

MEMORIA DESCRIPTIVA:

La presente intervención pretende satisfacer las necesidades de espacio y calidad acústica que viene demandando los usuarios de la Escuela de Música. Para ello se utiliza el edificio anexo al existente, alojando en él todos los usos que el antiguo y rígido edificio no podía acoger.

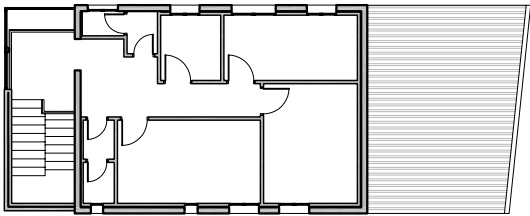
La zona que se pretende ampliar es la que hoy día hace las funciones de escuela de primaria, para así conseguir un amplio espacio para ensayo de la Banda de Música de Vincios, del que hoy día carecen.

Por otro lado, se pretende una intervención de reparación y mantenimiento de las cubiertas existentes (tanto las de teja como la cubierta plana de una intervención anterior) al observarse un importante problema de entrada de agua y humedades en gran parte del edificio.

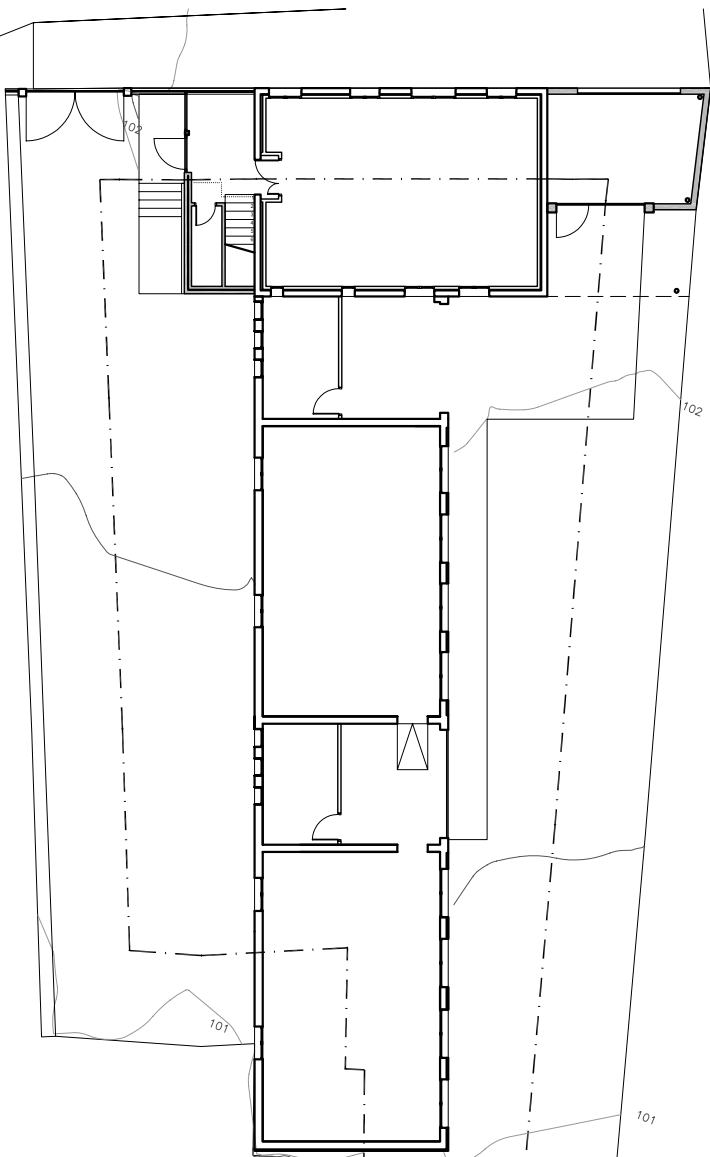
Se busca con este anteproyecto una rearticulación de los espacios de modo que el acceso al nuevo edificio se haga por la unión de los edificios existentes. Este cambio obedece a dos imperativos, el primero de ellos y más importante, hacer un edificio accesible para personas de movilidad reducida de modo que puedan disfrutar de todos los usos principales del mismo; dejando el antiguo e inaccesible edificio para usos secundarios. El segundo punto importante es dotar a la edificación de una comunicación directa y peatonal desde la carretera principal, guiando a la gente hacia este nuevo acceso por medio de una pérgola.

El edificio dispone de un acceso a cota desde la Rúa Mestra D. Lola, donde se dispone de un espacio para carga y descarga de material. Se propone la apertura de un nuevo acceso peatonal, a mediante escaleras, desde la Carretera PO-331. Éste pasaría a ser el acceso habitual a la parcela.



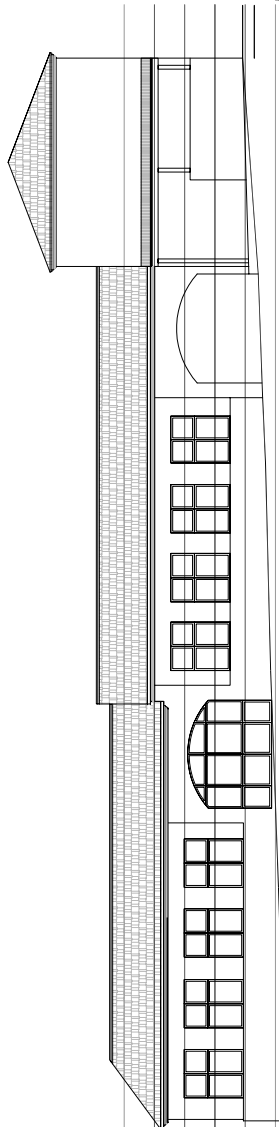


PLANTA PRIMERA. Escala: 1/250



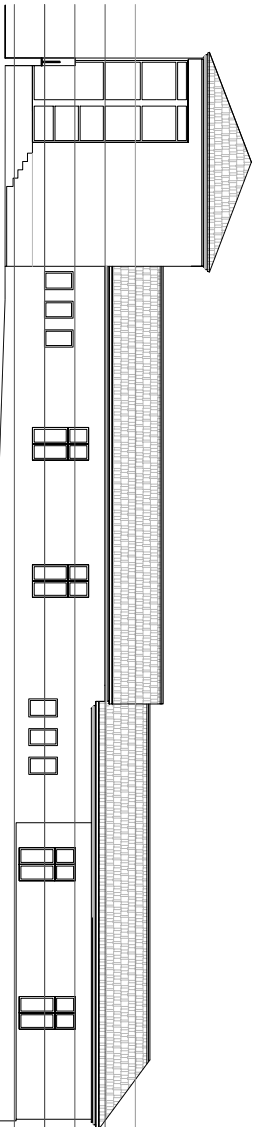
Superficie finca : 1.083,9/m2
Superficie Escola Música : 78,7 m2
Superficie CRA-VINCIO\$: 185 m2

PLANTA BAJA. Escala: 1/250



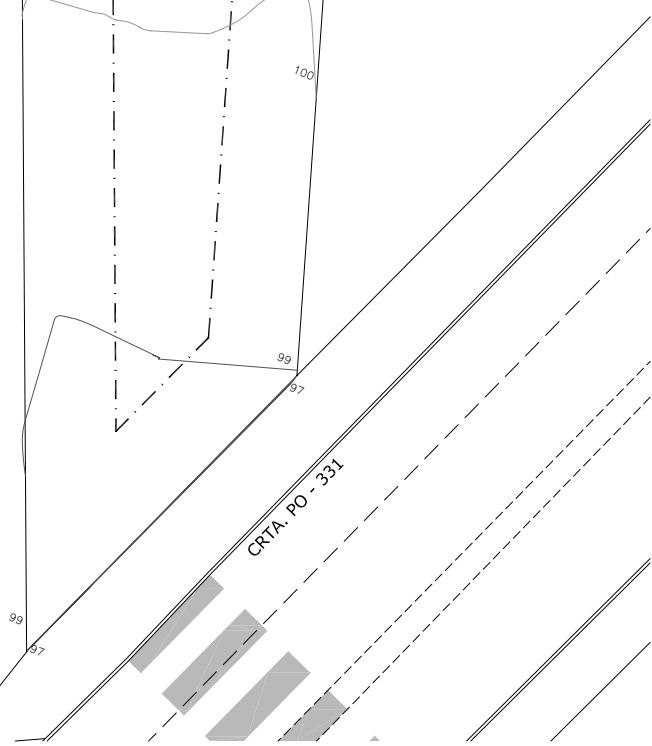
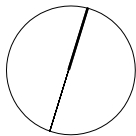
P.C. 100.00

RASANTE DEL TERRENO. Escala: 1/250

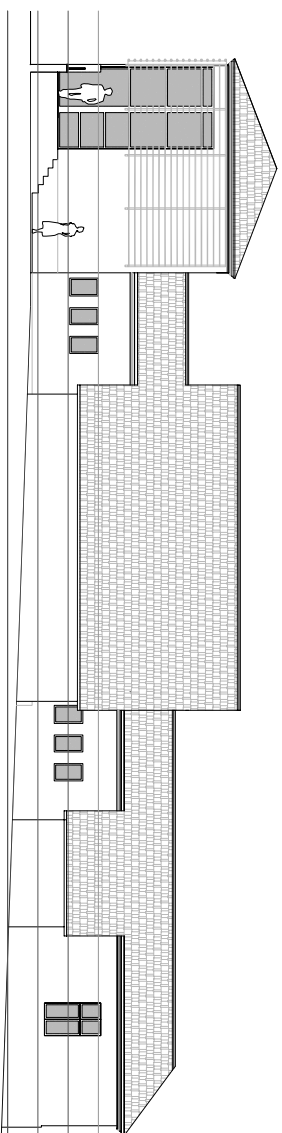


P.C. 100.00

RASANTE DEL TERRENO. Escala: 1/250



PLANOS DEL ESTADO ACTUAL



RASANTE DEL TERRENO. Escala: 1/250

ACCESO DE VEHÍCULOS Y MINUSVÁLIDOS

~~ACCESO DE
MANTENIMIENTO~~

LINEA DE RETRANQUEO

ZONA AMPLIADA

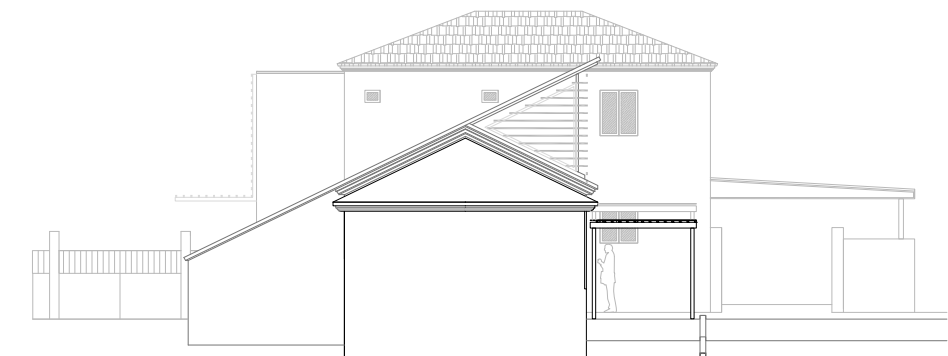
ZONA AMPLIADA

Superfície parcela : 1.083,9 m²

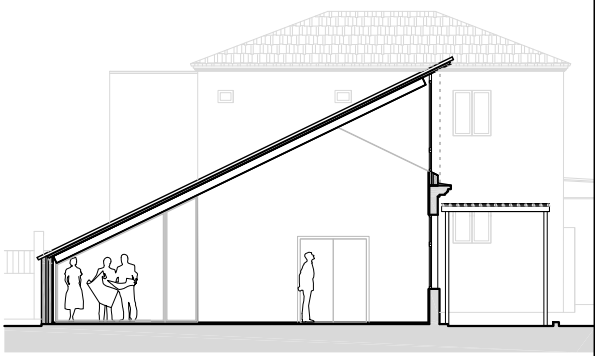
CRTA. PO - 331

PLANOS DEL ESTADO REFORMADO

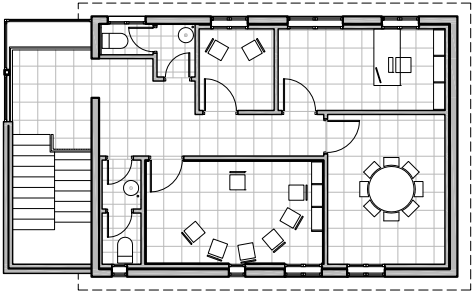
REFORMA Y AMPLIACIÓN DE LA ESCUELA DE MÚSICA DE VINCOS, GONDOMAR



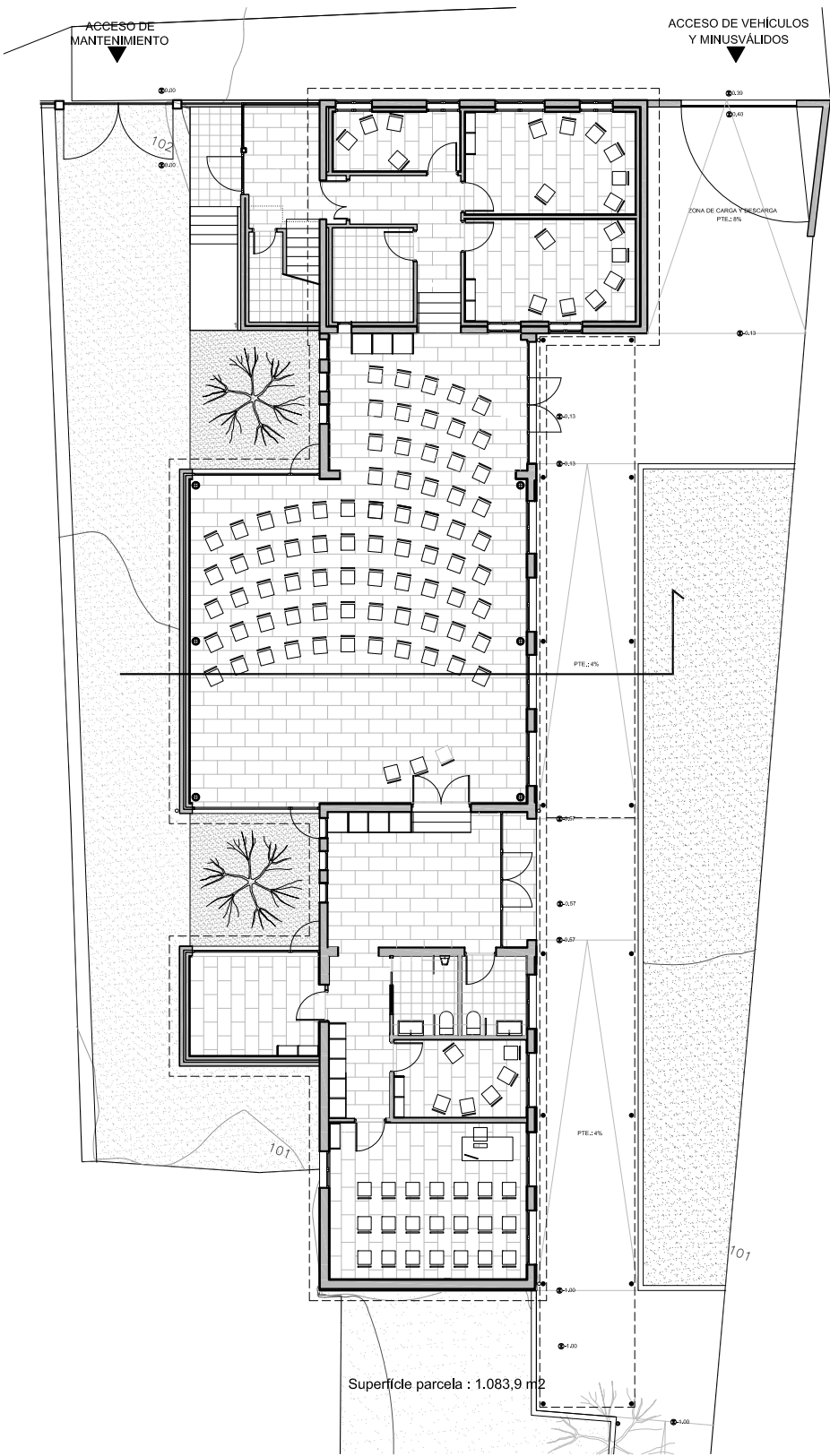
ALZADO SUR. CARRETERA PO - 331. Escala: 1/200



SECCIÓN TRANSVERSAL Escala: 1/200

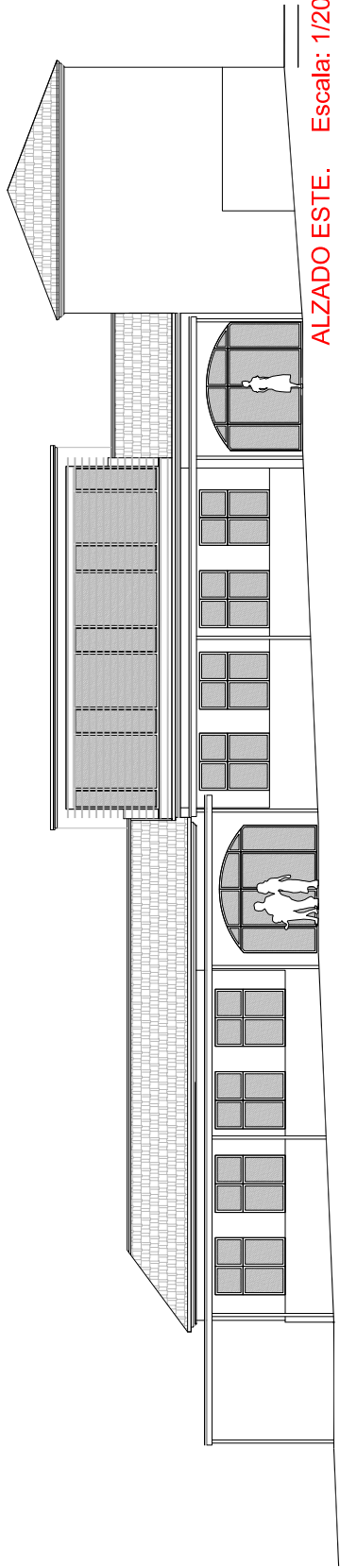
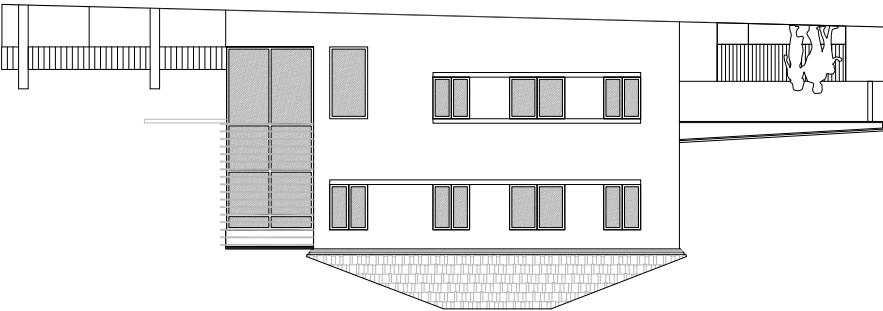


PLANTA PRIMERA. Escala: 1/200

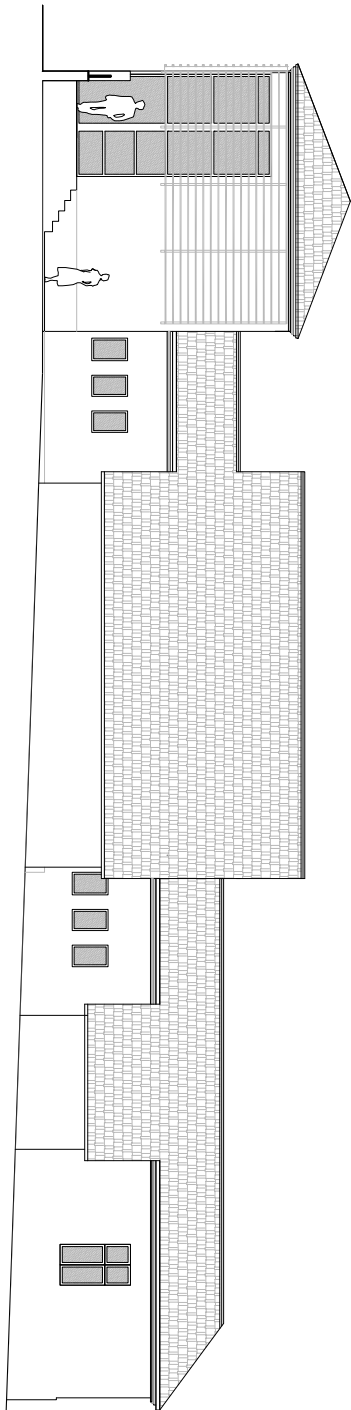


PLANTA BAJA. Escala: 1/200

ALZADO NORTE. RUA MESTRA D. LOLA. Escala: 1/200



ALZADO ESTE. Escala: 1/200



ALZADO OESTE. Escala: 1/200



REFORMA Y AMPLIACIÓN DE LA ESCUELA DE MÚSICA DE VINCOS, GONDOMAR



REFORMA Y AMPLIACIÓN DE LA ESCUELA DE MÚSICA DE VINCOS, GONDOMAR