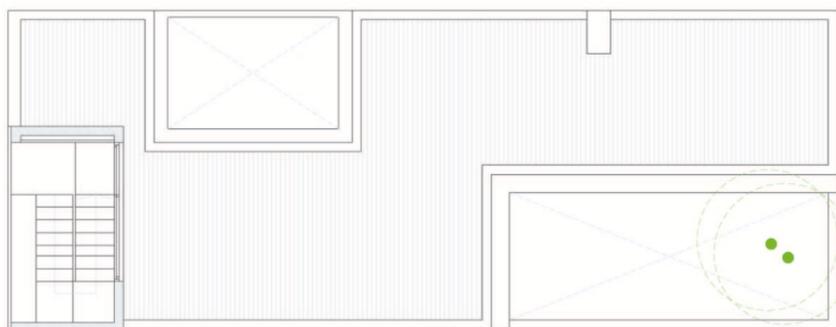
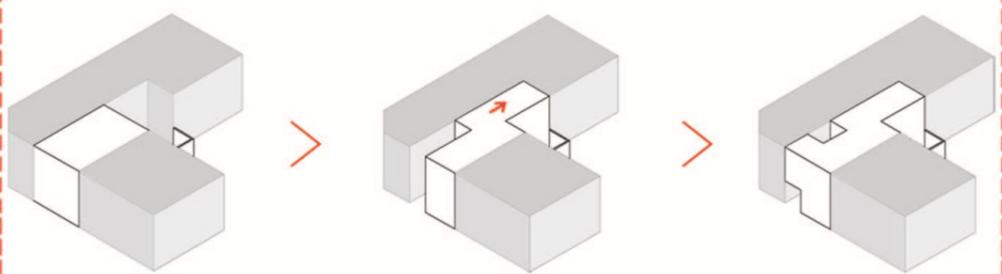


obra 2 viviendas en Palma
situación calle poble espanyol, 9. Palma
superfície 210 m²
presupuesto 195.400€ (PEM)
promotor drv promocions i serveis 2006 s.l.
arquitecto flexo arquitectura s.l.p.
(aixa del rey, tomeu ramis i bàrbara vich)
arq. tècnic christophe brana
constructor ignacio pérez
projecto 2007-2008
final obra septiembre 2009



En una parcela entre medianeras, de siete metros de ancho y en barrio de baja densidad, se proyecta un conjunto de dos viviendas con entrada independiente. Tal como ocurre con el tejido residencial de la zona, del que destacamos su porosidad, proponemos configurar las viviendas alrededor de patios que ofrecen las siguientes ventajas; actúan como un intercambiador energético en un clima templado, garantizando la protección solar en verano y las ganancias energéticas en invierno, ofrecen control lumínico y protección visual y se configuran como una habitación exterior más. De este modo, las viviendas se disponen por plantas y se vinculan a una área exterior accesible e inmediata. La de planta baja a dos patios especializados; el de la entrada, vinculado a la calle donde poder dejar las biciCletas y el patio trasero, vinculado al patio de manzana, donde poder plantar frutales. La vivienda de la planta primera se vinculará a una terraza solarium ubicada en cubierta. Los revestimientos de fachada se han elegido por sus propiedades de reflexión lumínica, las chapas y esmaltados confieren luz y profundidad a los patios y, en fachada a calle, permiten resolver con sutileza la relación con un entorno heterogéneo.

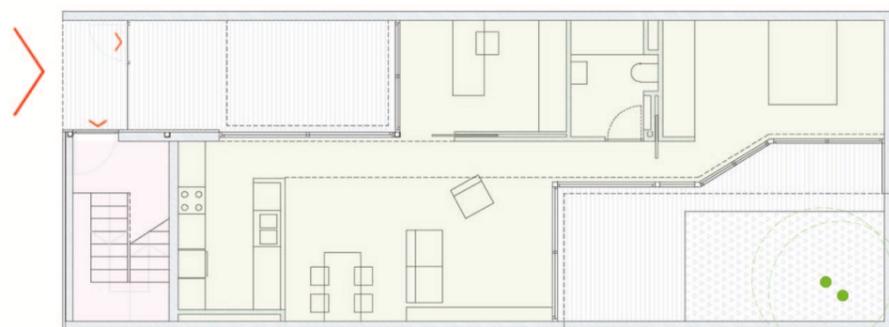
DIAGRAMAS



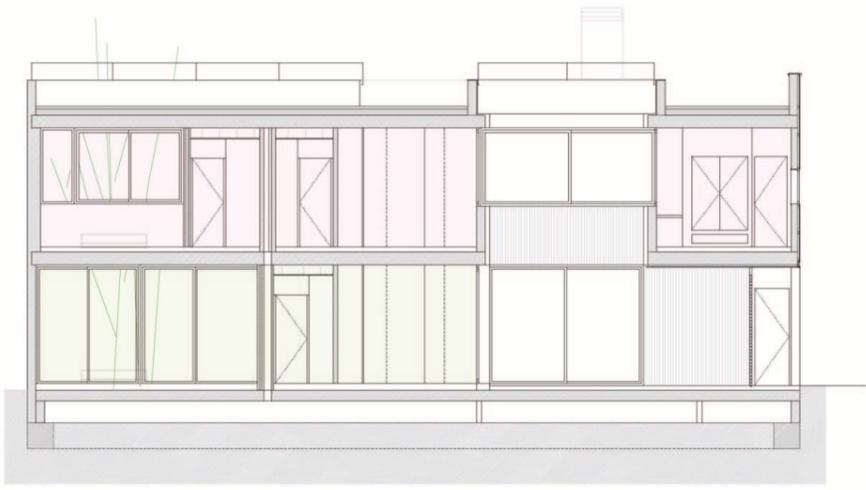
planta coberta



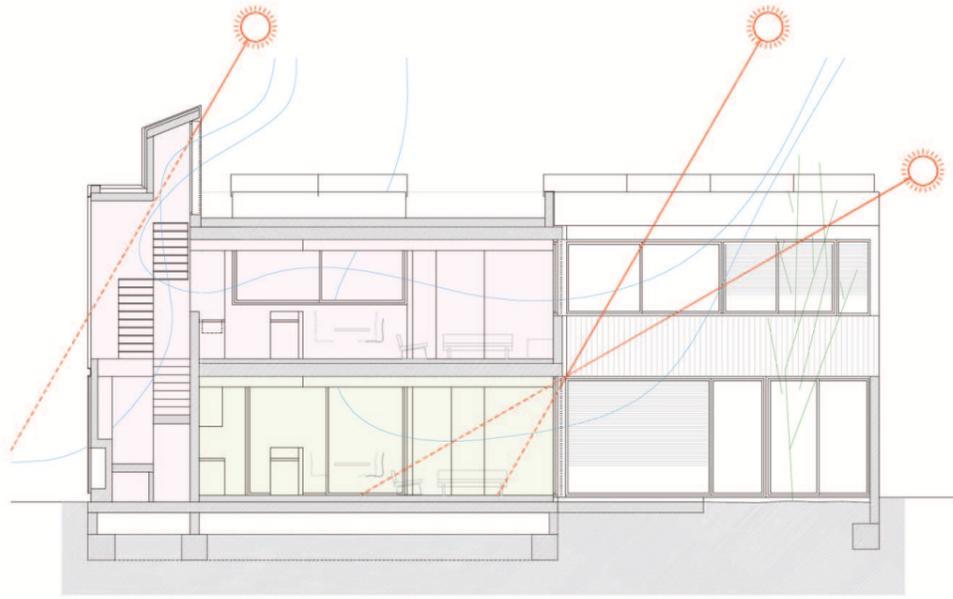
planta pis



planta baixa



secció per pati accés



secció per escala

