

S327

Casa Unifamiliar Aislada

S327

Casa Unifamiliar Aislada

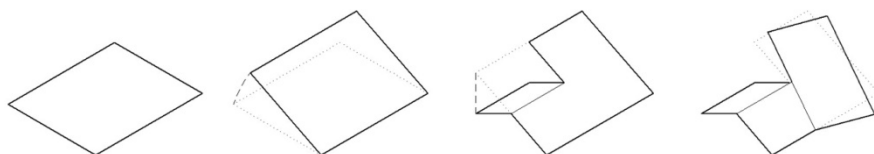
<i>Situación:</i>	Palau-Solità de Plegamans
<i>Fechas de proyecto:</i>	Octubre 2006- Abril 2007
<i>Duración de la obra:</i>	Setiembre 2008 , Julio 2010
<i>Superficie de la Parcela:</i>	700 m ²
<i>Superficie Construida</i>	250 m ²
<i>Presupuesto:</i>	330.000 €
<i>Arquitectos:</i>	Marc Mogas y Ricard Ballesta
<i>Aparejador:</i>	Mercè Guardia
<i>Equipo:</i>	J.Font , N. Porras y A. Rivas
<i>Cálculo de Estructuras:</i>	Estudi Cuyas. Andreu Ibáñez Arq.
<i>Constructor</i>	Construcciones Catala
<i>Fotógrafo:</i>	Jordi Miralles y Lourdes Jansana

En las afueras de Palau-solità de Plegamans, paralela a la carretera nacional, en una de las urbanizaciones de casas unifamiliares que van ganado espacio a los bosques de pinos se ubica la casa S237

El solar presenta unas proporciones rectangulares y un topografía plana, aunque dos metros levantado respecto a la calle. El arbolado y las edificaciones colindantes privan las vistas sobre el valle, puntalmente perceptibles des de una esquina de la parcela.

Con un programa funcional sencillo – vivienda de 3 habitaciones y estudio – la casa se sitúa a media altura acomodándose a la cota del terreno, por lo que el acceso des de la calle se produce de manera pausada a través de una rampa escalonada.

Como si de una hoja de papel partiéramos, la cubierta se formaliza con dos sencillas operaciones. En primer lugar el pliegue, que divide el volumen en un fragmento a dos agua y otro de pendiente única. En segundo lugar, el giro, que permite adaptarla a la geometría de la planta.



Bajo esta volumetría, el programa funcional se ordena ubicando la zona de noche en el volumen a dos vertientes y la zona de día en el de vertiente única. Para dotar a la sala de horizontalidad y mayor relación con el jardín se colocó la cocina en la fachada a calle.

El espacio bajo el tramo de cubierta a un agua da lugar al estudio concebido como un espacio abierto que se vuelca a la sala y que pone en valor el plano inclinado de la cubierta. En una posición semienterrada se sitúa el garaje y la zona de instalaciones que goza de luz natural a la vez que se reduce la afectación de la rampa en la parcela.

La materialización de la vivienda, se ha resuelto empleando dos materiales: por un lado el ladrillo claro con junta de mortero blanco y por otro el aplacado artificial, alternados de manera que enfatizan la profundidad y los cambios de dirección. Para ensalzar la componente horizontal del proyecto en el aparejo de obra vista se rehúnde la llaga horizontal mientras que la vertical se deja a testa.

Con la finalidad de minimizar los puentes térmicos, las oberturas se resolvieron con cajas de persiana prefabricadas de polietileno extruido registrables desde el exterior.

La posición exacta de la casa en el terreno, se determinó en obra de manera que el saneamiento de la planta semisótano se produjera por gravedad sin la ayuda de equipos de bombeo.

S327

Casa Unifamiliar Aislada



Visión des del patio.

S327

Casa Unifamiliar Aislada



Visión Frontal



Visión des del camino de la Serra.

S327

Casa Unifamiliar Aislada



Perspectiva del volumen de la casa.

S327

Casa Unifamiliar Aislada



Dos visiones del porche

S327

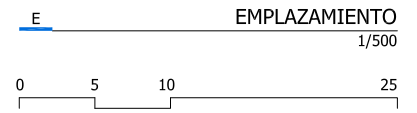
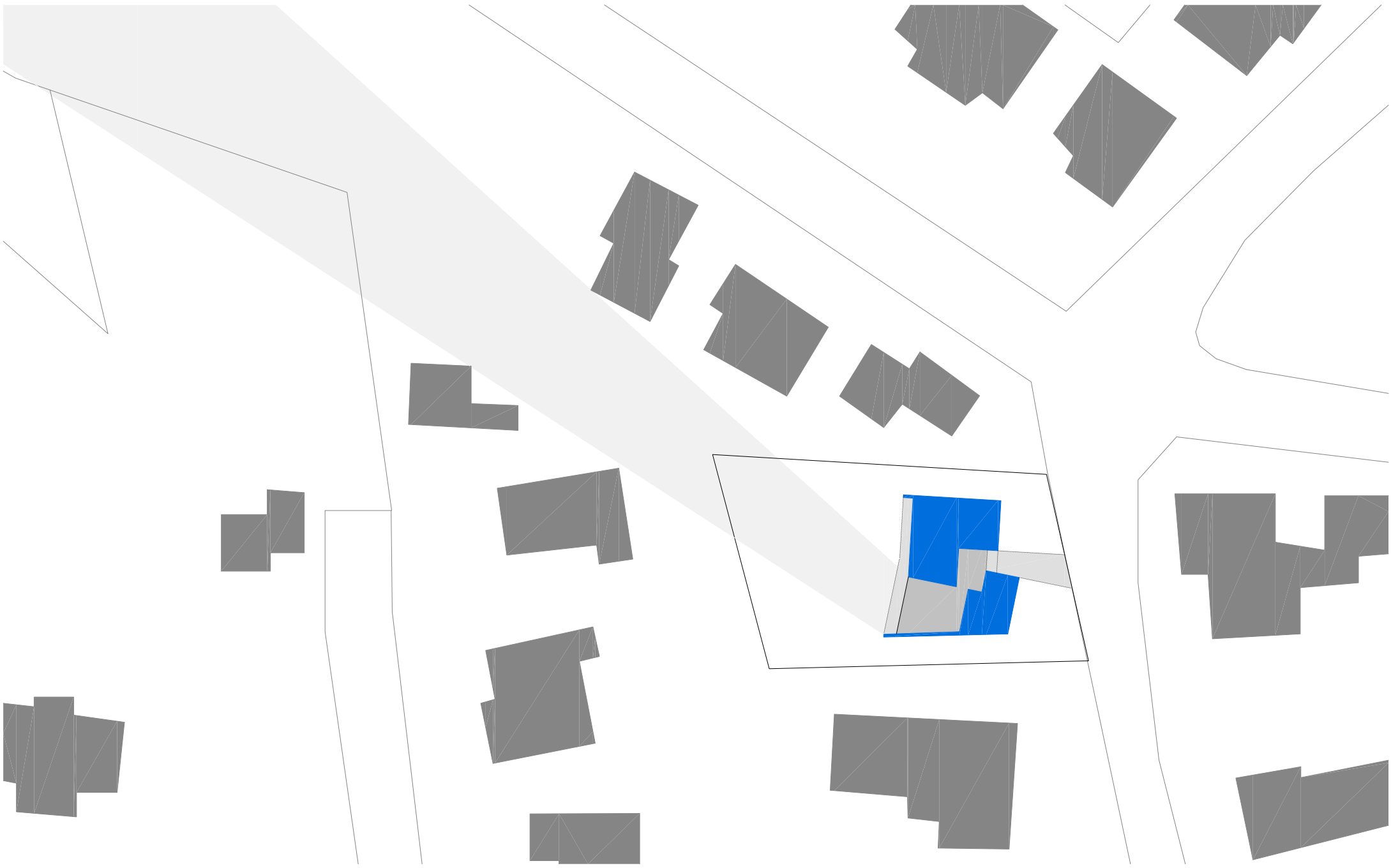
Casa Unifamiliar Aislada

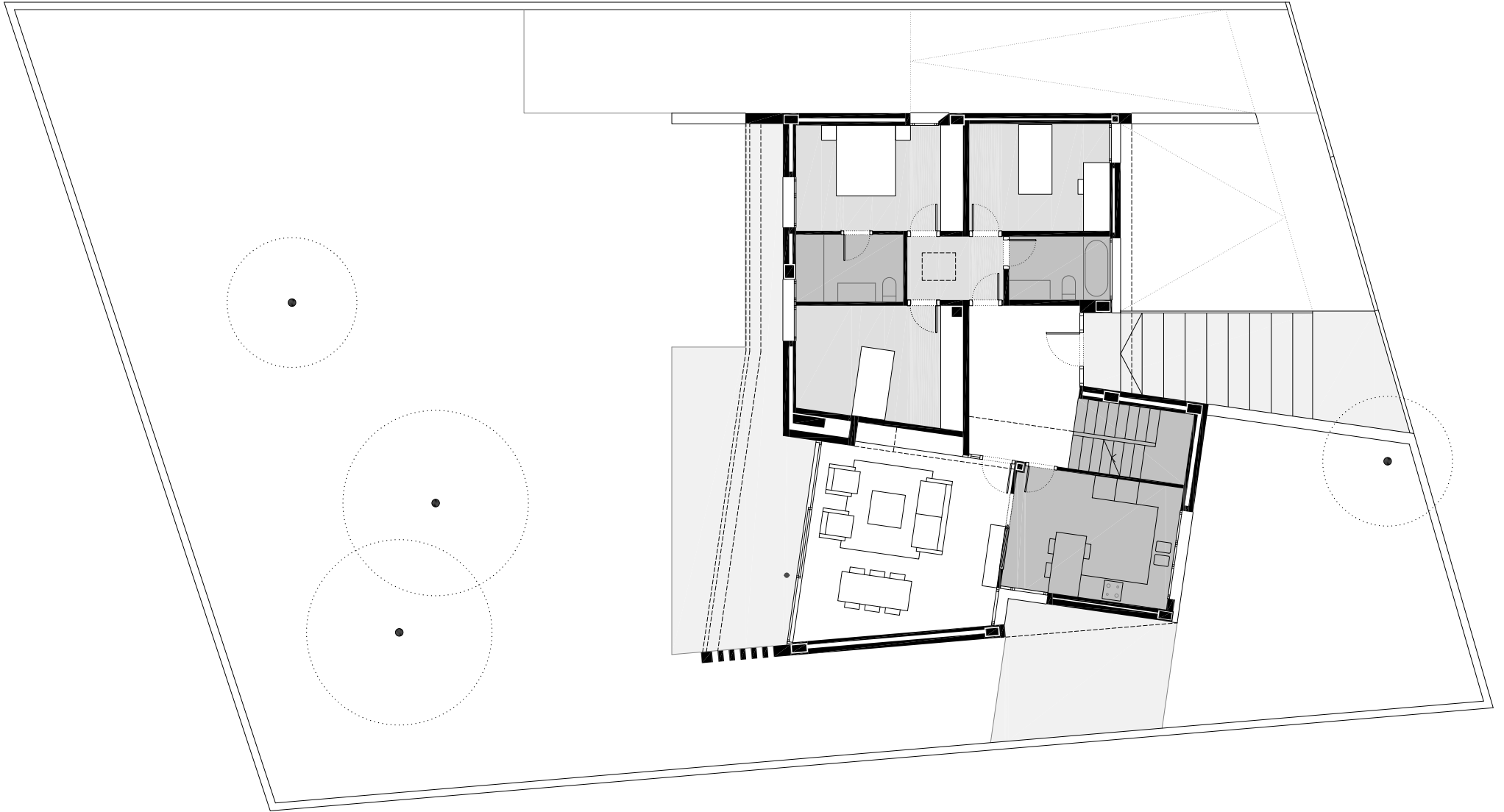


Detalle de la fachada a calle

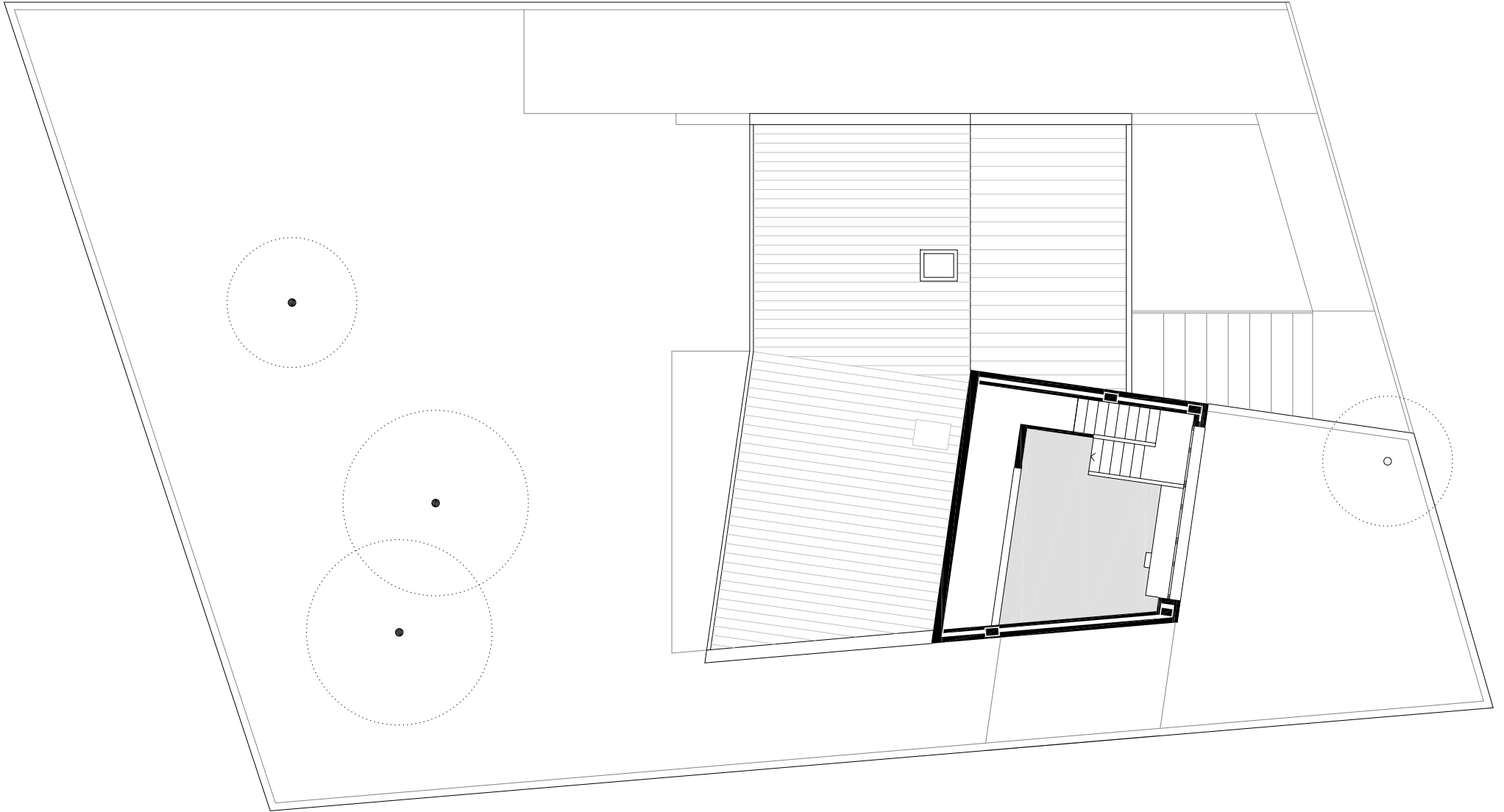


Detalle del acceso a la casa





PB PLANTA BAJA
1/150
0 1 3 5 7.5

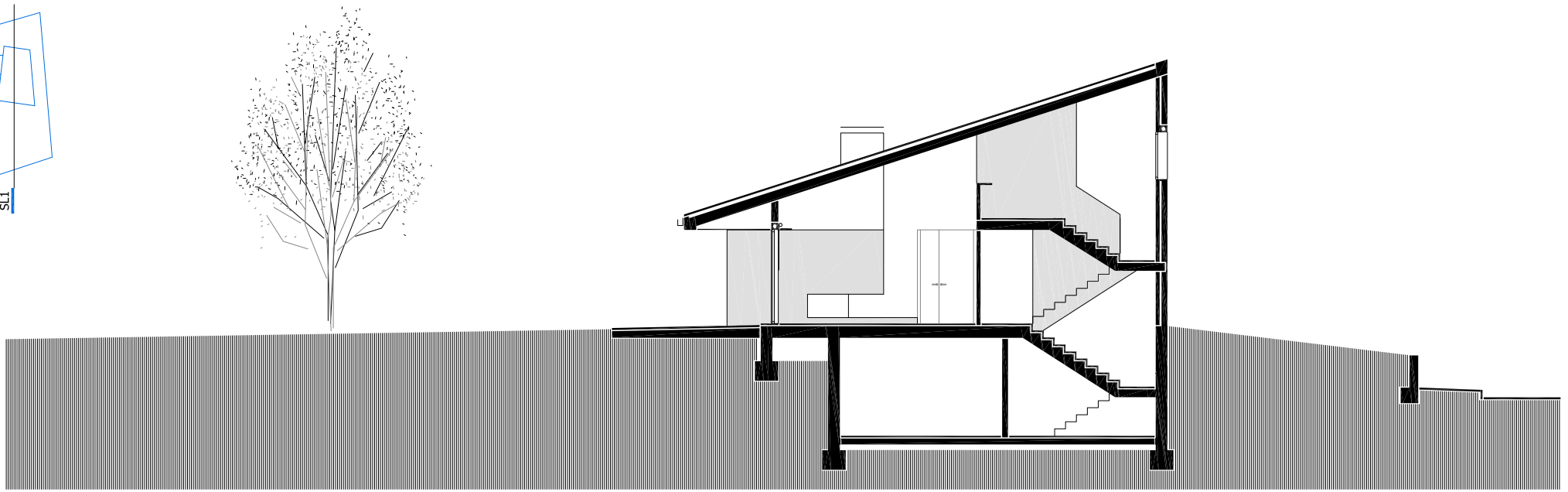
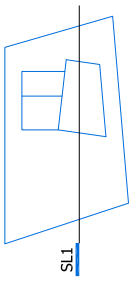


PA PLANTA ALTILLO
1/150

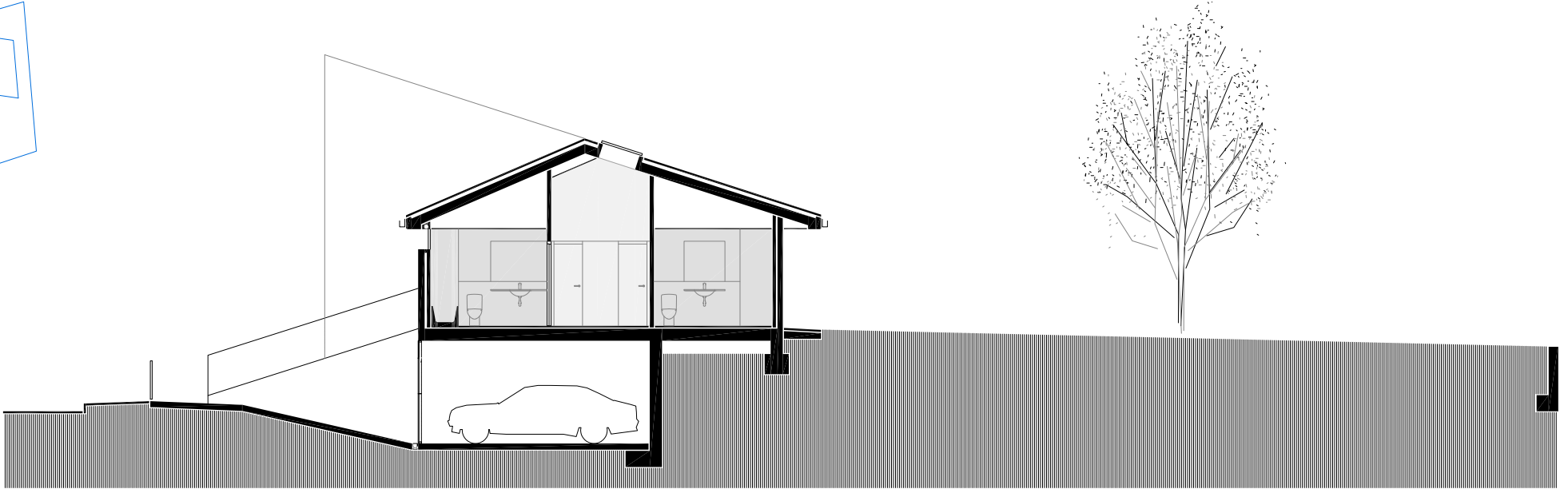
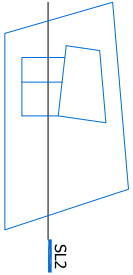
0 1 3 5 7.5



PS PLANTA SOTANO
1/150
0 1 3 5 7.5



SL1 SECCION LONGITUDINAL 1
1/150



SL2 SECCION LONGITUDINAL 2
1/150



CUBIERTA

- TEJA ARABE
- IMPERMEABILIZACION ONDULINE BAJO TEJA
- CAPA DE REGULARIZACION DE MORTERO e:3cm
- AISLAMIENTO DE POLIURETANO PROYECTADO e:6cm
- CANAL DE CHAPA DE ALUMINIO PLEGADA

FORJADO

- LOSA DE HORMIGON e:22cm
- ENCOFRADO FENOLICO DE CANTO DE FORJADO

FALSO TECHO EXTERIOR

- PLACA DE CARTON YESO HIDRUFUGA
- SUB ESTRUCTURA DE ACERO GALVINITIZADO

CARPERITNERIA EXTERIOR

- SELLADO CON ESPUMA DE POLIEURETANO ENTRE FORJAT Y CAJA DE PERSIANA
- CAJA DE PERSIANA PREFABRICADA DE POLIESTIRNO EXPENDIDO DE ALTA DENSIDAD
- PERSIANA ENROLLABLE
- CARPINTERIA DE ALUMINIO CON ROTURA DE PUENT TERMICO
- CRISTAL CON CAMARA 3+3/6/4

FACHADA

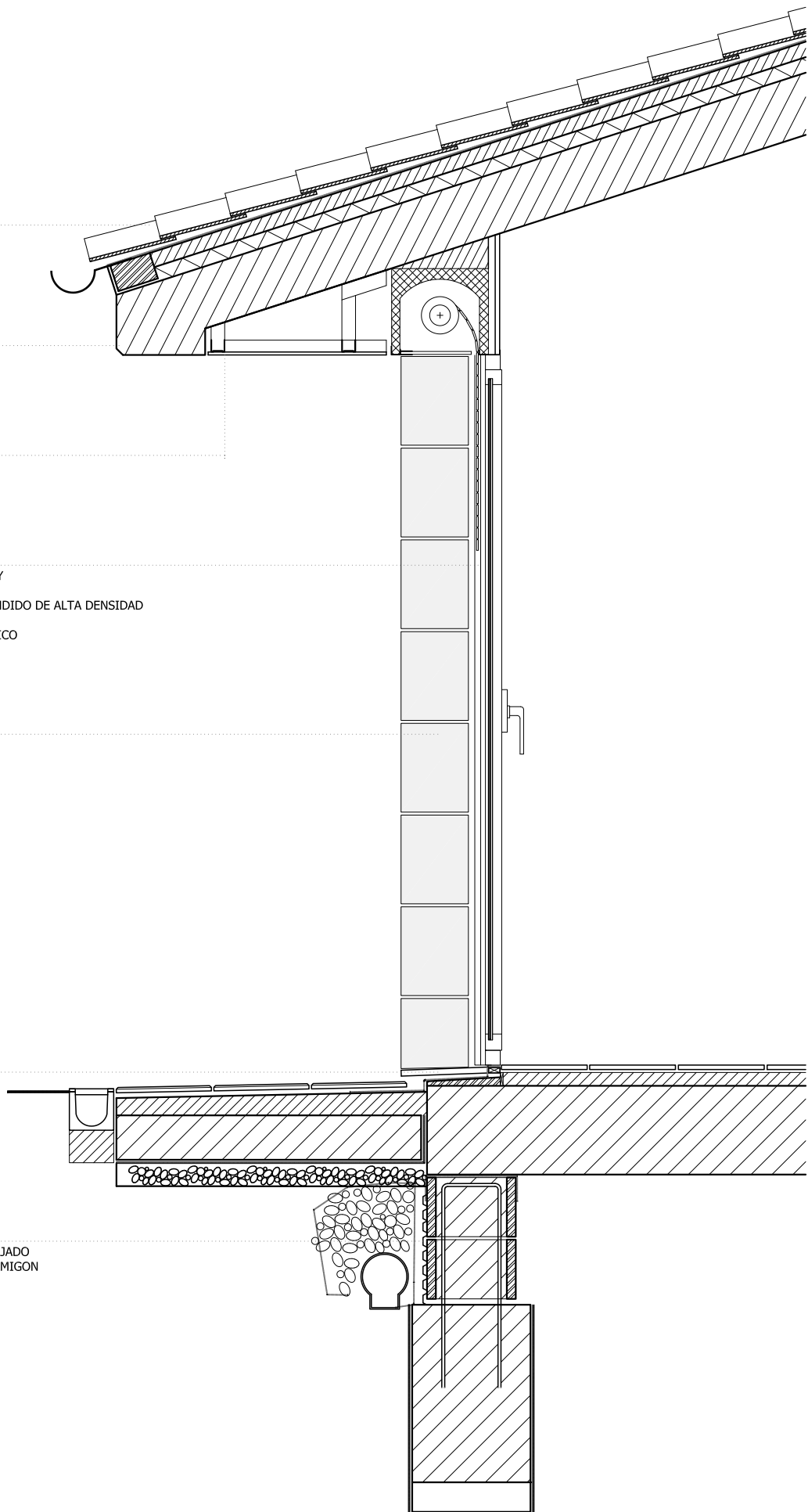
- APLACADO DE CERAMICO
- REBOCO DE MORTERO
- PARED DE LADRILLO PERFORARO e:14CM
- CAMARA DE AIRE
- AISLAMIENTO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO e:5CM
- TABIQUE DE LADRILLO HUECO e:7CM

PAVIMENTO EXTERIOR

- BALDOSA CERÁMICA ANTIDESLIZANTE
- SOLERA DE HORMIGON
- LAMINA POLIETILENO
- BASE DE GRAVAS
- CANAL DE RCOGIDA DE AGUAS TIPO ACO DRAIN

CIMENTACION

- LAMINA IMPERMEABLE DE SEPARACION DE MURO CON FORJADO
- RECRECIDO DE FORJADO SANITARIO CON BLOQUE DE HORMIGON
- LAMINA DE POLIETILENO DE DRENAJE
- TUBO DE DRENAJE
- LAMINA POLIETILENO
- RIOSTRA DE HORMIGON ARMADO



DC DETALLE CONSTRUCTIVO

1/20

0 0.1 0.3 0.5 1