



REFERENCIA CULTURAL

El lugar es el escenario de la romería que cada dos de julio lleva a cientos de zumarragarritanos a poblar los alrededores de la ermita de Santa María de La Antigua, para honrar a la Virgen y vivir un día de fiesta al más puro estilo tradicional. Procesión, misa, Ezpata-Dantza y para terminar una comida popular, con animada romería.

Ezpata-Dantza, considerada como una danza tradicional de las más antiguas conservada hoy en día en Guipúzcoa, se baila dentro y fuera de la Ermita cada año.



TERRITORIO

La localidad de Zumarraga, situada en el valle del Urola, posee uno de las joyas turísticas más apreciadas en Euzkadi Herria, La Ermita de Santa María de La Antigua, que junto a el Santuario de Arantzazu y el Santuario de Looika forman la ruta turística de los Tres Templos (GR-120).

El valor arquitectónico de la Ermita, junto a su privilegiado emplazamiento, hacen del lugar un marco incomparable de peregrinación.

Respaldaado por el monte Beloki en su parte trasera, la Ermita se sitúa en un promontorio que permite visualizar las provincias de Gipuzkoa, Bizcaia, Araba y Nafarroa. No en vano la primera construcción tuvo función de torre de control.

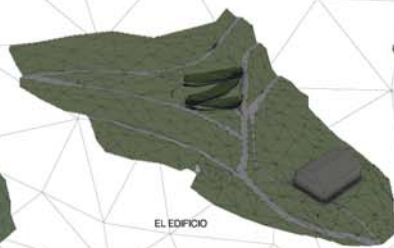
Las vistas de los montes Udalatz, Txindoki y Altzorgiri, nos recuerdan la situación de la Ermita en el corazón de Euzkadi Herria, con la característica estampa del valle del hierro formada por la industria metalúrgica de Zumarraga y su vecina Ureña. Sin embargo, no tenemos más que observar el valle puesto para contemplar las vistas de la Guipúzcoa rural.

Así como desde la Ermita se tiene grandes vistas, la propia Ermita es observable desde la lejanía y por supuesto desde la propia villa de Zumarraga.

Entiendo conscientes del valor paisajístico, natural, estratégico y simbólico del lugar, se propone una intervención coherente con estos condicionantes, potenciando las características analizadas, manteniendo el carácter del lugar y sin restar protagonismo a la Ermita de La Antigua.



LA LADERA



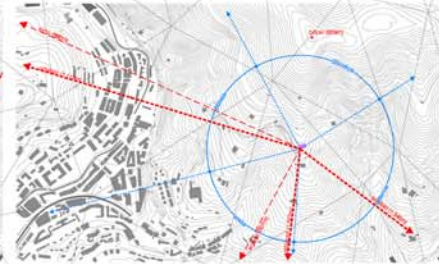
EL EDIFICIO



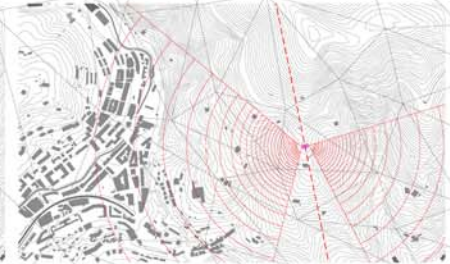
LA GRETA



RUTA DE LOS TRES TEMPLOS GR-120 VIA VERDE FERROCARRIL DEL UROLA



VISTAS DE LAS CUATRO PROVINCIAS DESDE LA ERMITA Y HACIA LOS MONTES CIRCUNDANTES COMARCALES/MUNICIPALES



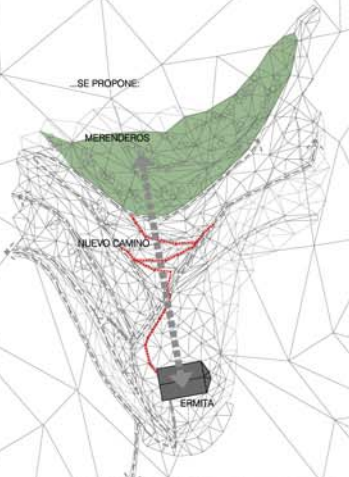
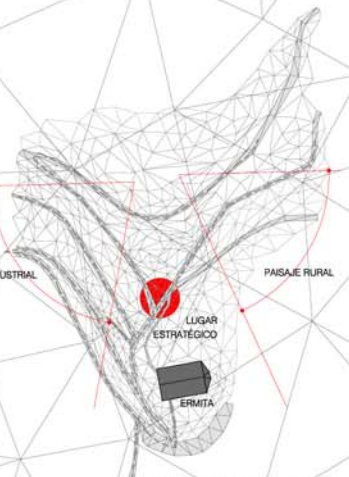
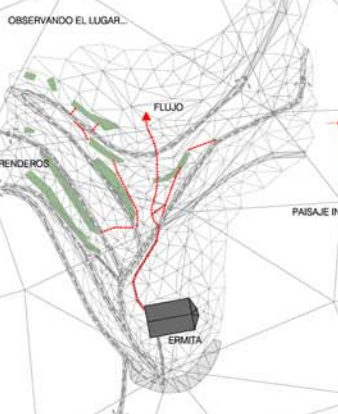
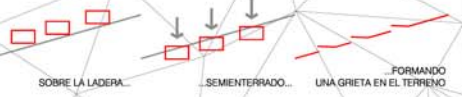
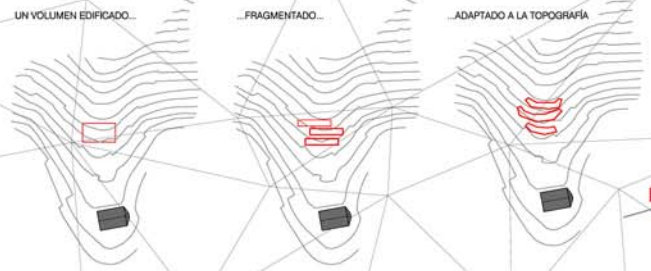
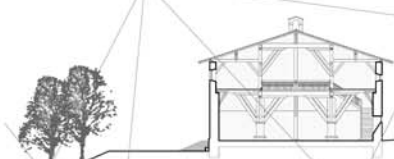
DOS VERTIENTES: INDUSTRIAL/RURAL



TOPOGRAFIA Y MASAS ARBOREAS



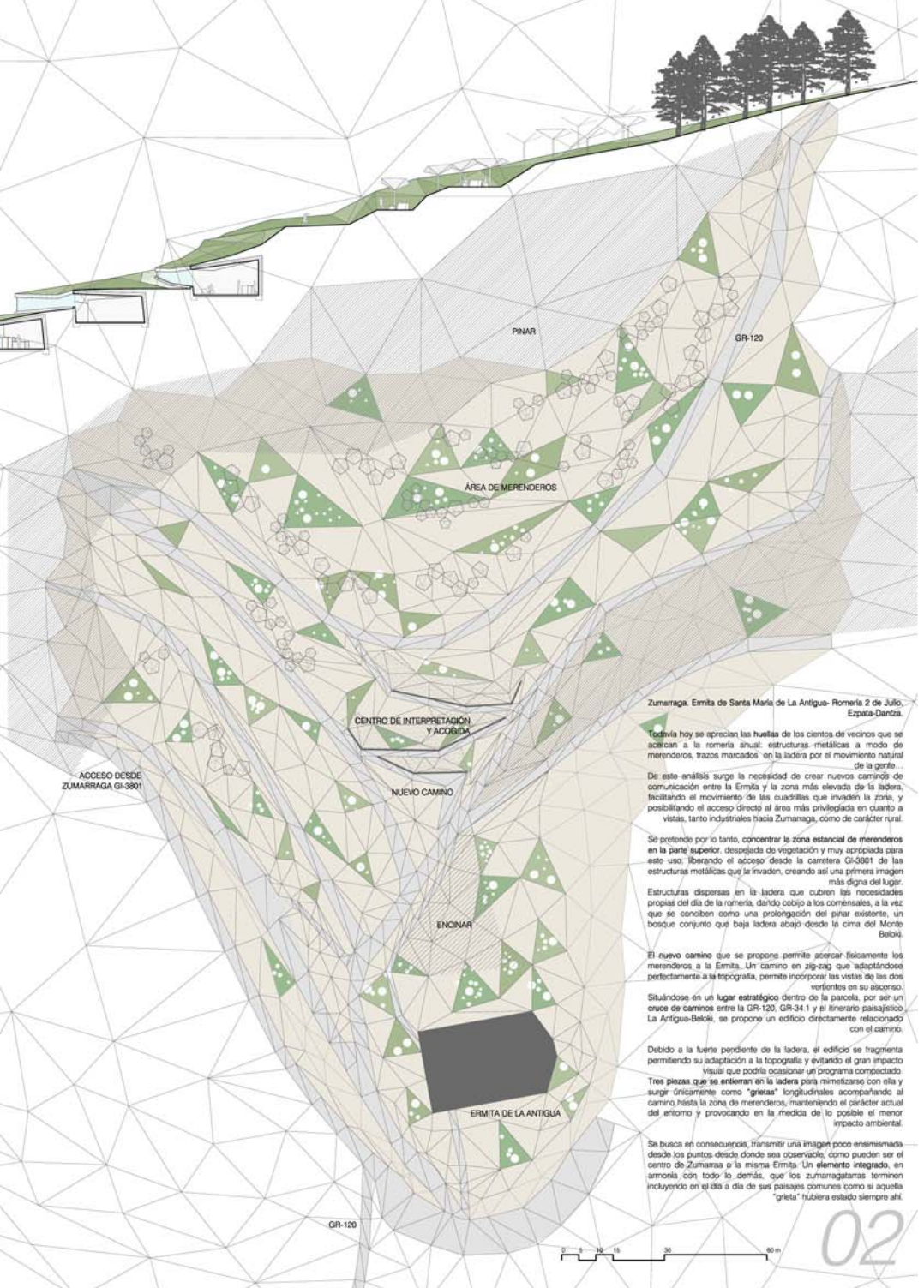
VALES Y ACCESOS



ZONAS ESTANCIALES - MERENDEROS ACTUALES
FLUJO-MOVIMIENTO DE LOS USUARIOS

LUGAR ESTRATÉGICO - CRUCE DE CAMINOS
COMBINACIÓN DE VISTAS - INDUSTRIAL / RURAL

ZONAS ESTANCIALES Y MERENDEROS EN LA ZONA ALTA
CREACIÓN DE UN NUEVO CAMINO - UNIÓN MERENDEROS-ERMITA



Zumarraga. Ermita de Santa María de La Antigua-Romería 2 de Julio, Ezpata-Dantza.

... Hoy se aprecian las huellas de los cientos de vecinos que se acercan a la romería anual: estructuras metálicas a modo de merenderos, trazos marcados en la ladera por el movimiento natural de la gente...
De este análisis surge la necesidad de crear nuevos campos de comunicación entre la Ermita y la zona más elevada de la ladera, facilitando el movimiento de las cuadrillas que invaden la zona, y posibilitando el acceso directo al área más privilegiada en cuanto a vistas, tanto industriales hacia Zumarraga, como de carácter rural.

Se pretende por lo tanto, concentrar la zona estancial de merenderos en la parte superior, despejada de vegetación y muy apropiada para este uso: liberando el acceso desde la carretera GR-3801 de las estructuras metálicas que la invaden, creando así una primera imagen más digna del lugar. Estructuras dispersas en la ladera que cubren las necesidades propias del día de la romería, dando cobijo a los comensales, a la vez que se conciben como una prolongación del pinar existente, un bosque conjunto que baja ladera abajo desde la cima del Monte Beloki.

El nuevo camino que se propone permite acercar físicamente los merenderos a la Ermita. Un camino en zig-zag que adaptándose perfectamente a la topografía, permite incorporar las vistas de los dos vertientes en su ascenso. Situándose en un lugar estratégico dentro de la parcela, por ser un cruce de caminos entre la GR-120, GR-381 y el itinerario paisajístico La Antigua-Beloki, se propone un edificio directamente relacionado con el camino.

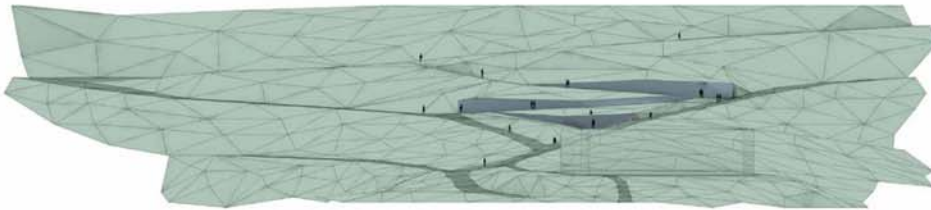
Debido a la fuerte pendiente de la ladera, el edificio se fragmenta permitiendo su adaptación a la topografía y evitando el gran impacto visual que podría ocasionar un programa compactado. Tres piezas que se entran en la ladera para mimetizarse con ella y surgir únicamente como "grietas" longitudinales acompañando al camino hasta la zona de merenderos, manteniendo el carácter actual del entorno y provocando en la medida de lo posible el menor impacto ambiental.

Se busca en consecuencia, transmitir una imagen poco enigmática desde los puntos desde donde sea observable, como pueden ser el centro de Zumarraga o la misma Ermita. Un elemento integrado, en armonía con todo lo demás, que los zumarragatarras terminen incluyendo en el día a día de sus paisajes comunes como si aquella "grieta" hubiera estado siempre allí.





VISTA INTERIOR DE LA CAFETERÍA



ALZADO

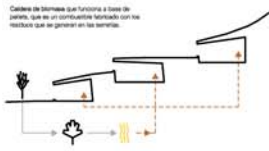
ESTRATEGIA PROGRAMÁTICA

El edificio se fragmenta en tres volúmenes adaptados a la topografía, que dividen el programa en tres unidades programáticas y tres niveles, ascendiendo apoyándose en el camino. 1. Nivel de acceso concebido como centro de acogida para los visitantes que se compone de zona de amparo y espera, recepción, tienda de recuerdos y aseos públicos con módulos adaptados para minusválidos. 2. Nivel intermedio destinado a centro de interpretación con espacio de atención al público, salas específicas y sala de audiovisuales y conferencias. 3. Nivel superior destinado a cafetería y hostelería, un núcleo de aseos públicos con módulos adaptados para minusválidos y cuarto de instalaciones.

La segregación del programa en niveles hace posible el acceso a cada una de las piezas de forma independiente, en los puntos donde el edificio emerge casi íntegramente desde el terreno. Sin embargo donde el camino alcanza la cota de coronación del edificio, éste desaparece visualmente en el paisaje de la ladera. De esta forma al visitante de la Antigua puede acceder al espacio destinado a su acogida o de manera independiente dirigirse a los espacios de exposición e interpretación de la ermita, así como a la cafetería y mirador situados en la parte más elevada y en relación directa con la zona de merendiscos.

CONCEPTOS BIOCLIMÁTICOS CONSIDERADOS

CALDERA DE BIOMASA

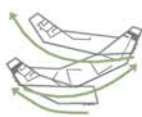


TERRENO COMO AISLANTE TÉRMICO



ESQUEMAS DE FUNCIONAMIENTO

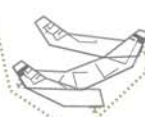
CAMINO EXTERIOR



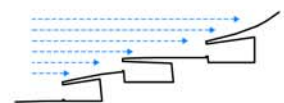
FUNCIONAMIENTO INTERIOR



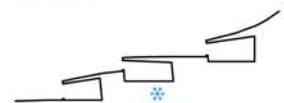
ACCESOS DESDE CAMINOS



PROTECCIÓN FRENTE AL VIENTO



ENERGÍA GEOTÉRMICA



CUADRO DE SUPERFICIES

NIVEL 1 CENTRO DE ACCESOS DE VISITANTES	
Recepción y acceso para visitantes	14,20 m ²
Acceso público para minusválidos y personas con discapacidad	10,20 m ²
Aseos públicos	10,20 m ²
Dispersión	11,80 m ²
TOTAL NIVEL 1	46,60 m²
NIVEL 2 CENTRO DE INTERPRETACIÓN	
Recepción y atención al público	10,20 m ²
Español multimedia	10,20 m ²
Salas de audiovisuales y audiovisuales	10,20 m ²
Salas de conferencias	10,20 m ²
TOTAL NIVEL 2	40,80 m²
NIVEL 3 RESTAURANTE / CAFETERÍA	
Restaurante	10,20 m ²
Cafetería	11,80 m ²
Aseos	10,20 m ²
Cuarto de instalaciones	10,20 m ²
Cuarto de mantenimiento	10,20 m ²
TOTAL NIVEL 3	52,60 m²
TOTAL SUPERFICIES	140,00 m²

SOLEAMIENTO VERANO / INVIERNO



RECICLAJE DE AGUAS GRISAS





MOVIMIENTO DE TIERRA



FOLIAJOS SEGUN NIVEL TERRENO



REPLANTEO DE ESTRUCTURA



VOLUMEN CUBIERTO

CUBIERTA AJARDINADA

- Tierra vegetal e: variable dependiendo del nivel del terreno.
- Impresión bituminosa elastomérica SPLIPLAST PRIMER
- Betún oxidado de aplicación en caliente 110/30
- Lámina de betún elastómero SBS armada con velo de vidrio arenada por ambas caras, PARADIENE W.
- Betún oxidado de aplicación en caliente 110/30
- Lámina de betún elastómero SBS con tratamiento antirraíces, auto protegido, con armadura de políester PARASTAR verde.
- Refuerzos con lámina de betunes modificados (LBM 30FF) con armadura de fieltro de políester PARADIENE S R3.
- Canalón perimetral cuadrado de chapa plegada acero INOX acabado con chorro de arena e: 1.5mm, y desarrollo aprox. 1150mm, con PTE incorporada de 1%. Piezas soldadas y repuestas formando todo-uno, fijado con remaches acero INOX superior y lateralmente a soporte estructural mediante perforia en Z.
- EmboCADURA para bajante de acero galvanizado Ø110mm, mediante pieza de conexión soldada a base de canalón. Tapa superior formada por fibrocemento perforado.

VIDRIO DE CERRAMIENTO EXTERIOR

El vidrio utilizado para el cerramiento de las grietas, de exterior a interior está compuesto por:

- Vidrio laminado 6+6mm con Butal transparente y canto pulido.
- Cámara de aire deshidratada de 18mm
- Vidrio templado CONTRALUX-SKIN 174 II 10mm.
- La carpintería del vidrio, esta formada por perfiles horizontales de acero laminado A42 formado por 2UPN120 en cajón, dim=80 x 73.1mm.
- La unión de los vidrios en su canto vertical será a cuchillo fijados mediante sellado estructural.

Nota: Los vidrios de esquina dispondrán de intercalario para fijación mediante grapa puntual.

Puertas de vidrio modelo ECONOMY 50:

- Vidrio seguridad "DABOLGLASS" CONTRALUX-SKIN 174 II 6+4mm, con el canto pulido.

ESTRUCTURA

Buscamos la simplificación del proceso constructivo, optimizando la ejecución de la obra y sistematización, que no solamente permite el ahorro directo de tiempo por la reducción de materiales a disponer, sino la garantía de una construcción con ciclos repetidos.

La solución estructural se compone de ménsulas de hormigón armadas y prefabricadas a modo de costillas contiguas con una separación entre ellas de 3 metros.

Las costillas actúan de soporte estructural de una losa de 25 cm que cubre el espacio interior y que actúa como soporte del terreno.

SUELOS TÉCNICOS

Plantamos un pavimento elevado formado por baldosas compuestas en sección vertical por:

- Base de acero de 600 x 600 x 32mm, de espaldas embutidas y con núcleo de cemento que se instalan por posicionamiento positivo y se atornillan a los pedestales metálicos, regulables en altura, fijados al suelo original.
- Acabado superior mediante laminado de alta presión similar al hormigón encostrado en madera.
- Dim = 1196x196 mm y e=11mm.

CLIMATIZACIÓN

La climatización del edificio se produce mediante rejillas lineales de impulsión y extracción de aire, a baja velocidad con acabado en acero inoxidable, situadas en el perímetro de las plantas. Quedan ocultas a nivel de suelo acabado. Los conductos y la maquinaria necesaria para el aire climatizado se sitúan por suelo técnico y a lo largo del perímetro de los muros estructurales.

DRENAJE Y RECOGIDA DEL AGUA

Tubería ranurada de PVC Ø125 para drenaje del trasdoso de muro colocada sobre la línea de cimentación bajo relleno de grava y protegido de las tierras de relleno mediante lámina geotéxtil.

Reducción del caudal de vertidos mediante la reutilización del agua de lluvia, que se recoge en depósito, para riego de zonas ajardinadas, para las cisternas de los inodoros y limpieza de zonas exteriores.

PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL

1. EDIFICACIÓN

1.0	Actuaciones previas	23155.20	€
1.1	Movimiento de tierras	100764.00	€
1.2	Cimentación / Contención	76896.00	€
1.3	Estructura	241660.80	€
1.4	Drenaje / Impermeabilización	59832.00	€
1.5	Fachada	199662.40	€
1.6	Cubierta	89856.00	€
1.7	Divisiones / Particiones	75000.00	€
1.8	Solados	95580.00	€
1.9	Techos	60048.00	€
1.10	Paramentos verticales	43484.00	€
1.11	Carpintería interior	96112.00	€
1.12	Instalaciones	524232.00	€
1.13	Mobiliario	16848.00	€
TOTAL		1622570.40	€

2. MERENDEROS

2.0	Actuaciones previas	15008.00	€
2.1	Movimiento de tierras	65310.00	€
2.2	Cimentación/contención	49840.00	€
2.3	Estructura metálica	79380.00	€
TOTAL		209538.00	€

3. ACONDICIONAMIENTO DEL SOLAR

TOTAL		398250.00	€
TOTAL EJECUCION MATERIAL		2230358.40	€
Gastos generales (13 %)		289946.59	€
Beneficio industrial (6 %)		133821.50	€
IVA	(16 %)	424660.24	€
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		3078786.74	€

1 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 SEMANAS

Actuaciones previas

Movimiento de tierras

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

Actuaciones previas

IMPERMEABILIZACION DE SOLERA

Base TODO-JUNO compactado e.: 20cm.

Lámina de polietileno de alta densidad con relevos de 8mm, y lámina adherida de fieltro de polipropileno colocada con solapes mínimos de 20cm, en horizontal y 50cm en vertical.

Solera H.A. e.: 15cm con junta de bentonita en contacto con muro.

Filtro geotéxtil de polipropileno POLYFELT TS 70, con solape mínimo de 20cm.

Lámina impermeabilizante sintética de poliolefina modificada TPO, armada con red de vidrio FLAGON GEO P e.: 1.5mm, debidamente solapada mediante soldadura térmica (solape mín. 5cm) adherida al aislamiento con adhesivo monocomponeente tipo FLEXOCOL TPO. Fijada al muro mediante un perfil de acero inox, fijado mecánicamente y sellado por su parte superior.

Filtro geotéxtil de polipropileno POLYFELT TS 70, con solape mínimo de 20cm.

SOBRESOLERA

Aislamiento con paneles rígidos de poliestireno extruido ROOFMATE SLA e.: 50mm.

Filtro geotéxtil de polipropileno POLYFELT TS 70, con solape mínimo de 20cm.

Recorrido de hormigón celular (aligerado) HM-12.5N/m² e.: 9cm con armadura de fibra de vidrio.

IMPERMEABILIZACION MURO PERIMETRAL

Regularización de la base de cimentación con capa de hormigón de limpieza e.: 20cm.

Capa antipuncionamiento inferior (en la longitud prevista para el tación y base para el drenaje perimetral).

Impermeabilización del cimiento a base de lámina sintética de poliolefina modificada TPO, armada con red de vidrio FLAGON GEO P e.: 1.5mm. (la membrana se prolongará en la longitud prevista para el tación y base para el drenaje perimetral; permaneciendo en espera). Capa antipuncionamiento superior.

Zapata corrida H.A. e imprimeación de cara superior para la correcta adherencia de la lámina impermeabilizante.

Lámina impermeabilizante sintética de poliolefina modificada TPO, armada con red de vidrio FLAGON GEO P e.: 1.5mm, debidamente solapada mediante soldadura térmica (solape mín. 5cm).

Lámina de polietileno de alta densidad con relevos de 8mm, y lámina adherida de fieltro de polipropileno colocada con solapes mínimos de 20cm, en horizontal y 50cm en vertical.