

CLAREO 1 de 3

concurso de ideas CINE AVENIDA_Barbate



PLANO DE SITUACIÓN

0 5 10m
escala 1/2000



ágora desde sótano multifuncional



vestíbulo y zona de ocio



ALZADO PRINCIPAL

0 5 10m
e1/200 0 1

Entendemos el edificio preexistente como **MATERIA PRIMA**. No es un objeto roto que hay que arreglar. Ni siquiera hay que reciclarlo. Proponemos la producción de una nueva realidad a partir del edificio actual del Cine Avenida.

Añadimos a la demanda de programa realizada una demanda propias de **CONTEMPORANEIDAD**. El programa de partida es ampliado, estirado, potenciado en sus capacidades sociales.

Pasamos de Cine a Espacio Escénico de ensayos y representación. Salas de diferentes tamaños y cualidades **ATMOSFÉRICAS** capaces de adaptarse y alojar diversos tipos de espectáculos, ensayos, clases, reuniones etc.

Hacemos evolucionar el programa de Fundación Cultural hacia la Casa de la Cultura. Tenemos que dejar de pensar en la cultura como entidades y organismos para pensar en ella como en un ser vivo que lo que necesita es una casa, un espacio para alojarse y desarrollarse. Planteamos espacios de media escala para alojar despachos de uso rotatorio, con divisiones transparentes para permitir el disfrute completo de la casa desde todos sus puntos.

Las implicaciones de la **SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN** nos llevan a convertir el programa de biblioteca en una **MEDIATECA**, espacio que no excluye los libros pero da cabida a medios de comunicación y nuevas tecnologías.

Ampliamos el requerimiento de **EMISORA LOCAL** para desarrollar un **CENTRO DE DIFUSIÓN MUNICIPAL**, vinculado a la red como nodo desde el que se desarrolle y transmita por radio y por internet toda la información municipal de relevancia. Un sistema wifi centralizado en sus instalaciones y aprovechando la altura del edificio para la instalación de un repetidor lo convierte además en una infraestructura fundamental para el municipio.

Añadimos el espacio de café-bar como catalizador social altamente implicado en las actividades de ocio de nuestra forma de vida. Vinculamos la cultura a la diversión y la reunión social como potenciador de su uso y disfrute.

CLAREO 2 de 3

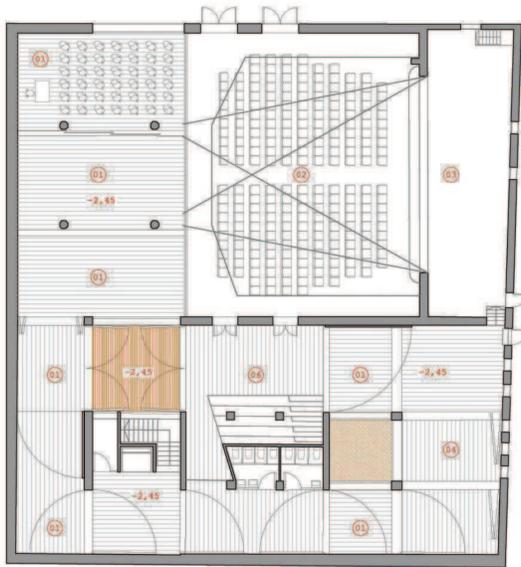
concurso de ideas CINE AVENIDA_Barbate



espacios escénicos multifuncionales en sótano

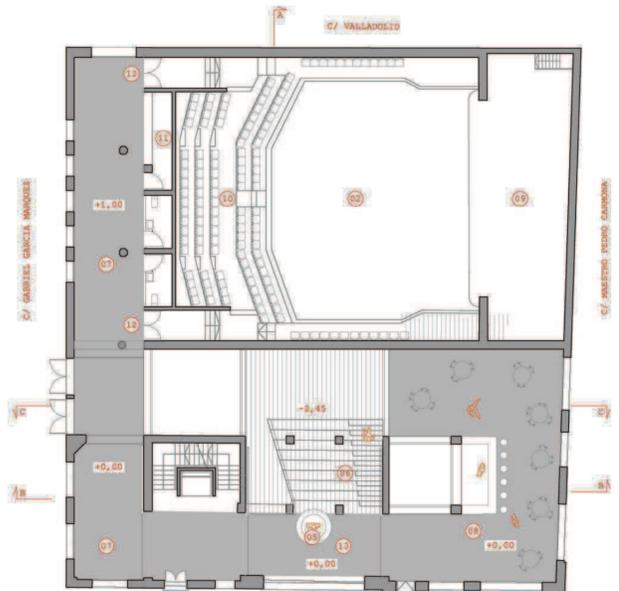


SECCIÓN B-B e1/200 0 1 5 10m



PLANTA SÓTANO e1/200 0 1 5 10m

- 01 ESPACIO MULTIFUNCIONAL
- 02 PATIO DE BUTACAS
- 03 BAJO ESCENARIO
- 04 ALMACÉN PRACTICABLE
- 05 INFORMACIÓN Y CONTROL
- 06 ÁGORA
- 07 GALERÍA-VESTÍBULO DE EXPOSICIONES
- 08 CAFETERÍA-ZONA DE OCIO
- 09 ESCENARIO
- 10 ANFITEATRO
- 11 GUARDARROPA
- 12 ACCESOS ANFITEATRO
- 13 VESTÍBULO



PLANTA BAJA e1/200 0 1 5 10m



galería-expo de planta baja



SECCIÓN A-A e1/200 0 1 5 10m

Como **ESTRATEGIA ESPACIAL** planteamos la cualificación ambiental de todos los espacios.

La racional y clarísima retícula estructural del edificio nos permite trabajar con una **LIBERTAD DE ESPACIOS** inusitada en un proceso de rehabilitación.

PERFORAMOS la masa construida en dos lugares muy concretos para generar dos patios, dos **CAÑONES DE AIRE Y LUZ** que insuflan calidad espacial en todas las plantas del proyecto.

Al mismo tiempo, **TALADRAMOS EN HORIZONTAL EL ESPACIO**, mediante un elemental sistema constructivo de marcos estructurales que nos permiten generar **PERMEABILIDAD** donde antes había oscuridad y compartimentación.

Un sencillo y fiable sistema de puertas-pared de gran porte nos permite controlar el uso de los distintos espacios.

PLANTA SÓTANO

1	ESPACIO MULTIFUNCIONAL	285,34m ²
2	PATIO DE BUTACAS	210,38m ²
3	BAJO ESCENARIO	74,38m ²
4	ALMACÉN PRACTICABLE	24,22m ²
6	ÁGORA	30,97m ²
	ASEOS	11,75m ²
	COMUNICACIONES	62,52m ²

Total superficie UTIL 699,56m²

Total superficie CONSTRUIDA 879,41m²

PLANTA BAJA

5	INFORMACIÓN Y CONTROL	3,14m ²
6	ÁGORA	28,16m ²
7	GALERÍA EXPO	132,88m ²
8	CAFETERÍA	110,58m ²
9	ESCENARIO	85,09m ²
11	GUARDARROPA	6,23m ²
12	ENTRADA PALCOS	21,89m ²
13	VESTÍBULO ESPERA	29,63m ²
	ASEOS	9,00m ²
	COMUNICACIONES	19,36m ²

Total superficie UTIL 445,96m²

Total superficie CONSTRUIDA 879,41m²

entrada principal al cine Avenida



CLAREO 3 de 3

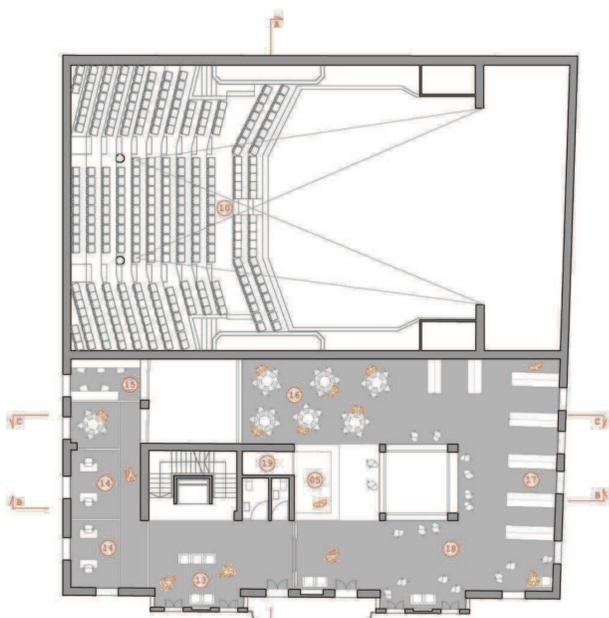
concurso de ideas CINE AVENIDA_Barbate



SECCIÓN C-C e1/200 0 1 5 10m

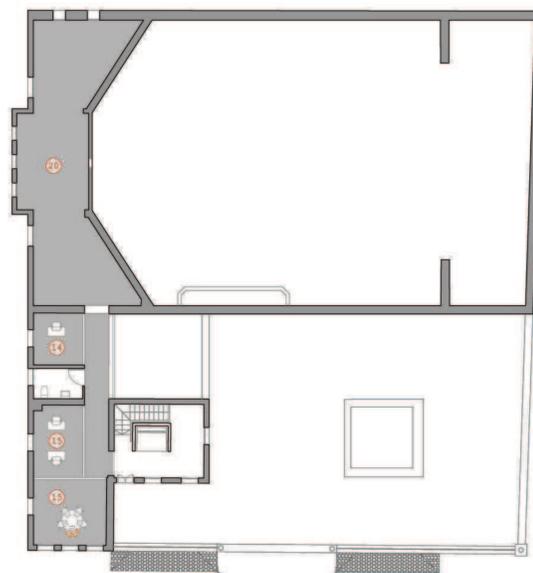


vista desde la entrada hacia el ágora



PLANTA PRIMERA e1/200 0 1 5 10m

- 05 INFORMACIÓN Y CONTROL
- 10 ANFITEATRO
- 13 VESTIBULO ESPERA
- 14 OFICINA
- 15 EMISORA + NODO-RED
- 16 MEDIATECA
- 17 ESTANTES LIBROS
- 18 LECTURA
- 19 ARCHIVO ALMACÉN
- 20 CABINA DE PROYECCIÓN



PLANTA SEGUNDA e1/200 0 1 5 10m



mediateca en planta primera

Como **ESTRATEGIA MATERIAL** somos conscientes de la limitación presupuestaria y obramos en consecuencia.

En lugar de actuar con una intervención de mínimos que opte por una reparación momentánea y que no termine de resolver, elegimos una **INTERVENCIÓN FASEADA**.

Actuaremos en el edificio de forma que cada una de las fases, con un presupuesto acorde a la calidad demandada, permitirá un pleno disfrute de las partes del edificio hasta que, tras la tercera fase, el edificio esté a pleno rendimiento sin haber sufrido ningún tipo de problema funcional en el proceso.

Planteamos con el presupuesto actual una **INTERVENCIÓN DE MÁXIMOS** sobre la zona de oficinas, vestíbulos y vivienda para empezar el funcionamiento del edificio con la Casa de la Cultura, la Mediateca, el Café y los Espacios Escénicos.

PLANTA PRIMERA

5	INFORMACIÓN Y CONTROL	20,81m ²
10	ANFITEATRO	203,22m ²
14	OFICINA	27,66m ²
15	EMISORA NODO-RED	9,17m ²
16	MEDIATECA	50,53m ²
17	ESTANTES LIBROS	59,87m ²
18	LECTURA	57,43m ²
19	ARCHIVO ALMACÉN	3,84m ²
13	VESTÍBULO ESPERA	36,67m ²
	ASEOS	5,80m ²
	COMUNICACIONES	33,09m ²

Total superficie UTIL 508,09m²
Total superficie CONSTRUIDA 887,20m²

PLANTA SEGUNDA

14	OFICINA	34,87m ²
20	CABINA DE PROYECCIONES	70,91m ²
	ASEOS	4,76m ²
	COMUNICACIONES	33,69m ²

Total superficie UTIL 144,23m²
Total superficie CONSTRUIDA 180,68m²

SUPERFICIE ÚTIL 1797,84m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 2826,70m²

FASES DE EJECUCIÓN

FASE 1 INTERVENCIÓN EN LA VIVIENDA Y OFICINAS

Consolidación y reparación de estructura	300.000 €
Apertura de muros	150.000 €
Marcos estructurales	200.000 €
Apertura de patios hasta sótano mediante demolición parcial de forjados	100.000 €
Renovación de revestimientos	300.000 €
Renovación de carpinterías	200.000 €
Instalaciones e informática	150.000 €
Mobiliario	100.000 €

P.E.M. 1.500.000 €

Tras la fase 1 todo el espacio adyacente a la sala de cine se puede poner en uso.

FASE 2 INTERVENCIÓN EN EL CINE

Consolidación y reparación de estructura
Apertura de muros
Renovación de revestimientos
Renovación de carpinterías.
Mobiliario

Tras la fase 2 la sala de cine se usa independientemente.

FASE 3 CONEXIÓN ENTRE INTERVENCIÓNES

Consolidación y reparación de estructura
Apertura de muros
Renovación de revestimientos
Renovación de carpinterías.

Tras la fase 3 el edificio está en uso al completo.

FASES DE EJECUCIÓN

