REFORMA VIVIENDA ENSANCHE BARCELONA

ARQUITECTURA -G
Aitor Fuentes, Jonathan Arnabat, Jordi Ayala-Bril, Igor Urdampilleta

MEMORIA

La vivienda mostraba inicialmente una disposición de habitaciones encadenadas, unidas entre sí mediante puertas de dos hojas. Estas habitaciones comunicantes estaban relacionadas con un corredor anexo que desdoblaba el recorrido de la casa, evitando así el paso del servicio a través de las estancias y relacionando de una forma mas eficaz la cocina, el lavadero, la despensa y el lavabo de cortesía.

Dicha organización de estancias enlazadas proporcionaba al usuario la posibilidad de readaptar la vivienda a distintos requerimientos de uso con gran economía de medios. El paso generoso que obtenemos a través de la puerta doble, equiparable al de una divisoria móvil, permite enlazar programáticamente las piezas, pudiendo multiplicar la dimensión de una estancia manteniendo algunas puertas abiertas, o incluso llegar a una situación de permeabilidad absoluta cuando la totalidad de puertas estén abiertas. Por contra, cerrando algunas puertas con llave, y gracias a que todas las estancias cuentan con más de un acceso, se pueden conseguir distintos niveles de compartimentación según los requisitos de uso, número de habitantes, etc.

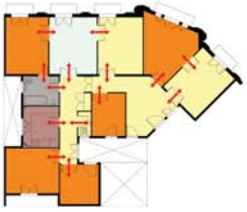
Debido pues a la flexibilidad que proporciona dicho esquema, se optó por mantenerlo. Dicha organización también encajaba con la indeterminación de las necesidades de los futuros usuarios. Únicamente se decidió cambiar de posición las estancias especializadas: cocina y lavabo. La cocina se ubicó en el acceso a la vivienda, acabando así con el hall, cuyo tamaño era insuficiente para entenderse como una habitación más de uso intercambiable.

El nuevo lavabo fue el encargado de acabar con el antiguo pasillo de servicio, apropiándose del espacio que ocupaba, para conseguir así un aumento de dimensión que facilitara entenderlo como una gran habitación de aseo. En esta estancia se agruparán dos baños completos, que acompañarán a dos hipotéticas habitaciones, y el baño de cortesía, pudiendo entremezclarse o independizarse a voluntad del usuario.

Se insistió en la desaparición del corredor de servicio mediante el giro de un tabique existente que propició la aparición de zonas de ambigüedad programática, listas para ser definidas por el usuario, y que mejoró la permeabilidad visual, potenciando diagonales que rompen con la ortogonalidad de la planta. A su vez el giro de este plano de espejo desmaterializa la compartimentación del lavabo y arroja imágenes de esta estancia a las contiguas.

Más allá de la igualdad de tamaño de las estancias, la puerta fue la herramienta a partir de la cual se pretendió manifestar la adaptabilidad de la vivienda. No se han usado puertas de una hoja, pues invitan a ser cerradas. Por contra, se han mantenido o desplazado las de dos hojas y se han introducido nuevas tipologías: correderas de una hoja, correderas de hojas practicables..., casi de forma aleatoria, jugando con la relación de tamaño entre la puerta y el tabique para confundir un elemento con otro, y para enfatizar que cada habitación mantiene una relación próxima con la contigua.

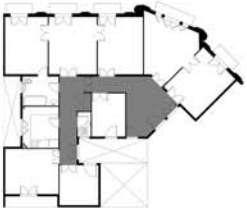
ANÁLISIS PREEXISTENCIA



estancias encadenadas y baldosa hidráulica original

La vivienda mostraba inicialmente una disposición de habitaciones encadenadas, unidas entre sí mediante puertas de dos hojas.
Diversos tipos de baldosa hidráulica contribuían a enfatizar la compartimentación de la vivienda.

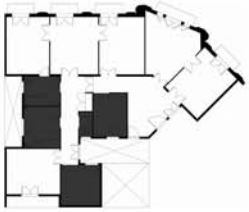
Se buscará mantener dicho esquema. Se entiende que la igualdad de tamaño de las estancias, su encadenamiento, y la diferenciación de pavimentos proporcionan flexibilidad de uso.



espacio de circulación

Un corredor anexo desdoblaba el recorrido de la casa, evitando así el paso del servicio a través de las estancias y relacionando de una forma más eficaz el hall, la cocina, el lavadero, la despensa y el lavabo de cortesía.

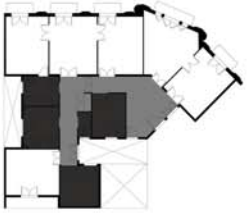
Se ha entendido que en la actualidad dicho corredor carece de sentido, por lo tanto se eliminará.
El nuevo lavabo y la nueva cocina se apropiarán del espacio de dicho corredor.



estancias sin luz

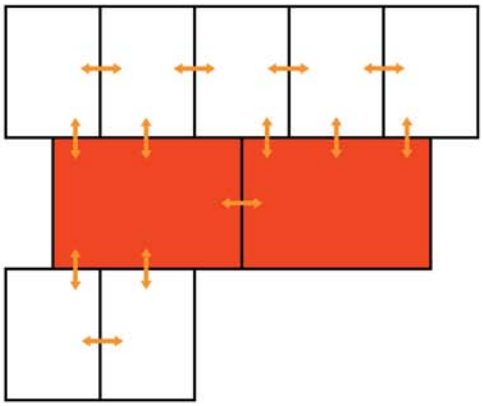
Las estancias abiertas a patios de luces, asociadas al corredor de servicio, carecían de iluminación suficiente y estaban parcialmente desconectadas del esquema general de encadenación.

Se conectarán dichas estancias potenciando el esquema de encadenación y proporcionando mejor iluminació mediante puertas correderas de gran formato.



piezas sin vida

El peso de la intervención se centrará en revitalizar estas estancias, potenciando el esquema de encadenación con núcleo especializado y ofreciendo mejor iluminación con distintos tipos de puerta de gran formato.

ESTRATEGIA DE PROYECTO. FLEXIBILIDAD

-POTENCIAR IGUALDAD DE TAMAÑO ENTRE ESTANCIAS
-POTENCIAR ENCADENACIÓN DE ESTANCIAS
-ESPECIALIZAR SÓLO EL NÚCLEO CENTRAL