

PLANTA TERCERA niveles 7,71 / 8,83  
E 1:500

NE NAVE ESTE	NO NAVE OESTE	O OFICINAS
1.1 espacio polivalente 1.500m <sup>2</sup>	1.1 acceso y vestíbulo 200m <sup>2</sup>	1.1 vestíbulo y lobby 68m <sup>2</sup>
1.2 espacio polivalente 110m <sup>2</sup>	1.2 espacio polivalente 200m <sup>2</sup>	1.2/1.3 estudios makers 64m <sup>2</sup>
1.3 vestíbulo lobby 70m <sup>2</sup>	1.3 cantina bar restaurante 480m <sup>2</sup>	2.1 espacio encuentro 135m <sup>2</sup>
1.4 espacio expositivo 160m <sup>2</sup>	1.4 cocina industrial 228m <sup>2</sup>	2.2/2.7 estudio makers 65m <sup>2</sup>
Ac asos y circulaciones 102m <sup>2</sup>	1.5 tienda viva - cullerete 242m <sup>2</sup>	Ac asos y circulaciones 65m <sup>2</sup>
3.1 aula socio-sanitaria 125m <sup>2</sup>	1.6 club gastronómico 90m <sup>2</sup>	3.1 puestos de trabajo 630m <sup>2</sup>
3.2 aula polivalente 65m <sup>2</sup>	1.7 tienda-taller makers 80m <sup>2</sup>	3.2 sala de reuniones M 25m <sup>2</sup>
3.3 espacio informal 148m <sup>2</sup>	1.8 taller de fabricación 38m <sup>2</sup>	3.3 sala de reuniones M 25m <sup>2</sup>
TOTAL 2.535m <sup>2</sup>	Ac asos públicos 38m <sup>2</sup>	3.4 espacio compartido 13m <sup>2</sup>
A AULARIOS (ant. zona personal)	2.1 espacio de encuentro 552m <sup>2</sup>	3.5 cápsulas individuales 15m <sup>2</sup>
1.1 acceso y vestíbulo 57m <sup>2</sup>	2.2 s. videoconferencia (4) 41m <sup>2</sup>	3.6 aula polivalente 36m <sup>2</sup>
1.2 guardería y cuidados 166m <sup>2</sup>	2.3 aula - sala reuniones 35m <sup>2</sup>	3.7 aula polivalente 46m <sup>2</sup>
1.3 zona niño 37m <sup>2</sup>	2.4 club gastronómico 41m <sup>2</sup>	Ac asos y circulaciones 107m <sup>2</sup>
Ac. almacen 15m <sup>2</sup>	3.1 encuentro + cantina 990m <sup>2</sup>	4.1 puestos de trabajo 453m <sup>2</sup>
2.1 espacio de encuentro 142m <sup>2</sup>	3.2 sala de reuniones S 10m <sup>2</sup>	4.2 sala de reuniones M 25m <sup>2</sup>
2.2 aula polivalente 70m <sup>2</sup>	3.3 sala de reuniones S 10m <sup>2</sup>	4.3 espacio compartido 13m <sup>2</sup>
2.3 aula polivalente 35m <sup>2</sup>	Ac asos y circulaciones 68m <sup>2</sup>	4.4 sala de reuniones M 17m <sup>2</sup>
Ac asos y circulaciones 21m <sup>2</sup>	4.1 zona t. audiovisual 85m <sup>2</sup>	4.5 cápsulas individuales 11m <sup>2</sup>
TOTAL 601m <sup>2</sup>	4.2 espacio informal abierto 121m <sup>2</sup>	Ac asos y circulaciones 74m <sup>2</sup>
L LABORATORIOS	4.3 sala de reuniones 10m <sup>2</sup>	TOTAL 2.238m <sup>2</sup>
1.1 espacio multiuso 310m <sup>2</sup>	4.4 sala de reuniones 10m <sup>2</sup>	
1.2-1.3 laboratorio R+D+i 57m <sup>2</sup>	4.5 sala de reuniones 10m <sup>2</sup>	
Ac asos y circulaciones 69m <sup>2</sup>	TOTAL 5.590m <sup>2</sup>	
2.1-2.2 laboratorio R+D+i 100m <sup>2</sup>		
Ac asos y circulaciones 71m <sup>2</sup>		
TOTAL 788m <sup>2</sup>		

VISTA INTERIOR DE LA NAVE OESTE NO 1.1 VESTÍBULO DE ENTRADA Y BAR RESTAURANTE

FLUJOS E INTERCAMBIOS EL METABOLISMO DE FÁBRICA CIRCULAR

De la misma manera que los distintos volúmenes de la fábrica Clesa obedecen a una diferenciación por actividades, el proyecto de Fábrica Circular ha aprovechado las cualidades de cada espacio existente para definir los suyos.

El mejor lugar para ubicar puestos de trabajo, de mesa con ordenador, naturalmente es la pieza que correspondía con el volumen de las oficinas. Para la propuesta se decide densificar todo lo posible la zona de puestos de trabajo, ya que reúnen las mejores condiciones de iluminación natural y vistas. Se singulariza el espacio de galería mirador ubicando una sala de reuniones que pueda funcionar de espacio intermedio en primavera y otoño. La posición de los miradores-galería también genera una incidencia en la ubicación de las salas de reuniones de los cilindros-cápsula para respetar la transparencia y la visión cruzada en este tramo.

Para los espacios de trabajo, la fundación *Santa María la Real* tendría la intención de mover allí sus oficinas, que actualmente cuentan con una plantilla de 20 personas. *Factoría de Industrias creativas*, la asociación de *Artesanos y Oficios* nacional y *Telefónica* también han mostrado interés en estos espacios. El objetivo de Fábrica Circular es garantizar la diversidad por lo que ninguna entidad podrá ocupar más de 28 puestos.

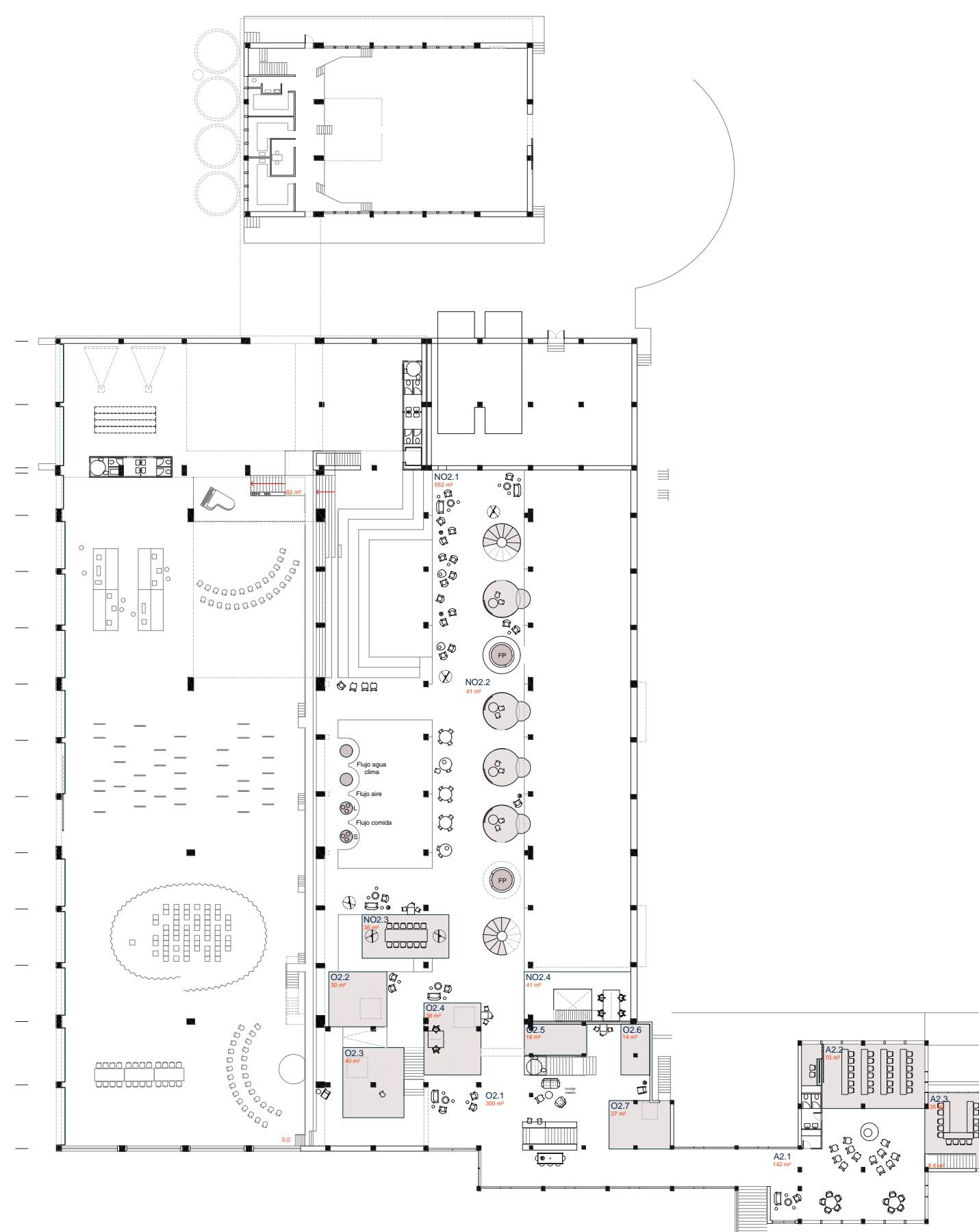
Igualmente ocurre con los laboratorios donde se ha ubicado el programa de 5 laboratorios requerido por el *Irycis*, con quienes se han mantenido conversaciones desde el comienzo de la fase II. Gracias a ello, hemos podido utilizar el espacio de la antigua nave de recepción de leche para los eventos que organiza, no solo el *Irycis*, sino también el *hospital*. Como petición personal por parte de ellos, nos plantearon no segregar su programa del resto para favorecer el acercamiento hacia una cultura donde *la actividad científica tuviera la misma importancia que el escaparate de una tienda*". En consecuencia, decidimos utilizar los laboratorios encajando los 5 que nos pedían, por ser un uso exclusivo y el resto de espacios serán de uso colectivo. El salón de actos que ponemos en la antigua nave de recepción de leche, será también un espacio para espectáculos y rodajes. Sin duda ha sido un acontecimiento que *El Terrat* haya manifestado tanto interés en el proyecto porque además es una empresa que se alinea con los valores de las fundaciones y asociaciones, como *Cultura en Vena*, para quienes han sido ideados muchos de los espacios multiuso.

Conciertos y espectáculos de pequeño formato, casi íntimos y que luego te puedas tomar un café con el equipo. Son espacios no solo para la exhibición sino también para el ensayo y especialmente buscan generar un ambiente propicio que favorezca la co-producción.

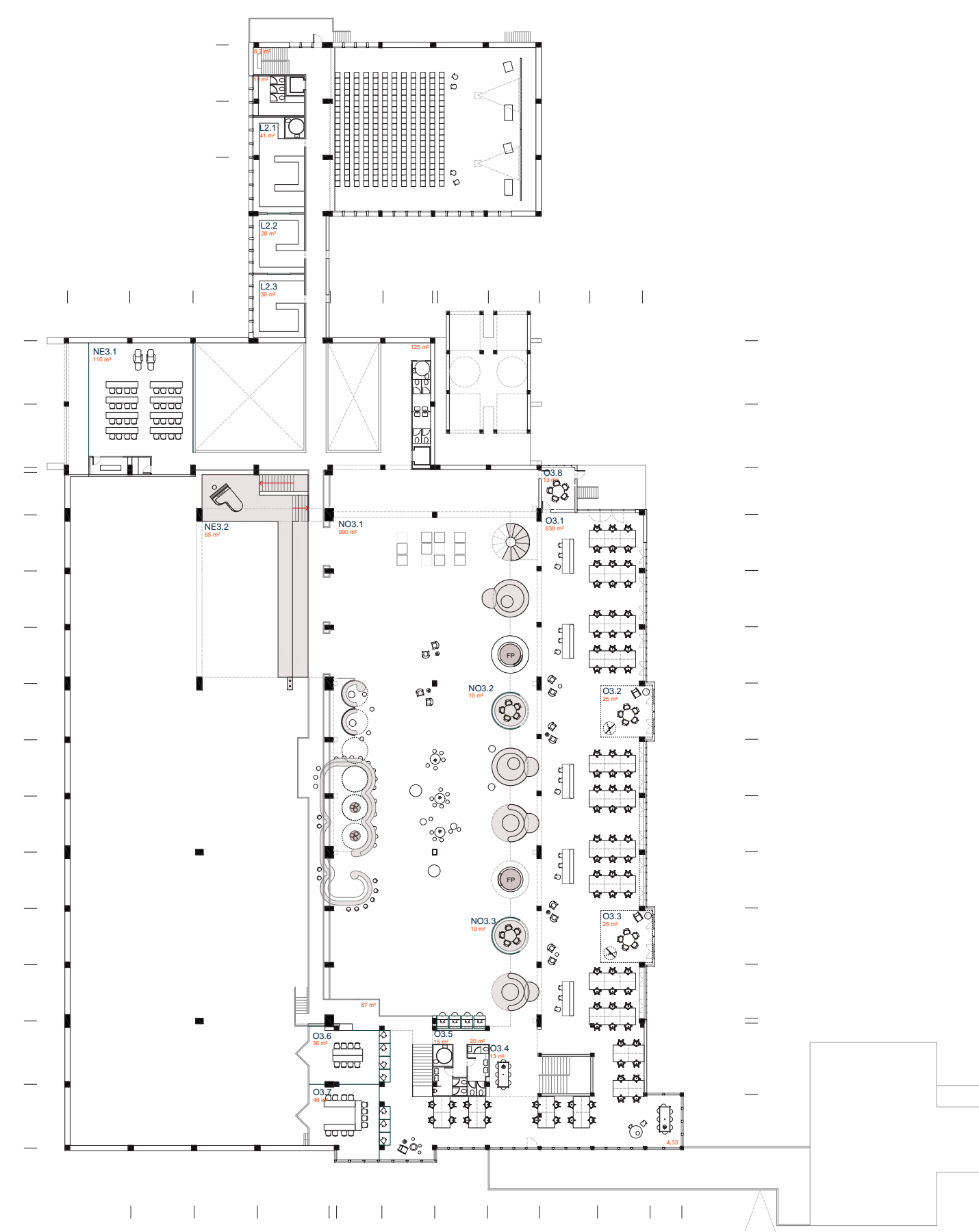
El espacio de grada "suspendida" como transición funcional entre la nave este y el nivel superior de la nave oeste. Donde además incluimos una librería que la *Fundación Arquia* se compromete a llenar de contenido. Como indicamos al principio, es un lugar para estar *tocando el piano por las mañanas*, el hecho de que sea en pijama o no, dependerá de cada uno, pero seguro que es entre amigos y profesionales, a los que ya admiramos profundamente.



PLANTA BAJA niveles -1,90 / -1,65 / -0,85 / 0,0  
E 1:500



PLANTA INTERMEDIA niveles 0,0 / +1,12 / 1,63 1:500  
E 1:500



PLANTA SUPERIOR niveles 4,33  
E 1:500

VISTA DEL INTERIOR DE LA NAVE OESTE NO 1.2 ESPACIO MULTIFUNCIÓN EN PLANTA BAJA

