



# '5 Casas *con* Vida'.

C/ Pablo Armero, 48\_cERRO del aGUILA\_sEVILLA.

planos de venta

promotor  
fedar desarrollos s.l.

arquitectura  
coop **nemo**  
[dario j. mateo berciano]

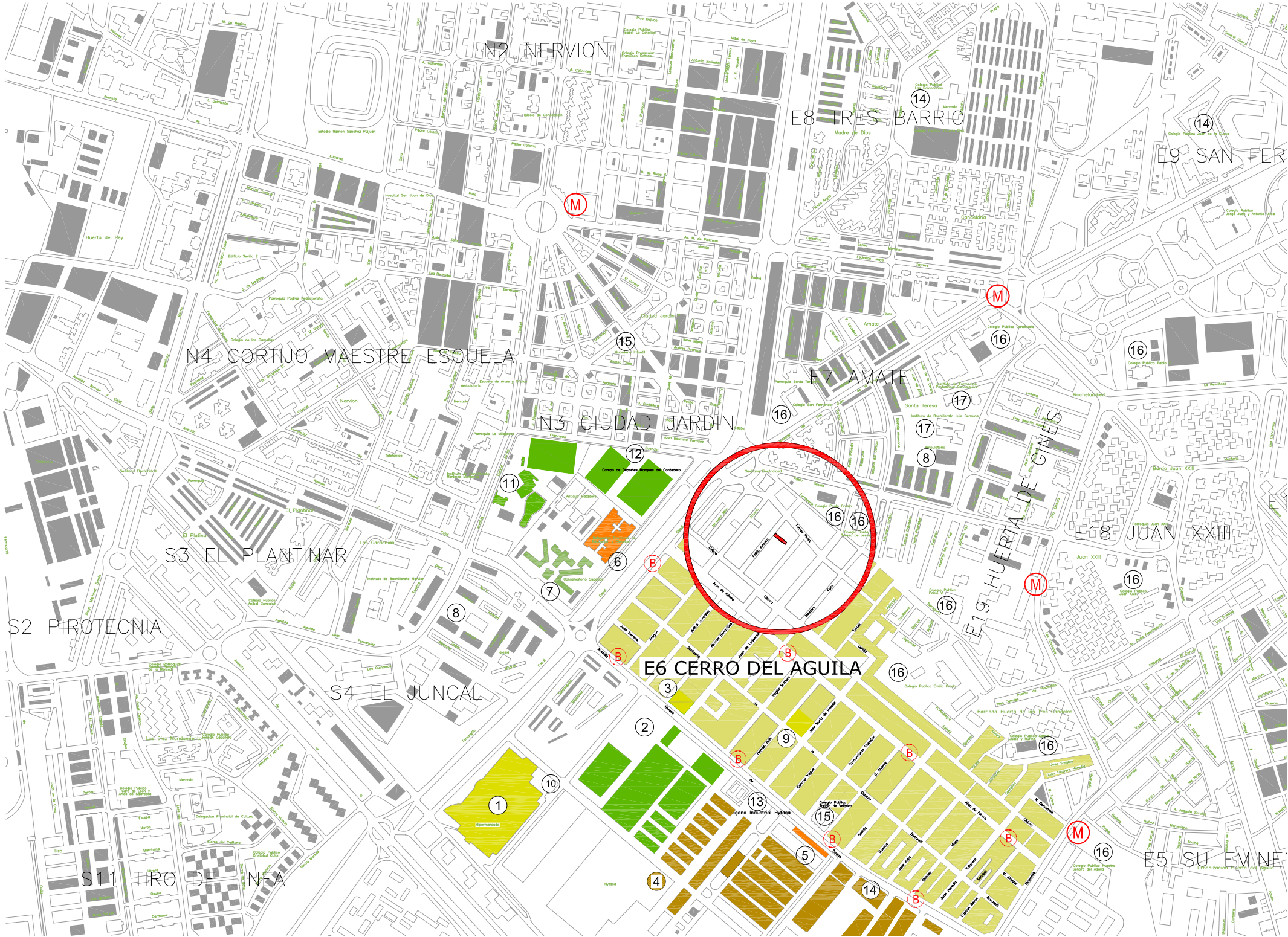
coop **nemo**

Oficina de Ventas: C/ Cristo del Desamparo, 58. 41006\_Cerro del Aguila\_Sevilla  
tlfno: 652 694 804

e-mail: 5casasconvida@gmail.com



C/ Pablo Armero, 48\_cERRO del aGUILA\_sEVILLA.



1 Centro Comercial ALCAMPO

2 Centro Municipal Deportivo :  
- piscinas climatizadas  
- pabellón polideportivo  
- pistas de Hockey.  
- pistas de baloncesto  
- pistas de tenis.  
- pistas de fútbol.  
- campo de fútbol.

3 Centro Comercial MERCADONA

4 Teatro Salvador Tàvora

5 Consejería Andaluza de Empleo

6 Delegación Provincial de Educación y Ciencias

7 Conservatorio Superior de Música

8 Ambulatorios

9 Mercado de Abastos

10 Gasolinera

11 Instalaciones Deportivas: Piscinas Sevilla

12 Campo de Deportes: Marques de Contadero

13 Polígono Industrial 'HYTASA'

14 Polígono Industrial 'NAVISA'

15 Guardería Infantil

16 Colegios Públicos y concertados

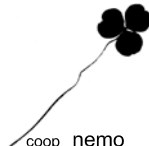
17 Institutos de Bachillerato

M Estaciones de Metro. Línea 1

B Paradas de Autobus.



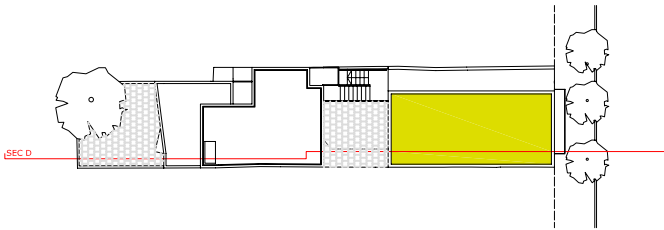
'5 CasasconVida'

5 VIVIENDAS en C/ Pablo Armero, 48_cERRO del aGUILA_sEVILLA.				
p_01		Plano de Situación		
E 1:5000 A1	03-06	Noviembre 2007		
E 1:10.000 A3				
promotor				
fedar desarrollos s.l.				
arquitectura				
coop nemo				
[dario j. mateo berciano]				
		coop nemo		



'5 CasasconVida'. Duplex A

Oficina de Ventas: C/ Cristo del Desamparo, 58. 41006\_Cerro del Agulla\_Sevilla  
tlfno: 652 694 804  
e-mail: 5casasconvida@gmail.com



ubicación en el edificio.



vista desde la cocina al patio.

SUPERFICIES ÚTILES (INTERIORES Y EXTERIORES), CONSTRUIDAS Y REPERCUTIDAS COMUNES POR PLANTA

VIVIENDAS	SUPERF. ÚTIL INTERIOR	SUPERF. ÚTIL EXTERIOR	SUPERF. ÚTIL TOTALES	SUPERFICIE CONSTRUIDA	%	SUP. COMUNES CONSTRUIDAS POR VIVIENDA	SUP. CONSTRUIDA TOTAL POR VIVIENDA
BAJO RASANTE							
	33.60		33.60	38.66	7,40 %	7.30	45.95
PLANTA BAJA							
	37.15	6.10	43.25	46.60	9,55 %	9.40	56.00

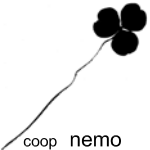
RESUMEN DEL TOTAL DE LA VIVIENDA

TIPO	SUPERF. ÚTIL INTERIOR	SUPERF. ÚTIL EXTERIOR	SUPERF. ÚTIL TOTALES	SUPERFICIE CONSTRUIDA	% CUOTA PARTICIPACIÓN	SUP. COMUNES REPERCUTIDAS	SUP. CONSTRUIDA TOTAL POR VIVIENDA
A	70.75	6.10	76.85	85.25	16,95 %	16.70	101.95

COSTE DE LA VIVIENDA:	278.738 €
I.V.A (7%):	19.512 €
COSTE TOTAL:	298.250 €

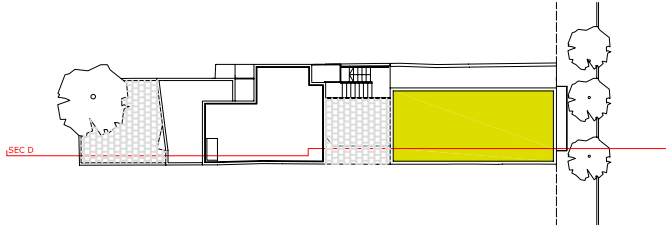


'5 CasasconVida'

5 VIVIENDAS en C/ Pablo Armero, 48_cERRO del aGUILA_sEVILLA.		
Duplex A	PLANTA BAJA del Duplex. Cota +0.15	
Escala 1:50	03-06	Enero 2008
promotor fedar desarrollos s.l.		
arquitectura coop nemo [darío j. mateo berclano]		
		

'5 CasasconVida'. Duplex A

Oficina de Ventas: C/ Cristo del Desamparo, 58. 41006\_Cerro del Agulla\_Sevilla  
tlfno: 652 694 804  
e-mail: 5casasconvida@gmail.com



ubicación en el edificio.



fachada Sur-Este al patio

Sección por terraza

fachada Nor\_Oeste

SUPERFICIES ÚTILES (INTERIORES Y EXTERIORES), CONSTRUIDAS Y REPERCUTIDAS COMUNES POR PLANTA

VIVIENDAS	SUPERF. ÚTIL INTERIOR	SUPERF. ÚTIL EXTERIOR	SUPERF. ÚTIL TOTALES	SUPERFICIE CONSTRUIDA	%	SUP. COMUNES CONSTRUIDAS POR VIVIENDA	SUP. CONSTRUIDA TOTAL POR VIVIENDA
BAJO RASANTE	33.60		33.60	38.66	7,40 %	7.30	45.95
PLANTA BAJA	37.15	6.10	43.25	46.60	9,55 %	9.40	56.00

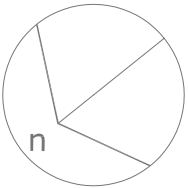
RESUMEN DEL TOTAL DE LA VIVIENDA

TIPO	SUPERF. ÚTIL INTERIOR	SUPERF. ÚTIL EXTERIOR	SUPERF. ÚTIL TOTALES	SUPERFICIE CONSTRUIDA	% CUOTA PARTICIPACIÓN	SUP. COMUNES REPERCUTIDAS	SUP. CONSTRUIDA TOTAL POR VIVIENDA
A	70.75	6.10	76.85	85.25	16,95 %	16.70	101.95

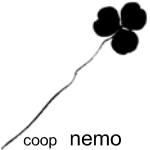
COSTE DE LA VIVIENDA: 278.738 €

I.V.A (7%): 19.512 €

COSTE TOTAL: 298.250 €

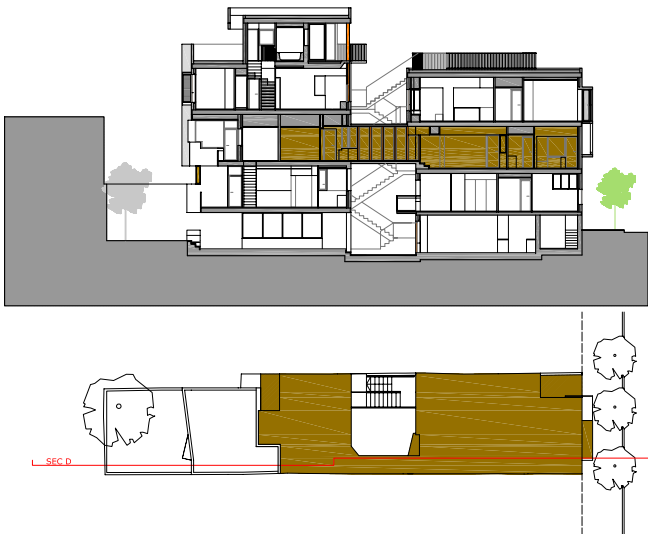


'5 CasasconVida'

5 VIVIENDAS en C/ Pablo Armero, 48_CERRO del AGULLA_sEVILLA.		
Duplex A	PLANTA ALTA del Duplex. Cota +1.25	
Escala 1:50	03-06	Enero 2008
promotor fedar s.l.		
arquitectura coop <b>nemo</b> [darío j. mateo berclano]		
		

'5 CasasconVida'. 1ª planta\_B

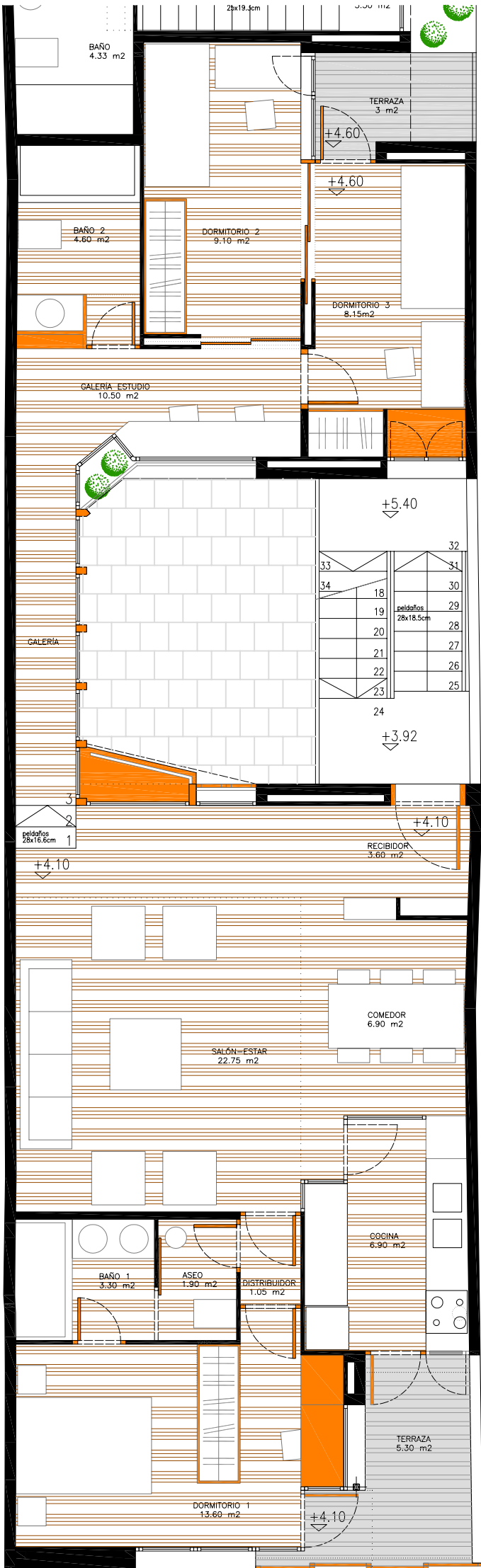
Oficina de Ventas: C/ Cristo del Desamparo, 58. 41006\_Cerro del Agulla\_Sevilla  
tlfno: 652 694 804  
e-mail: 5casasconvida@gmail.com



ubicación en el edificio.



fachada al patio



RESUMEN DEL TOTAL DE LA VIVIENDA

TIPO	SUPERF. ÚTIL INTERIOR	SUPERF. ÚTIL EXTERIOR	SUPERF. ÚTIL TOTALES	SUPERFICIE CONSTRUIDA	% CUOTA PARTICIPACIÓN	SUP. COMUNES REPERCUTIDAS	SUP. CONSTRUIDA TOTAL POR VIVIENDA
B	92.70	8.00	100.70	110.40	22,20 %	21.90	132.30

COSTE DE LA VIVIENDA:	360.980 €
I.V.A (7%):	25.269 €
COSTE TOTAL:	386.249 €



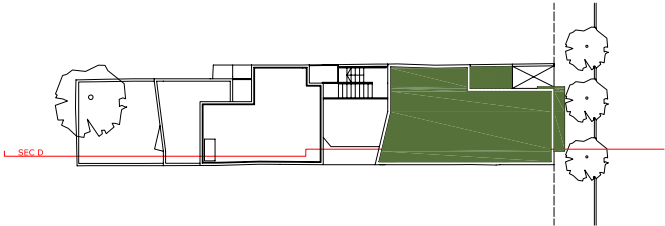
'5 CasasconVida'

5 VIVIENDAS en C/ Pablo Armero, 48_cERRO del aGUILA_sEVILLA.		
Piso B	PRIMERA PLANTA. 3 Habitaciones	
Escala 1:75	03-06	Enero 2008
promotor fedar s.l.		
arquitectura coop <b>nemo</b> [darío j. mateo berclano]		



'5 CasasconVida'. 2ª planta\_C

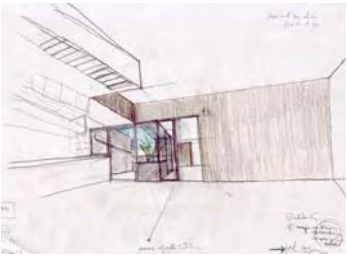
Oficina de Ventas: C/ Cristo del Desamparo, 58. 41006\_Cerro del Aguila\_Sevilla  
tlfno: 652 694 804  
e-mail: 5casasconvida@gmail.com



ubicación en el edificio.



fachada al patio



RESUMEN DEL TOTAL DE LA VIVIENDA

TIPO	SUPERF. ÚTIL INTERIOR	SUPERF. ÚTIL EXTERIOR	SUPERF. ÚTIL TOTALES	SUPERFICIE CONSTRUIDA	% CUOTA PARTICIPACIÓN	SUP. COMUNES REPERCUTIDAS	SUP. CONSTRUIDA TOTAL POR VIVIENDA
C	56.45	6.65	63.10	66.25	13,90 %	13.70	79.95

COSTE DE LA VIVIENDA:	216.616 €
I.V.A (7%):	15.164 €
COSTE TOTAL:	231.780 €



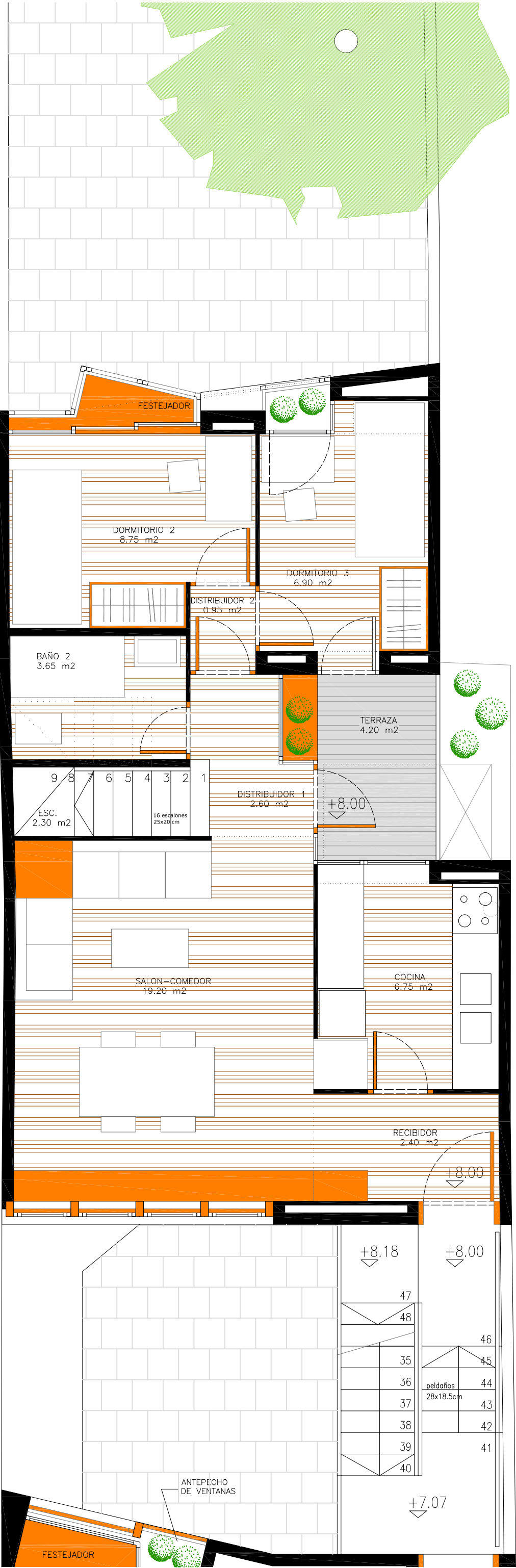
'5 CasasconVida'

5 VIVIENDAS en C/ Pablo Armero, 48_CERRO del AGUILA_sEVILLA.		
Piso C	SEGUNDA PLANTA. 2 Habitaciones	
Escala 1:50	03-06	Enero 2008
promotor fedar s.l.		
arquitectura coop <b>nemo</b> [darfo j, mateo berclano]		



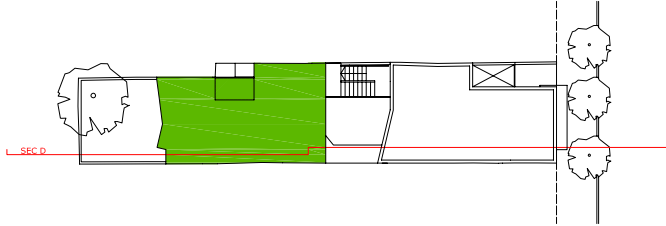
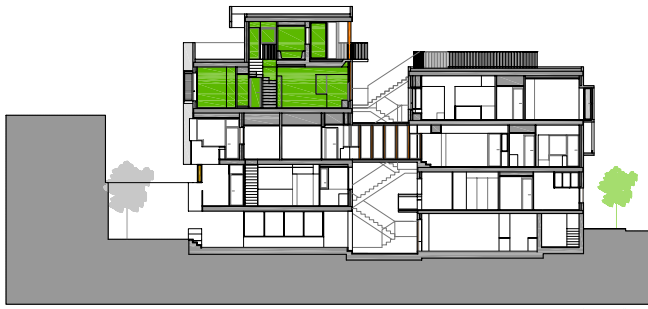
Información no contractual, sujeta a modificaciones por imposiciones de carácter técnico y/o urbanístico sin que ello signifique una reducción cualitativa en las calidades ofrecidas.

Información no contractual, sujeta a modificaciones por imposiciones de carácter técnico y/o urbanístico sin que ello signifique una reducción cualitativa en las calidades ofrecidas.

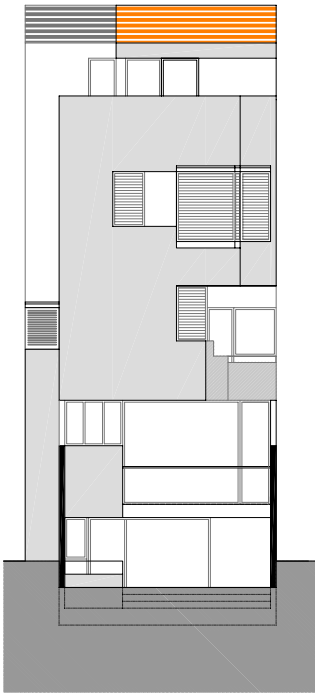


## '5 CasasconVida'. Duplex E

Oficina de Ventas: C/ Cristo del Desamparo, 58. 41006\_Cerro del Agulla\_Sevilla  
tlfno: 652 694 804  
e-mail: 5casasconvida@gmail.com



ubicación en el edificio.



fachada Sur-Este (patio trasero)



fachada al patio

SUPERFICIES ÚTILES (INTERIORES Y EXTERIORES), CONSTRUIDAS Y REPERCUTIDAS COMUNES **POR PLANTA**

VIVIENDAS	SUPERF. ÚTIL INTERIOR	SUPERF. ÚTIL EXTERIOR	SUPERF. ÚTIL TOTALES	SUPERFICIE CONSTRUIDA	%	SUP. COMUNES CONSTRUIDAS POR VIVIENDA	SUP. CONSTRUIDA TOTAL POR VIVIENDA
PLANTA SEGUNDA	53.45	4.20	57.65	64.45	12,67 %	12.50	76.95
PLANTA ÁTICO	21.10	36.35	57.45	36.25	12,66 %	12.50	48.75

RESUMEN DEL TOTAL DE LA VIVIENDA

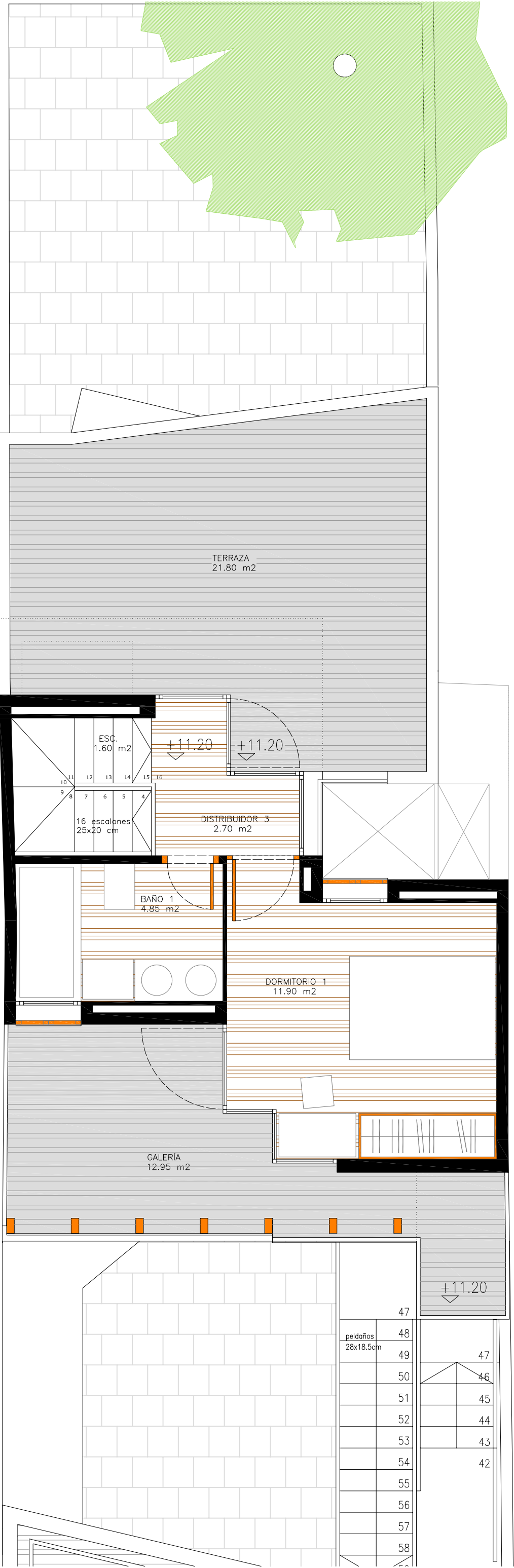
TIPO	SUPERF. ÚTIL INTERIOR	SUPERF. ÚTIL EXTERIOR	SUPERF. ÚTIL TOTALES	SUPERFICIE CONSTRUIDA	% CUOTA PARTICIPACIÓN	SUP. COMUNES REPERCUTIDAS	SUP. CONSTRUIDA TOTAL POR VIVIENDA
E	74.55	40.55	115.10	100.70	25,33 %	25.00	125.70

COSTE DE LA VIVIENDA:	339.840 €
I.V.A (7%):	23.789 €
COSTE TOTAL:	363.629 €



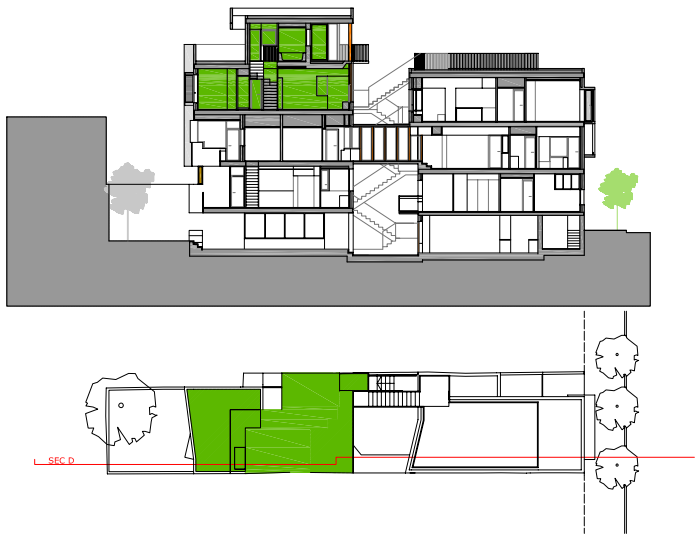
## '5 CasasconVida'

5 VIVIENDAS en C/ Pablo Armero, 48_CERRO del aGUILA_sEVILLA.		
Duplex E	2ª PLANTA.	Cota +8.00
Escala 1:50	03-06	Enero 2008
promotor fedar s.l.		
arquitectura coop <b>nemo</b> [darfo j, mateo berclano]		
coop <b>nemo</b>		

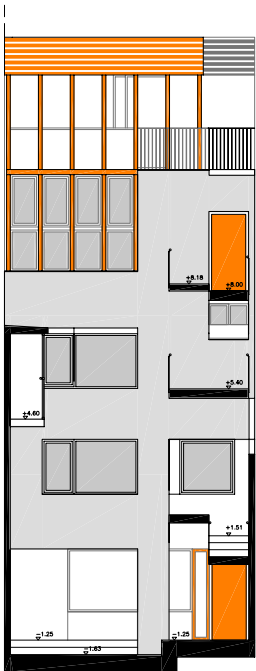


## '5 CasasconVida'. Duplex E

Oficina de Ventas: C/ Cristo del Desamparo, 58. 41006\_Cerro del Aguila\_Sevilla  
tlfno: 652 694 804  
e-mail: 5casasconvida@gmail.com



ubicación en el edificio.



fachada Nor-Oeste (patio trasero)



fachada al patio

SUPERFICIES ÚTILES (INTERIORES Y EXTERIORES), CONSTRUIDAS Y REPERCUTIDAS COMUNES **POR PLANTA**

VIVIENDAS	SUPERF. ÚTIL INTERIOR	SUPERF. ÚTIL EXTERIOR	SUPERF. ÚTIL TOTALES	SUPERFICIE CONSTRUIDA	%	SUP. COMUNES CONSTRUIDAS POR VIVIENDA	SUP. CONSTRUIDA TOTAL POR VIVIENDA
PLANTA SEGUNDA	53,45	4,20	57,65	64,45	12,67 %	12,50	76,95
PLANTA ÁTICO	21,10	36,35	57,45	36,25	12,66 %	12,50	48,75

RESUMEN DEL TOTAL DE LA VIVIENDA

TIPO	SUPERF. ÚTIL INTERIOR	SUPERF. ÚTIL EXTERIOR	SUPERF. ÚTIL TOTALES	SUPERFICIE CONSTRUIDA	% CUOTA PARTICIPACIÓN	SUP. COMUNES REPERCUTIDAS	SUP. CONSTRUIDA TOTAL POR VIVIENDA
E	74,55	40,55	115,10	100,70	25,33 %	25,00	125,70

COSTE DE LA VIVIENDA: 339.840 €

I.V.A (7%): 23.789 €

COSTE TOTAL: 363.629 €



## '5 CasasconVida'

5 VIVIENDAS en C/ Pablo Armero, 48_cERRO del aGUILA_sEVILLA.		
Duplex E	PLANTA ATICO. Cota +11.20	
Escala 1:50	03-06	Enero 2008
promotor fedar s.l.		
arquitectura coop <b>nemo</b> [dario j. mateo berclano]		
coop <b>nemo</b>		