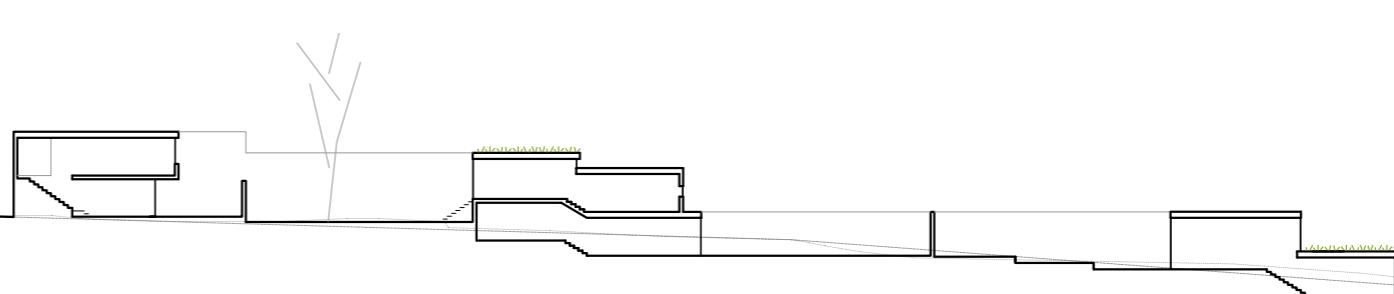
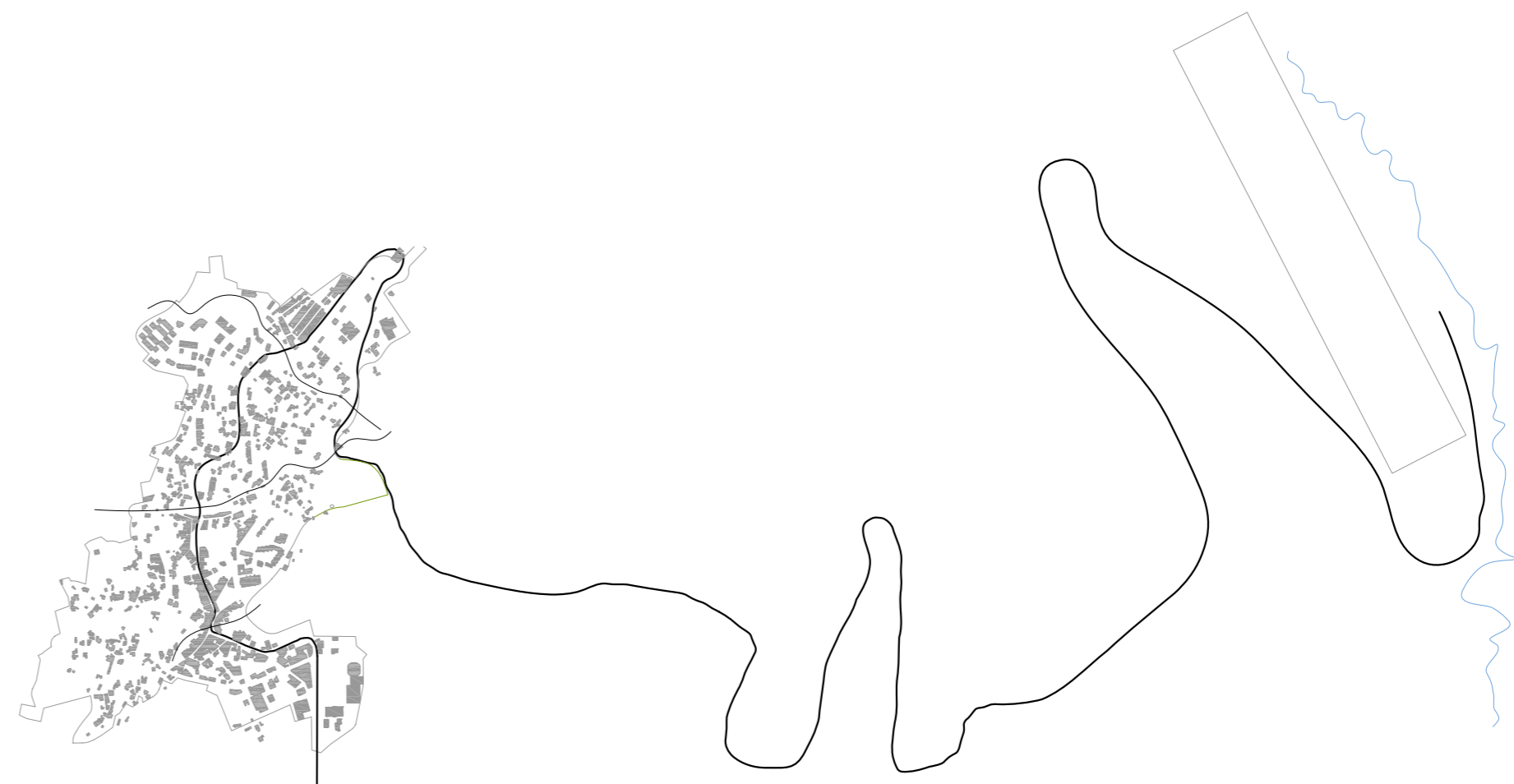
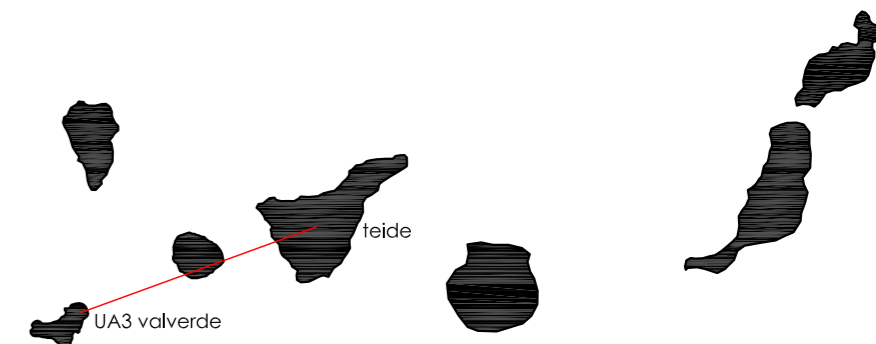
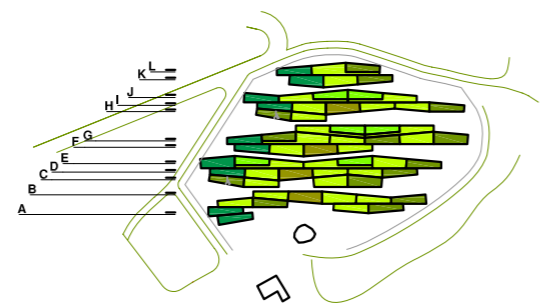
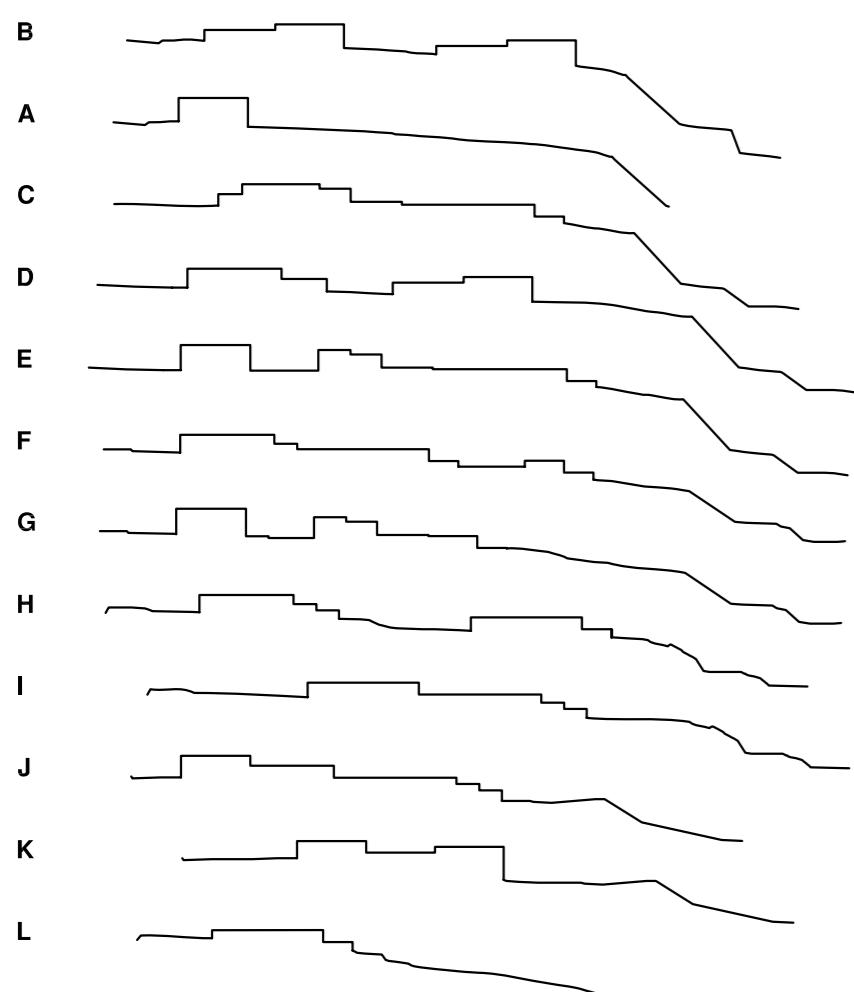


10m e 1/1000

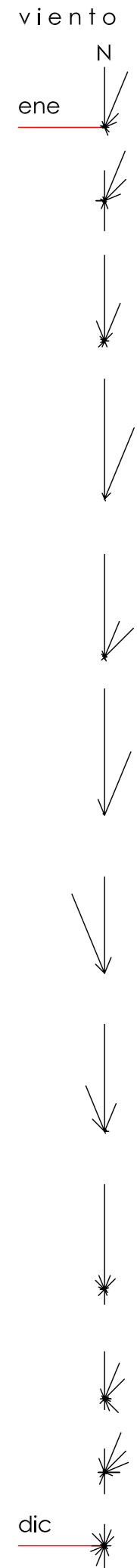


1m e 1/2000



IMPLANTACIÓN
 APERTURAS FLUIDAS AL MAR Y AL HORIZONTE
 MODIFICAR LO MÍNIMO POSIBLE LA SITUACIÓN ORIGINAL DE LA LOMA
 MANTENER LAS ESCORRENTÍAS NATURALES
 DARLE LA ESPALDA AL FUERTE VIENTO DEL NORTE
 CONSEGUIR UNA MÍNIMA OBSTRUCCIÓN VISUAL ENTRE PIEZAS
 GRADACIÓN DENSIADO, MÁS DENSIADO EN LA ARTICULACIÓN CON EL TEJIDO URBANO
 CORNISA SUBORDINADA A UN POTENTE ZÓCALO NATURAL

ENTORNO PRÓXIMO
 DOTAR DE CONTINUIDAD A LOS CAMINOS EXISTENTES
 RECUPERACIÓN TOPOGRÁFICA DEL BORDE Y LADERAS PERIMETRALES PARA USO COMUNITARIO
 POTENCIANDO LA RELACIÓN PANORÁMICA EXISTENTE
 REHABILITACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL LAGAR Y EL ALBRE DE AGUA
 CONEXIÓN DE LOS NUEVOS RECORRIDOS Y CAMINOS PEATONALES





Se eliminará la vegetación introducida en las lías y especialmente las de carácter invasor como la chumbera (Cyperus rotundus) y la Calce (Lycium dendrocyti). Los restos vegetales procedentes del desbroce de la parcela, o excepción de las plantas mencionadas, se triturarán y se mezclarán con la tierra vegetal extraída de la misma con el fin de proporcionar un sustrato adecuado a las nuevas plantaciones y que favorezca la aparición de una vegetación similar a la existente.

Vegetación bordeando la senda sobre desmonte
Tanto en la parcela como el entorno existe una vegetación arbustiva formando matollales de escasa altura. Las plantas a utilizar tendrán esta misma pátina, integrándose con la vegetación circundante. Serán especies presentes en la zona o bien flora autóctona, incluso endemismo, de Canarias que aporten un mayor valor medioambiental y cultural a este espacio.

Vegetación en sendas
Se favorecerá el desarrollo de vegetación herbácea de pequeño porte entre las parcelas de las caminos y de la zona de cementado de patios y viviendas como Silene, Lotus, Cypripedium, Fumaria y Sonchus.

También se dispondrán algunas plantas trepadoras como el Convolvulus, Convolvulus canariensis.

Además de palmera negra o Flamboyán y Phoenix canariensis.

Se utilizarán los áridos basálticos negros de la lía, en toda su variedad de formatos en todo el proceso constructivo.

Proyecto edificatorio, topas, cerramientos estructura, hormigón con áridos negros.

Proyecto urbano, áridos en todos los límites continuos.

Conglomerado estético árido fino 0/8.

Hormigón con textura abujardada.

Pavimento de piedra basáltica poligonal con junta para plantaciones.

Tiempo estabilizado.

ÁREA PERIMETRAL DEL ZÓCALO Y BARRANCO:

CONTINUIDAD CON LAS ESPECIES ARBUSTIVAS DEL ENTORNO.

REHABILITACIÓN Y REPOBLACIÓN DE LOS BORDES DEL ZÓCALO, LIMPIEZA SELECTIVA DE ESPECIES INVASIVAS Y ESPECIES DE BAJA CALIDAD QUE DAÑAN EL ECOSISTEMA.

ÁREA EDIFICATORIA:

ARTICULANDO CON EL TEJIDO RESIDENCIAL EXISTENTE Y EN EL ÁMBITO DEL LAGAR, ZONAS DE SOMBRÍA Y ESTANCIA CON CONTRASTES PUNTALES.

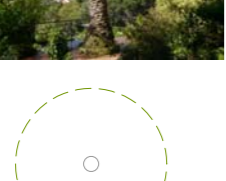
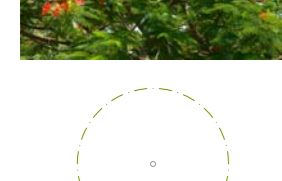
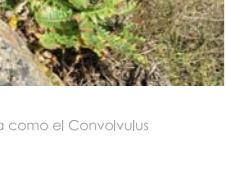
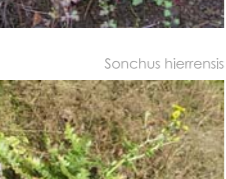
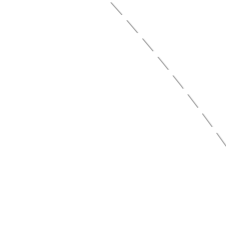
PLANTACIÓN DE PALMERA CANARIA, Y DEL CONIK REGIA (FLAMBOYAN).

JUNTO A TRAMOS DE TAPAS EN REGATAS Y ENTRE PIZAS DEL PAVIMENTO, FAVORECER LA GERMINACIÓN DE LAS MISMAS ESPECIES DEL LUGAR, TRITURANDO Y MEZCLANDO LA VEGETACIÓN DE LA ZONA CON LA TIERRA VEGETAL.

Euphorbia balsamifera (hababoa dulce)



Artemisia canariensis (fendurque)

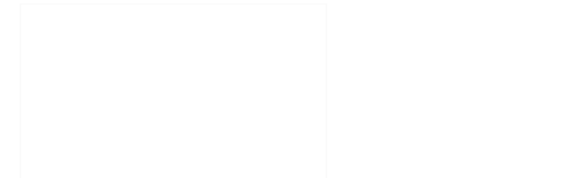


PAVIMENTACIÓN

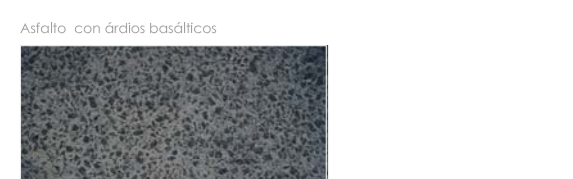
Empedrado piedra basáltica



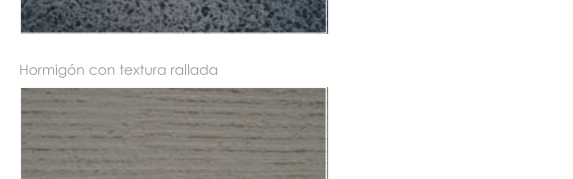
Arieta estabilizada



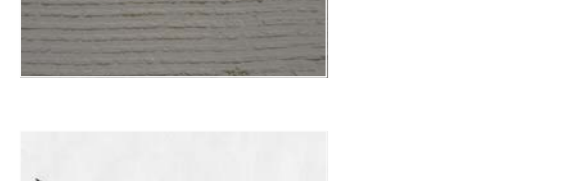
Áridos con áridos basálticos



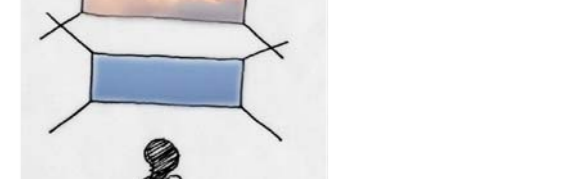
Hormigón con textura labada



Hormigón con textura abujardada



Pavimento de piedra basáltica poligonal con junta para plantaciones



Tiempo estabilizado

Tiempo estabilizado

Tiempo estabilizado

Tiempo estabilizado

Tiempo estabilizado

Tiempo estabilizado

Tiempo estabilizado

Tiempo estabilizado

Tiempo estabilizado

Tiempo estabilizado

Tiempo estabilizado

Tiempo estabilizado

Tiempo estabilizado

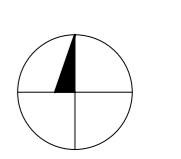
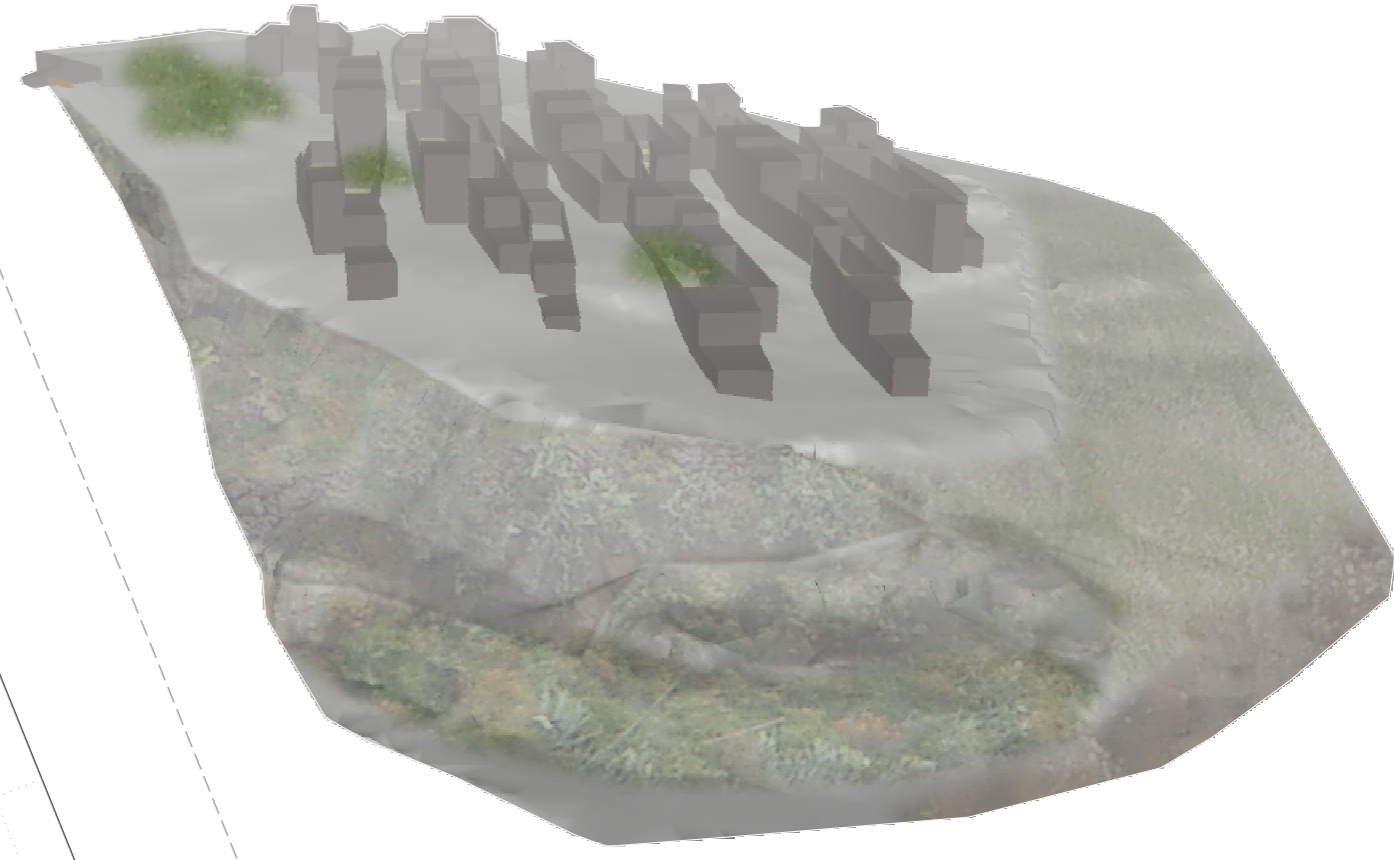
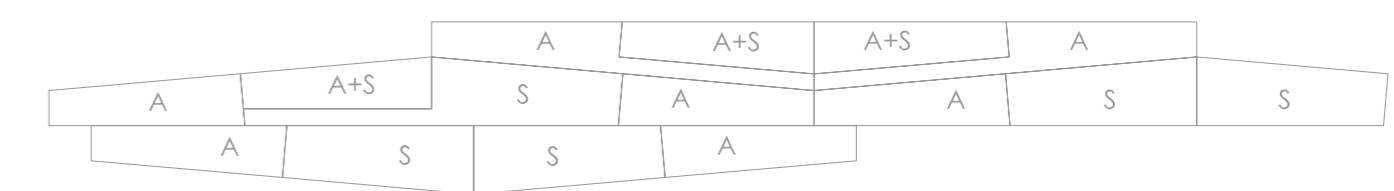
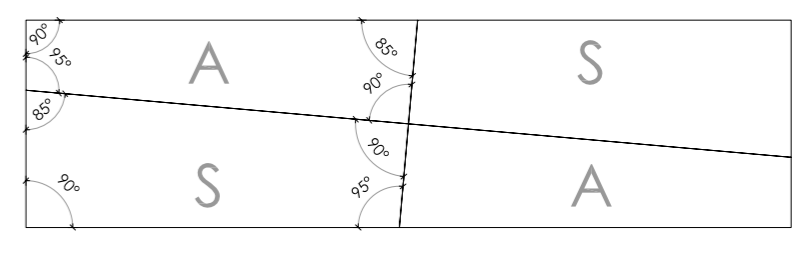
Tiempo estabilizado

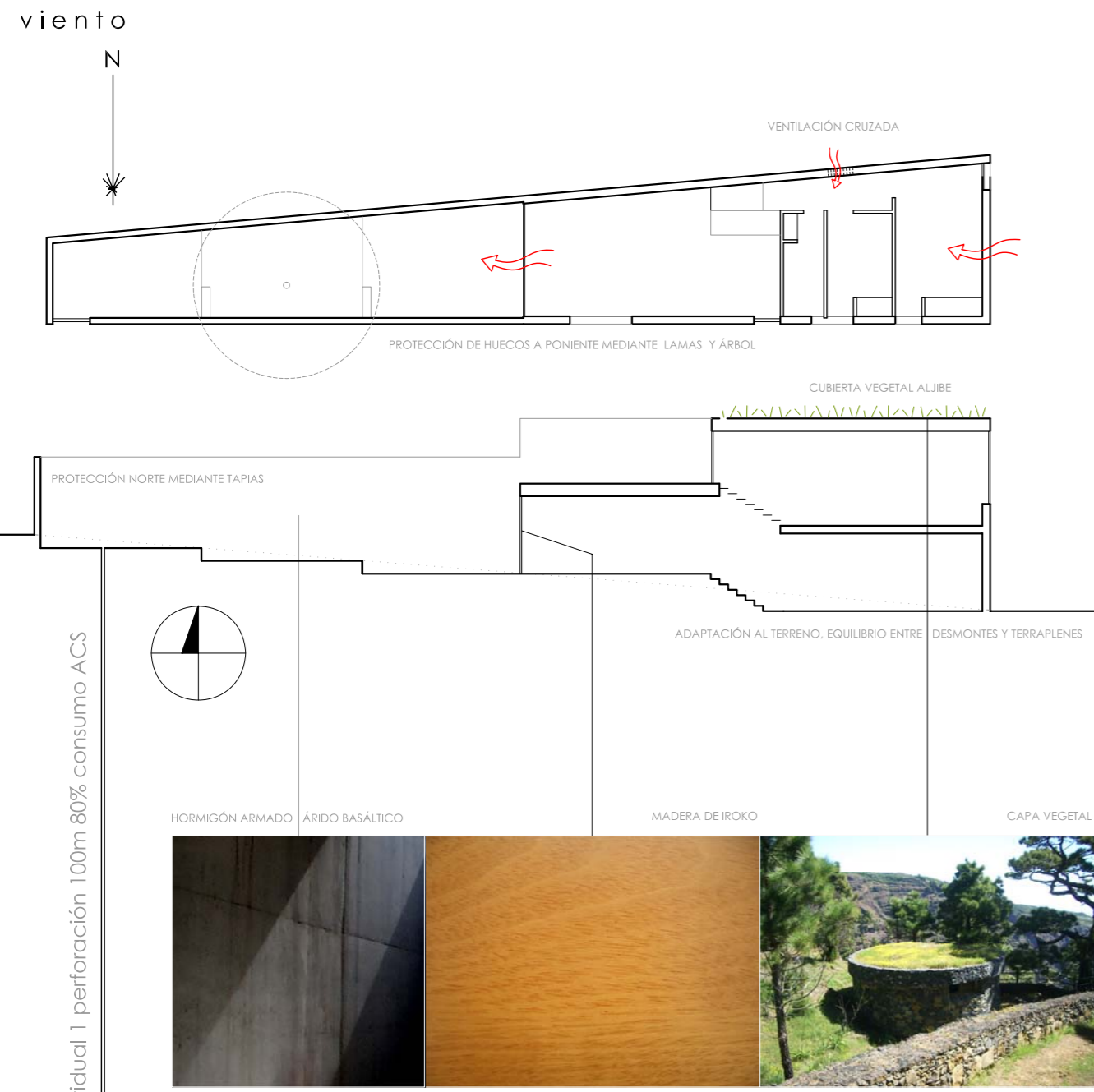
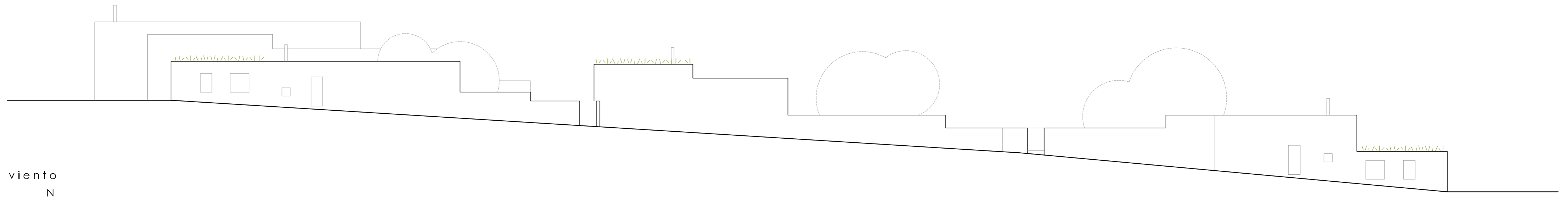
Tiempo estabilizado

Tiempo estabilizado

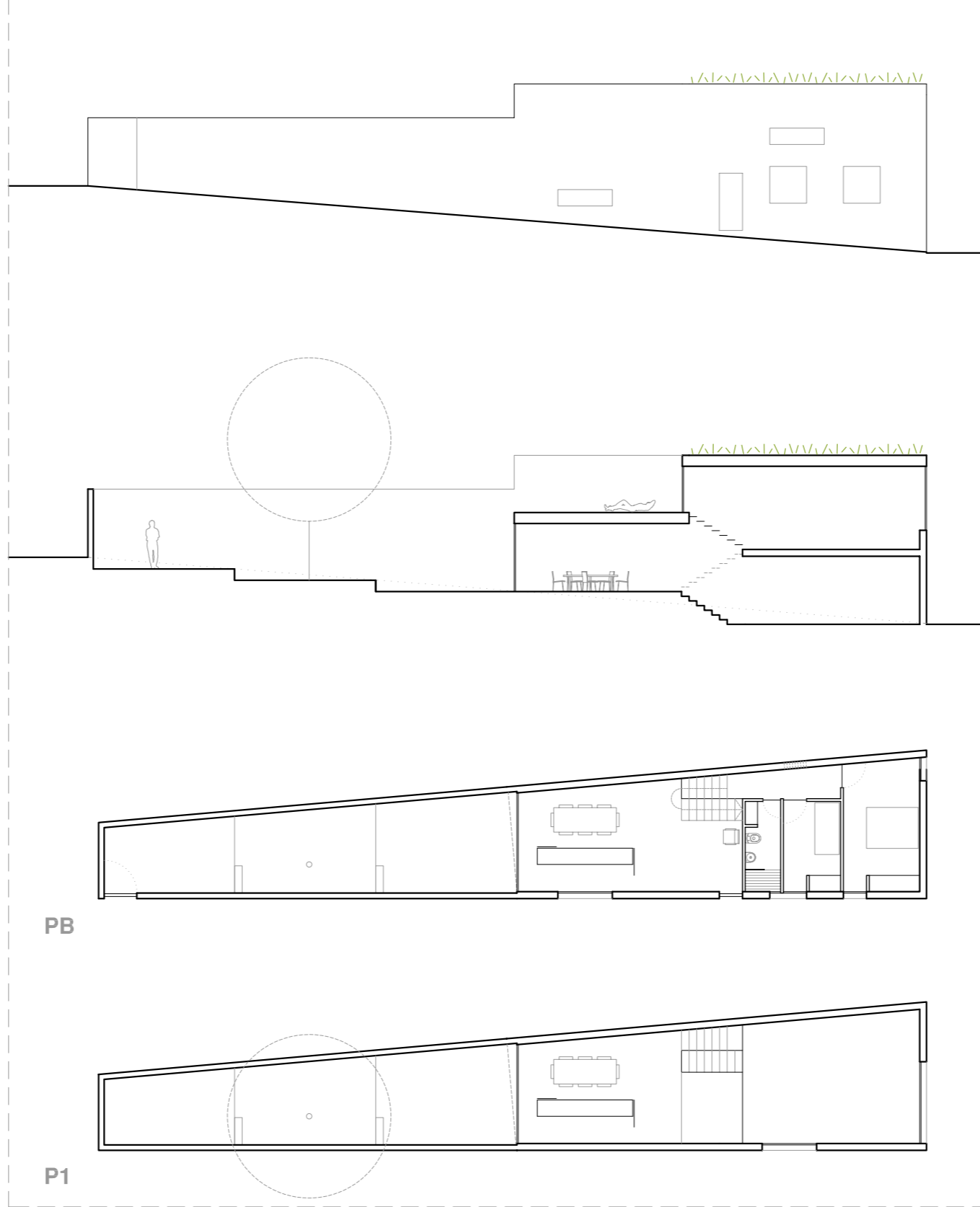
Tiempo estabilizado

Tiempo estabilizado



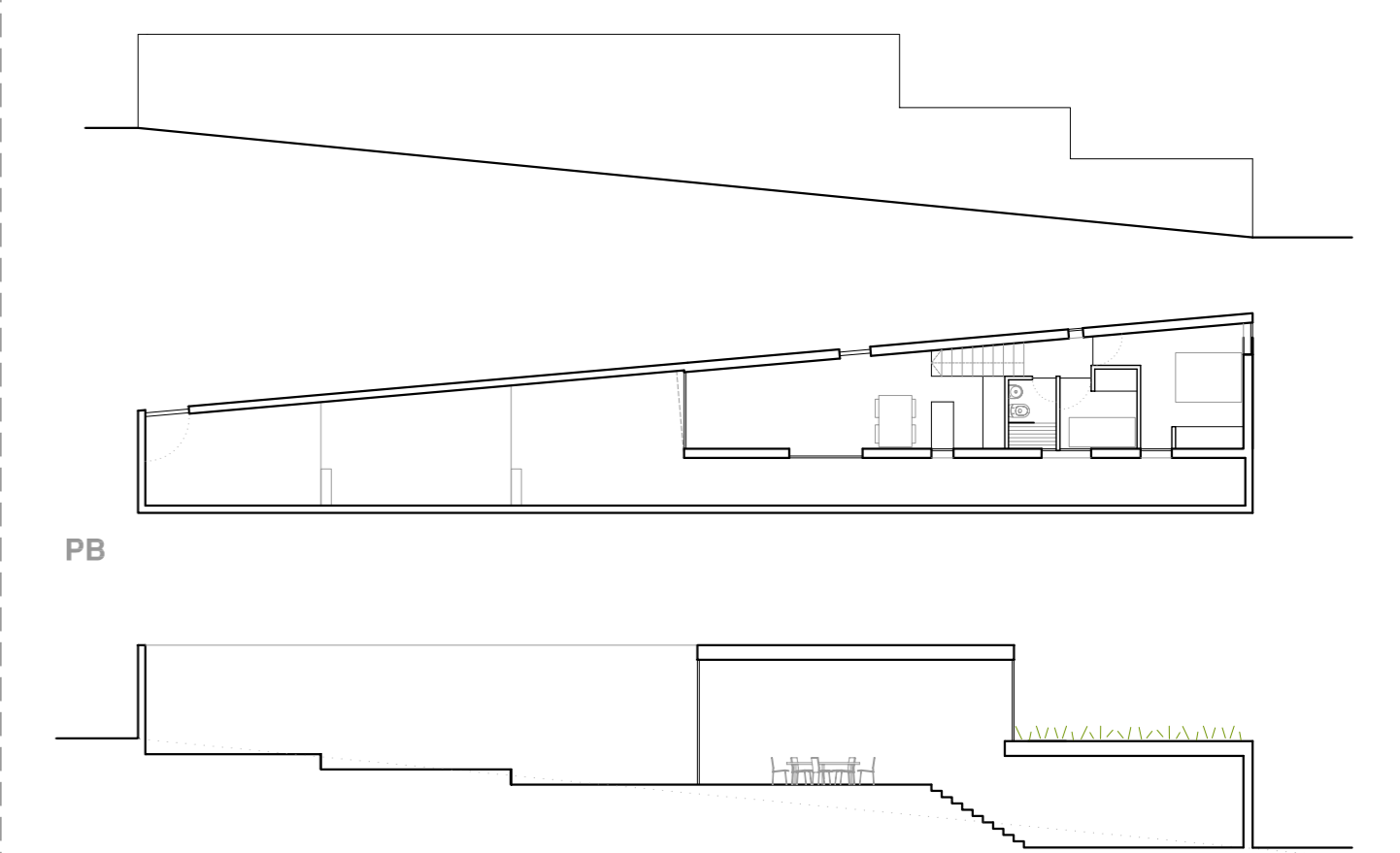


VIVIENDAS TIPO A

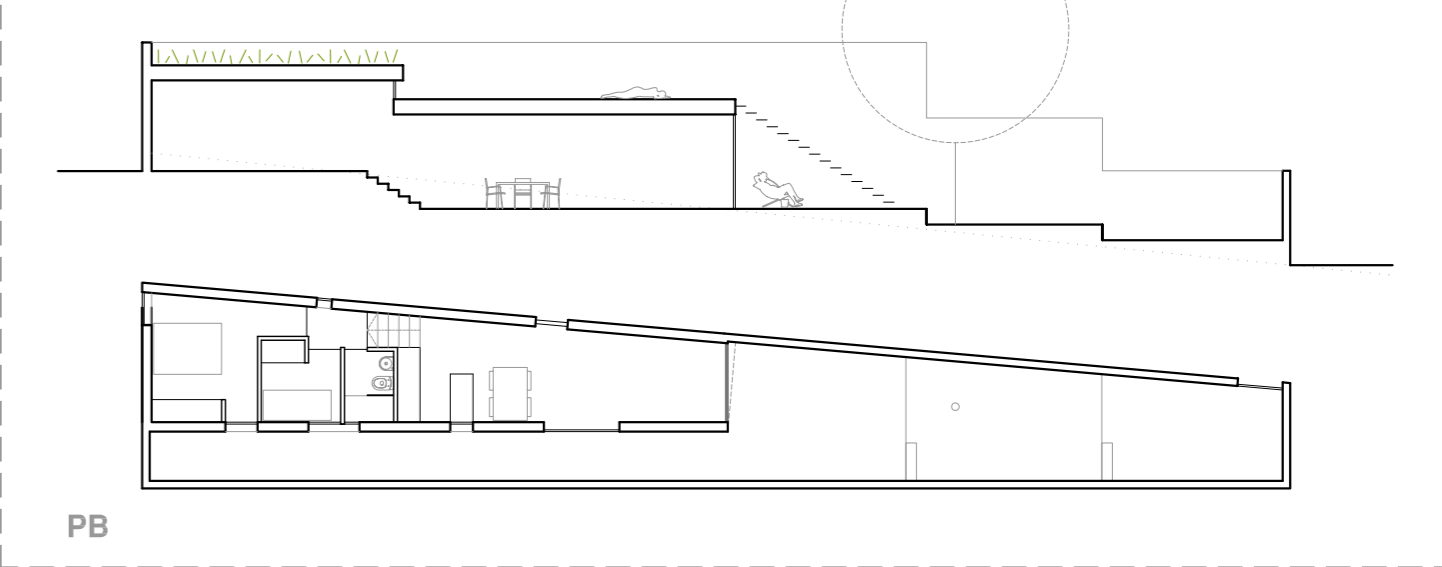


VIVIENDAS TIPO B

PLANTA TIPO 1



PLANTA TIPO 2



Instalación geotérmica individual 1 perforación 100m 80% consumo ACS

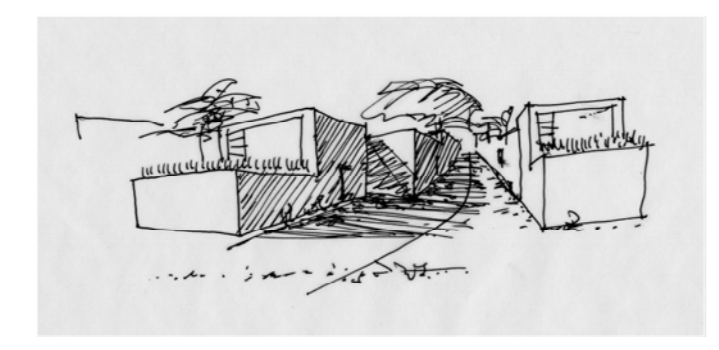
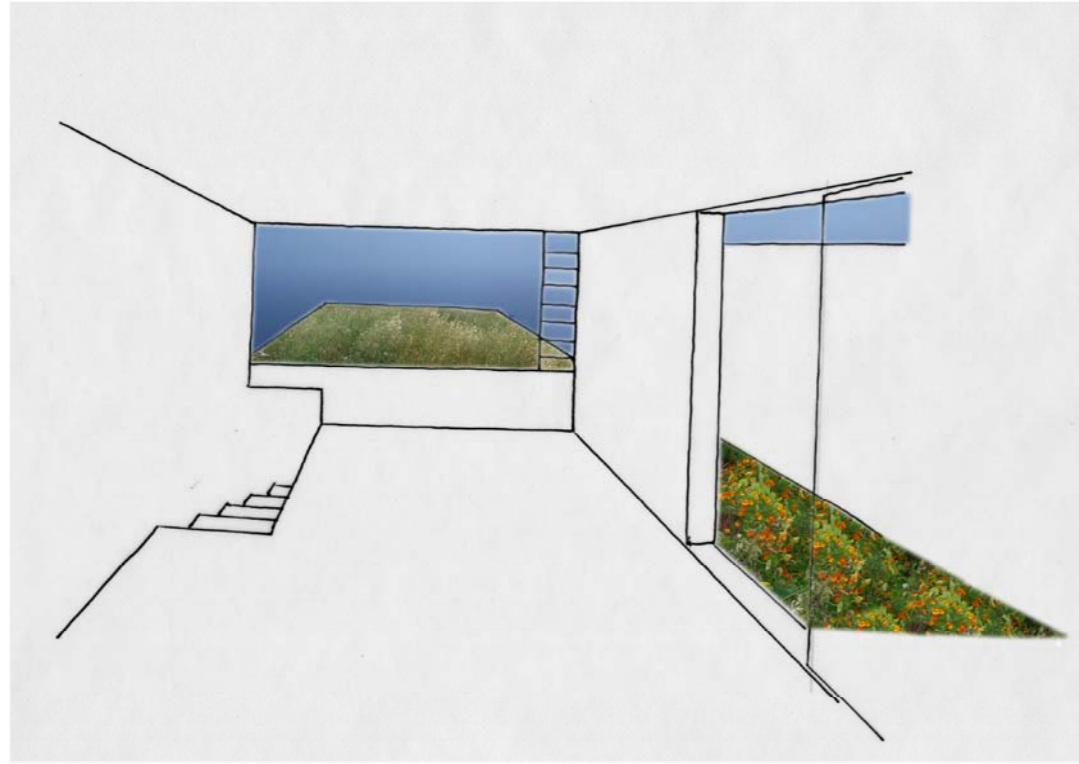
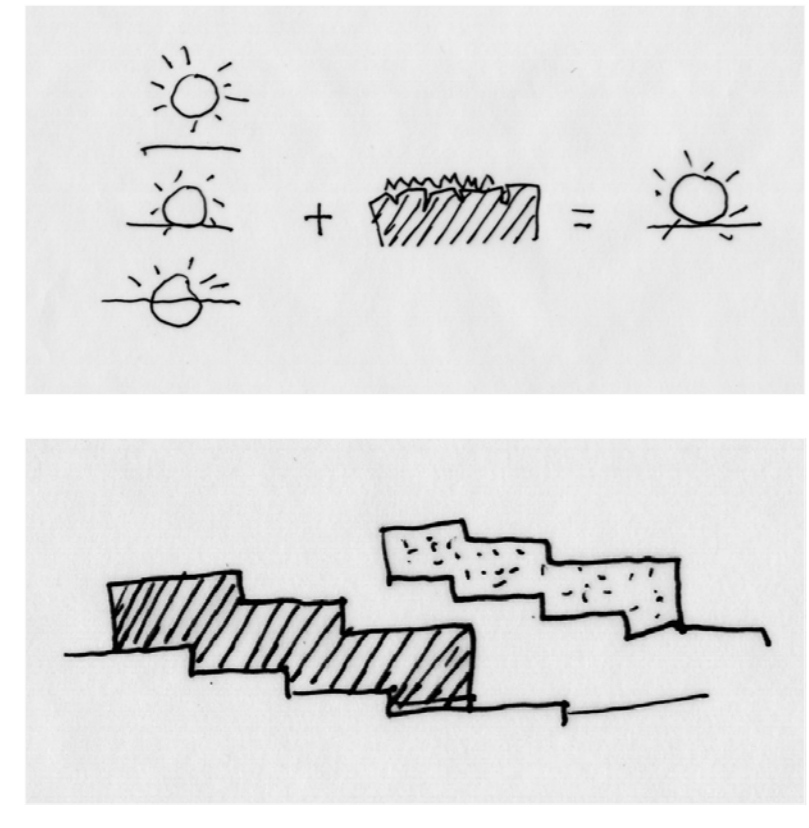
UNIDAD DE AGREGACIÓN
 RELACION CON EL TERRENO ROCOSO DESPLEGÁNDOSE SOBRE LA COTA CERO
 ADAPTACIÓN A LA PENDIENTE PARA MINIMIZAR EL IMPACTO VISUAL
 PLANTEAMIENTO ESPACIAL DE LA VIVIENDA VINCULADO A LA TOPOGRAFÍA
 FUERTE ESPACIAL
 LA CUBIERTA RESGUARDADA COMO SALA DE ESTAR EXTERIOR
 PLANTEAMIENTO BIOCIMÁTICO PASIVO

PROTECCIÓN AL VIENTO DEL NORTE. RESONANCIAS DEL PAISAJE Y LA LUZ. ABSTRACCIÓN DE LA NATURALEZA. JUEGO DE TAPAS Y JARDINES. MARCO SILENCIOSO PARA UNA VIDA DIGNA Y CONFORTABLE.

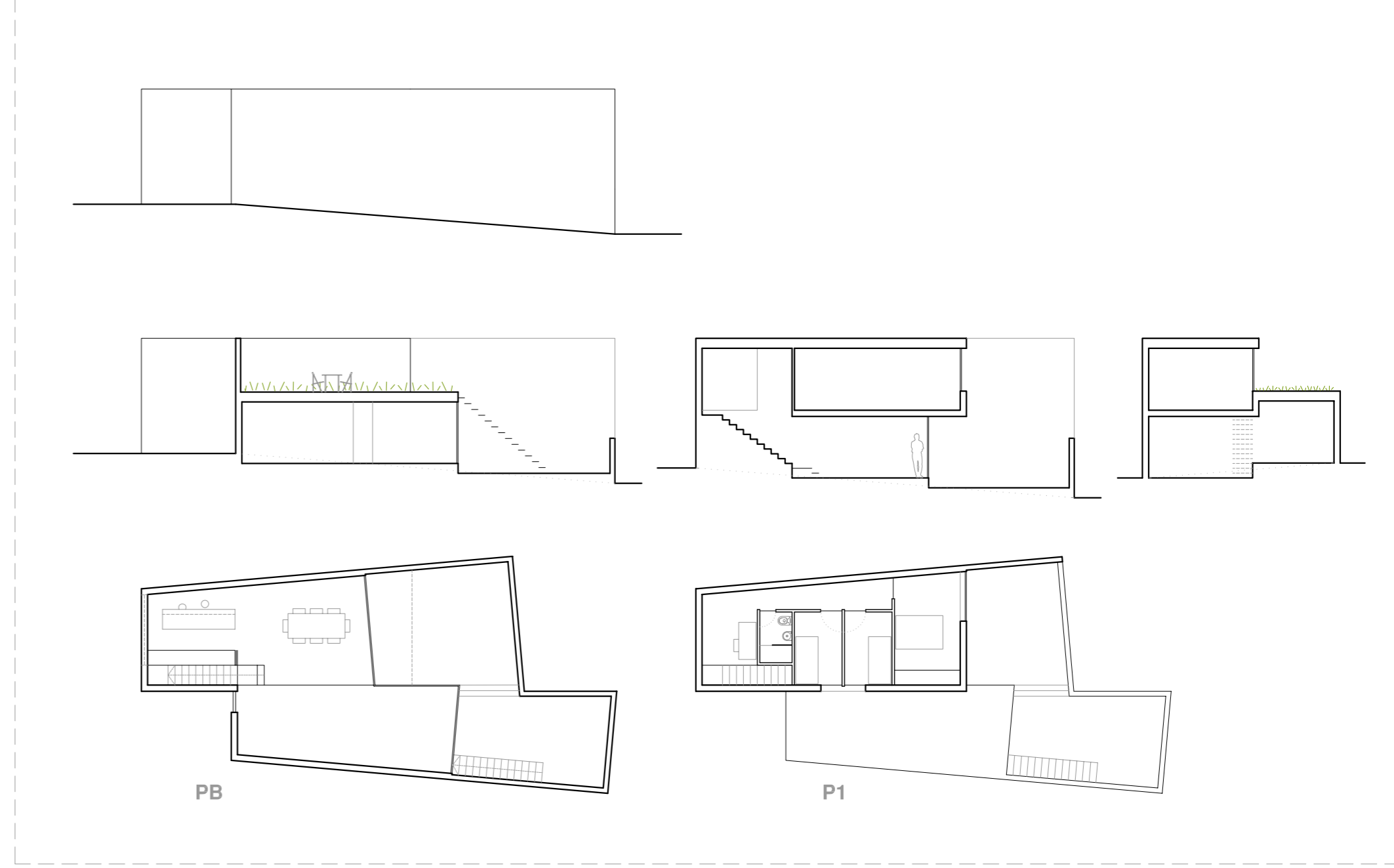
SISTEMA
 ESTRATEGIA DE INTERVENCIÓN A PARTIR DE UN SISTEMA DE DOS PIEZAS SEGADAS IGUALES Y DISTINTAS

FLEXIBILIDAD DE ADAPTACIÓN A LAS SITUACIONES DEL TERRENO
 FLEXIBILIDAD DE ADAPTACIÓN A LAS VARIACIONES DE SUPERFICIES DEL PROGRAMA
 FLEXIBILIDAD DE AGREGACIÓN

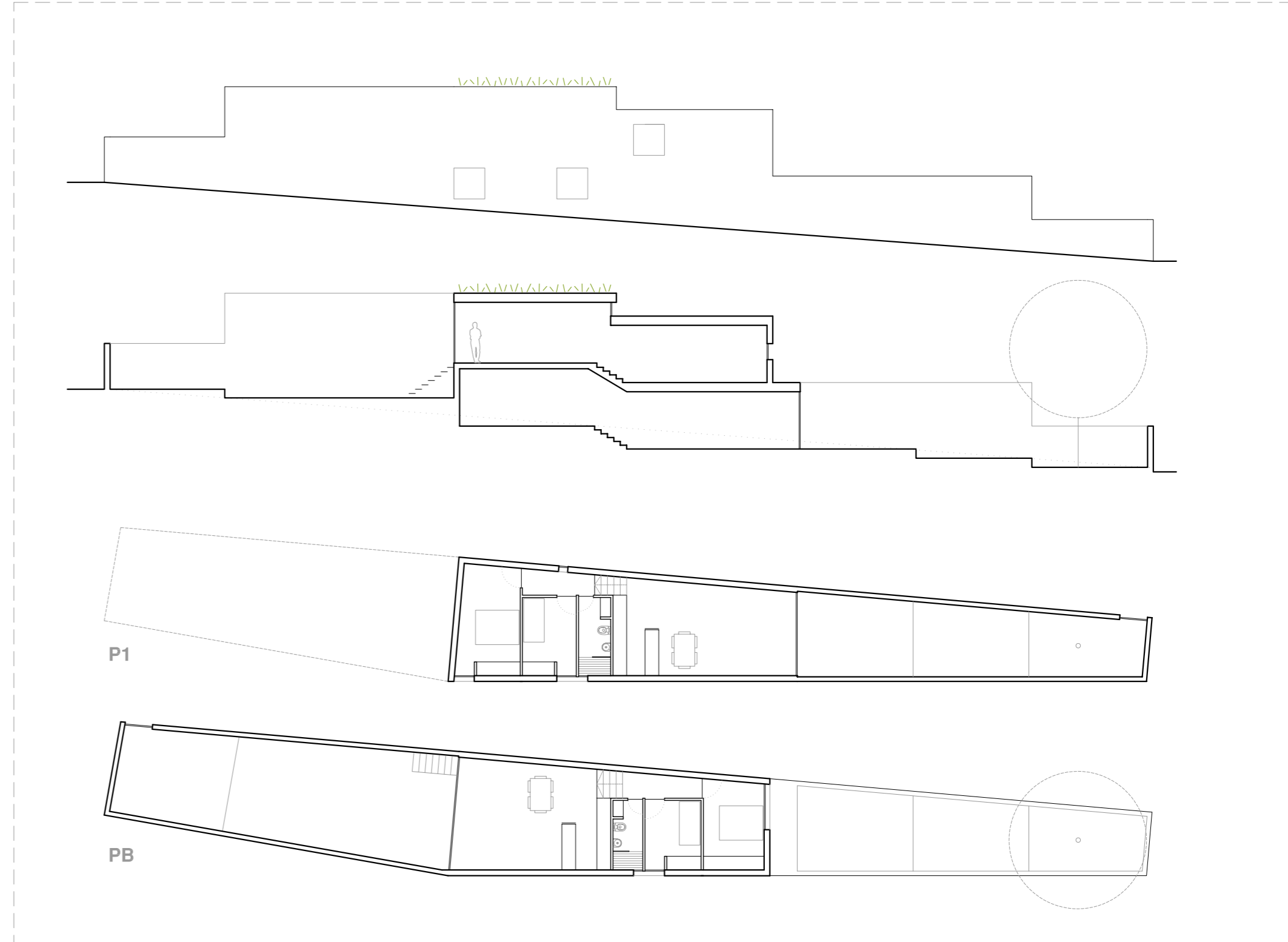
LOS SEGOS EXPRESAN COMO REFLEJOS EN ONDAS SUCESIVAS. LA ADAPTACIÓN Y VARIABILIDAD DE LAS SITUACIONES TOPOGRÁFICAS Y SE ENCADENAN CON LA MEMORIA DE UNA GEOMETRÍA DEL BANCAL Y DE DIVISIÓN DE PARCELAS MÁS ADAPTADA.



VIVIENDAS TIPO D



VIVIENDAS TIPO C



TIPO	VIVIENDA	SUP ÚTIL	UD	COMEDOR-COCINA	ESTAR	DORMITORIO 1	DORMITORIO 2	DORMITORIO 3	BAÑO 1
A	2D	92 m ²	11	29.4 m ²	30.10 m ²	13.5 m ²	7.2 m ²		4.4 m ²
B	2D	43 m ²	7	21.1 m ²		10.4 m ²	4.4 m ²		2.5 m ²
C	2D	63 m ²	8	31.4 m ²		10.4 m ²	8.0 m ²		4.9 m ²
D	3D	115 m ²	5	38.7 m ²		11.9 m ²	5.7 m ²	5.7 m ²	2.8 m ²
A'	2D MIN	92 m ²	2	29.4 m ²	30.10 m ²	13.5 m ²	7.2 m ²		4.4 m ²

