

EDIFICIO DE VIVIENDAS
EN EL BARRIO DE TRINIDAD-PERCHEL

BARRIO DE TRINIDAD-PERCHEL, MALAGA
PROPUESTA

arquía/próxima

PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS EN MALAGA

emplazamiento
BARRIO DE TRINIDAD-PERCHEL, MALAGA

referencia coag
VI072507

arquitectos
FAUSTINO PATIÑO CAMBEIRO (COAG 3505)
JUAN IGNACIO PRIETO LÓPEZ (COAG 3750)

promotor
JUAN MARIA JURADO DE SERPA

MEMORIA

lugar

el proyecto se encuentra situada en suelo urbano, en una parcela definida como suelo urbano en ciudad histórica-trinidad perchel, junto al río que la separa del casco histórico. se trata de una pequeña parcela en esquina con unos condicionantes urbanísticos muy marcados que apenas nos permiten modificar la volumetría de la edificación existente.

programa

la propiedad plantea la demolición del edificio existente y la construcción de 4 pequeñas viviendas en su lugar de uno y dos dormitorios.

proyecto

dadas las restricciones urbanísticas y espaciales el proyecto se centra en generar un recorrido interior de acceso a esas cuatro viviendas independientes que se amolde a la tipología de patios de manzana propios del barrio trinidad-perchel. mediante un perforado de la volumetría máxima se plantea un recorrido que vincule el patio con las dos calles con las que limita el edificio, que a su vez permita el acceso a las viviendas.

las viviendas se resuelven como dos apartamentos de una habitación en planta baja y dos dúplex que ocupen la planta superior y el bajo cubierta.

ejecución

la normativa urbanística obliga al uso de cubierta inclinada de piezas cerámicas, por lo que se plantea una piel continua cerámica que resuelva los alzados y las cubiertas dentro de un mismo material y despiece que incluye las ventanas matizadas por lamas muy empleadas en el barrio. el espacio interior se resuelve con madera y hormigón. actualmente el proyecto se encuentra a la espera de financiación.



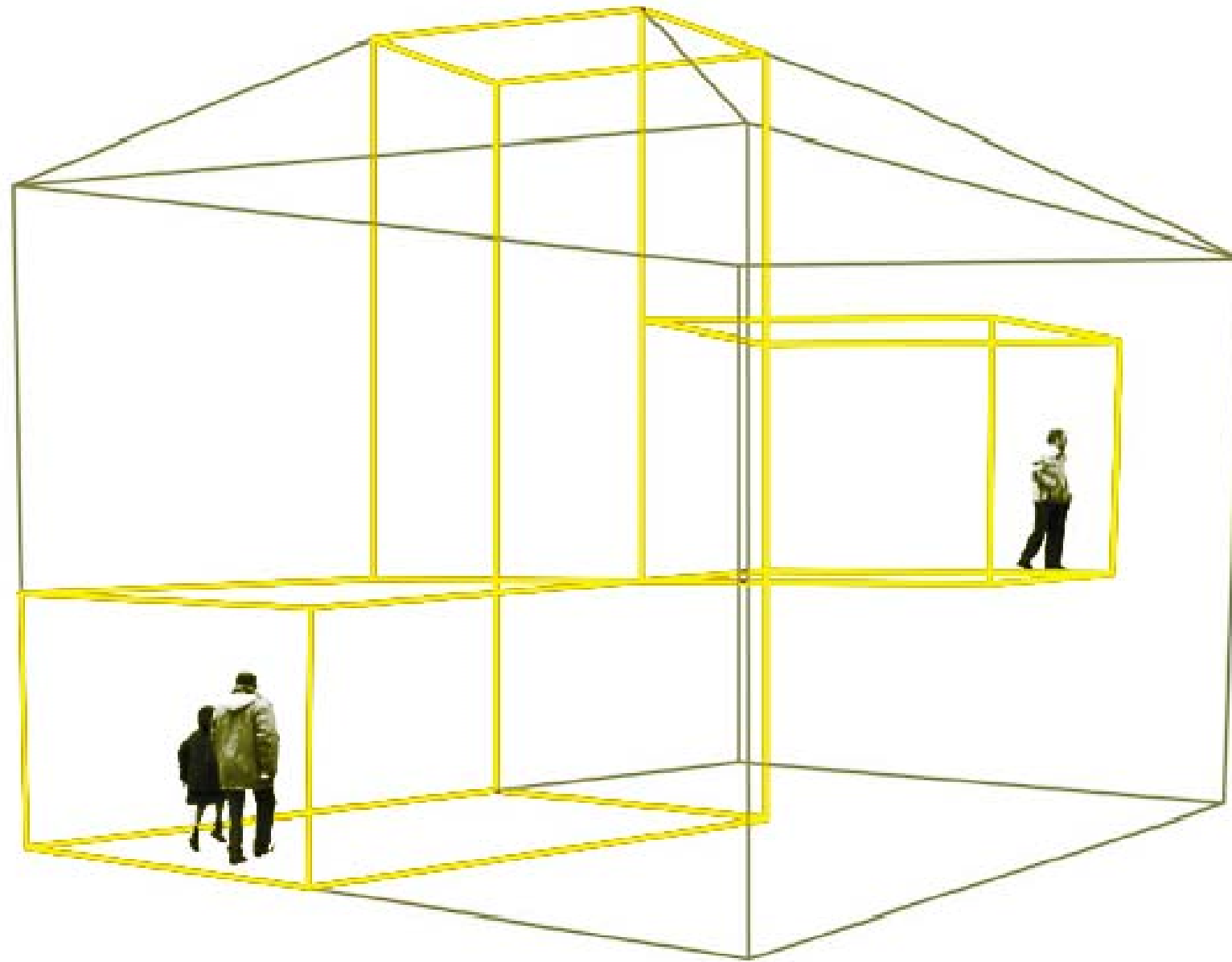
PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS
EN MALAGA

emplazamiento
BARRIO DE TRINIDAD-PERCHEL, MALAGA

referencia coag
VI072507

arquitectos
FAUSTINO PATIÑO CAMBEIRO (COAG 3505)
JUAN IGNACIO PRIETO LÓPEZ (COAG 3750)

promotor
JUAN MARIA JURADO DE SERPA



PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS
EN MALAGA

emplazamiento
BARRIO DE TRINIDAD-PERHEL, MALAGA

referencia coag
VI072507

arquitectos
FAUSTINO PATIÑO CAMBEIRO (COAG 3505)
JUAN IGNACIO PRIETO LÓPEZ (COAG 3750)

promotor
JUAN MARIA JURADO DE SERPA

