

“Lower East Side, Mahattan (1904) - 27th Calatrava St, Madrid (1967) – 11th Argumosa Madrid (2019)”
El día de la mudanza



“Lower East Side, Mahattan (1904) - 27th Calatrava St,
Madrid (1967) – 11th Argumosa St Madrid (2019)”

El día de la mudanza

“Lower East Side, Mahattan (1904) - 27th Calatrava St, Madrid (1967) – 11th Argumosa Madrid (2019)”
El día de la mudanza

OBJETO Y ÁMBITO DE ESTUDIO

En 1904, en el barrio de *Lower East Side (Mahattan)*, tuvo lugar una de los primeros movimientos sociales en defensa de la vivienda, encabezados por los vecinos de la zona, para reclamar una reducción del precio de los alquileres y mejoras en el mantenimiento de las viviendas arrendadas.

Lower East Side, en aquel momento, era uno de las zonas con mayor densidad de poblaciónⁱ y escasez de vivienda. Durante años, los inquilinos habían sufrido constantes subidas de sus mensualidades, dando lugar a que muchos de ellos se vieran forzados a abandonar sus hogares para trasladarse a otras zonas más alejadas de sus puestos de trabajo, colegios, familiares y amigos.

El día 1 de mayo era conocido como el “*El día de la mudanza*”. Los propietarios de las viviendas anunciaban a los inquilinos la subida abusivas de los precios de alquiler y estos se veían obligados a abandonarlos.



La problemática del barrio de *Lower East Side* también la encontramos en ciudades como Madrid. En el año 1967, en el número 27 de la calle Calatrava, las administraciones gubernamentales, de las cuales dependían las viviendas en régimen de alquiler, argumentaron la situación de ruina del edificio para obligar a sus inquilinos a abandonar sus hogares. El objetivo real de la administración era recuperar estos solares con gran potencial económico para construir viviendas para rentas superiores. Lo que ocurría con las familias desalojadas ya lo conocemos, les despojaban de su barrio, de su cultura, de sus familias y amigos para reubicarlos en la periferia de la ciudad. Lo mismo que ocurrió en el barrio de *Lower East Side*.

MADRID, URBE PROBLEMÁTICA



CUARENTA VECINOS SE QUEDAN SIN CASA

Los cuarenta vecinos de la casa número 24 de la calle de Calatrava, han sido desahuciados ayer. Ya están en la calle sin otro techo que las estrellas para cobijarse. No hubo organismo que les prestara los fondos necesarios para impedir la ruina, tal vez deseada, del bicentenario inmueble. Ahora, ante su agudo problema, el Ministerio de la Vivienda les ofrece pisos, pero ¿de dónde sacarán estas gentes modestas las 50.000 pesetas de entrada que, según parece, necesitan? La falta de coordinación, tantas veces denunciada, los intereses privados y la imprevisión siguen provocando problemas tan humildes y tan dolorosos como éste. (Cifra.)

“Lower East Side, Mahattan (1904) - 27th Calatrava St, Madrid (1967) – 11th Argumosa Madrid (2019)”
El día de la mudanza

Si damos otro salto en el espacio tiempo llegaremos a Febrero de 2019, al número 11 de la calle Argumosa, Madrid y nos encontraremos con la misma problemática que en los dos casos anteriores. Subidas de alquiler y desalojos forzosos de inquilinos para conseguir una mayor rentabilidad de las viviendas. Los gobiernos estatales, autonómicos y locales incluso desoyeron la solicitud de la ONU para pararlo.

La única diferencia entre los casos analizados es el paso del tiempo. La situación a la que se ven sometidos los habitantes de los hogares sigue siendo la misma:

- Vivienda como valor de cambio
- Políticas de vivienda insuficientes
- Bancos - fondos buitres cuyo único objetivo es sacar mayor rentabilidad a las viviendas ya que las ven como un objeto de mercado y no como un hogar.
- Búsqueda de alternativas habitacionales.

Como expone *Gaston Bachelard* en su libro *La poética del espacio*,

La casa es nuestro rincón del mundo.
Nuestro primer universo.
Sin ella, el hombre sería un ser disperso.
Lo sostiene a través de las tormentas del cielo y de las tormentas de la vida.
La casa alberga el ensueño, la casa protege al soñador, la casa nos permite soñar en pazⁱⁱ

Cuando la vivienda se convierte en un valor de cambio perdiendo su valor de uso, deja de ser el sostén del hombre para soportar las tormentas de la vida. Esta situación se ha repetido a lo largo de los tiempos y en todo el mundo (New York – Madrid).

Nueva York es la ciudad donde nacen los movimientos en defensa de la vivienda. Donde, para contener revueltas, se crean las políticas de vivienda y las viviendas de titularidad pública.

- En 1766 se aprobó la norma que obliga a construir edificios con fachadas de piedra, fábrica de ladrillo y cubiertas con cubriciones de teja o pizarra para minimizar el impacto de los incendios.
- Commissioner’s Plan for New York of 1811ⁱⁱⁱ
- Tenements House Act, 1876, Nueva York^{iv}
- Huelgas de inquilinos desde principios del Siglo XX.
- Acciones directas contra desahucios y ejecuciones hipotecarias
- Prácticas de asistencia militante (Ayuda mutua mediante acciones directas).
- Propuesta de regeneración urbana para promover los intereses del sector inmobiliario 1940 – 1970. (Los activista se organizaron para luchar contra esta especulación)
- Inter – proyect Tenants Council, nace para frenar los desahucios generados por la Agencia de vivienda de la ciudad de Nueva York (NYCHA)
- Protestas Save our homes.
- Metropolitan Council on housing.
- Met Council.
- Community Council on Housing (CCH)
- Creación de cooperativas sin ánimo de lucro por parte del movimiento obrero desde 1920 - 1970^v.
- Gentrificación de la ciudad como consecuencias de las políticas de transformación neoliberales aplicadas a la ciudad.1970.
- En 1980 New York City Department of housing Preservation and Development es el mayor arrendador de la ciudad.
- En torno a 1990, tiene lugar la recuperación del mercado inmobiliario de Nueva York.
- Con los períodos de gobernanza de los alcaldes Giuliani y Bloomberg la vivienda se vuelve más inaccesible y desigual.^{vi}

“Lower East Side, Mahattan (1904) - 27th Calatrava St, Madrid (1967) – 11th Argumosa Madrid (2019)”
El día de la mudanza

- Movement for justice in El Barrio^{vii}
- Bill Blasio, alcalde de Nueva York desde 2013 hasta la actualidad. Es el impulsor del Housing New York Plan mediante el cual se han planteado construir/rehabilitar 300.000 viviendas hasta el 2026.

Estas son las razones por la que se propone que este proyecto de investigación se desarrolle en la ciudad de Nueva York con el objetivo final de conseguir un informe con el que se pudiera solicitar la creación de un grupo de trabajo al Ayuntamiento de Madrid sobre políticas de vivienda y sistema participativo de la población en las mismas.

MARCO TEÓRICO Y CONCEPTUAL

El desarrollo de esta investigación girará en torno a los siguientes marcos teóricos – conceptuales:

- Marco teórico de movimientos sociales en defensa de la vivienda accesible e inclusiva.
- Marco teórico normativo actual de la vivienda en Nueva York – Políticas de vivienda.
- Marco filosófico del concepto hogar.
- Marco teórico sobre la vivienda colectiva.
- Marco teórico internacional Affordable housing and Sustainable development.

Marco teórico de movimientos sociales en defensa de la vivienda accesible e inclusiva

- Friederich Engels, *Contribución al problema de la vivienda (1872)*
- Lefebvre, *Right to the city (1968)*
- Peter Marcuse y Emily Paradise Achtenber, *Toward the Decommmodification of Housing (1986)*
- Betsy Blackmar, *Re – walking the Walking City: Housing and Property relations in New York City, 1780 -1840*
- Ronald Lawson, *The rent Strikes in New York City, 1904 – 1980: The evolution of a Social Movement Strategy.*
- Madden, David. Marcuse, Peter. *En defensa de la vivienda (2016)*

Marco teórico normativo de la vivienda en Nueva York – Políticas de vivienda

- Housing New York Plan, www1.nyc.gov/nyc-resources/service/3980/housing-new-york-plan
- NYC Planning, www1.nyc.gov/site/planning/zoning/access-text.page
- Micro-Unit Apartment Building (Mayor Michael Bloomberg's office), www.carmel-place.com

Marco filosófico del concepto hogar

- Bachelard, Gaston. *La poética del espacio (1957)*
- Pallasmaa, Juhani. *Habitar(2016)*
- Rybczynski, Witold. *La casa. Historia de una idea (1989)*
- Anatxu Zabalbeascoa. *Todo sobre la casa (2011)*
- Jaque Andrés, *Dulces arenas cotidianas (2013)*

Marco teórico sobre la vivienda colectiva

- Monteys, Xavier. *Casa Collage. Un ensayo sobre la arquitectura de la casa (2001)*
- Lléo, Blanca y Sambricio Carlos, *Informe habitar (2006)*
- De Lapuerta, José María, *Manual de vivienda colectiva (2007)*
- Sambricio Carlos, *Vivienda protegida: Historia de una necesidad (2010)*
- Monteys, Xavier. *La habitación. Más allá de la sala de estar (2014)*

Marco teórico internacional Affordable housing and Sustainable development

- Agenda 2030 para el desarrollo sostenible (Septiembre, 2015)
 - o De aquí a 2030, asegurar el acceso de todas las personas a viviendas y servicios básicos adecuados, seguros y asequibles y mejorar los barrios marginales.
 - o De aquí a 2030, proporcionar acceso a sistemas de transporte seguros, asequibles, accesibles y sostenibles para todos y mejorar la seguridad vial.
 - o De aquí a 2030, aumentar la urbanización inclusiva y sostenible y la capacidad para la planificación y la gestión participativas, integradas y sostenibles de los asentamientos humanos en todos los países.
- Declaración de Davos por la calidad del entorno construido (Junio, 2018)
- States and real estate private equity firms questioned for compliance with human rights. United Nations Human Rights. (Marzo, 2019)
- Construyendo el derecho a la vivienda (Marzo, 2019)

OBJETIVO

La solicitud de esta beca para el desarrollo de la presente investigación en Nueva York, nace de la pasión por la vivienda, por el espacio en el que cada uno de nosotros desarrollamos nuestros hogares. Cada día podemos ver noticias de desahucios, presiones inmobiliarias, subidas de precios del alquiler, ejecuciones hipotecarias... en todo el mundo. La situación de mercantilización que experimenta la vivienda es un fenómeno globalizado cuyo origen lo encontramos a principios del siglo XX y nos ha acompañado hasta nuestros días.

El objeto del estudio de “El día de la mudanza” es llevar a cabo una investigación sobre los siguientes campos,

- Hacernos las siguientes preguntas, ¿Para qué y para quién es la vivienda? ¿A quién oprime y a quién empodera?
- Analizar los *movimientos sociales en defensa de la vivienda* surgidos en la ciudad de Nueva York desde principios del siglo XX hasta la actualidad. Contactar con los principales movimientos sociales activos en estos momentos.
- Analizar las *políticas vivienda del actual Ayuntamiento de Nueva York* (Housing New York Plan mediante el cual se han planteado construir/rehabilitar 300.000 viviendas hasta el 2026).
- Mapificar los barrios hacia los que se han visto obligados a emigrar los habitantes despojados de sus hogares debido a la mercantilización de la vivienda.
- Analizar las *tipologías de viviendas* que han ido surgiendo como respuesta desde los gobiernos como las propias soluciones habitacionales de los habitantes de hogares. Realidad frente a la respuesta de la administración pública.
- Informe de conclusiones de los apartados anteriores de cara a solicitar al Ayuntamiento de Madrid la creación de un grupo de trabajo para poner en común con esta administración si algunas de las cuestiones extraídas de la investigación desarrollada en Nueva York se podrían implementar en Madrid.

METODOLOGÍA

Para poder llegar al momento del “Informe de conclusiones” indicado en el apartado anterior, se plantea la siguiente estrategia,

- Establecer contactos con los *sindicatos de inquilinos y movimientos vecinales de la ciudad de Madrid* (principalmente en el distrito de Puente de Vallecas) para elaborar un pre-informe de la situación de la vivienda en los barrios de Madrid. De tal manera, que durante la estancia en Nueva York se pudieran enfrentar las situaciones en ambas ciudades. Se busca generar un *Intercambiador de soluciones para la vivienda entre barrios de Madrid – Nueva York*.

Nota: Indicar que esta fase ya se ha iniciado.

- En el momento que fuera concedida la beca, y de cara a llevar una planificación de los meses de estancia en Nueva York, se buscaría establecer entrevistas con los principales movimientos sociales en defensa de la vivienda en la ciudad de Nueva York. A continuación se detallan algunos de los movimientos:

www.habitatnyc.org

www.housingjusticeforall.org

www.metcouncilonhousing.org

- Detectar la figura equivalente al *Informador urbanístico de los diferentes distritos de Nueva York* para entrevistarles sobre las normativas zonales de vivienda (condiciones mínimas de vivienda, normas zonales, densidad edificatoria).
- Contactar con las *asociaciones vecinales de los diferentes distritos* para conocer sus demandas en políticas de vivienda y poder comenzar un trabajo de campo sobre la problemática de vivienda de cada distrito (Diversidad de familias vs diversidad de tipología habitacional). Se detallan algunas asociaciones de vecinos con las que contactaría. A continuación se detallan algunos de las asociaciones:

Neighbors Together (www.neighborstogether.org). Barrios: Ocean Hill, Brownsville and Bedford-Stuyvesant.

Right to the city (www.righttothecity.org)

- Solicitar entrevista con el departamento *Housing New York Plan* para conocer el grado de implantación y resultados obtenidos hasta el momento.
- Gestión y solicitud de entrevistas con los habitantes de Carmel place (www.carmel-place.com). (Micro – unidades habitacionales propuestas por el alcalde Michael Bloomberg como solución al problema de la vivienda en la ciudad de Nueva York)
- Entrevista con *Peter Macuse (Professor of Urban Planning Columbia University)*. Se buscaría hacer llegar a Peter Macuse el objetivo de la investigación y solicitarle, en caso de que se diera la posibilidad, una entrevista.

“Lower East Side, Mahattan (1904) - 27th Calatrava St, Madrid (1967) – 11th Argumosa Madrid (2019)”
El día de la mudanza

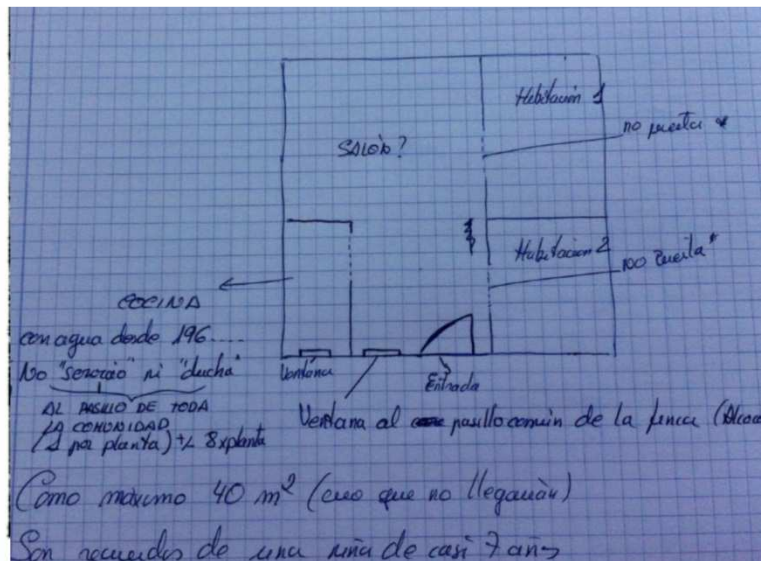
ASPECTOS DE INTERÉS

- El desahucio de la calle Calatrava, 27, Madrid.

La información sobre la situación de desahucio a la que fueron sometidos los inquilinos del *bloque de viviendas sita en la calle Calatrava, 27, Madrid* ha llegado a mis manos a través de antigua inquilina de esta finca. Con tal solo 7 años fue víctima de un desahucio. La noticia fue recogida por el periódico ABC durante días. A continuación un recorte de uno de los artículos en el periódico ABC del día 26 de enero de 1967 y una reconstrucción de la tipología de vivienda de la calle Calatrava, 27 de la antigua inquilina.

Quando llegó la hora “H”, guardias y bomberos invadieron los pasillos de la casa. La voz inhumana de un altavoz decía ante la puerta cerrada de cada inquilino la “cuenta atrás”, en tono imperativo: “Le quedan a usted cuatro minutos para abrir la puerta, tres, dos, uno. Si no abre la derribaremos.” Y allí estaban los bomberos para ejecutar la orden. Y las puertas iban al suelo (de los periódicos). Los llantos, gritos y escenas de dolor no son para narrados. Aquello tenía caracteres de una violencia increíble. Eran doscientas cincuenta personas afectadas por un cataclismo, que ahora están en hoteles y pensiones por cuenta del Ayuntamiento.

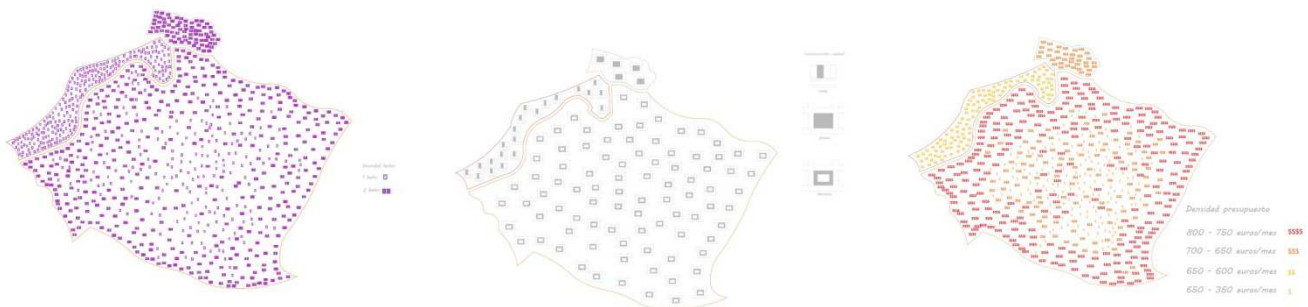
En mi recorrido solitario por Calatrava intento hablar con una mujer. No contesta a mis preguntas. Sólo pronunció estas palabras en voz baja y mirando hacia otro lado: “No tienen corazón.” Yo me callé.—CA-BEZAS.



- Investigación sobre la vivienda en los barrios de Madrid.

Desde el año 2012 la vivienda se convierte en mi principal objeto de estudio desde diferentes perspectivas,

- Análisis tipológicos de viviendas en el barrio de Villa de Vallecas, Madrid.
- Viviendas vs Hogares. El tiempo construye espacios.
- Las cosas del alquiler.
- Reformas en viviendas de alquiler. Junta seca
- Busco casa/inquilino



“Lower East Side, Mahattan (1904) - 27th Calatrava St, Madrid (1967) – 11th Argumosa Madrid (2019)”
El día de la mudanza



Toda la información analizada la podemos encontrar en el blog: www.hogarmutante.wordpress.com

- Congreso “Construyendo el derecho a la vivienda”.

Durante los días 27 y 28 de marzo tuvo lugar en la ciudad de Cáceres el Congreso Construyendo el derecho a la vivienda al cual acudí para escuchar a especialistas y expertos en defensa del derecho a la vivienda:

- Miloon Kothari, Ex relator Especial de Vivienda Adecuada del Congreso de Derechos Humanos de Naciones Unidas.
- José Mujica, ex presidente de Uruguay.
- Sorcha Edwards, Secretaria general de Housing Europe.
- Joan Clos i Matheu, Ex secretario General Adjunto de Naciones Unidas y Ex director Ejecutivo de ONU Habitat.
- Reinhard Goethert, Instituto Tecnológico de Massachussetts (MIT)

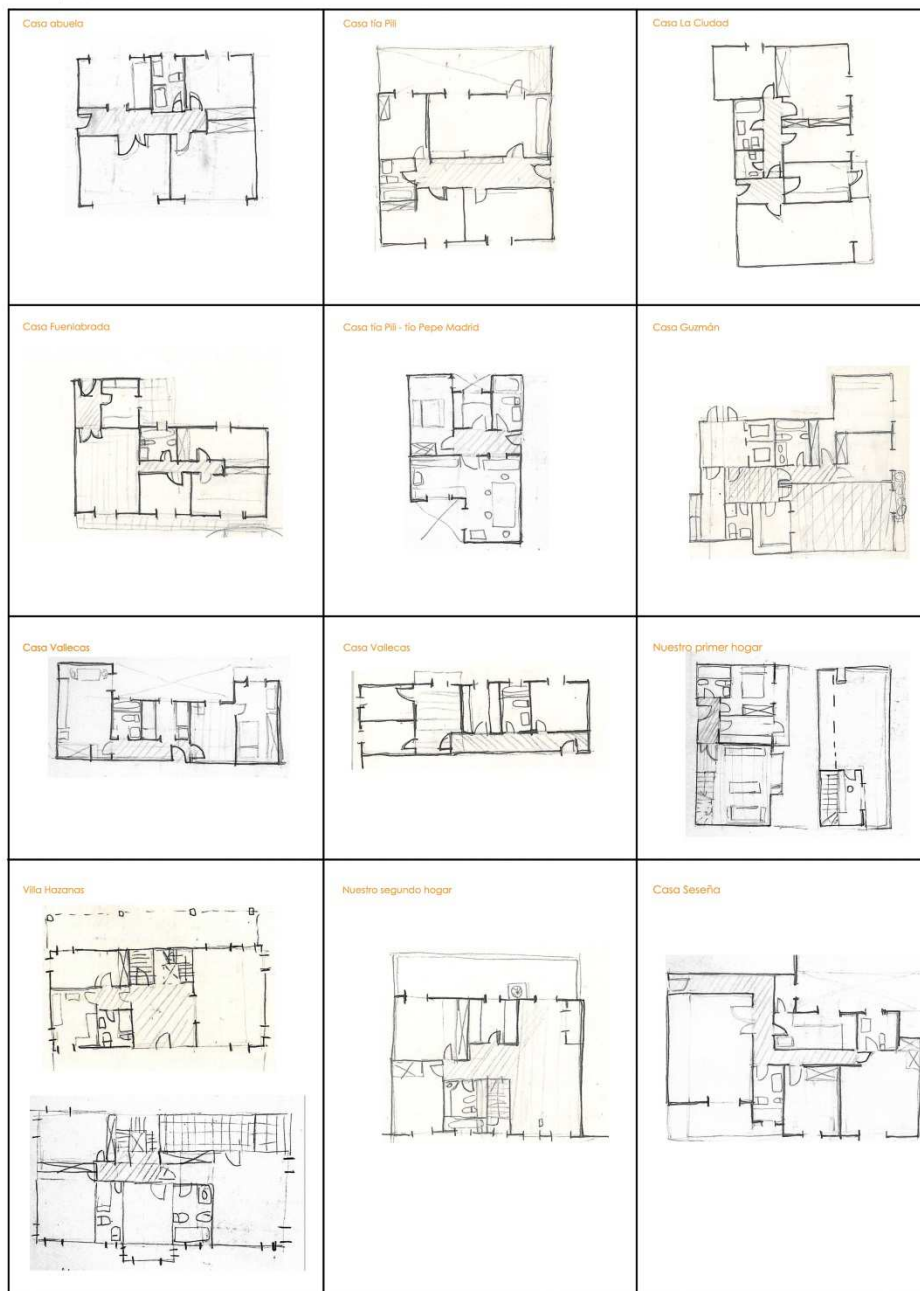
EN DEFENSA DE LA VIVIENDA Y LOS HOGARES

Transcribiendo las palabras de José Mujica,

Envejecer es no querer salir de casa, es tener la estabilidad para terminar el viaje.

Los pájaros hacen los nidos en función de sus necesidades. Nosotros hacemos nuestros nidos en función de la tasa de ganancia del dueño del bloque de apartamentos.

El tiempo es espacio. Cada época es marcada por un hogar diferente. Los hogares cambian como el día a día de sus habitantes. ¡Las casas están vivas!



“Lower East Side, Mahattan (1904) - 27th Calatrava St, Madrid (1967) – 11th Argumosa Madrid (2019)”
El día de la mudanza

BIBLIOGRAFÍA

- Friederich Engels, *Contribución al problema de la vivienda (1872)*
- Lefebvre, *Right to the city (1968)*
- Peter Marcuse y Emily Paradise Achtenber, *Toward the Decommmodification of Housing (1986)*
- Betsy Blackmar, *Re – walking the Walking City: Housing and Property relations in New York City, 1780 -1840*
- Ronald Lawson, *The rent Strikes in New York City, 1904 – 1980: The evolution of a Social Movement Strategy.*
- Madden, David. Marcuse, Peter. *En defensa de la vivienda (2016)*
- Marcuse, Peter. *Globalizing Cities: A New Spatial Order? (2000)*
- Marcuse, Peter. *Searching for the Just City: Debates in Urban Theory and Practice (2009)*
- Fried, Marc. *Grieving for a lost home (MIT, 1966)*
- Micro-Unit Apartment Building (Mayor Michael Bloomberg's office), www.carmel-place.com
- Bachelard, Gaston. *La poética del espacio (1957)*
- Pallasmaa, Juhani. *Habitar(2016)*
- Rybczynski, Witold. *La casa. Historia de una idea (1989)*
- Anatxu Zabalbeascoa. *Todo sobre la casa (2011)*
- Jaque Andrés, *Dulces arenas cotidianas (2013)*
- Monteys, Xavier. *Casa Collage. Un ensayo sobre la arquitectura de la casa (2001)*
- Lléo, Blanca y Sambricio Carlos, *Informe habitar (2006)*
- De Lapuerta, José María, *Manual de vivienda colectiva (2007)*
- Sambricio Carlos, *Vivienda protegida: Historia de una necesidad (2010)*
- Monteys, Xavier. *La habitación. Más allá de la sala de estar (2014)*
- Frank P. Braconi, *In Re In Rem: Innovation and Expedency in New York's Housing Policy (1999)*
- Bloom N.D., Lasner M.G. *Affordable Housing in New York: The People, Places, and Policies That Transformed a City(2015)*
- Christopher J. Allred, *Breaking the Cycle of Abandonment (1999)*

ⁱ August Riis, Jacob. *Fotógrafo y periodista que empleó su talento para ayudar a los inmigrantes empobrecidos del Lower East Side neoyorquino.*

ⁱⁱ Bachelard, Gaston. *La poética del espacio.* México: FCE, 1975

ⁱⁱⁱ Commissioner's Plan for New York of 1811, introdujo el patrón de rejillas en las calles de Manhattan para facilitar la circulación y parcelar el suelo urbano de cara al inicio de la especulación con el mismo.

^{iv} Nueva York aprobó en 1876 la construcción de escaleras de incendios, ventanas en todos los dormitorios y al menos un aseo por cada 20 habitantes por el temor de las altas clases a la propagación de enfermedades y para contener las revueltas de las clases obreras.

^v Speed, Elizabeth. *Stuyvesant Town. Evaluating the Beneficiaries and Victims of an Act of Urban Renewal for the Middle Class.* Thesis. Duke University, Trinity College. April, 2018

^{vi} Las familias con escasos recursos económicos se mudaban cada vez más lejos en viviendas más cada vez más pequeñas e invirtiendo más horas de su vida en trabajar para aumentar sus ingresos poder afrontar su vida.

^{vii} Grupo fundado por migrantes y otros residentes con escasos ingresos que tomaron como referente de acción las tácticas usadas en el movimiento "Take the land back"