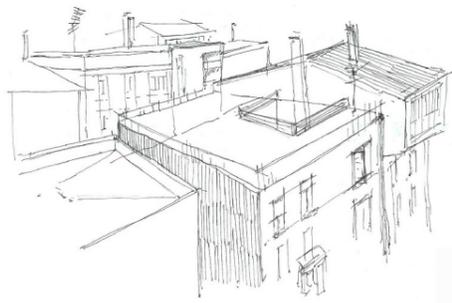
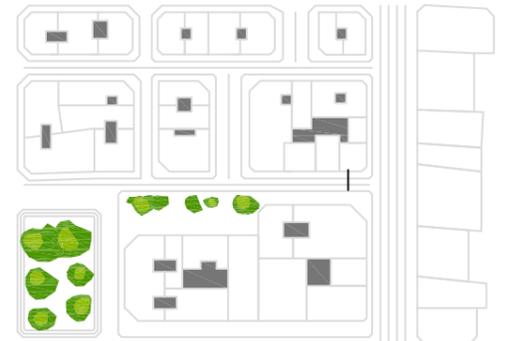


By the way. La vivienda contemporánea

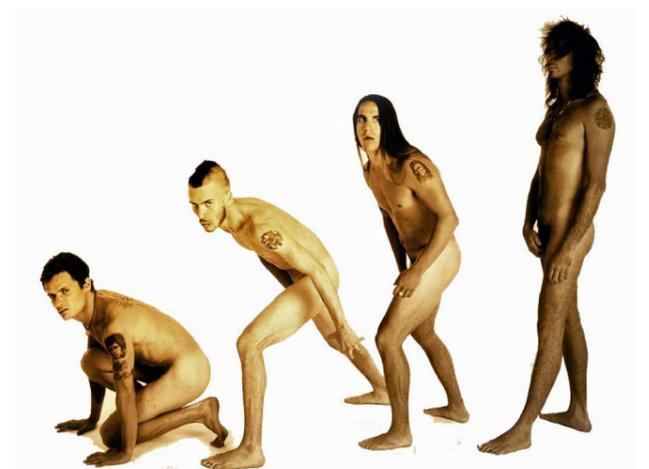
By the way es una expresión que significa por el momento, ahora... esto es lo que tenemos en este momento... La solución proyectual ha de ser algo de hoy, de mañana, que no deje agravarse los males de nuestras ciudades. Por ello y, by the way: la vivienda (contemporánea). Hay que trabajar con lo que hay, buscar la solución real.



La ciudad en la que vivimos responde a un esquema fruto de su historia. Esta formalización a través de los años y los cambios han culminado en una situación proteccionista que la impide evolucionar más. Los esquemas resultan tan cerrados y antinaturales que bloquean cualquier grado de libertad. La propuesta de la nueva ciudad ha de pasar por naturalizar la forma de habitar la ciudad, y limpiarla de todo el idealismo clasista-estético, burgués, del que se han envuelto los últimos edificios.



Los modelos de colonización de campos y ciudad son excesivamente rígidos. No permiten flexibilidad, y por tanto el coste de habitar la vivienda es mucho más alto.



By the way. 1 El tejido urbano

El tejido que presentan las ciudades es extremadamente rígido, pero la rigidez no resulta ser el problema. La trama urbana necesita ser estricta y ordenada, porque tenemos máquinas como los coches que necesitan del orden para optimizar su funcionamiento. El uso de la ciudad requiere orden, para garantizar la orientación y evitar el caos de otros planteamientos más libres como la ciudad árabe. El orden no tiene por qué ser el origen de esa desnaturalización urbana. Asumiendo la trama urbana, la solución pasa por un nuevo planteamiento de vivienda.



By the way. 2 Desnaturalización

la vivienda contemporánea ha de tener muchas características, tantas como los múltiples perfiles de habitantes que tendrán... Es un planteamiento desnaturalizado y forzado. La vivienda es un lugar que cada habitante adapta a sus necesidades, dependiendo de sus posibilidades, así ha sido desde los hombres de las cuevas. Los seres humanos intentan vivir lo mejor que pueden, adaptándose al entorno que tienen.

Si ese espacio habitable no es lo suficientemente flexible, y no permite adaptarlo a las necesidades el ser humano lo abandonará por otro mejor o no vivirá adecuadamente. El fin de esto es que el que pueda comprarse una vivienda, no lo hará para vivir, lo hará para alquilar o simplemente especular, lo cual resultará en viviendas vacías. Espacios vacíos de la ciudad que nadie utiliza durante periodos de años. Y si es obligado a vivir en esa clase de habitáculo que no se adapta a su vida, derivará en una sociedad con problemas y con obstáculos para desarrollar todo su potencial.



By the way. 3 La vivienda

La vida de un ser humano se compone de muchas experiencias, cambios, pensamientos abstractos y tantas otras cosas, pero lo fundamental es que es un ser vivo. Para responder a esto, la solución de una vivienda pasa por:

- tener un punto de conexión a la ciudad: abastecimiento de agua, electricidad, gas y salida de residuos. Condiciones de iluminación, temperatura y humedad confortables. Esto respondería a sus necesidades como ser humano.
- tener la libertad de organizar su espacio como sus necesidades lo requieran. De esta forma la vivienda es lo que su ocupante desea que sea.





By the way. La vivienda

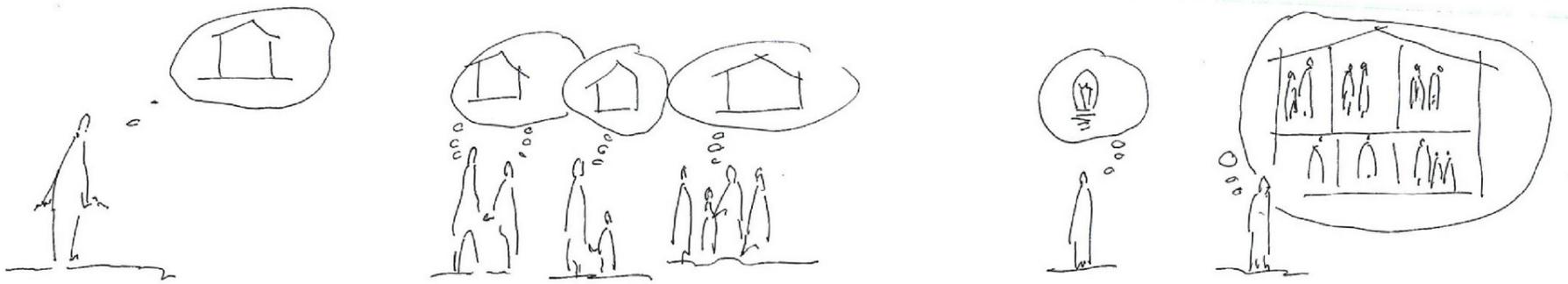
La vivienda contemporánea ha de adaptarse a la ciudad existente, como ha sido siempre. Continuar la evolución lógica de la historia: construir sobre lo construido o lo destruido para seguir adelante. La vivienda puede encontrarse en la ciudad o en el campo, puede situarse por tanto en una zona de alta o baja densidad. Desde esta propuesta se plantean dos posibles soluciones: la vivienda estrictamente urbana en altura, la vivienda de baja densidad.



How to buy a house

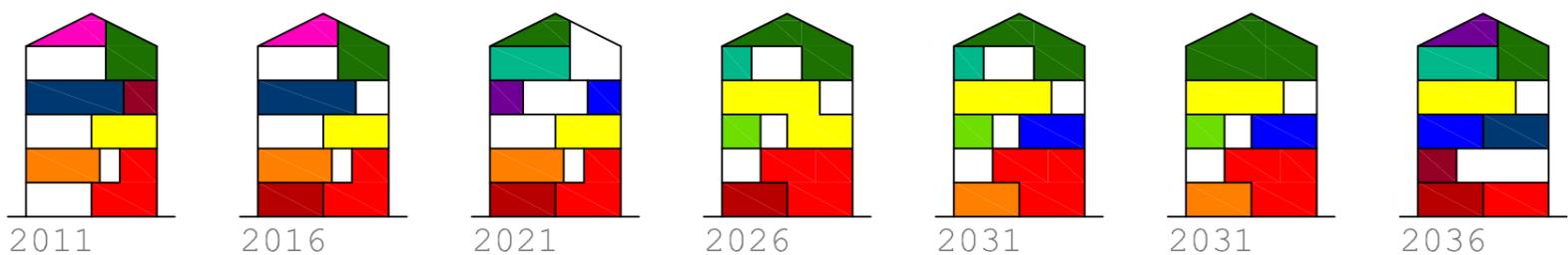
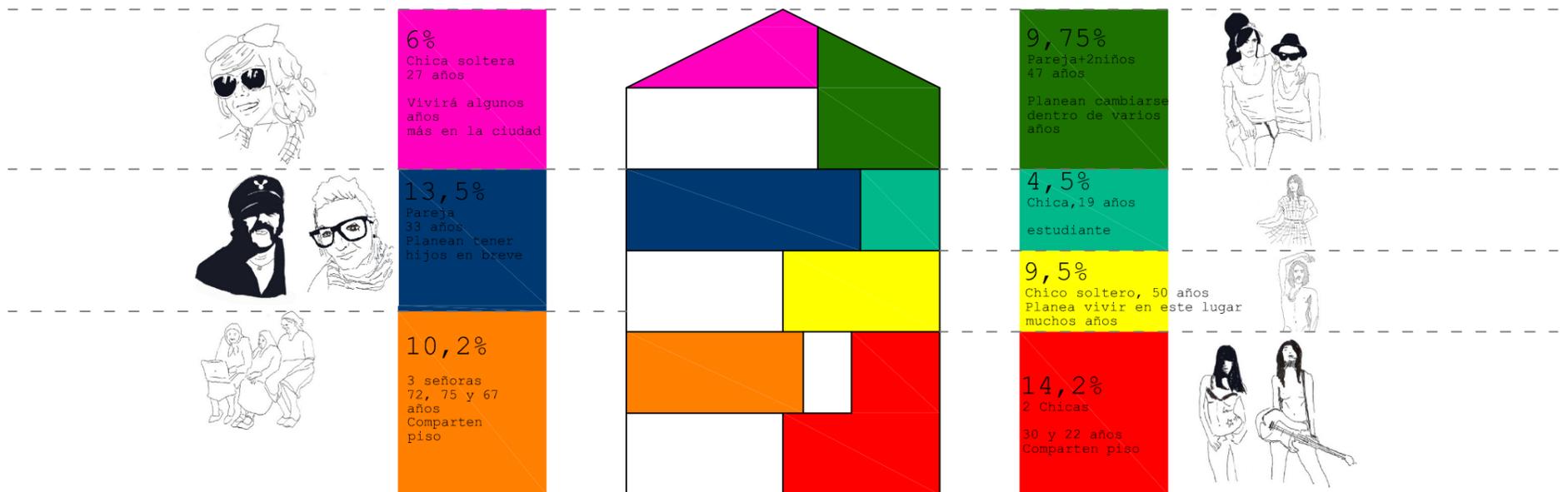
Como planteaban los vanguardistas de los 70 la seguridad no la debe dar la vivienda sino el trabajo. La vivienda se considera un lugar necesario pero secundario, al igual que comer. La vivienda tiene un precio excesivo para responder a un planteamiento tan sencillo. Y otras posibilidades no garantizan una vida buena.

El nomadismo de la vida contemporánea no ha de provocar una vida en malas condiciones. se plantea lo siguiente:
 - habitar un lugar y ampliar esa vivienda si es la adecuada, o cambiarla si no lo es.



Buscar vivienda, como todo el mundo. Pero si nos ponemos de acuerdo y vivimos todos juntos: una cooperativa. Esta solución es la más sencilla para la vivienda, ya que eliminando el intermediario, tan solo aquellos que necesitan la vivienda acordarán el precio, pagando únicamente el coste estricto.

Se añade una peculiaridad. Dividir la superficie total en porcentajes, y cada uno tendrá una casa que será el equilibrio de sus necesidades y posibilidades. La vivienda propuesta será lo suficientemente flexible como para permitir esa clase de funcionamiento.



Espacio "sobrante", los vacíos del edificio, en lugar de ser una vivienda vacía, serán espacio común disfrutable por todos los vecinos. Dicho espacio permite ser "colonizado" por las vivienda adyacentes ampliándose si resultase necesario. Estos espacios se transformarán en zonas verdes, o espacios comunes al exterior como terrazas en las que la vivienda puede ampliarse en el exterior.

El espacio ocupado de este ejemplo es del 67,73%, el espacio vacío es de 32,27%. La vivienda se transforma en un organismo vivo que crece o disminuye, pero el espacio total construido permanece siempre en uso, de forma que no se deteriora ni cambia su valor inicial.

Las viviendas se construirán con materiales que permitan esa flexibilidad, así como la estructura. También cumplirán otros planteamientos sostenibles e higiénicos como se verá más adelante.

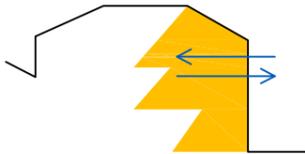


Vivienda en la ciudad

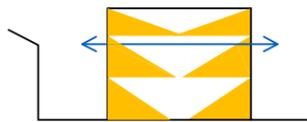
La vivienda responderá a las características espaciales anteriores, pero constructivamente la solución también habrá de adaptarse y ser sostenible e higiénica

La ventilación

La ventilación garantiza la regulación térmica, así como la renovación del aire. Se plantea que las viviendas tengan fachadas enfrentadas de forma que esto sea posible. Además, si la vivienda tiene fachadas enfrentadas implica que incluso en fondos de vivienda muy largos la iluminación natural será posible y suficiente.



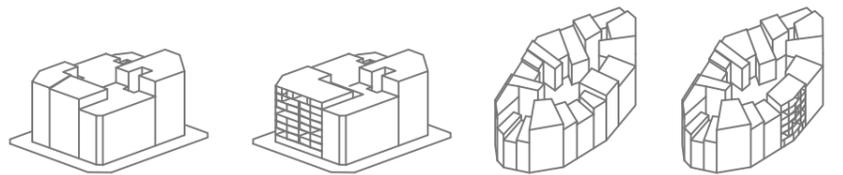
Vivienda tradicional



Vivienda propuesta

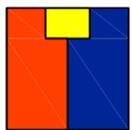
Apertura

La vivienda penaliza parte de la parcela para permitir que se pueda producir la ventilación cruzada. La manzana se abre y de esta forma aparecen espacios de oportunidad. Las manzanas se convierten en bloques más permeables, transformando la imagen de la ciudad.



La flexibilidad

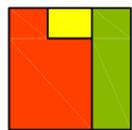
Una vivienda únicamente necesita una puerta con la que garantizar la protección del espacio cerrado y una conexión con las fuentes de alimentación: agua, luz telecomunicaciones. El resto depende de las necesidades de su/s habitante/s



2011



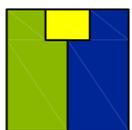
2015



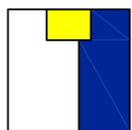
2022



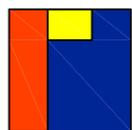
2030



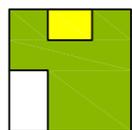
2033



2034



2038



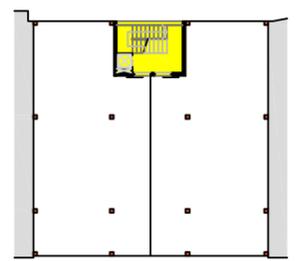
2045

El espacio base

Una vez planteado el espacio habitable, según las posibilidades económicas y necesidades del habitante o habitantes. Se plantea cómo minimizar el consumo energético de la vivienda, para que su coste tanto en el usuario como en el entorno sean mínimos.

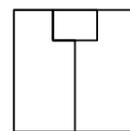


Conexión con la infraestructura urbana. Los espacios húmedos se conectan a ella.

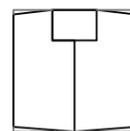


Esquema estructural. Permite adaptar la compartimentación

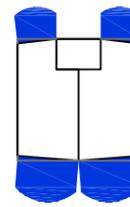
El cerramiento se adapta a las características anteriores de soleamiento y vistas. La posición del núcleo de comunicaciones del edificio y la conexión con la infraestructura urbana permiten que el resto de espacio quede libre para dividirlo según las necesidades.



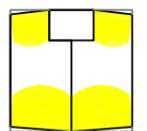
Planta típica



Planta propuesta

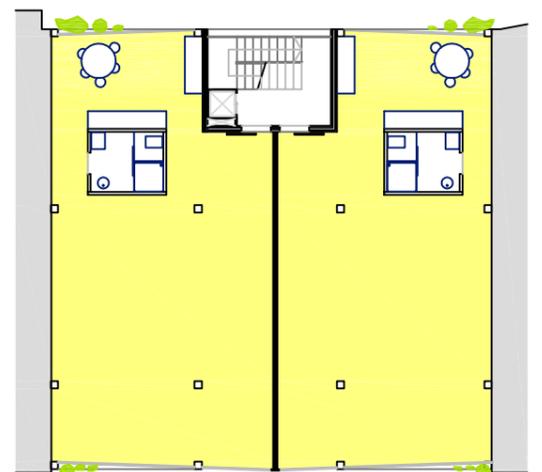
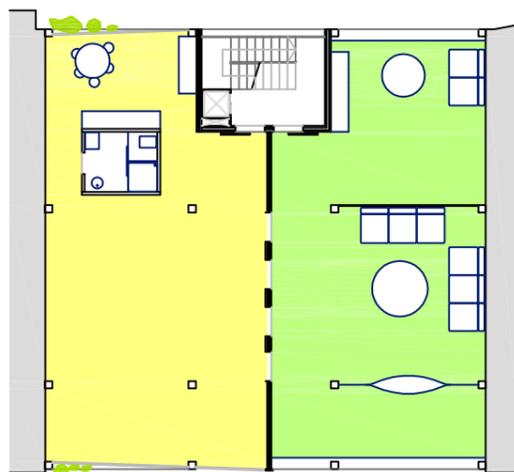
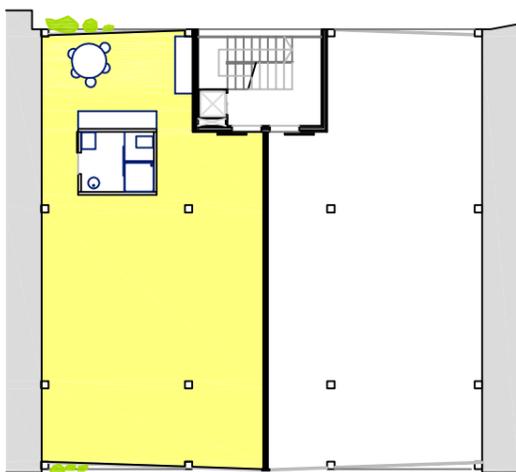


Vistas



Iluminación

Posibilidades de las viviendas





Vivienda en la ciudad

La vivienda responderá a las características espaciales anteriores, pero constructivamente la solución también habrá de adaptarse y ser sostenible e higiénica

La personalidad. Cada habitante quiere que su vivienda sea singular, con este planteamiento cada una de las viviendas tendrá la imagen que su propietario desee.

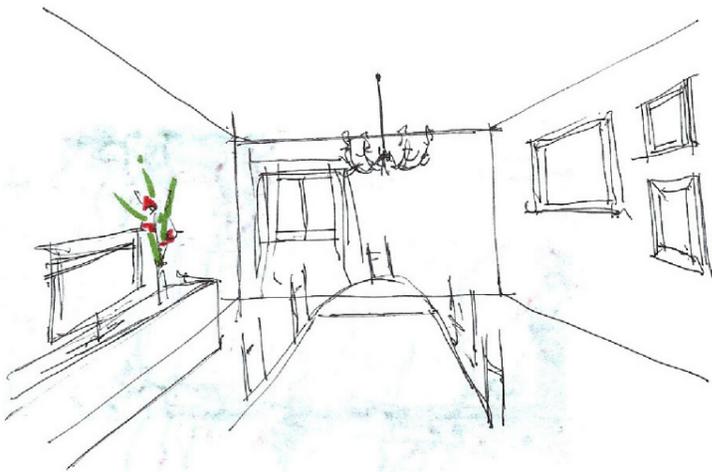


Los materiales. Los materiales utilizados varían según las posibilidades económicas del usuario, pero se recomienda el uso de paneles de madera con aislamiento intermedio, puesto que es un material reciclable, de fácil colocación, retirada y con cualidades que hacen la vivienda más sostenible.



Fachada de ciudad actual

El resultado es una vivienda flexible a lo largo del tiempo y permeable. Cambia completamente la imagen de la ciudad y permite que ésta sea contemporánea.

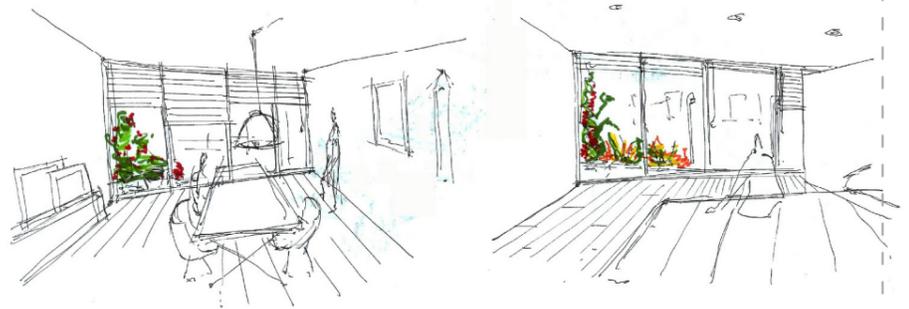


Interior vivienda actual

El uso del espacio común, se comparte entre la comunidad, y puede ser comprado por el dueño de cada una de las viviendas si quiere ampliar su casa. Pero mientras ese espacio permanezca sin dueño, la comunidad puede utilizarlo.

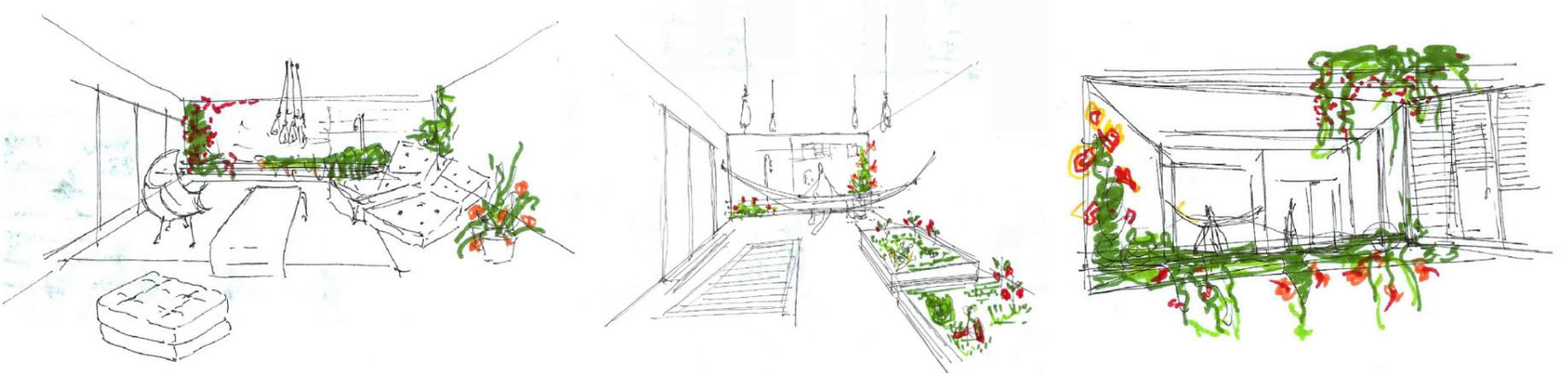
Fachada By the Way

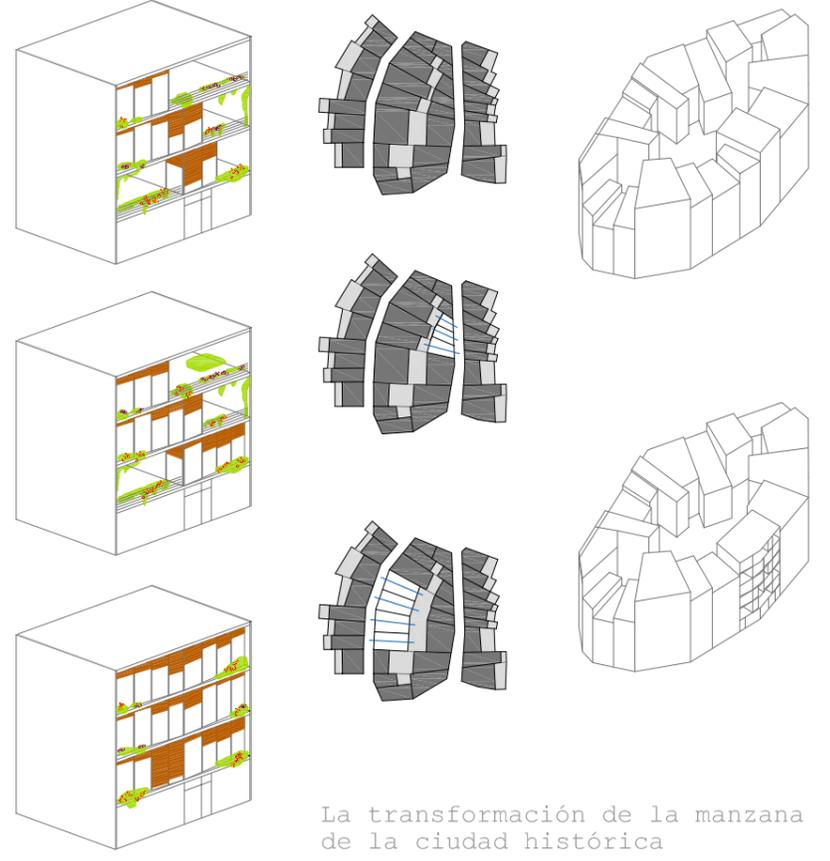
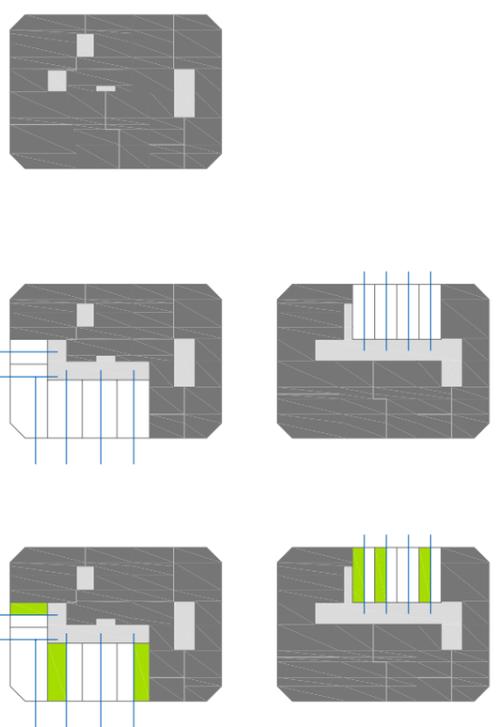
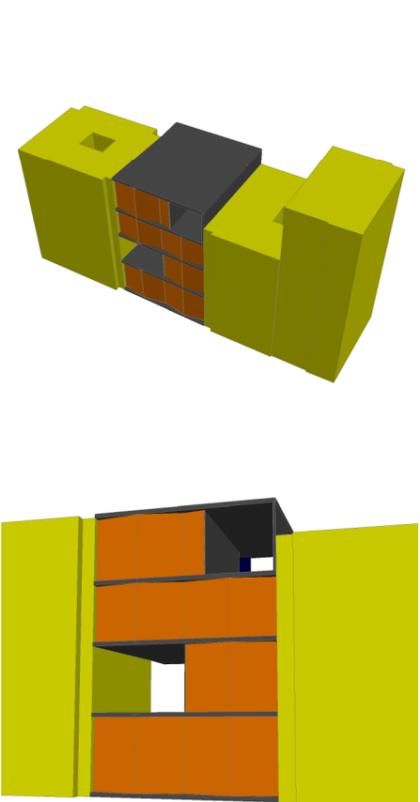
Los espacios libres, se dejan para que se cultiven todo tipo de enredaderas y otras plantas, de forma, que climaticen el espacio exterior en contacto con la vivienda. Y así el aire que penetre tenga la temperatura adecuada, y no sea tan necesario el uso de calefacción o refrigeración en el interior.



Interior vivienda By the Way

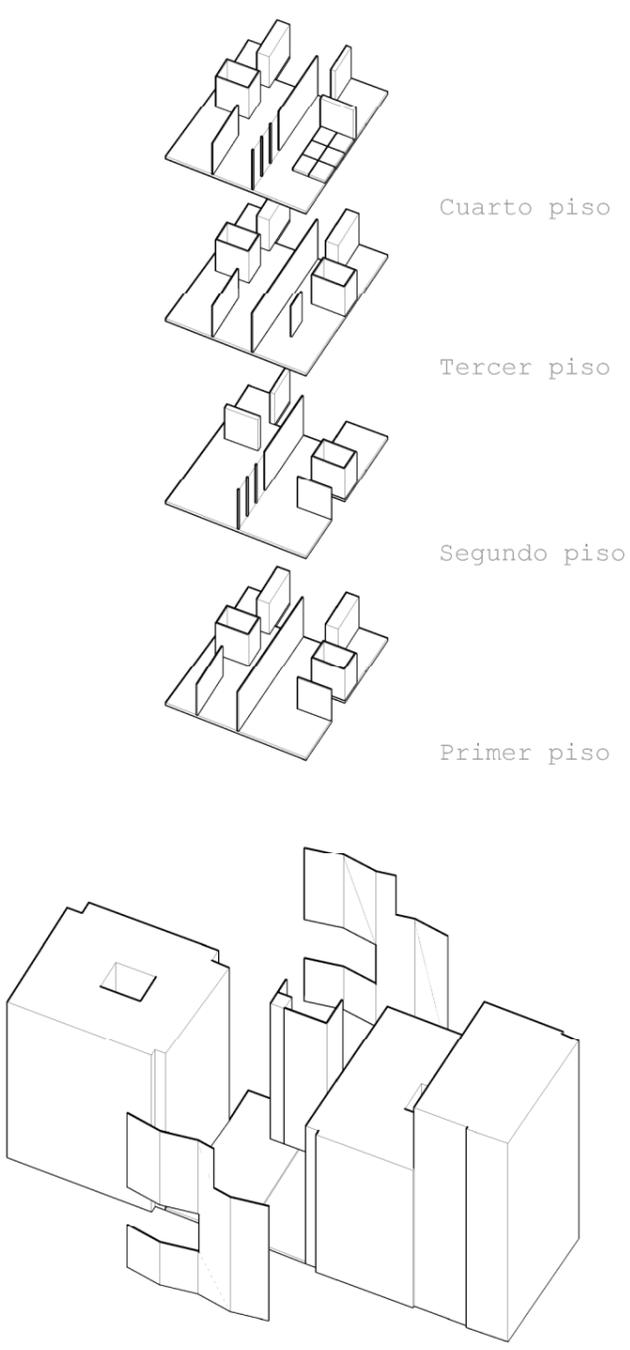
En estos espacios comunes, pueden utilizarse con fines recreativos, o se pueden cultivar hortalizas como un pequeño jardín urbano. Pueden unirse y crear dobles alturas, etc.





La transformación de la manzana

La transformación de la manzana de la ciudad histórica





La estructura de las viviendas se adapta a cualquier tipo de parcela urbana, independientemente de su forma, fondo o volumen.

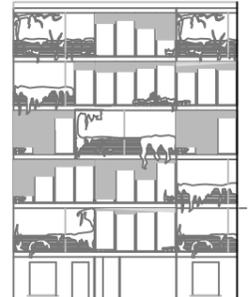
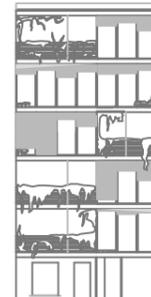
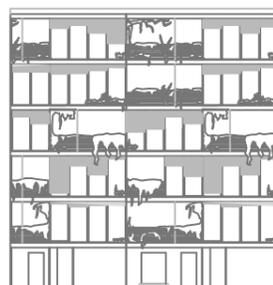
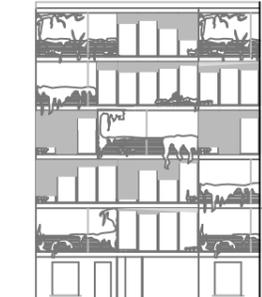
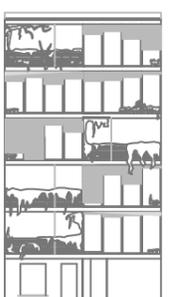
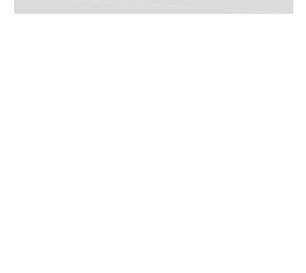
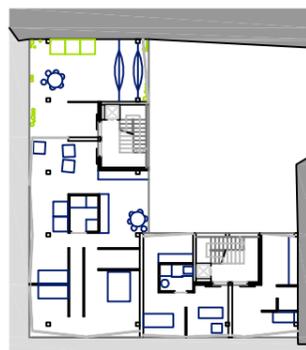
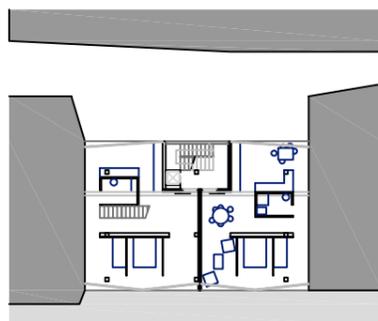
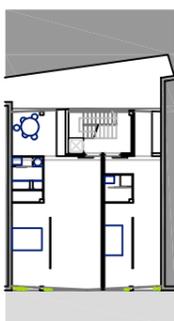
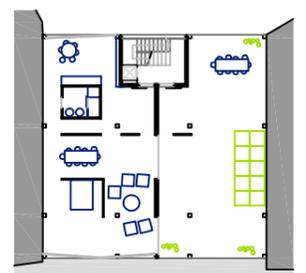
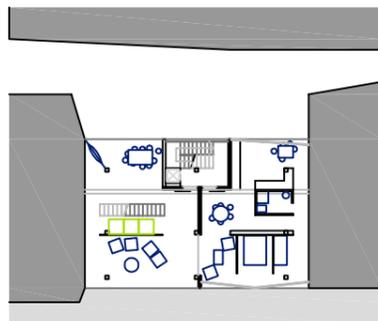
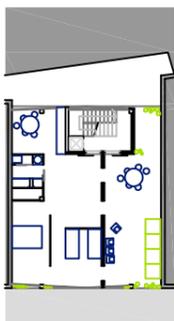
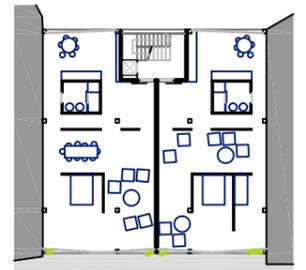
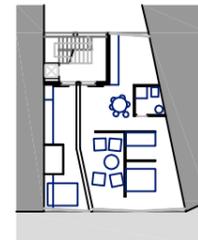
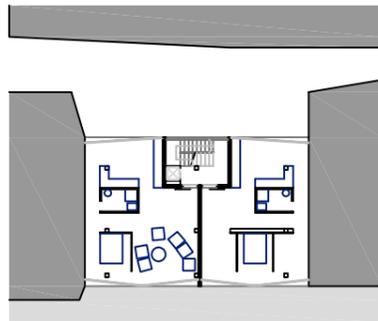
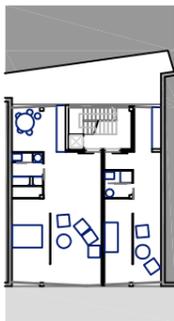
La estructura física del edificio podrá ser de hormigón, metálica o de madera, dependiendo de las decisiones de los propietarios o de las ordenanzas municipales.

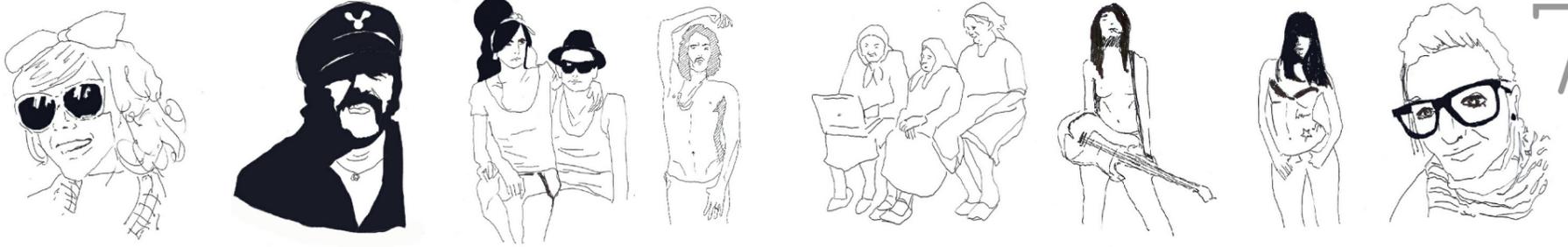
El interior de la vivienda queda completamente definido por su habitante quién decide cómo ha de ser, a partir de la construcción flexible con paneles de madera, anteriormente descrita.

Los únicos elementos definidos en su posición son el baño o aseo y la cocina, debido al esquema de las instalaciones



Tipología de parcelario

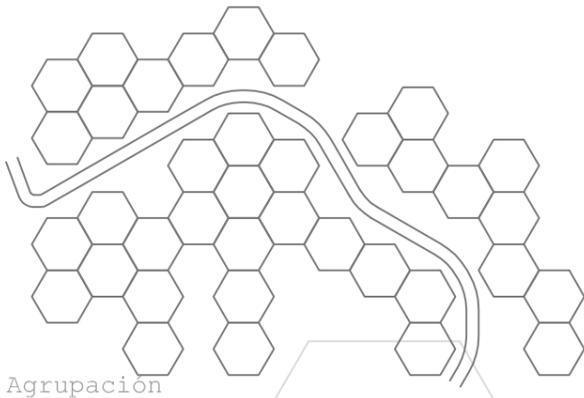




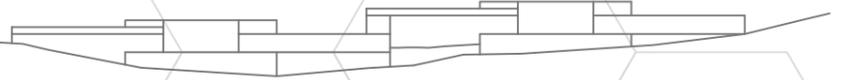
By the way. La colonización con viviendas contemporáneas

By the way, hoy en día hay espacios vacíos en las ciudades que deciden colonizarse con nuevos barrios, que habitualmente presentan una imagen desoladora. Grandes bloques aislados, independientes unos de otros, sin personalidad propia, autistas de la ciudad y del entorno. Por ello se plantea un esquema de colonización ordenado, pero que permita la misma flexibilidad que la vivienda en la ciudad ya propuesta.

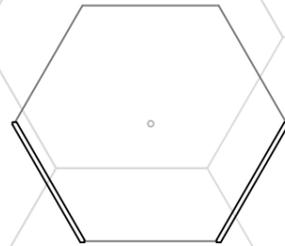
El planteamiento, es análogo al anterior, solo que la vivienda se desarrolla en planta. El concepto proyectual es el mismo, la vivienda sólo necesita un punto de conexión a la red general y una vez conseguido esto, iluminación, climatización y ventilación.



Alzado



Vivienda 120m2



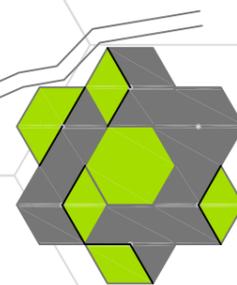
Conexión instalaciones
Distribuciones de vivienda



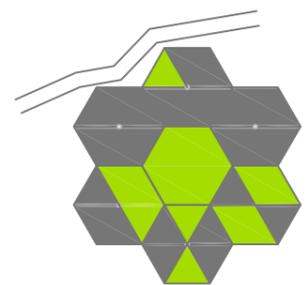
2011



2017

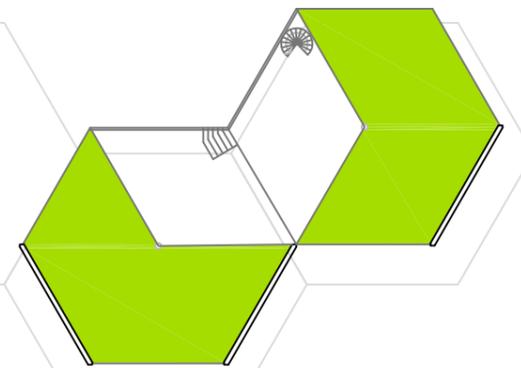
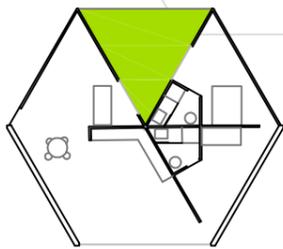
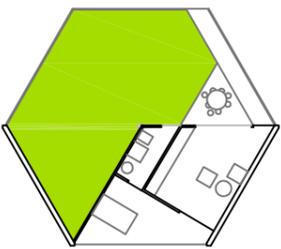
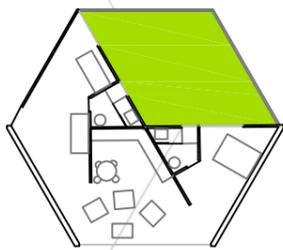
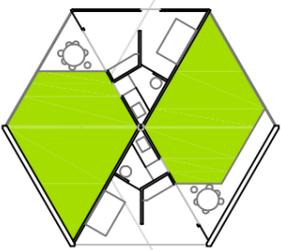
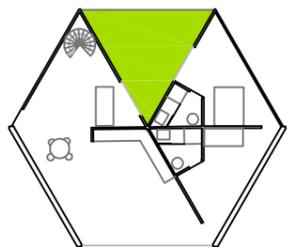
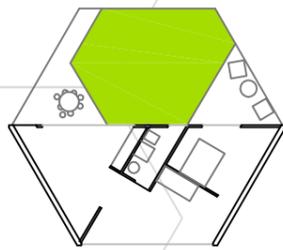
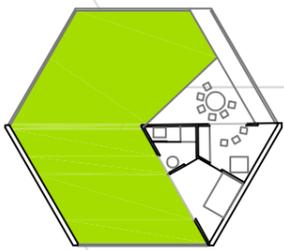


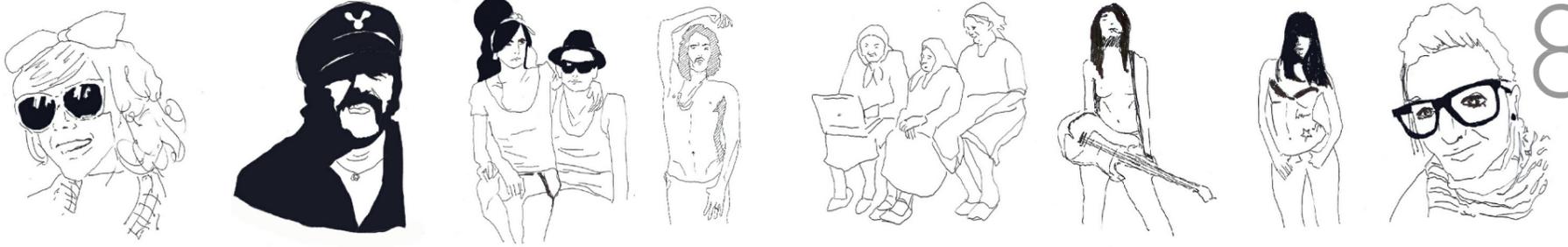
2024



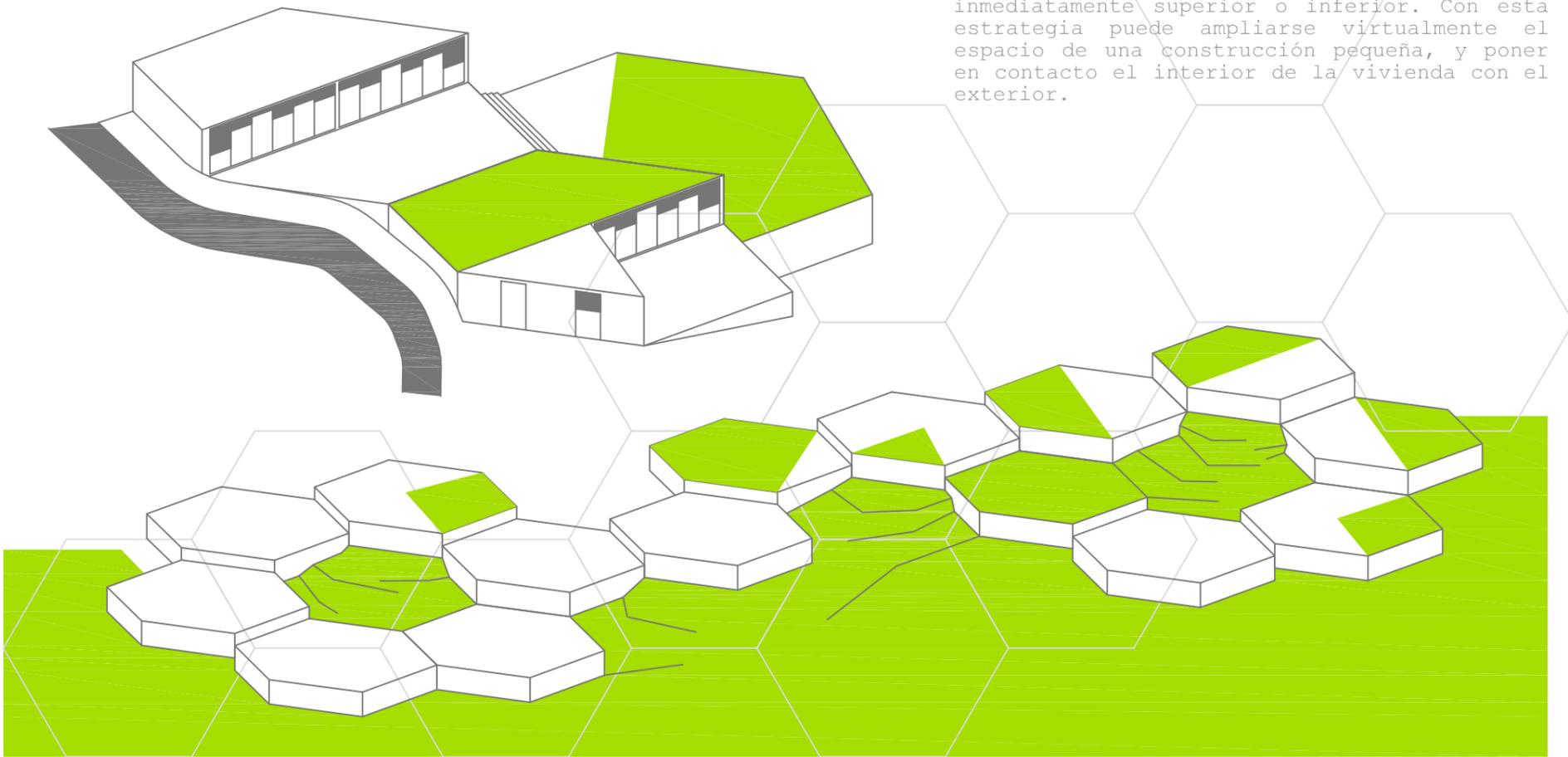
2032

La parcela es idéntica con una superficie de 120m2, la vivienda puede expandirse a lo largo de esa superficie según se desee, con una estructura rígida. El espacio sobrante, será utilizado como espacio común del vecindario, así como el espacio central que forman las agrupaciones

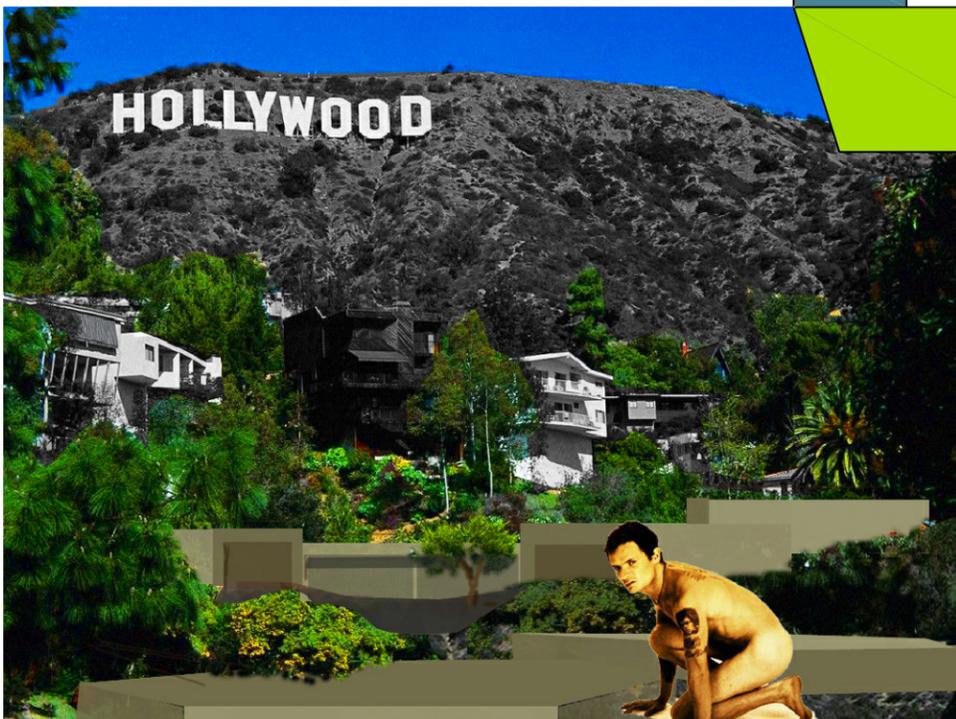
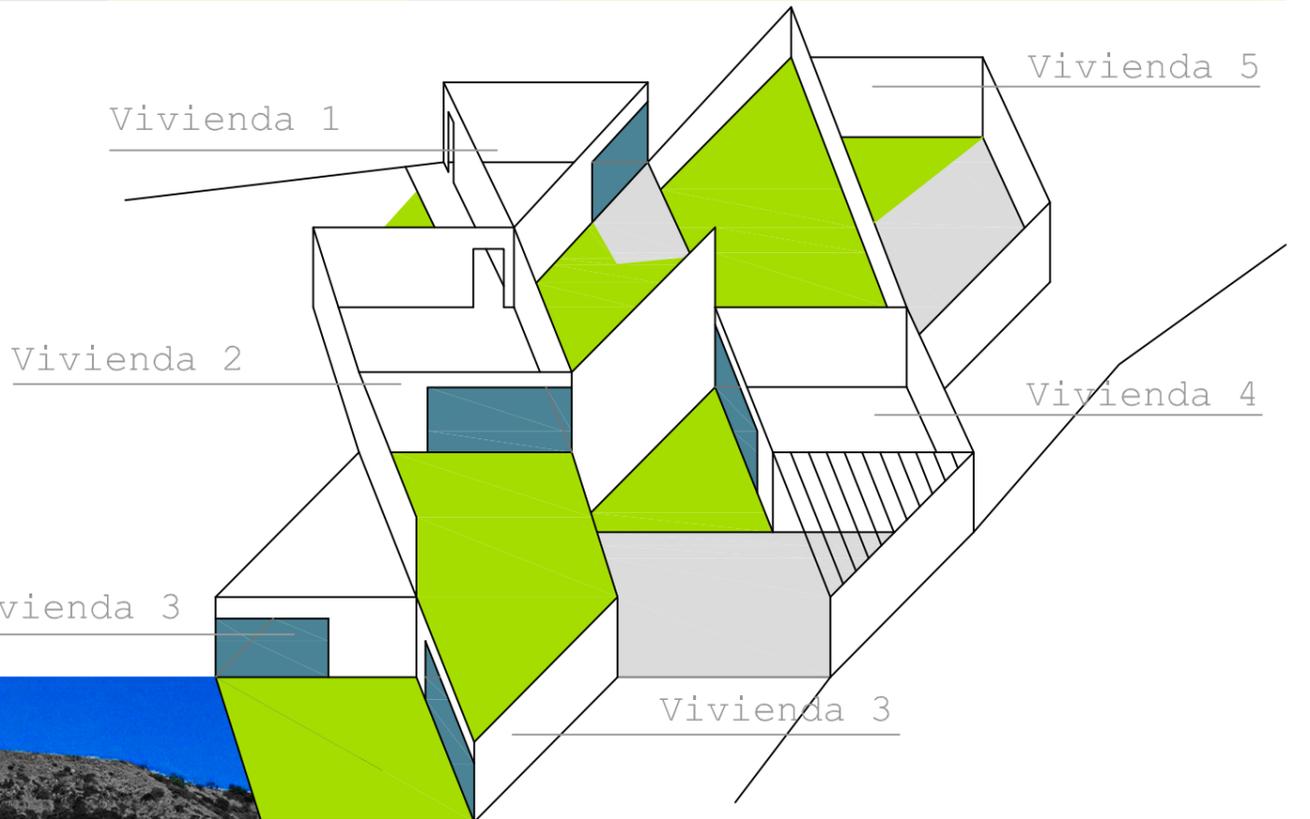
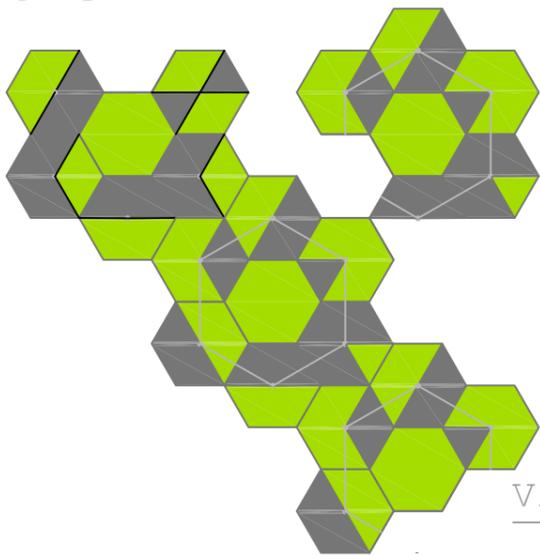




La cubierta de cada una de las viviendas puede ajardinarse de forma que en terrenos en los que la topografía sea variable éstas puedan ser utilizadas pro la vivienda inmediatamente superior o inferior. Con esta estrategia puede ampliarse virtualmente el espacio de una construcción pequeña, y poner en contacto el interior de la vivienda con el exterior.



Agrupaciones



Además la existencia de verde entorno a la casa hace que el aire que penetre lo haga ligeramente climatizado por efecto del vapor de agua que amortigua la temperatura. Esta vivienda, es completamente sostenible y crea un ambiente sano para ser habitada.