



## Reforma vivienda en el centro histórico. Valencia

**Arquitecto:** Miguel Arraiz Garcia / **Arquitecto técnico:** Miguel Navarro Coll / **Colaboradores:** Josep Martí / **Lugar:** Valencia / **Fecha proyecto:** 2002 / **Fecha obra:** 2003

La renovación de un piso en el centro histórico de Valencia, era el escenario perfecto para llevar a la práctica cualquier manual sobre restauración. Termitas, columnas de ladrillo, techos de casetones de madera, falsos techos de caña y carpintería exterior de madera con un cristal simple, todo eso exigió una presencia diaria en la obra.

Se introdujo un espacio en doble altura y un altillo para recuperar un espacio perdido. Abajo se instalaron la cocina, el estar-comedor y un dormitorio simple con un aseo. Arriba se ubicó una biblioteca, el dormitorio principal y un amplio cuarto de baño.

Se mantuvieron todos los elementos estructurales aunque se tuvieron que reforzar casi todas las columnas con una estructura metálica auxiliar y un forjado con elementos ligeros aislantes como nueva base para el parquet.

Sólo las estancias situadas detrás (dormitorio y cuartos de baño) están separadas del resto del apartamento conformando un espacio único. De esta manera es posible iluminar casi la totalidad del piso con las altas ventanas en la fachada principal. La cocina da un pequeño espacio exterior que mira a un patio interior y que permite ventilar la cocina.





