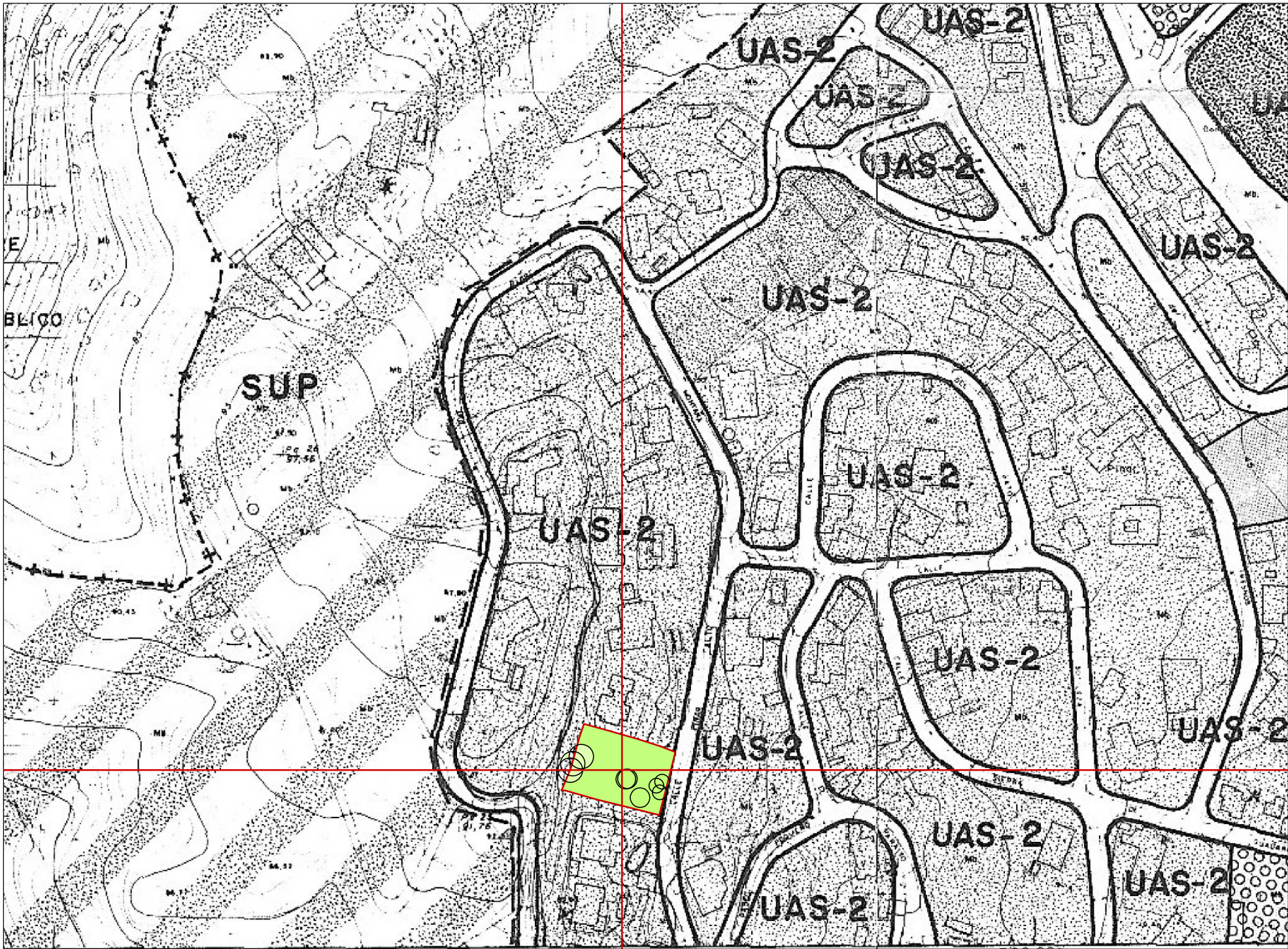
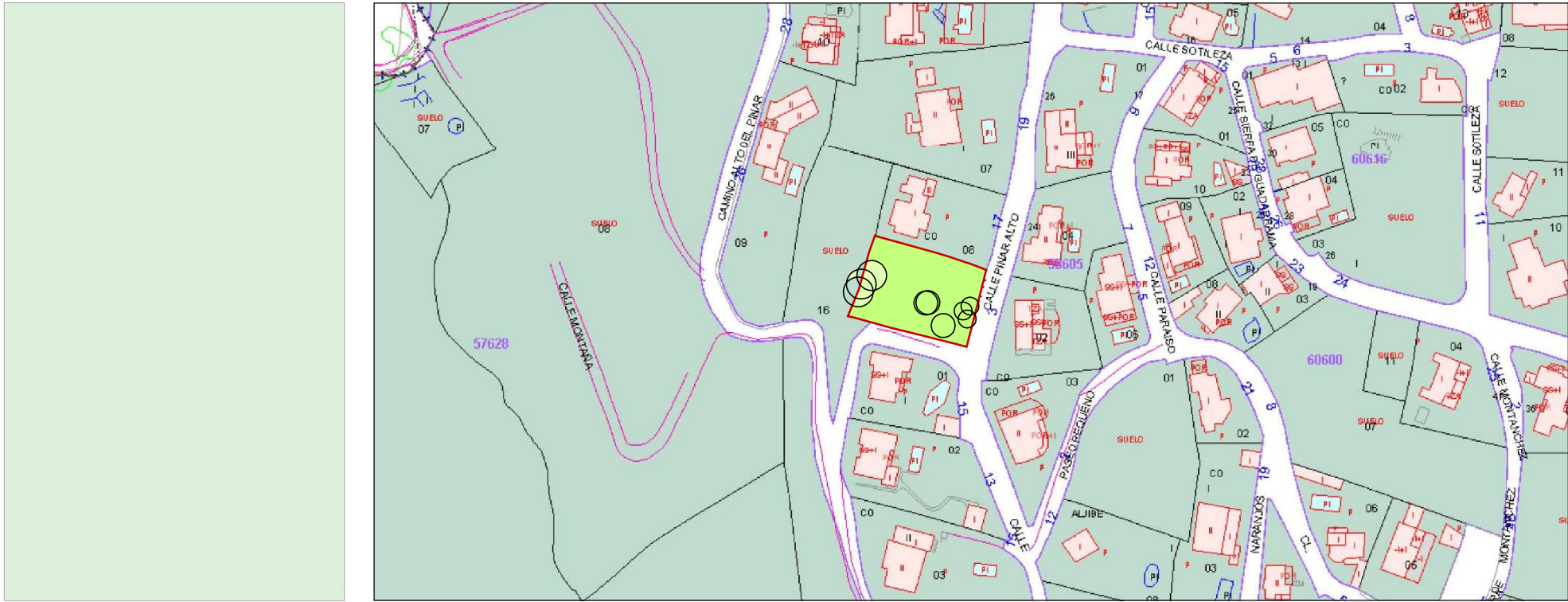
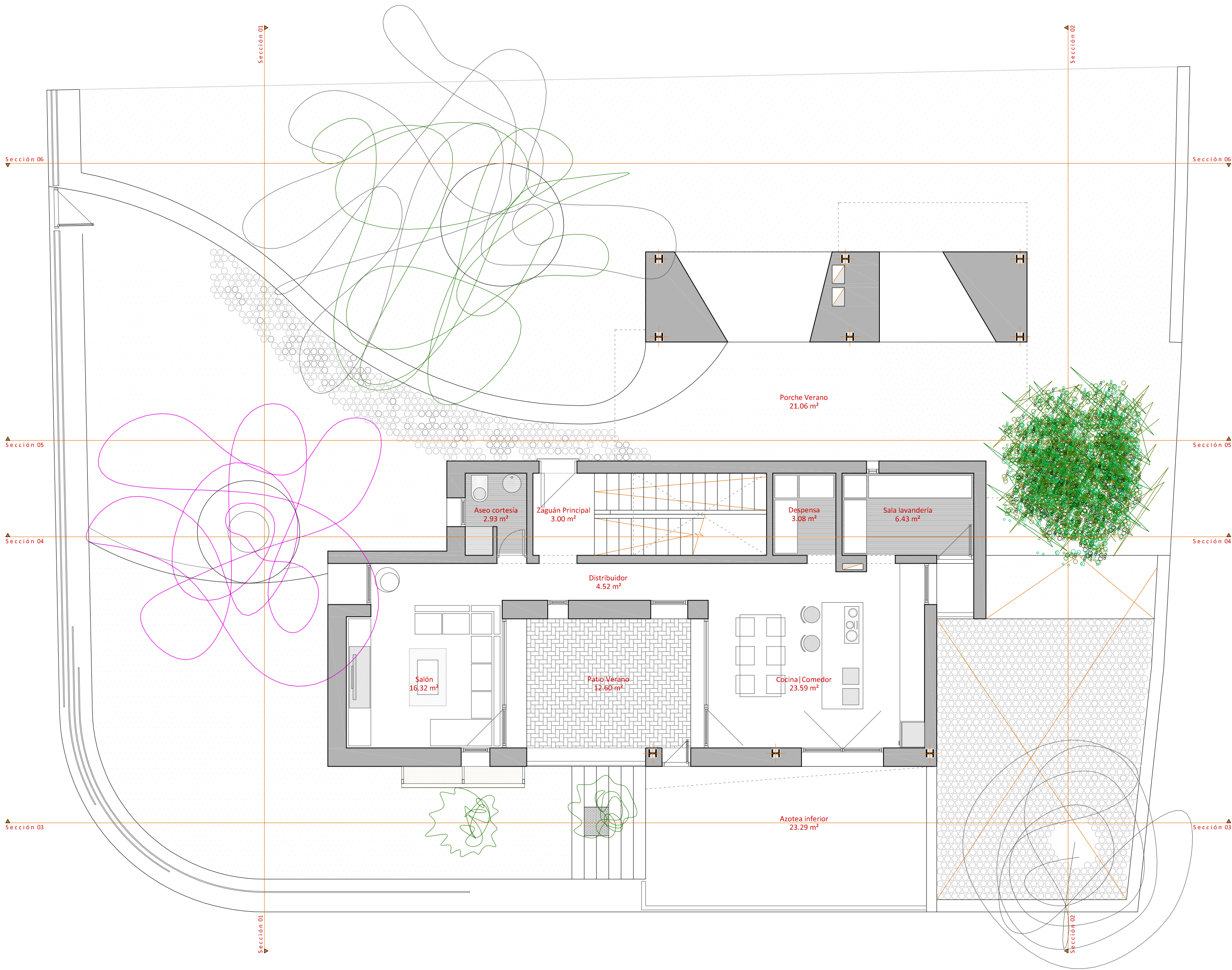




EMPLAZAMIENTO GENERAL EDIFICACIÓN.





B.03 PLANO DE SUPEFICIES, DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO PLANTA BAJA Y JARDINERIA

PROYECTO BÁSICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA.

MEDITERRÁNEAMENTE

SITUACIÓN:

C/ PINAR ALTO nº 17, PARCELA B-

29.620 | TORREMOLINOS |

PROMUEVE:

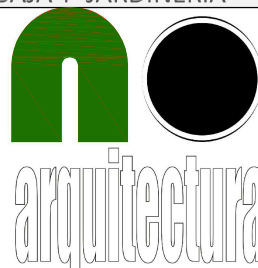
Dña CAROLINA JIMÉNEZ MAZURE

D. JOSÉ DAVID MARTÍNEZ PAJARES

ARQUITECTO:

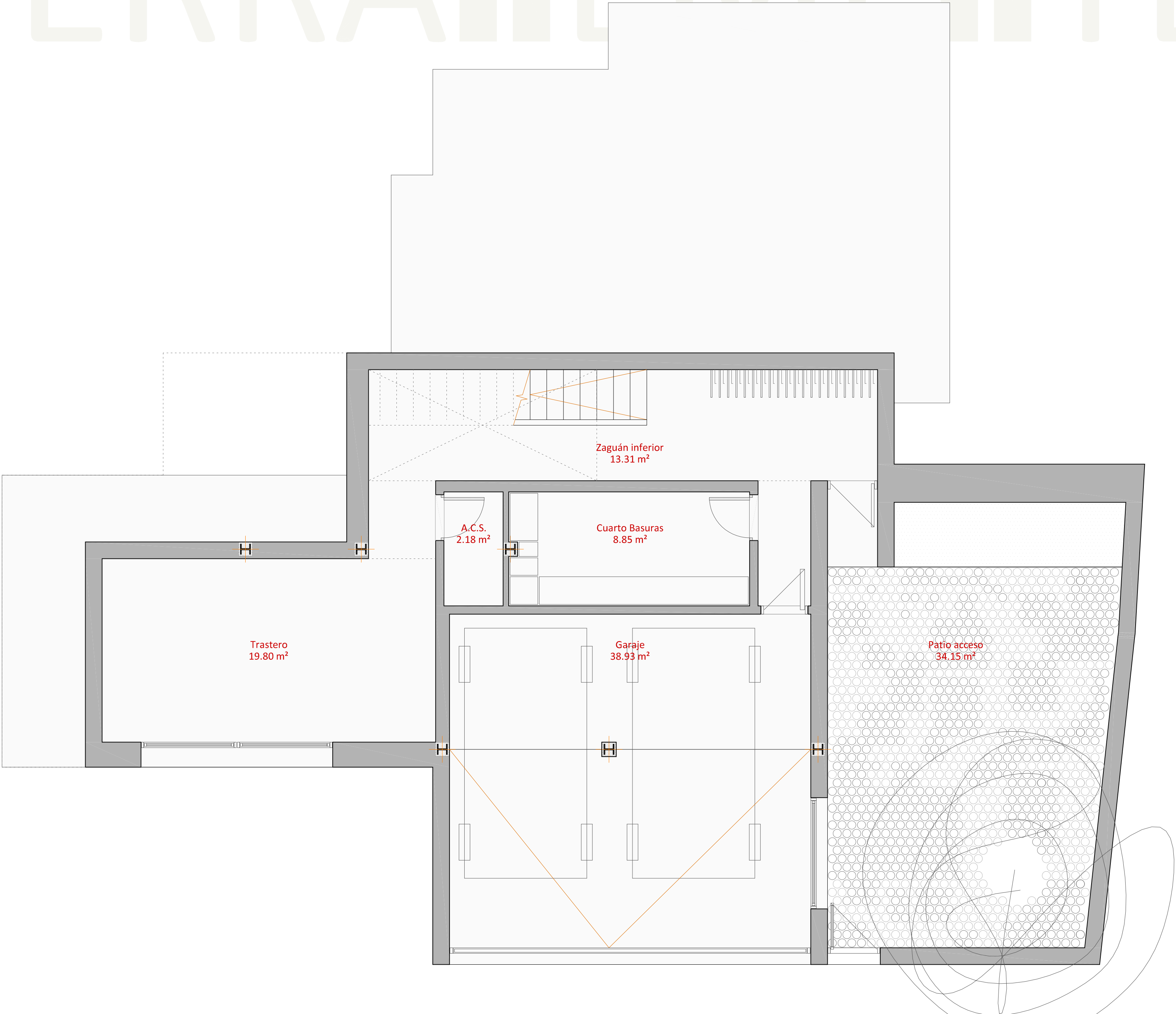
José Luis Mancera Rodríguez

1303 C.O.A. Málaga



CUADRO SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA		
OBRA NUEVA	ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (M ²)
PLANTA SÓTANO	Zaguán inferior	13,31
	Garaje	38,93
	Cuarto de Basuras	8,85
	Trastero	19,80
	Sala técnica A.C.S.	2,18
Total :		83,07
CUADRO SUPERFICIES ÚTILES ABIERTAS		
OBRA NUEVA	ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (M ²)
PLANTA SÓTANO	Patio acceso	34,15
Total :		34,15

PLANTA SÓTANO



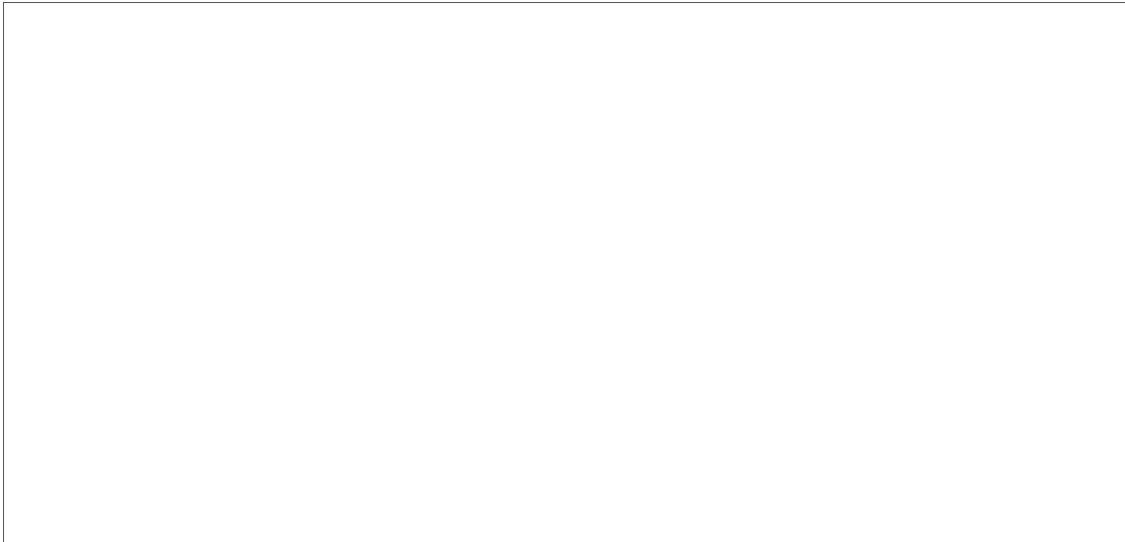


CUADRO SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA		
OBRA NUEVA	ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (M ²)
PLANTA BAJA	Zaguán	3,00
	Distribuidor	4,52
	Cocina comedor	23,59
	Sala lavandería	6,43
	Despensa	3,08
	Salón	16,32
	Aseo Cortesía	2,93
Total :		59,87

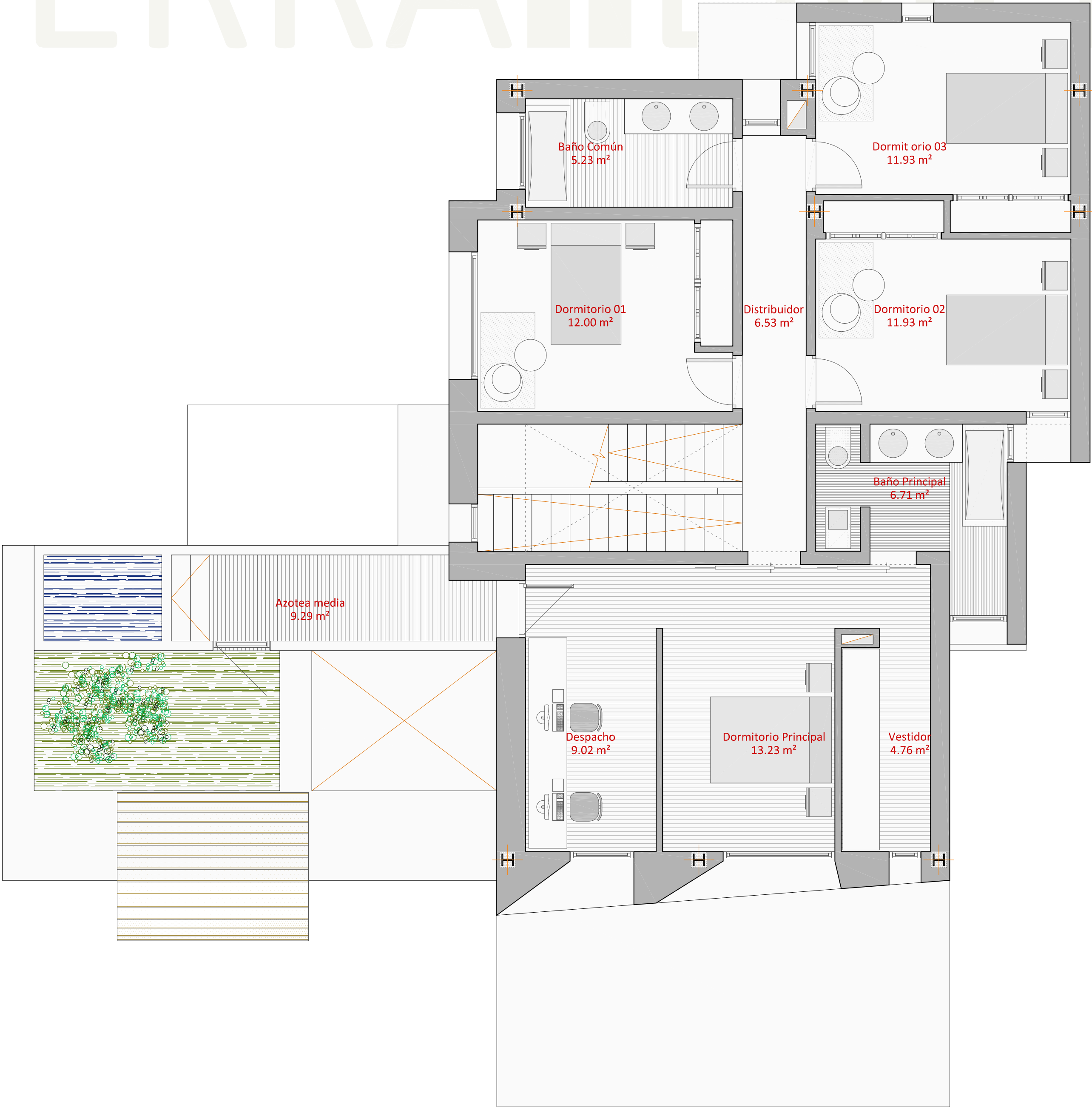
CUADRO SUPERFICIES ÚTILES ABIERTAS		
OBRA NUEVA	ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (M ²)
PLANTA BAJA	Patio Invierno	12,60
	Azotea inferior	23,29
	Porche Verano	21,06
	Total :	56,95

CUADRO SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA		
OBRA NUEVA	ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (M ²)
PLANTA PRIMERA	Distribuidor	6,53
	Dormitorio Principal	13,23
	Despacho privado	9,02
	Vestidor	4,76
	Baño Principal	6,71
	Dormitorio 01	12,00
	Dormitorio 02	11,93
	Dormitorio 03	11,93
	Baño Común	5,23
Total :		81,34

CUADRO SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA		
OBRA NUEVA	ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (M ²)
PLANTA PRIMERA	Azotea media	9,29
	Total :	9,29



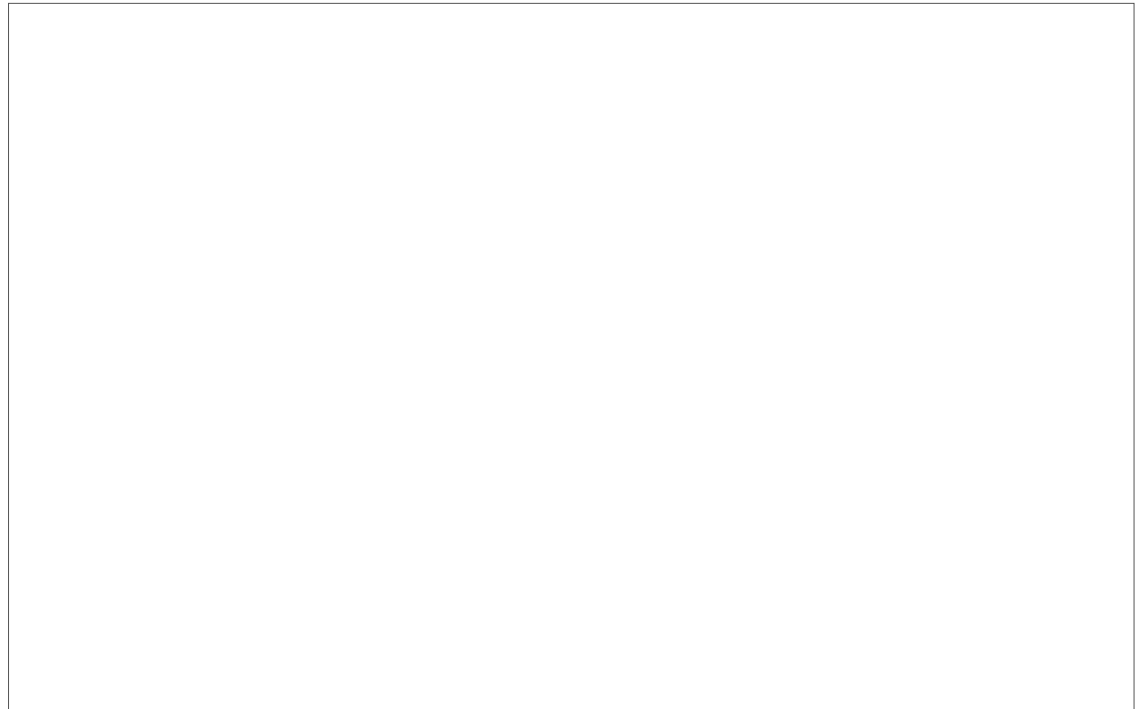
SECCIÓN 02



B.05 PLANO DE SUPERFICIES, DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO PLANTA PRIMERA

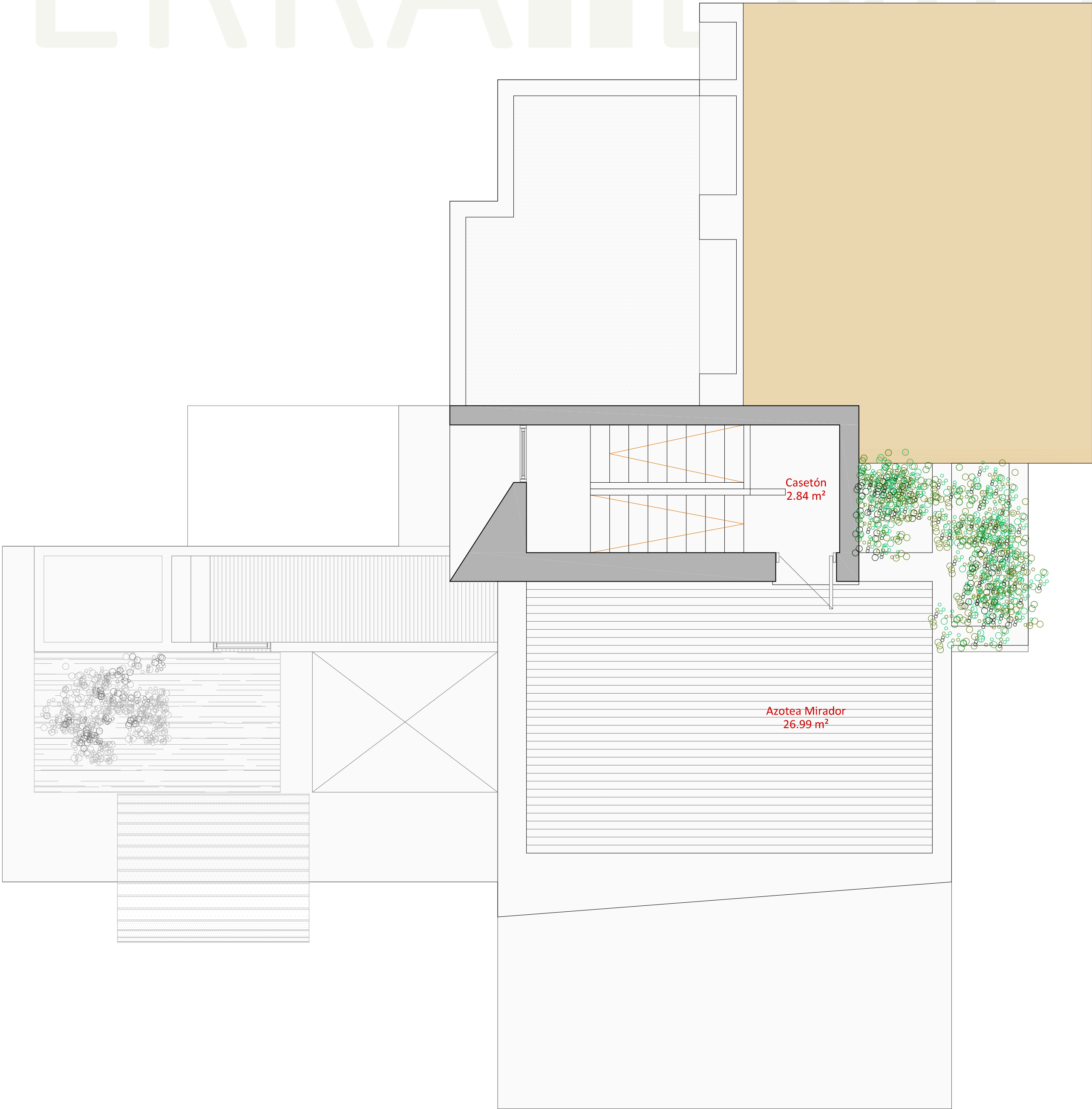
e 1:50





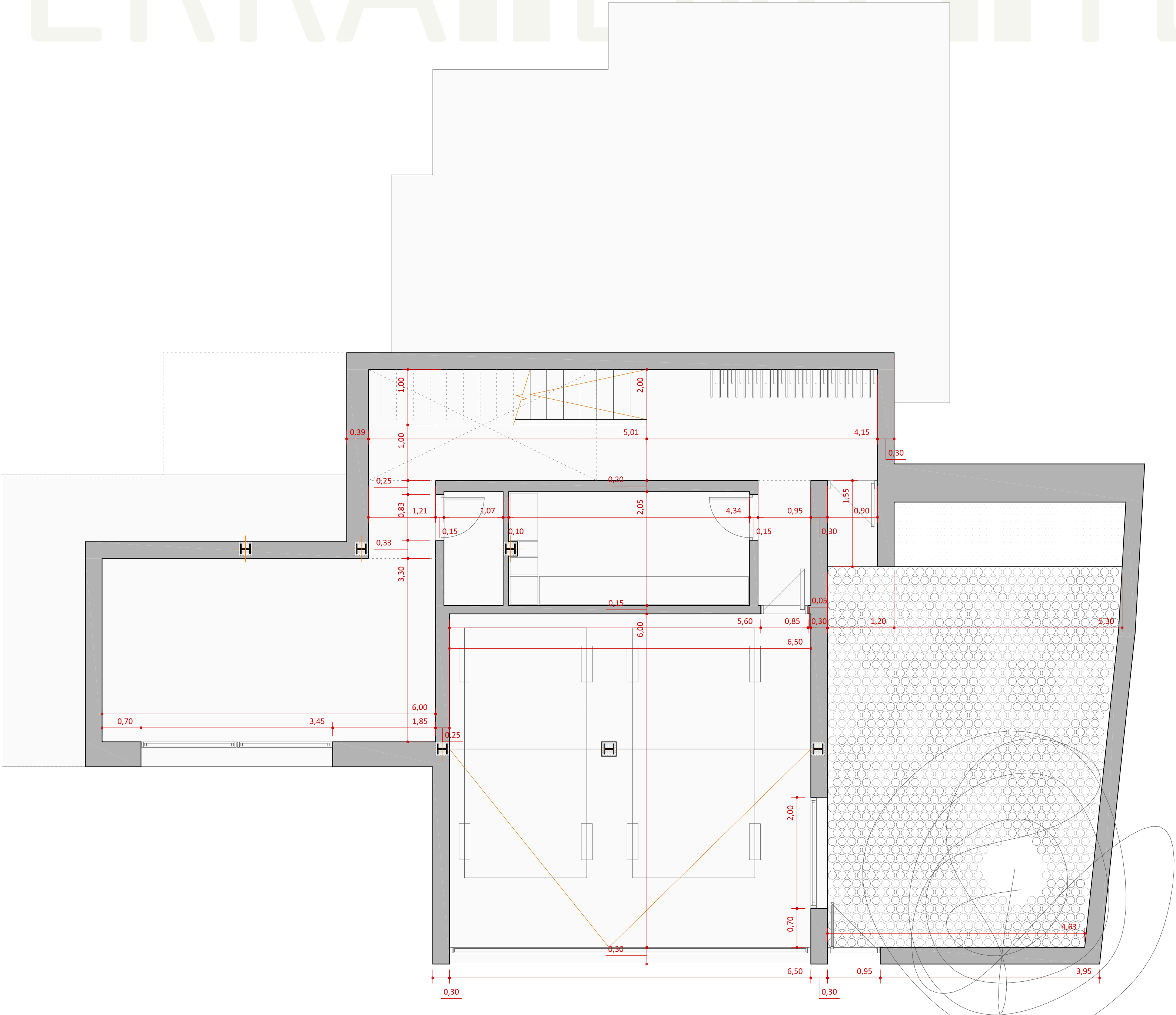
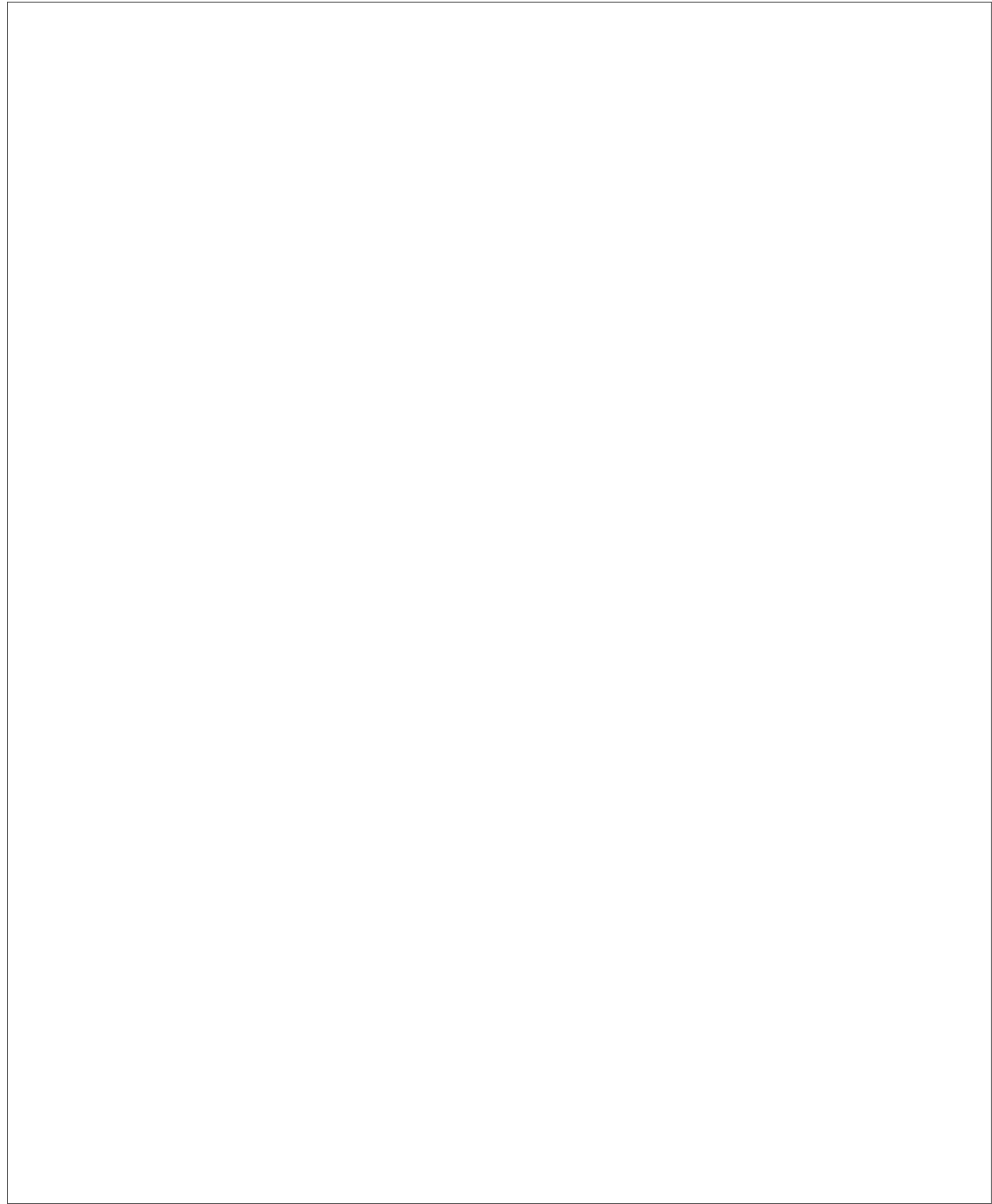
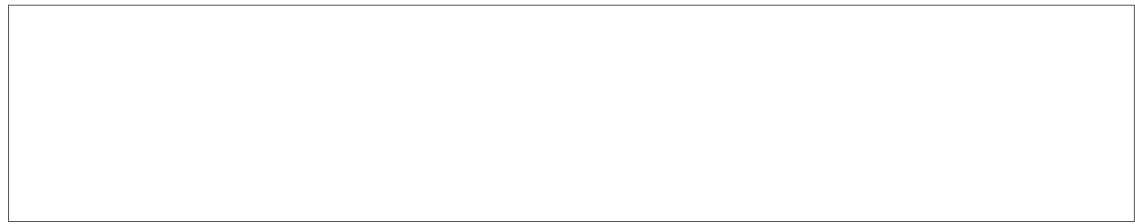
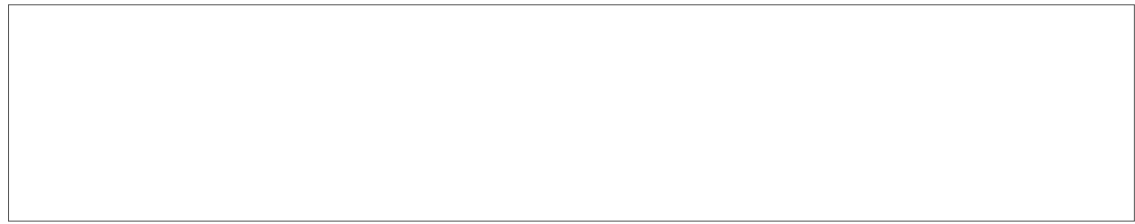
CUADRO SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA		
OBRA NUEVA	ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (M ²)
PLANTA AZOTEA	Casetón	2,84
Total :		2,84

CUADRO SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIA		
OBRA NUEVA	ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (M ²)
PLANTA AZOTEA	Azotea mirador	26,99
Total :		26,99



SUPECIES CONSTRUIDAS

			SUPERFICIE	COMPUTABILIDAD	SUPERFICIE COMPUTABLE
PLANTA SÓTANO	Garaje	0,00	44,81	0,00%	0,00
	Trasteros		68,50	0,00%	0,00
	Cerrada Vivienda		0,00	0,00%	0,00
	Abierta Cubierta		0,00	0,00%	0,00
	Abierta		0,00	0,00%	0,00



B.07 PLANTA SÓTANO ACOTADA

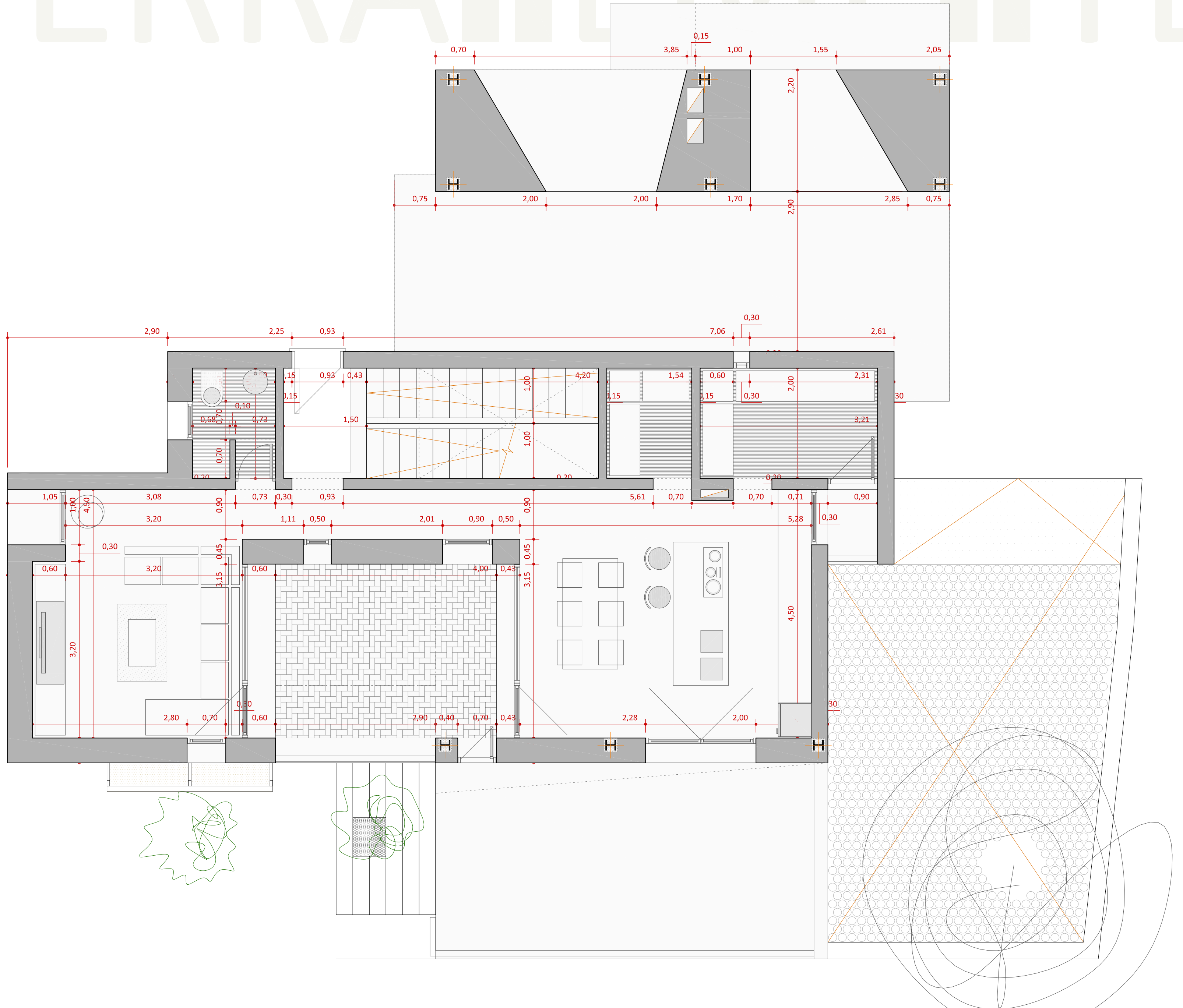
PROYECTO: BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA.
SITUACIÓN:
C/ PINAR ALTO nº 17, PARCELA B-
PROMUEVE:
DÑA CAROLINA JIMÉNEZ MAZURE
ARQUITECTO:
José Luis Mancera Rodríguez

MEDITERRÁNEAMENTE
29.620 | TORREMOLINOS |
D. JOSÉ DAVID MARTÍNEZ PAJARES
1303 C.O.A. Málaga

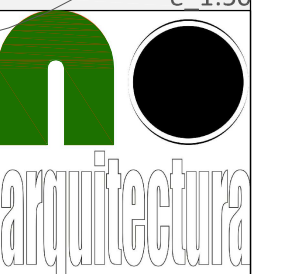
e 1:50

arquitectura

			SUPERFICIE	COMPUTABILIDAD	SUPERFICIE COMPUTABLE
PLANTA BAJA	Garaje	103,87	0,00	100,00%	0,00
	Trasteros		0,00	100,00%	0,00
	Cerrada Vivienda		90,55	100,00%	90,55
	Abierta Cubierta		26,64	50,00%	13,32
	Abierta		36,91	0,00%	0,00



1:50



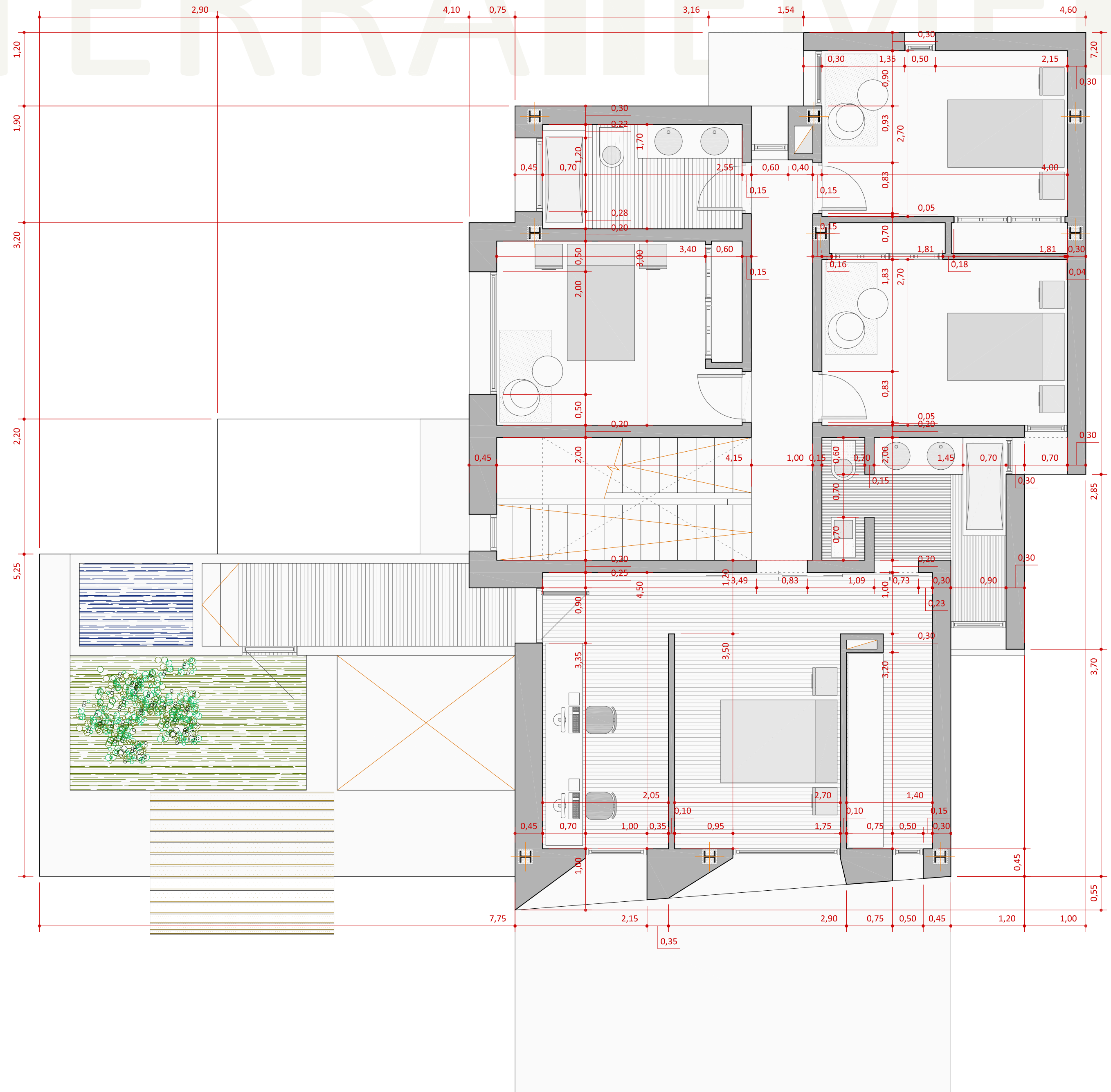
			SUPERFICIE	COMPUTABILIDAD	SUPERFICIE COMPUTABLE
PLANTA PRIMERA	Garaje	115,11	0,00	100,00%	0,00
	Trasteros		0,00	100,00%	0,00
	Cerrada Vivienda		115,11	100,00%	115,11
	Abierta Cubierta		0,00	50,00%	0,00
	Abierta		0,00	0,00%	0,00

CUADRO RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES POR PLANTA		
PLANTA	ESPACIO	SUPERFICIE ÚTIL (M 2)
PLANTA SÓTANO	Cerrada	83,07
	Abierta	34,15
PLANTA BAJA	Cerrada	59,87
	Abierta	56,95
PLANTA PRIMERA	Cerrada	81,34
	Abierta	9,29
PLANTA AZOTEA	Cerrada	2,84
	Abierta	26,99
Total :		354,50

CUADRO RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS COMPUTABLES POR USO					
			PINAR ALTO nº 17, PARCELA ·B·		
VIVIENDA UNIFAMILIAR	Garaje	218,98			0,00
	Trasteros				0,00
	Cerrada Vivienda				205,66
	Abierta Cubierta				13,32
	Abierta				0,00
SUP. CONSTRUIDA COMPUTABLE:		218,98	0,00		218,98

CUADRO RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS POR USO [P.R.C.]					
			PINAR ALTO nº 17, PARCELA -B-		
			SUPERFICIE	PORCENTAJE P.R.C.	SUPERFICIE CONSIDERADA
VIVIENDA UNIFAMILIAR	Garaje	349,89	44,81	100,00%	44,81
	Trasteros		68,50	100,00%	68,50
	Cerrada Vivienda		223,26	100,00%	223,26
	Abierta Cubierta		26,64	50,00%	13,32
	Abierta		70,28	0,00%	0,00
SUP. CONSTRUIDA CONSIDERADA:		349,89	433,49		349,89

CUADRO RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS			
	CERRADA	ABIERTA	COMPUTABLE
VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA ENTRE	336,57	96,92	218,98



B.09_PLANTA PRIMERA ACOTADA

PROYECTO BÁSICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA.

MEDITERRÁNEAMENTE

C/ PINAR ALTO nº 17, PARCELA ·B·

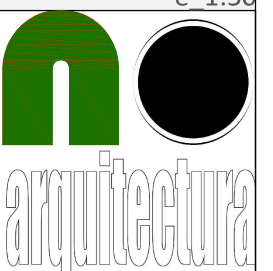
29.620 | TORREMOLINOS |

PROMUEVE:

D. JOSÉ DAVID MARTÍNEZ PAJARES

ARQUITECTO:

1303 C.O.A. _Málaga



SUPEFICIES CONSTRUIDAS

--

--

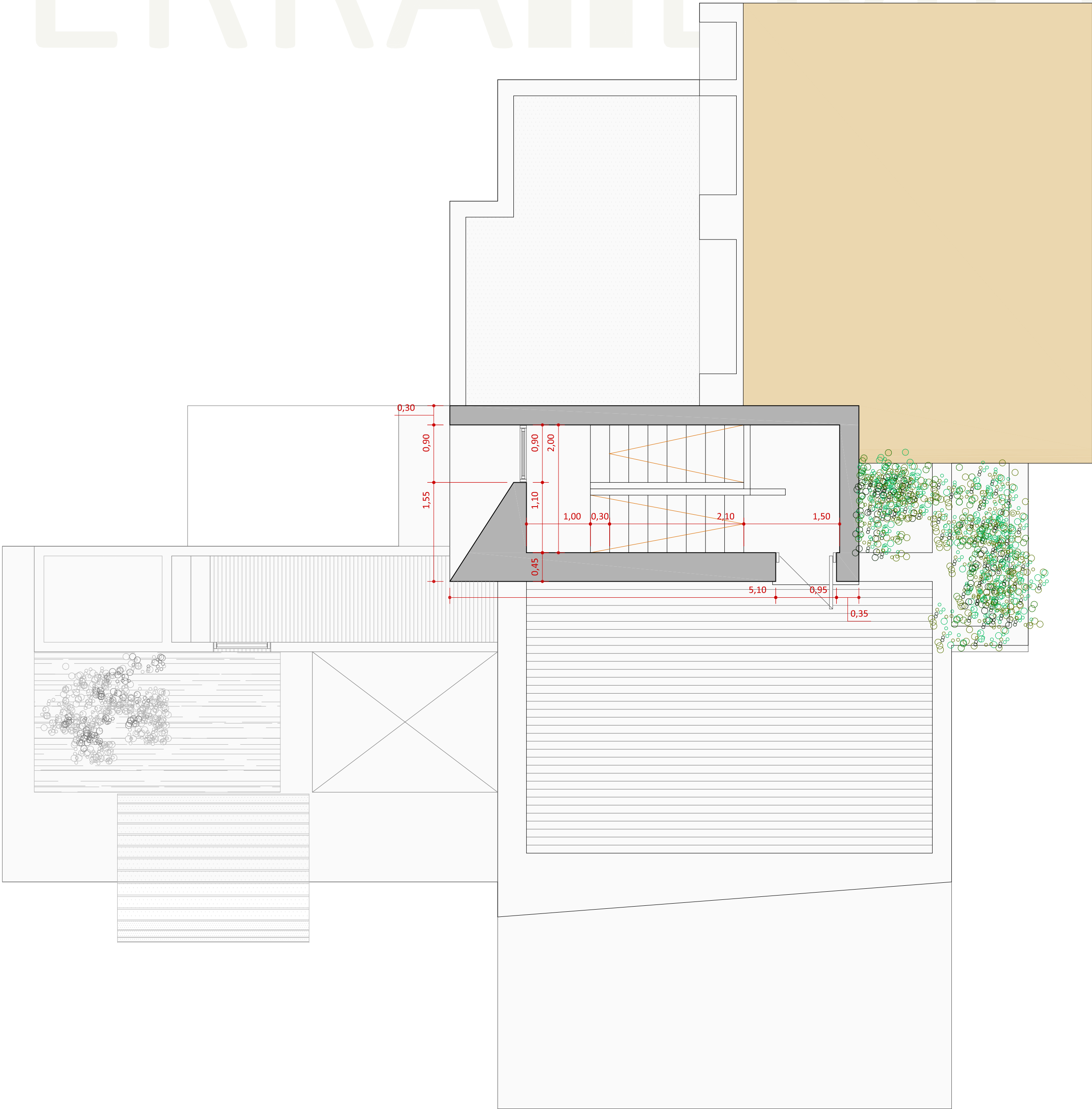
--

			SUPERFICIE	COMPUTABILIDAD	SUPERFICIE COMPUTABLE
PLANTA AZOTEA	Garaje	0,00	0,00	0,00%	0,00
	Trasteros		0,00	0,00%	0,00
	Cerrada Vivienda		17,60	0,00%	0,00
	Abierta Cubierta		0,00	0,00%	0,00
	Abierta		33,37	0,00%	0,00

--

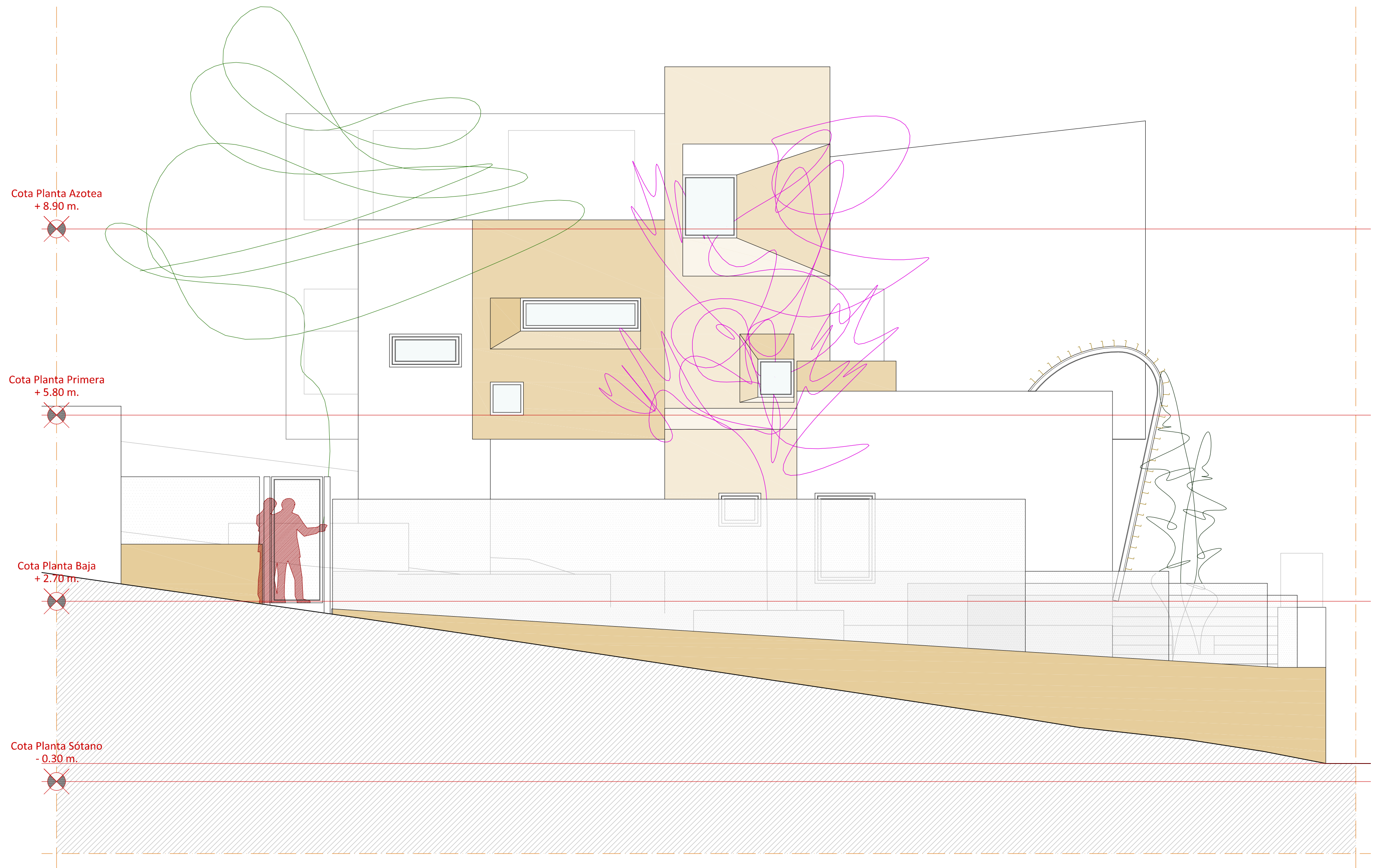
CUADROS RESUMEN CONDICIONES URBANÍSTICAS

CONCEPTO	UNIDAD	NORMATIVA URBANÍSTICA	
		UAS-2	PROYECTO
ESTUDIOS PREVIOS DE ORDENACIÓN			
PARCELA MÍNIMA	m ²	400	548,02
FACHADA MÍNIMA	m.	15,00	44,19
ALTURA MÍNIMA	m.	2,5	2,7
ALTURA MÁXIMA	Plantas m.	S+PB+1	S+PB+1
ALTURA MÁXIMA CASETÓN	m.	2,7	2,7
ALTURA MÁXIMA CUMBRERA	m.	2,75	1,92
ALTURA MÍNIMA PETOS MEDIANEROS	m.	X	
EDIFICABILIDAD	m ² t/m ² s	0,40	0,40
	m ² t	219,208	218,98
OCUPACIÓN EDIFICACIÓN	%	50,00	34,73
OCUPACIÓN PLANTAS	%	X	
OCUPACIÓN CASETÓN	%	15	14,73
SEPARACIÓN LINDERO PÚBLICO*	m.	3,00	3,00
SEPARACIÓN LINDERO PRIVADO	m.	3,00	3,14
SEPARACIÓN ENTRE EDIFICIOS		X	
PROFUNDIDAD EDIFICABLE	m.	X	
RETRANQUEOS		X	
USOS PREDOMINANTES		VVA. UNIF. AISLADA	VVA. UNIF. AISLADA
USOS COMPATIBLES		GARAJE TRASTEROS	GARAJE TRASTEROS
USOS PROHIBIDOS		X	
DENSIDAD MÁXIMA DE VIVIENDAS		2	1
TIPOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN		X	
PATIOS MÍNIMOS	Ø m.	X	
	m ²	X	
CUERPOS SALIENTES		X	
ELEMENTOS SALIENTES		X	
VUELO SOBRE VÍA PÚBLICA	m.	X	
PLAZAS MÍNIMAS DE APARCAMIENTO	Ud.	0	2,00
		X	
GRADO DE PROTECCIÓN		X	



B.10_ PLANTA AZOTEA ACOTADA

MEDITERRANEMENTE



B.11_ALZADO SUROESTE

PROYECTO: BÁSICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA.

SITUACIÓN:

C/ PINAR ALTO nº 17, PARCELA B-

PROMUEVE:

Dña CAROLINA JIMÉNEZ MAZURE

ARQUITECTO:

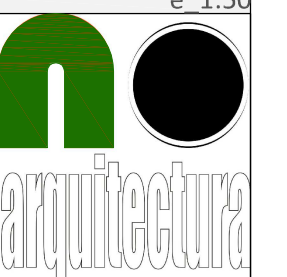
José Luis Mancera Rodríguez

MEDITERRANEMENTE

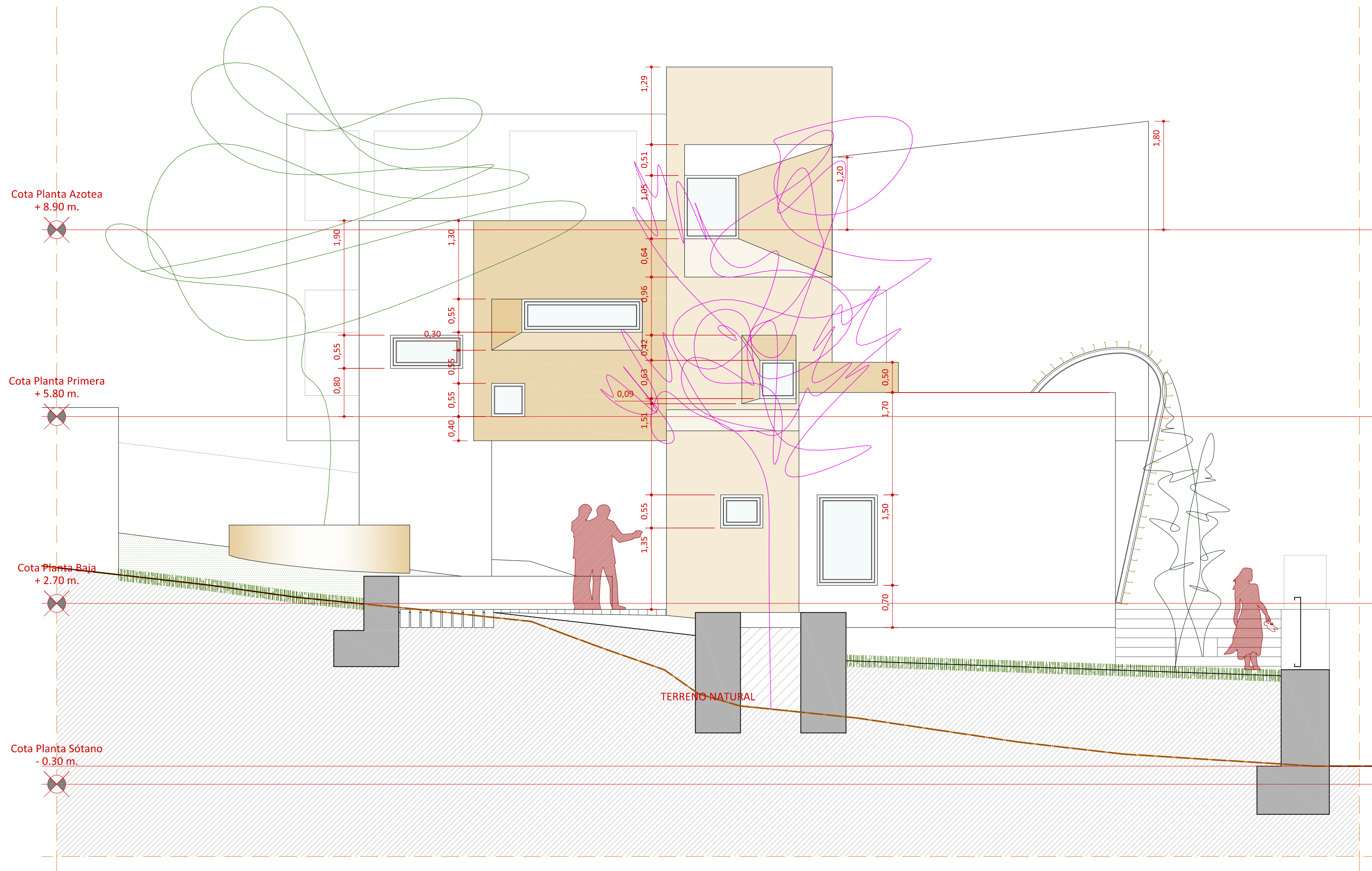
29.620 | TORREMOLINOS |

D. JOSÉ DAVID MARTÍNEZ PAJARES

1303 C.O.A. Málaga



e 1:50



B.12 SECCIÓN 01

PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA.

MEDITERRANEMENTE

SITUACIÓN:

C/ PINAR ALTO nº 17, PARCELA B-

29.620 | TORREMOLINOS |

PROMUEVE:

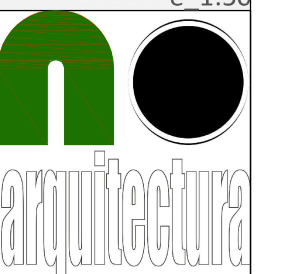
Dña CAROLINA JIMÉNEZ MAZURE

D. JOSÉ DAVID MARTÍNEZ PAJARES

ARQUITECTO:

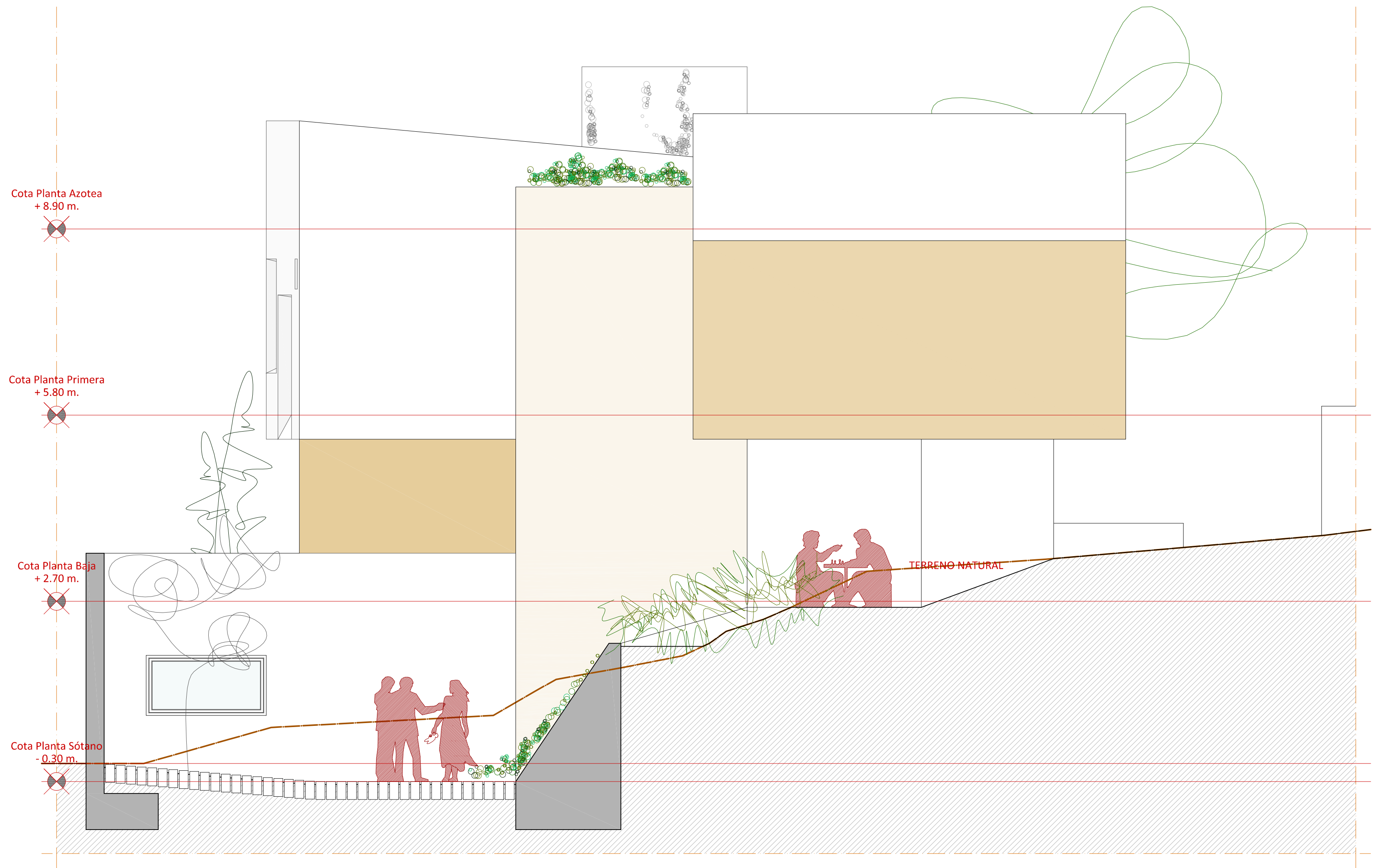
José Luis Mancera Rodríguez

1303 C.O.A. Málaga



e 1:50

MEDITERRÁNEAMENTE



B.13 ALZADO NORESTE | SECCIÓN 02 |

PROYECTO: BÁSICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA.

MEDITERRÁNEAMENTE

SITUACIÓN:

C/ PINAR ALTO nº 17, PARCELA B-

29.620 | TORREMOLINOS |

PROMUEVE:

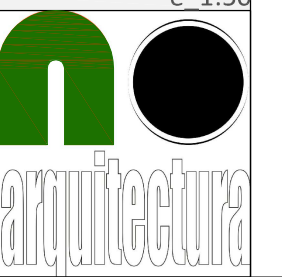
Dña CAROLINA JIMÉNEZ MAZURE

D. JOSÉ DAVID MARTÍNEZ PAJARES

ARQUITECTO:

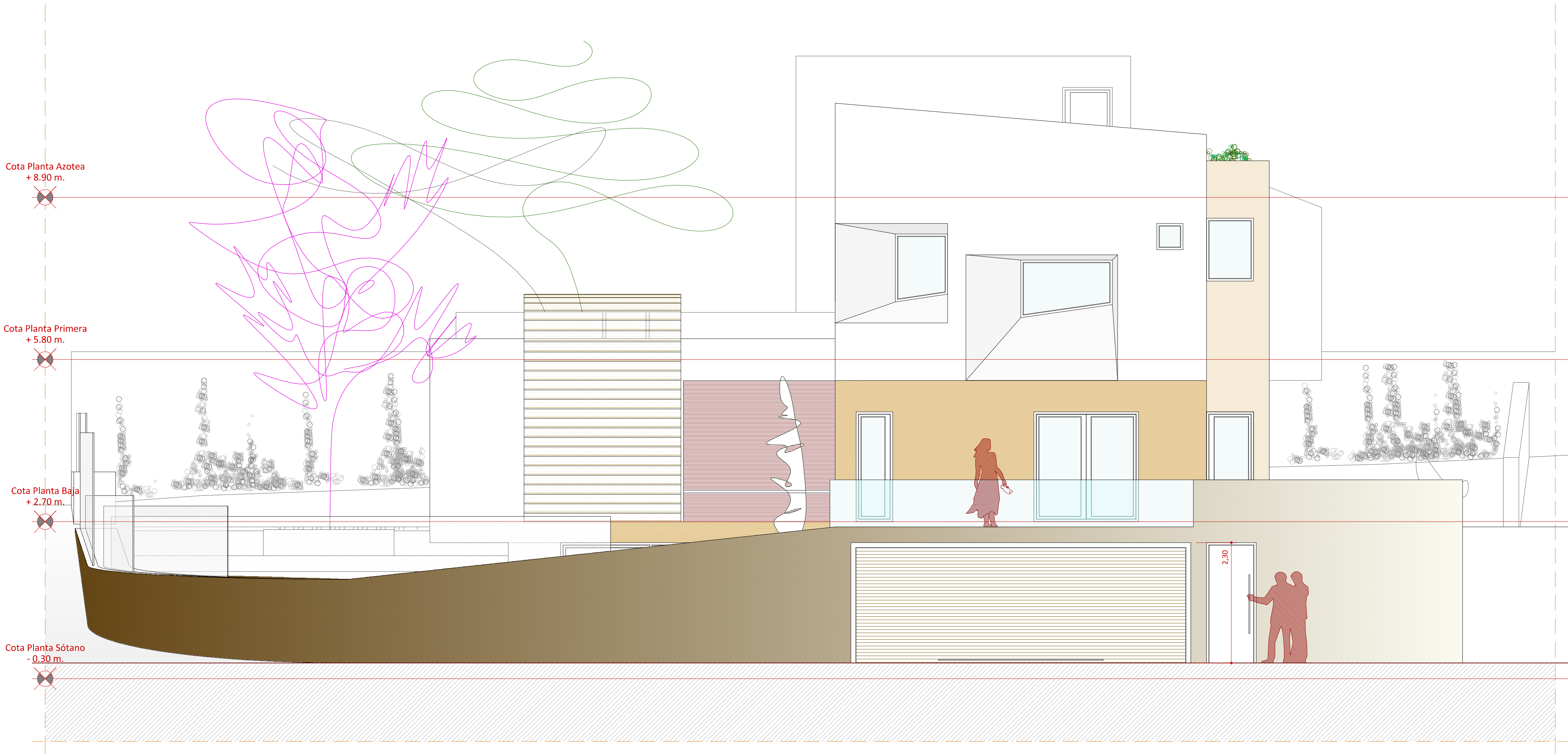
José Luis Mancera Rodríguez

1303 C.O.A. Málaga



e 1:50

MEDITERRANEAMENTE



B.14_ALZADO SURESTE

PROYECTO BÁSICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA.

MEDITERRANEAMENTE

SITUACIÓN:

C/ PINAR ALTO nº 17, PARCELA B-

29.620 | TORREMOLINOS |

PROMUEVE:

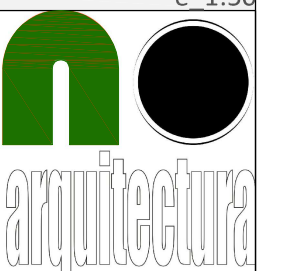
Dña CAROLINA JIMÉNEZ MAZURE

D. JOSÉ DAVID MARTÍNEZ PAJARES

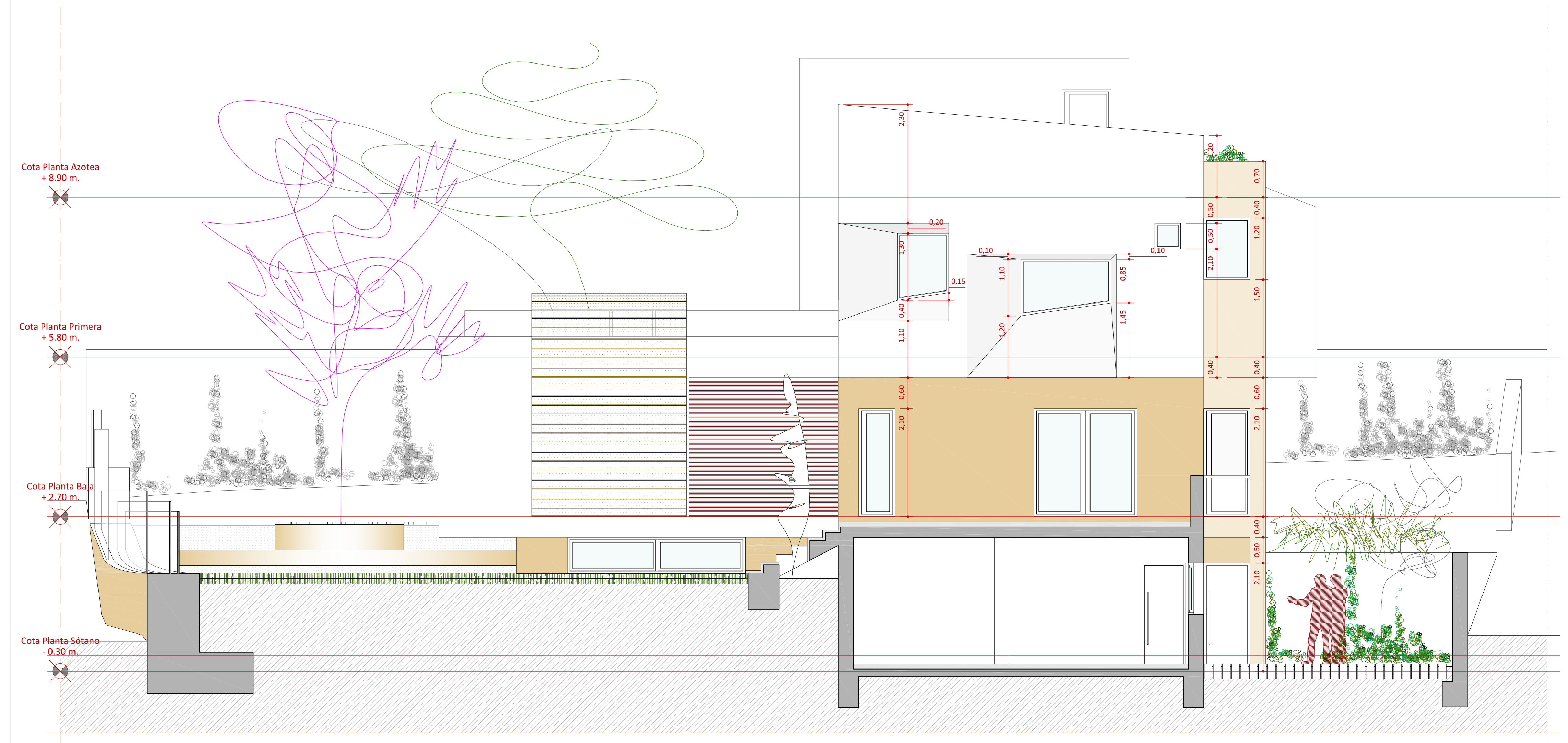
ARQUITECTO:

José Luis Mancera Rodríguez

1303 C.O.A. Málaga



e 1:50



B.15_SECCIÓN 03

PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA.

MEDITERRÁNEAMENTE

C/ PINAR ALTO nº 17, PARCELA ·B·

29.620 | TORREMOLINOS |

PROMUEVE:

DĚLA CAROLINA
ARCHITECTS

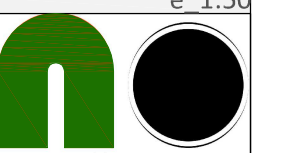
VID MARTÍNEZ PAJARES

ARQUITECTO:

José Luis Manceras Rodríguez

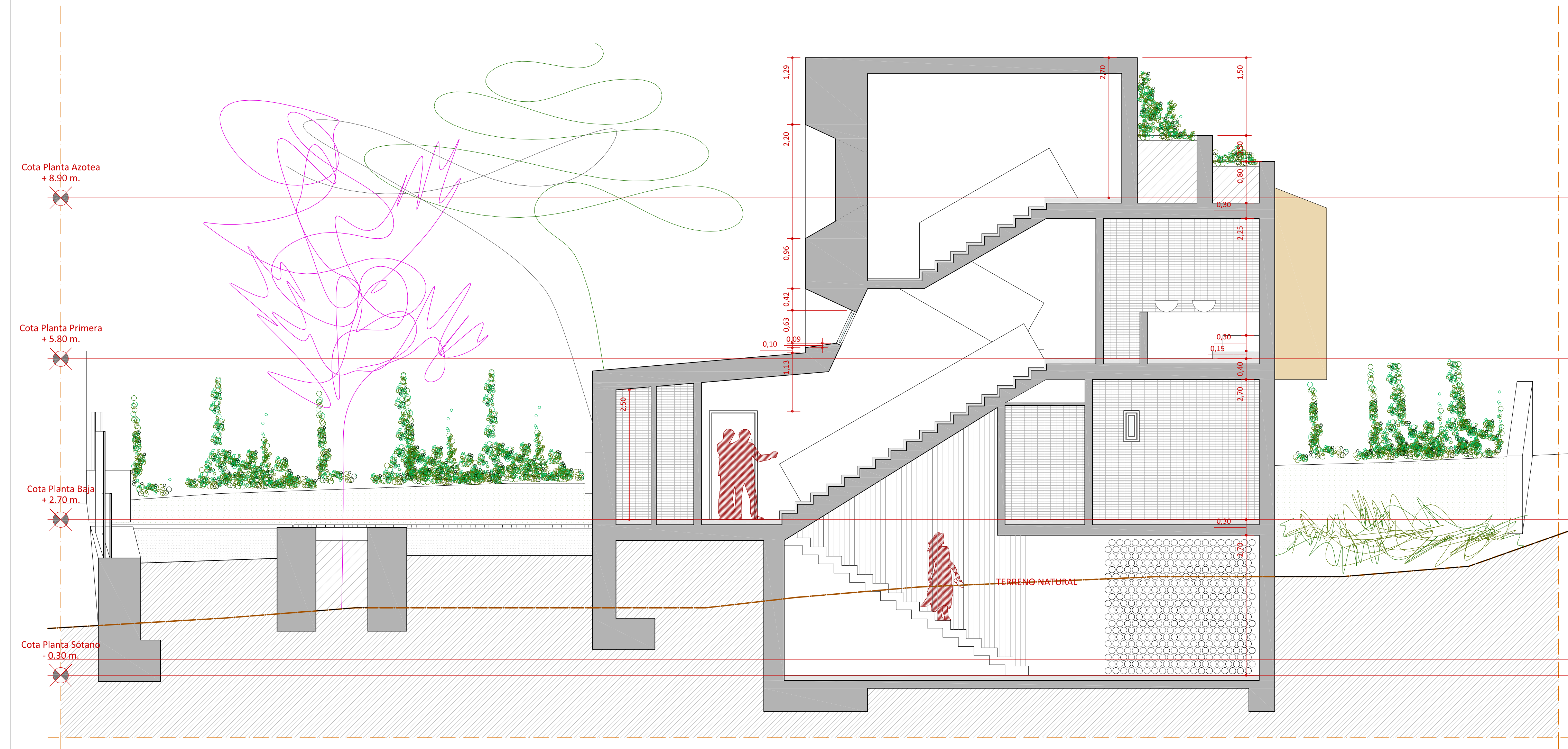
1303 C.O.A._Málaga

1:50



arquitectura

MEDITERRÁNEAMENTE



B.16 SECCIÓN 04

PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA.

MEDITERRÁNEAMENTE

SITUACIÓN:

C/ PINAR ALTO nº 17, PARCELA B-

29.620 | TORREMOLINOS |

PROMUEVE:

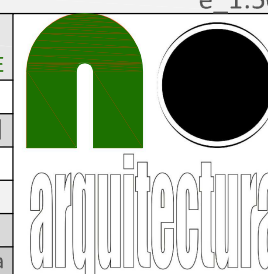
Dña CAROLINA JIMÉNEZ MAZURE

D. JOSÉ DAVID MARTÍNEZ PAJARES

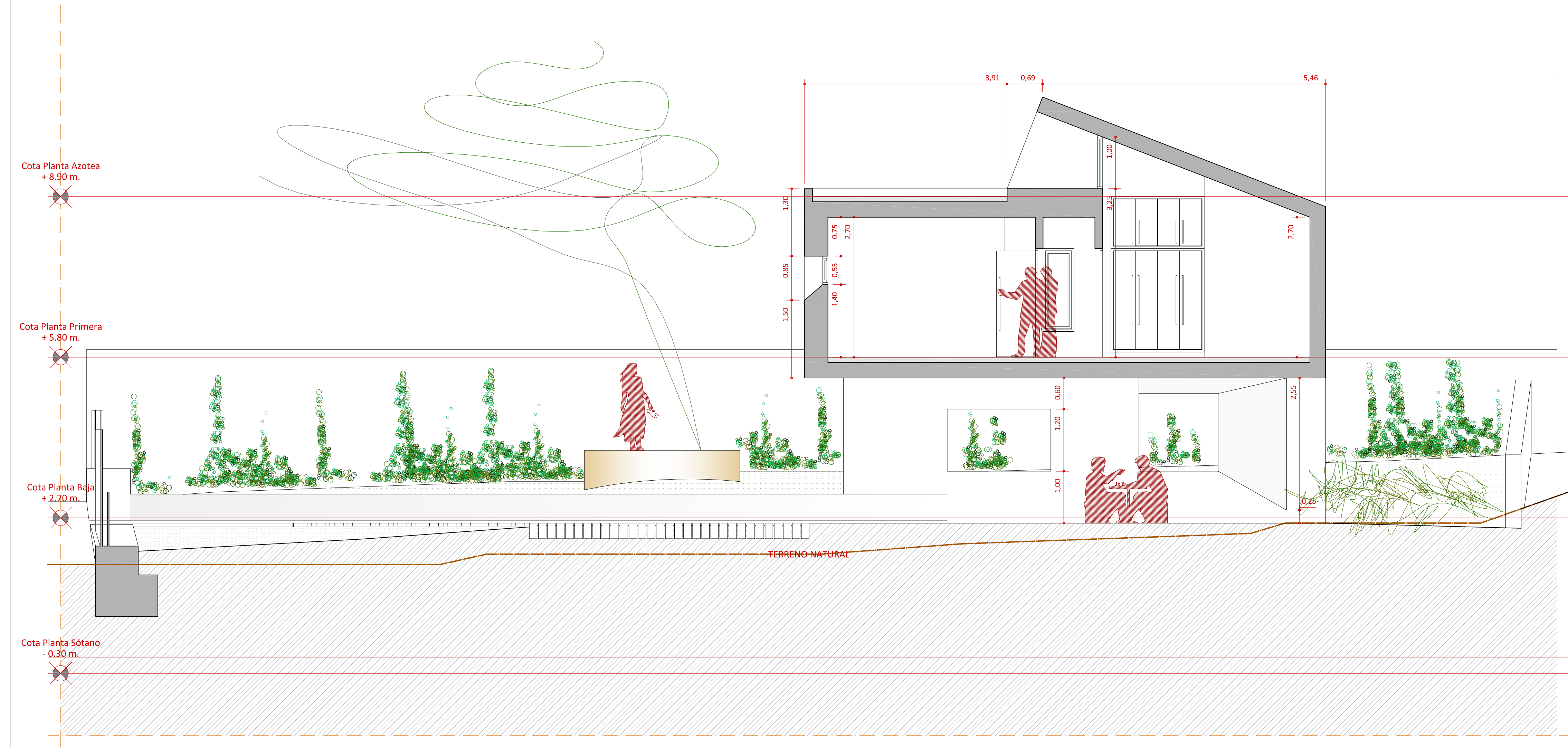
ARQUITECTO:

José Luis Mancera Rodríguez

1303 C.O.A. Málaga



e 1:50



B.17 SECCIÓN 05

PROYECTO: BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA.

MEDITERRÁNEAMENTE

SITUACIÓN:

C/ PINAR ALTO nº 17, PARCELA B-

29.620 | TORREMOLINOS |

PROMUEVE:

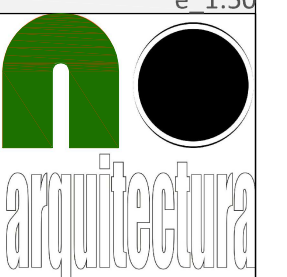
Dña CAROLINA JIMÉNEZ MAZURE

D. JOSÉ DAVID MARTÍNEZ PAJARES

ARQUITECTO:

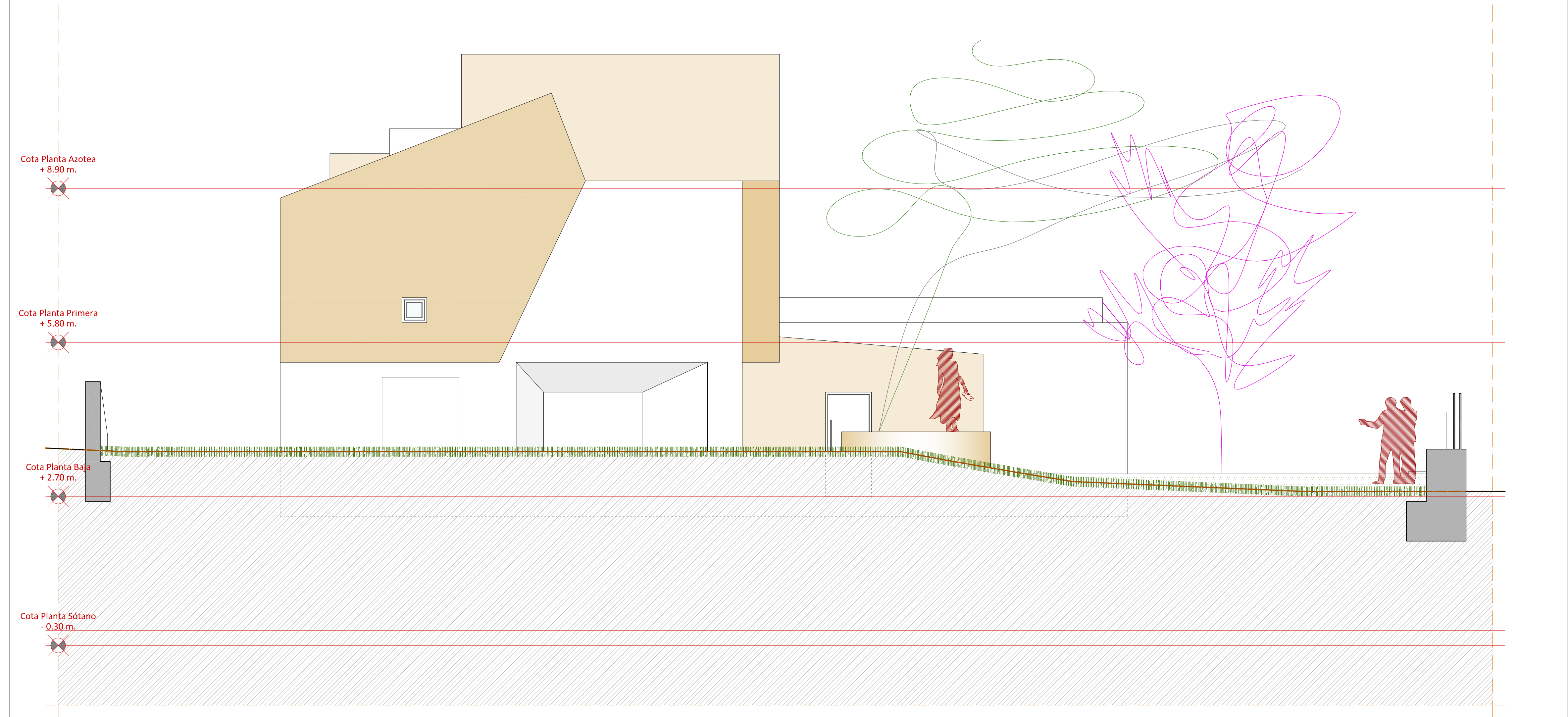
José Luis Mancera Rodríguez

1303 C.O.A. Málaga



e 1:50

MEDITERRANEMENTE



B.18 ALZADO NOROESTE | SECCIÓN 06 |

PROYECTO BÁSICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA.

SITUACIÓN:

C/ PINAR ALTO nº 17, PARCELA B-

PROMUEVE:

Dña CAROLINA JIMÉNEZ MAZURE

ARQUITECTO:

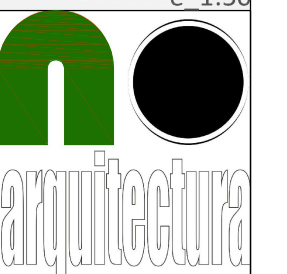
José Luis Mancera Rodríguez

MEDITERRANEMENTE

29.620 | TORREMOLINOS |

D. JOSÉ DAVID MARTÍNEZ PAJARES

1303 C.O.A. Málaga



e 1:50