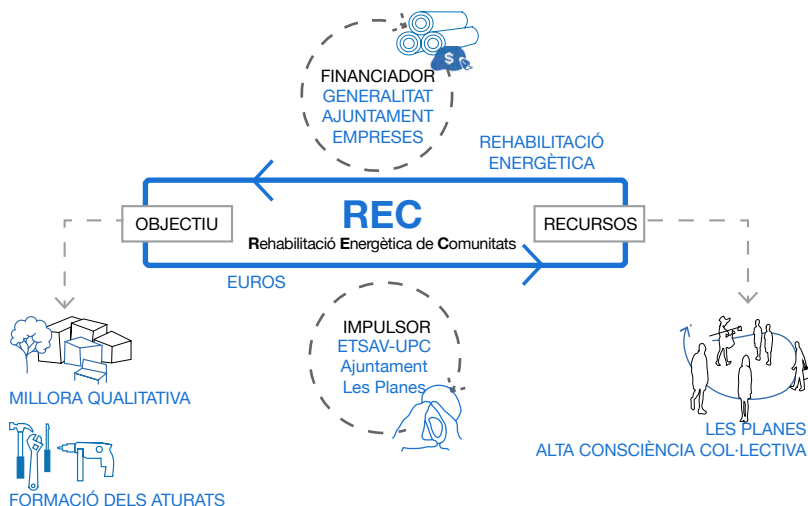


entidades



METODOLOGÍA

Rehabilitamos energéticamente las viviendas, mejorando la calidad de vida de los vecinos, tendiendo hacia una **autoregeneración colectiva** del barrio de Las Planes. Los proyectos involucran a la población del barrio que se encuentra en situación de desempleo.



entidades



empresas

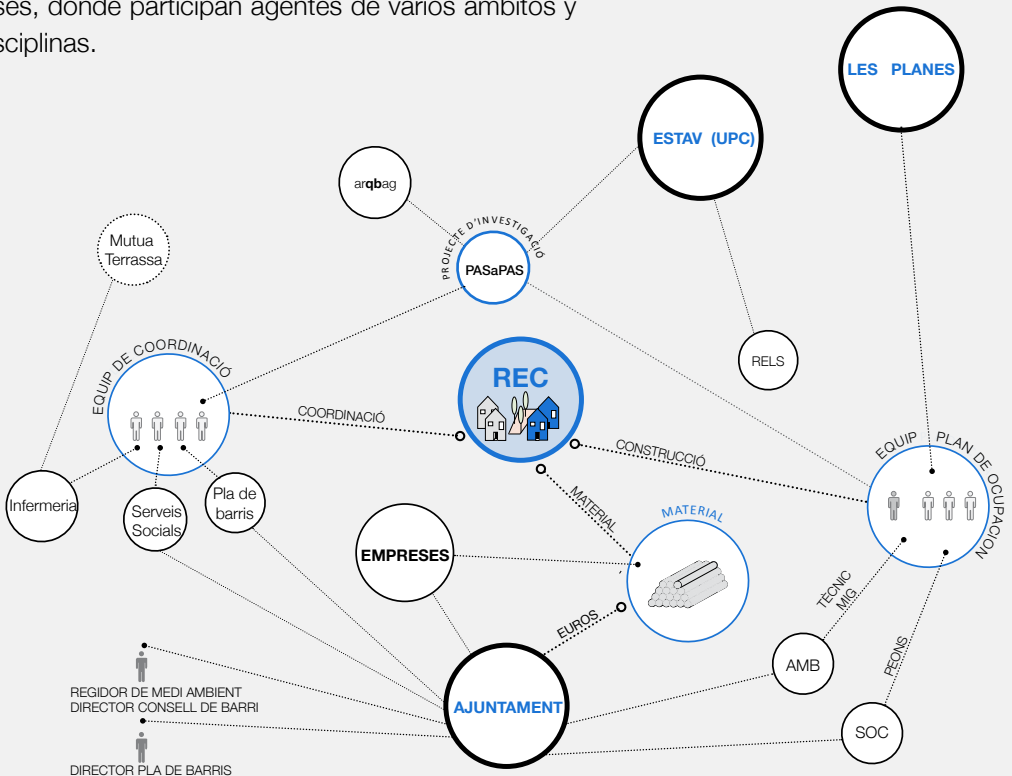




DETECCIÓ | DIAGNOSIS | PROJECTO | FORMACIÓ | CONSTRUCCIÓ | VALIDACIÓ

REC

El projecte de **Rehabilitació Energètica de Comunitats** se desenvolupa a través diferents fases, donde participen agents de varius àmbits y disciplines.





DETECCIÓN | DIAGNOSIS | PROYECTO | FORMACIÓN | CONSTRUCCIÓN | VALIDACIÓN

Se realiza una primera prospección visual de las 399 viviendas del barrio, estableciendo un **orden prioritario de intervención**. Una vez identificados los casos de más riesgo se realiza un estudio más exhaustivo a nivel físico, energético, social, médico y económico.

TIPOLOGIA

- NO EDIFICADA 1
- NO LEGALIZADA 1
- PLURIFAMILIAR 1
- UNIFAMILIAR ÁLLADA 1
- BARRACA UNIFAMILIAR 1

SISTEMA CONSTRUCTIU

- CONSTRUCCIÓ PESADA 1
- CONSTRUCCIÓ MIXTA 1
- CONSTRUCCIÓ LLEUGERA 1

ESTAT

- BUIDA 1
- PROPIETARIS 1
- OCUPADA 1

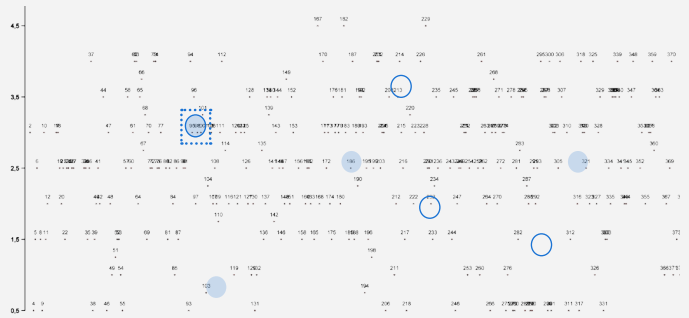
PONDERACIÓ DE CADA PARÀMETRE (0 a 1)

ENERGIA

- INFILTRACIÓ 1
- VENTILACIÓ CREUADA 1
- AÏLLAMENT 1
- GRAU D'OBERTURES 0
- GRAU DE SOTERRAMENT 1
- ESTAT DE LA COBERTA 1

EUROS

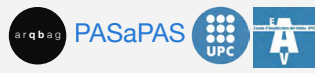
- EXTERIOR 0
- PISCINA 0
- APARCAMENT 0
- MATERIALS REUTILITZATS 0



● CASOS PRIORITARIS SEGONS PARÀMETRES MEDICO-SOCIALS ○ SIUMLACIONS REALITZADES (HIVERN) □ CAS PILOT A DESENVOLUPAR

entidades

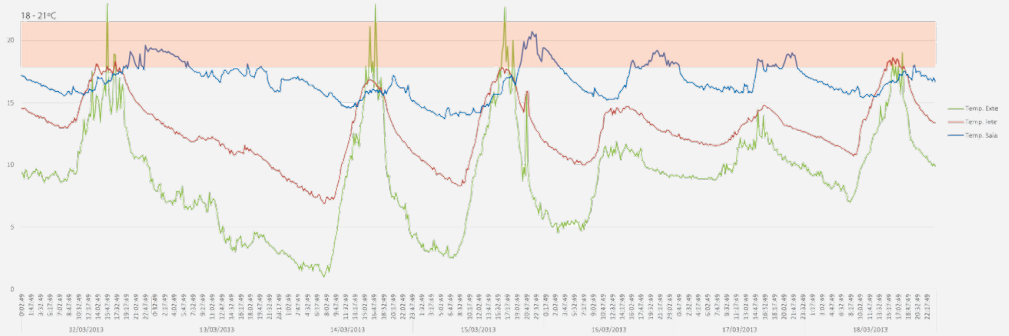
empresas



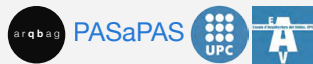


DETECCIÓN | **DIAGNOSIS** | PROYECTO | FORMACIÓN | CONSTRUCCIÓN | VALIDACIÓN

Se instalan sensores de temperatura, humedad, o calidad del aire, para **entender cómo se comporta cada vivienda y cómo lo utilizan sus usuarios.**



entidades



empresas





DETECCIÓN | DIAGNOSIS | **PROYECTO** | FORMACIÓN | CONSTRUCCIÓN | VALIDACIÓN

Las intervenciones en las viviendas pretenden mejorar la vida de sus habitantes reduciendo su demanda energética, aplicando pequeñas acciones de mejora con los mínimos recursos económicos buscando siempre la **acción más eficiente entre inversión y ahorro energético**.



entidades



PASaPAS



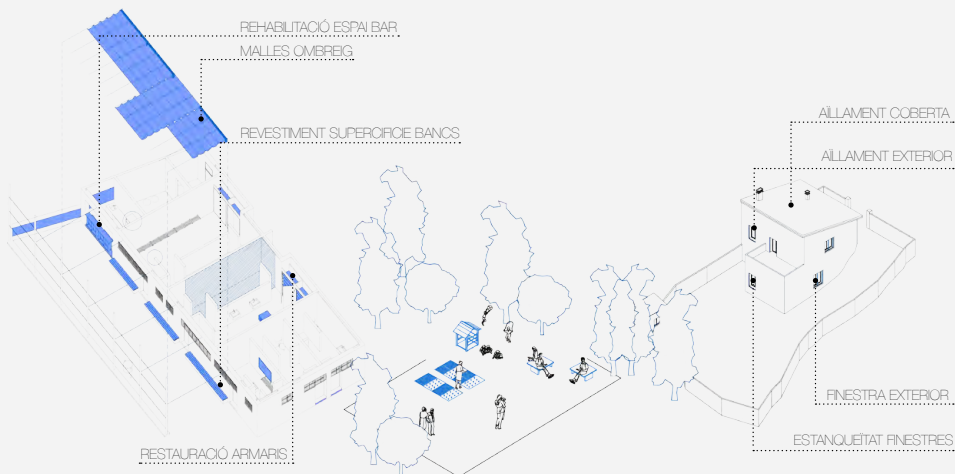
Ajuntament
de Sant Cugat





DETECCIÓ | DIAGNOSIS | PROJECTE | **FORMACIÓ** | **CONSTRUCCIÓ** | VALIDACIÓ

Se aprofita el període de formació de los operaris para preparar el **espacio taller** desde donde ejecutarán la rehabilitación de las viviendas en una segunda fase.



1_ACTIVACIÓ
ESPAI TALLER

2_MILLORA
INFRASTRUCTURA COLLECTIVA

3_INTERVENCIÓ
ALS HABITATGES

entidades



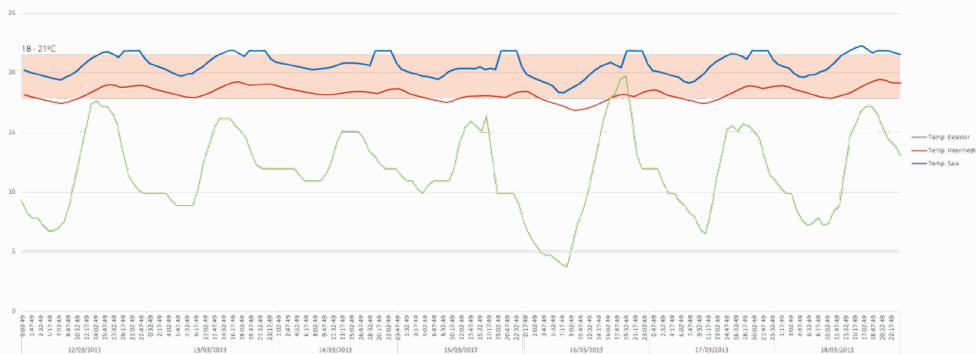
empresas



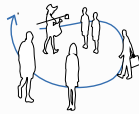


DETECCIÓN | DIAGNOSIS | PROYECTO | FORMACIÓN | CONSTRUCCIÓN | **VALIDACIÓN**

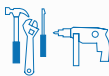
La metodología utilizada es el resultado de un proceso integral de investigación, diagnóstico, detección de necesidades, acción, seguimiento y **evaluación periódica de los resultados.**



PROTOCOL DE VALIDACIÓ DELS PARÀMETRES



SOCIAL



TÈCNIC



SANITARI

entidades



Ajuntament
de SantCugat



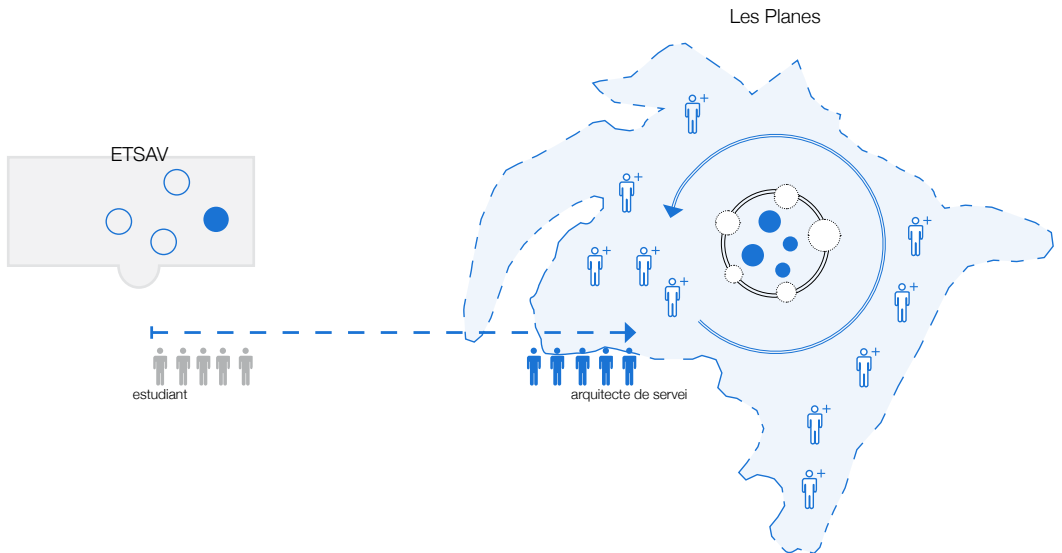
empresas





RETORNO

Se han activado varias sinergias, actividades e iniciativas que exploran alternativas innovadoras para transformar el contexto actual, **potenciando su capacidad de respuesta colectiva de los vecinos.**



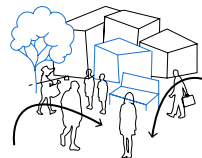
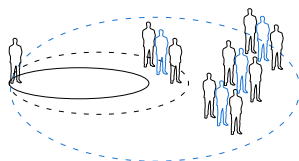
entidades





ACERCAMIENTO A LA COMUNIDAD

El proceso de acercamiento a los vecinos del barrio permite **construir vínculos de confianza** a partir de acciones e interacciones cotidianas con las diferentes familias.

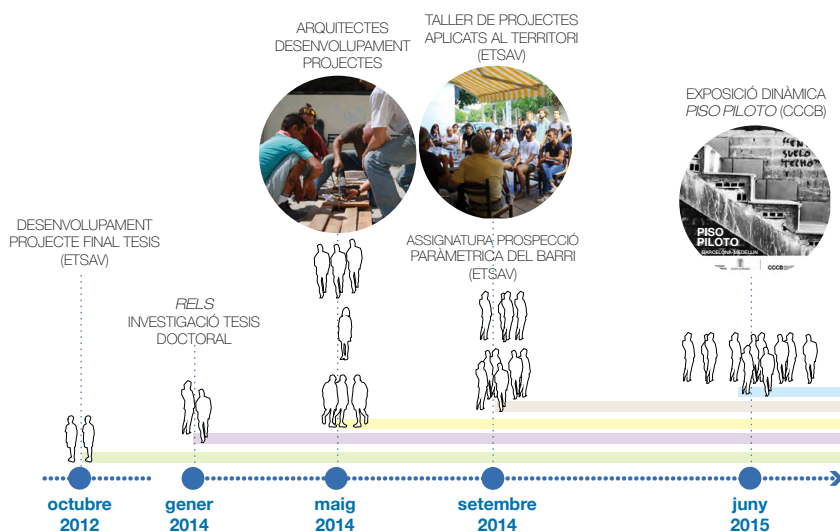


entidades



INVESTIGACIÓN COLABORATIVA

La progresiva implicación de los diferentes agentes ha ido aumentando en el curso del tiempo y los proyectos desarrollados están teniendo un **retorno social dentro del barrio**, tanto **investigativo como mediático**.



entidades



PASaPAS



Ajuntament de Sant Cugat





COLABORACIONES

El proyecto se desarrolla mediante la colaboración de empresas e instituciones públicas que nos acompañan durante el proceso.

Sponsor



Colaboracions



Institucions públiques



Ajuntament
de SantCugat

