



ENTORNO:

El Bañerío de Zújar se ubica en el término municipal de Zújar, situado en la Comarca de Baza dentro de la provincia de Granada. Construido en las laderas del célebre monte Jabalcón y a las orillas del Embalse del Negratín.
 Del entorno que rodea al edificio merece destacar el Cerro Jabalcón que es un monte aislado entre las Sierras de Baza y del Pozo, con una altitud de 1496 m. que se yergue como un mirador natural, desde donde se divisan todos los elementos orográficos de la Comarca de Baza y del Altiplano de Granada, y desde donde se pueden observar las cimas de la Sierra de Cazorla y las cumbres de Sierra Nevada.

HISTORIA:

En la ladera Norte del monte Jabalcón y muy próximo al cauce del río Grande o Guardal, están los manantiales de aguas termales del Bañerío de Zújar.
 Desde la época romana, estas aguas se han conocido por sus propiedades curativas, según Plinio. Fueron los señores Almagro, quienes poblaron de frondosa arboleda los alrededores, construyeron paseos y jardines, edificaron un nuevo hotel, alumbraron nuevos veneros medicinales, levantaron un balneario modelo, después de visitar y estudiar los mas célebres de Europa.

Lo que fueron los restos de un Bañerío con merecida fama, pues a él acudían las más altas personalidades políticas de cada época, quedaron sepultados por el Embalse del Negratín, todo, excepto sus aguas termales que hoy resurgen en un nuevo Bañerío, el Bañerío de Zújar, que quiere ser como su predecesor una referencia termal y arquitectónica.

EDIFICIO:

El edificio cuenta con más de 2000 m² y su principal uso es de Bañerío de Aguas Mineromedicinales y Termales, como actividad secundaria se desarrolla el de establecimiento hotelero y cafetería.

El motivo de la construcción de este balneario es la existencia de aguas termales subterráneas, es por ello que se ha hecho un pozo de más de 100 metros de profundidad para obtener las aguas que se emplean tanto para las distintas piscinas y tratamientos como para generar mediante intercambiadores de calor la calefacción y agua caliente sanitaria para el resto del edificio.

El proyecto se pensó como un recorrido de sensaciones que van acompañadas por el agua y las vistas del lugar. Con orientación norte-sur y escalonando los distintos niveles debido a la topografía accidentada se consigue que todos los espacios tengan la luz y las vistas deseadas.

Al edificio se accede a través de una pasarela sobre una cascada de agua, que no solo tiene funciones bioclimáticas sino que también conecta de una manera visual la parte sur con la norte de las piscinas mediante el agua.

Se llega a la planta de acceso donde encontramos el hall a doble altura, la cafetería, sala de usos múltiples y zonas de personal.

En planta 1 se sitúan con unas privilegiadas vistas y una terraza privada cinco habitaciones de hotel tipo suite (una de ellas adaptada a discapacitados).

Y en la planta -1 o semisótano es donde se desarrolla todo lo referente a los baños termales y tratamientos, piscinas con distintas temperaturas y accesorios, baño turco, sauna, ducha de esencias, bañeras individuales, vestuarios, ducha Vichy, chorro jet...

EL AGUA:

La temperatura de emergencia de las aguas oscila entre los 39° a 41°. Estas aguas se consideran, por su composición, de mineralización fuerte sulfatadas mixtas.

Sus aguas mineromedicinales fueron declaradas como tales en 1928, y están indicadas para diversas patologías, destacando fundamentalmente las que se citan a continuación: Afecciones reumáticas, afecciones broncopulmonares, patología broncopulmonar, aparato excretor, enfermedades de la boca, enfermedades endocrinas y metabólicas, enfermedades cardiovasculares, enfermedades neurológicas, enfermedades ginecológicas.



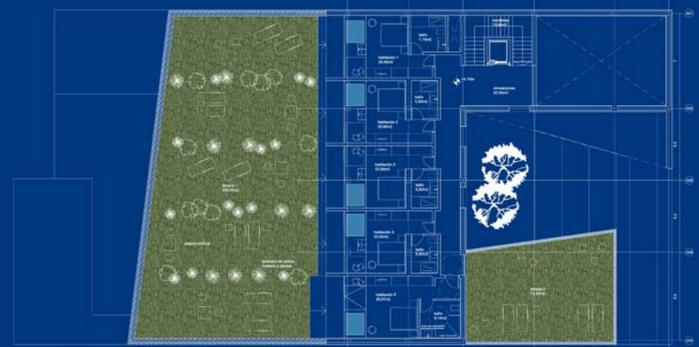
Antiguo Bañerío el cual quedó anegado por el embalse en 1985



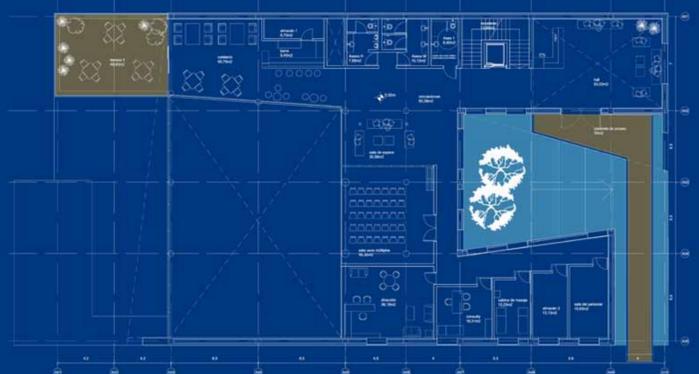
Sección Longitudinal

- Respuesta a la Situación y Clima
- Emplazamiento y Orientación
- Volumen y Forma
- Control del Acristalamiento
- Tratamiento de las distintas Fachadas
- Organización del Espacio
- Ventilación Cruzada
- Climatización utilizando el calor del agua termal
- Recurso Termal
- Reutilización del Agua
- Calificación de Eficiencia Energética B

Planta Primera



Planta Acceso



Planta Semisótano

