

A Regueira. Rehabilitación de vivienda unifamiliar en Villalba, Lugo

La finca "A Regueira" está situada en la aldea de Rioaveso, en el término municipal de Villalba, Lugo. La finca ocupa una superficie de 15.000 m², posee una ligera pendiente hacia el sur y conserva una zona de bosque atlántico hacia el noreste. Hacia el centro de la finca preexisten tres construcciones de piedra: una vivienda, una antigua carpintería y un alpendre.

La intervención incluye la rehabilitación y ampliación de la vivienda, la transformación de la carpintería en una biblioteca, la conversión del alpendre en casa de invitados, y el diseño de un garaje y una piscina alejados de las construcciones originales. Asimismo se modifica el acceso a la finca, situando la nueva entrada por el norte, entre el alpendre y el garaje.

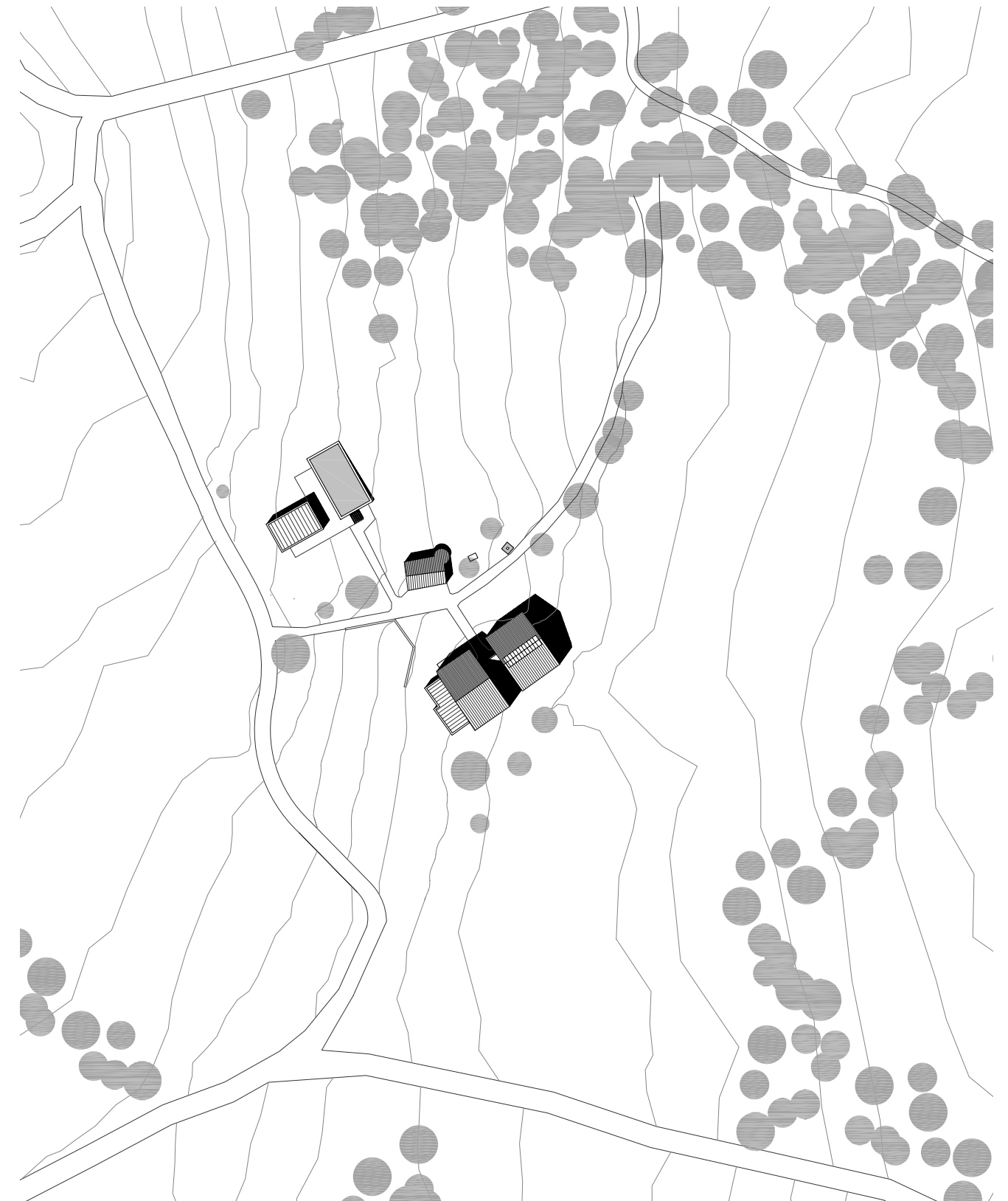
El proyecto de rehabilitación, a modo de intervención quirúrgica, plantea la ampliación de la vivienda a través de un conjunto de volúmenes abstractos articulados entorno a la casa original. Los únicos materiales empleados, el hormigón armado y la madera de castaño, establecen un diálogo sereno con las sobrias construcciones de granito y pizarra.

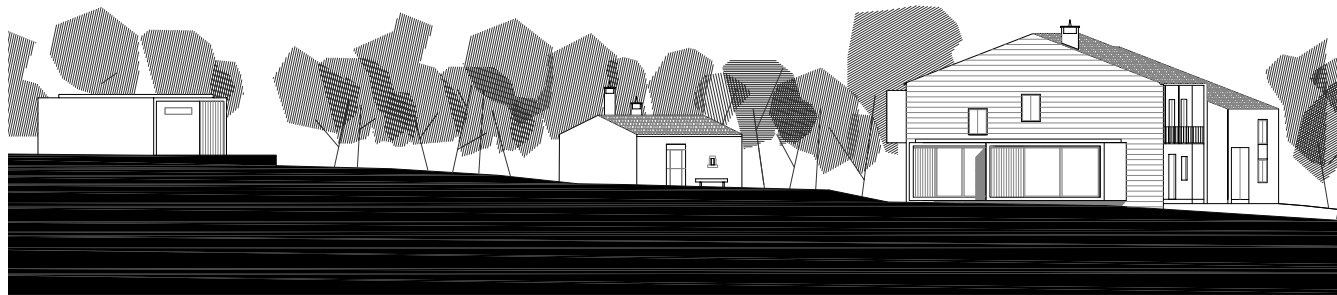
The estate "A Regueira" is located in the small village of Rioaveso, in Villalba, Lugo. The land covers an area of 50.000 sq./ft, sloping slightly towards the south and preserving a quaint forest in the northeast. Three original stone buildings were centered built on the site: a manour house, an antique woodshop and a small shed.

The project involved the complete restoration of the manour house - including additions to the dwelling, the transformation of the woodshop into a library, the remodelling of the shed into a guesthouse, and the contruction of a garage and a swimming pool, slightly removed from the original buildings. Furthermore, the access to the estate, was moved to the north, between the guesthouse and the garage.

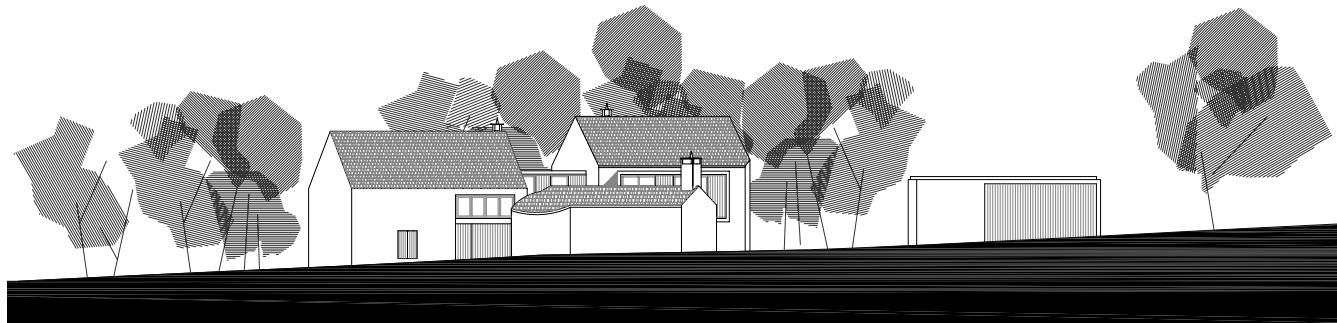
The restoration and remodelling of the estate was a surgical intervention, carefully expanding the original house towards an assembly of abstract volumes. The only materials used in the renovation, concrete and chesnut wood, establish a serene dialogue with the sober constructions of granite and slate.

Localización / Site
Aldea de Rioaveso, Villalba, Lugo
Proyecto / Project
2003
Obra / Construction
2005-2007
Cliente / Client
Elisa Robles, Cesar Lanza
Arquitectos / Architects
Jose Luis Gahona Fraga
Juán Rodríguez-Villa
Colaborador / Collaborator
Manuel R. Vizán
Consultores / Consulting
Angel Romero
Contratista / Contractor
Sanjurjo s.l
Superficie construida / Built area
450 m²
Presupuesto / Budget
450.000 eur.
Fotografías / Photographs
Miguel de Guzmán, Jose Luis Gahona





Alzado oeste / West elevation

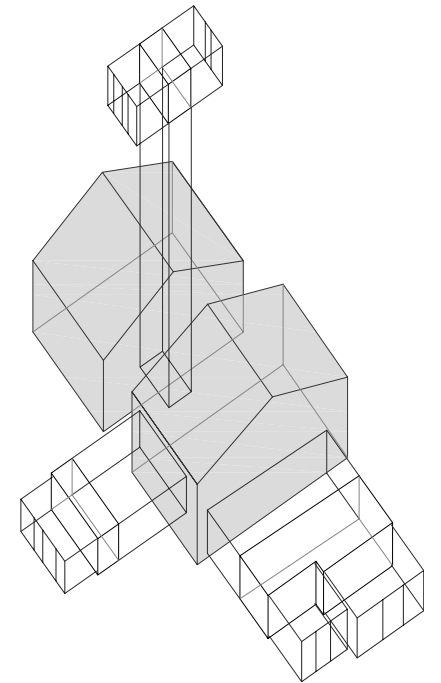


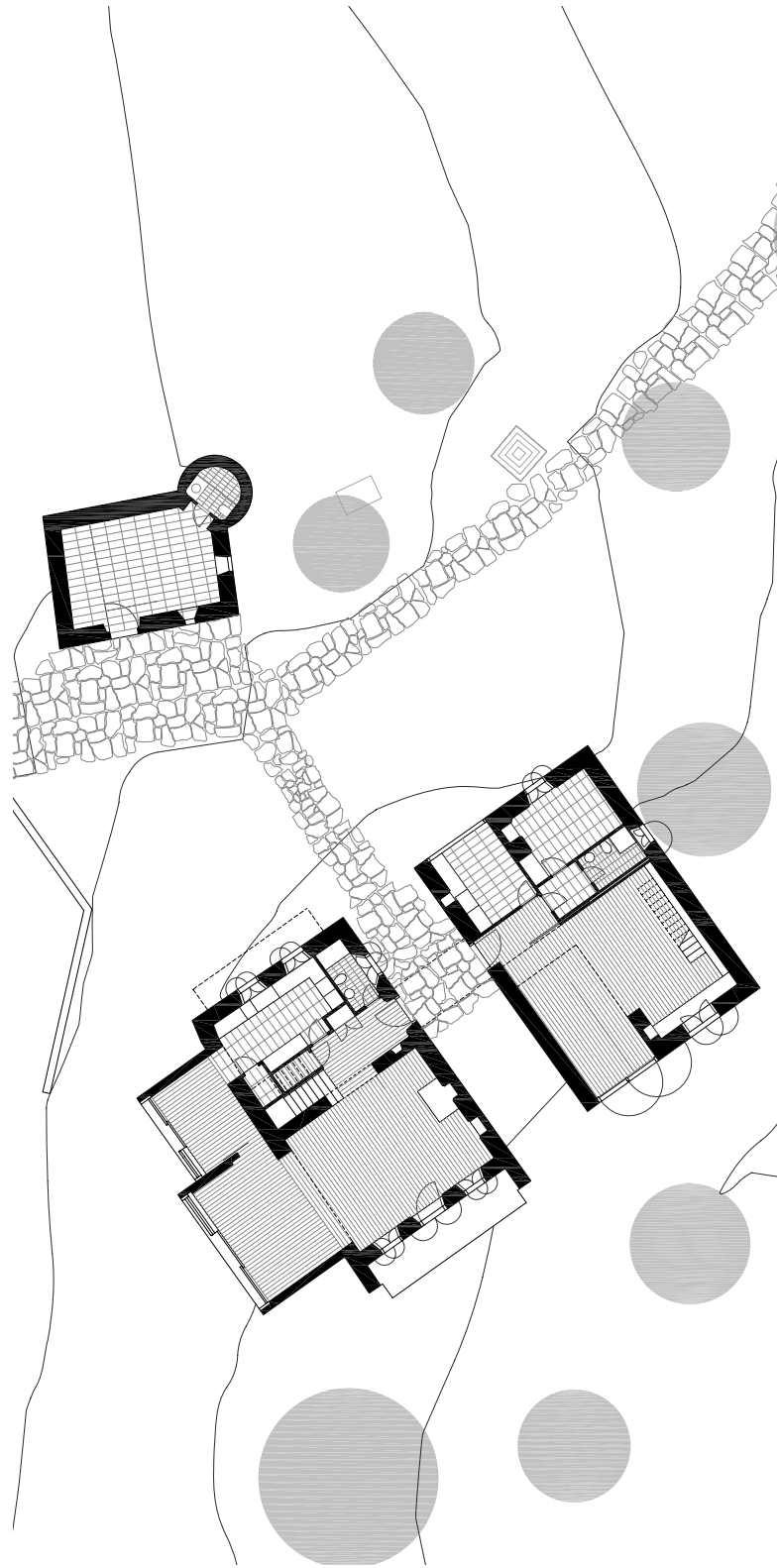
Alzado norte / North elevation



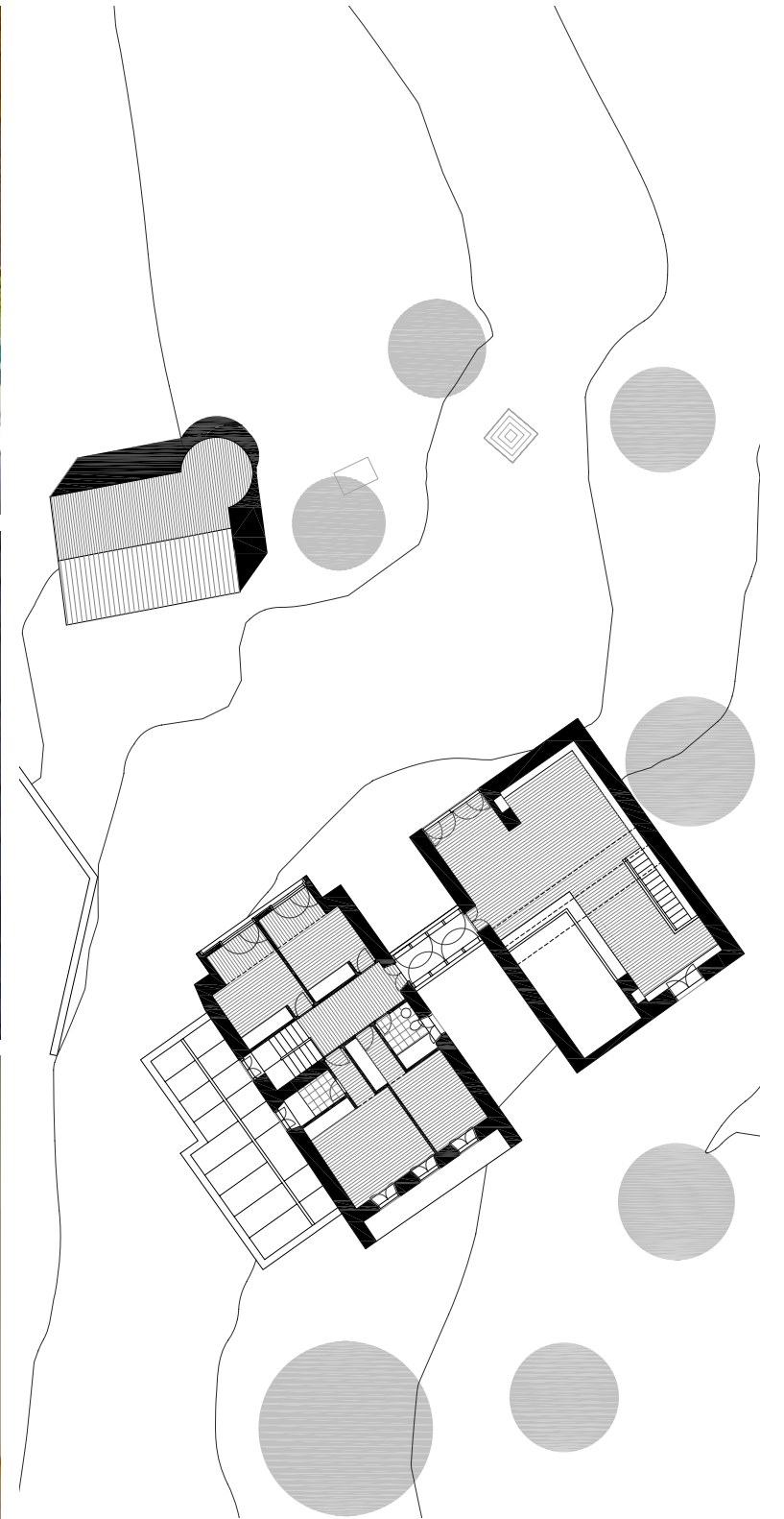
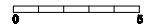
El proyecto de rehabilitación plantea la ampliación de los espacios, mediante un conjunto de volúmenes abstractos articulados entorno a la vivienda original.

The restoration and remodelling of the estate was a surgical intervention, carefully expanding the original house towards an assembly of abstract volumes.



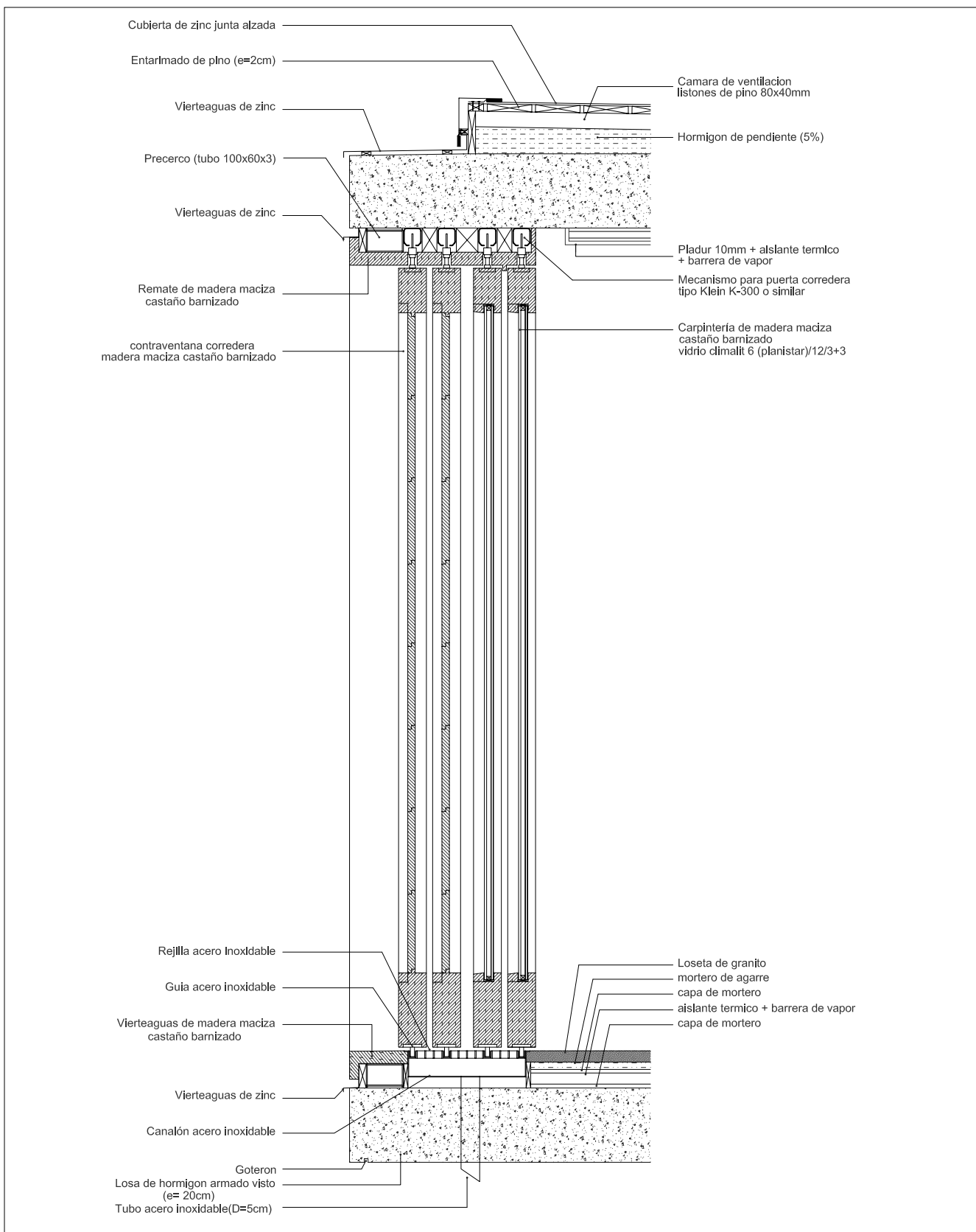


Planta baja / Ground floor

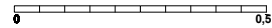


Planta primera / First floor





Detalle constructivo / Construction detail



Vista de la biblioteca / Library view



Hacia el exterior la intervención mantiene los muros de piedra de las construcciones originales. Se han saneado los muros de mampostería mediante un rejuntado con mortero de cal.

We preserved the original stone walls, opting simply to repoint the mortar.



Hacia el interior, la madera de castaño utilizada en la carpintería exterior y en las contraventanas rememora el uso primitivo de carpintería de la antigua construcción.

At the interior, the use of rich, dark, chestnut wood – including the shutters – is reminiscent of old-world carpentry and craftsmanship.