Exposición de motivos que justifican la propuesta

FARMACIA ELENA

emplazamiento
SALVATERRA DO MIÑO, PONTEVEDRA

arquitectos
FAUSTINO PATIÑO CAMBEIRO (COAG 3505)
JUAN IGNACIO PRIETO LÓPEZ (COAG 3750)

arquitecto técnico
MONICA CABALEIRO

colaboradores
MICHELLE BRODESCHI
ADRIANA GARCIA PEREZ
DIEGO HERMIDA VARELA
OSCAR SANCHEZ

promotor
ELENA REY SIO

contratista
CARLOS CARBALLAS S.L.

fotografía
SANTOS-DÍEZ

memoria

lugar

el proyecto está ubicada en el núcleo rural de O Cerdeiral, perteneciente al ayuntamiento de Salvaterra do Miño, Pontevedra. se trata de un entorno agrario disperso, caracterizado por la atomización, la heterogeneidad y el desorden aparente, tanto del medio natural como del construido.

la parcela de proyecto tiene unos 2000m2 y configuración alargada, a lo que se suman condicionantes urbanísticos que limitan la edificacibilidad a una banda de 100x4-5 metros debido al retranqueo necesario respecto de la vía principal de 14 metros.

programa

la propiedad plantea el traslado de la farmacia en funcionamiento a escasos metros de esta parcela, manteniendo los elementos y mobiliario de ésta, así como la construcción de una vivienda, independiente pero relacionada, atendiendo así a un doble programa a situar en un cruce de vías principales de servicio de ése área rural.

ejecución

la ejecución se plantea en dos fases. en primer lugar se construirá el volumen de farmacia dada la urgencia de la tramitación de dicho proyecto. la banda alargada se corta y se pliega sobres sí misma a la espera de recibir la edificación en su segunda fase

construcción

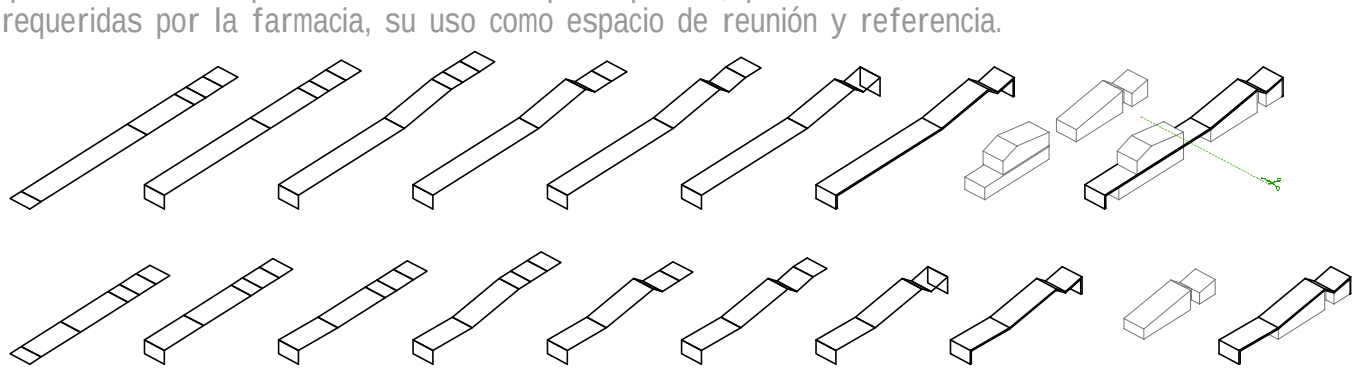
constructivamente se propone un sistema de losas y muros de hormigón armado que definen los contenedores y formalizan las uniones entre ellos.

de cara a hacer visible la banda plegada articuladora del proyecto, se propone un revestimiento de zinc continuo, que da lugar a las fachadas laterales y a la cubierta.

el acabado exterior toma como referente los cierres tradicionales de granito hincados en el terreno, empleados en la zona y presentes en la parcela, reforzando la verticalidad del conjunto mediante el despiece vertical y el tratamiento acusado de las juntas.

urbanización

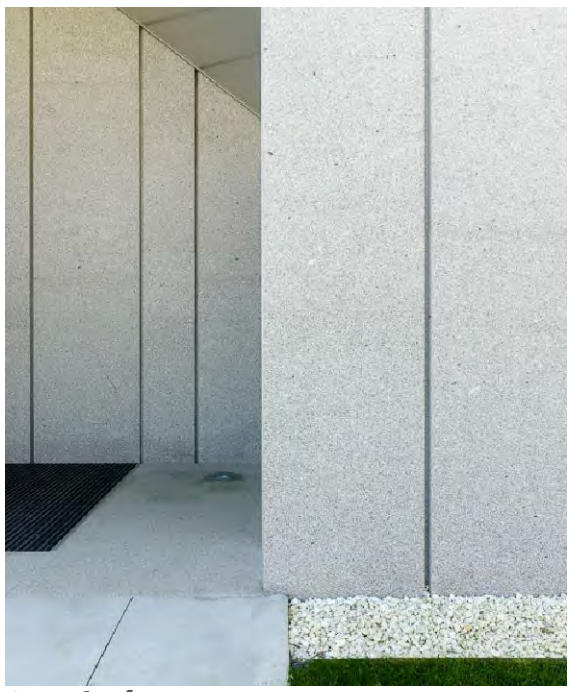
el proyecto trata de constituirse como un hito en un entorno disperso y caótico, por lo que el acceso adquiere vocación de espacio público, permitiendo, además de las funciones requeridas por la farmacia, su uso como espacio de reunión y referencia.



concepto

se trata de convertir la limitación inicial en la razón de ser del proyecto. la estrecha banda edificable de menos de cinco metros se convertirá en el recurso articulador del programa que se situará en torno a ella. de esta forma se plantea una cubierta lineal de zinc que se deformará y plegará para construir la vivienda, la farmacia y los espacios intermedios, permitiendo la separación y a su vez la vinculación formal y funcional de sus dos programas.

se busca que el pliegue enfatice el elemento equipamiento, más expuesto al público, permitiendo además que la edificación adquiera más altura en el punto de acceso y atención al público.



Cronología /VI072507/

Proyecto Básico_ 26/11/2007
Inicio Obra_ 06/07/2009
Fin de Obra_ 03/06/20010

Presupuesto

Presupuesto total_ 142.133,86 euros
Superficie construida_ 150,50 m²
Costo E.M.m c_ 944,40 E/m²

FARMACIA ELENA+

emplazamiento
SALVATERRA DO MIÑO, PONTEVEDRA

arquitectos
FAUSTINO PATIÑO CAMBEIRO (COAG 3505)
JUAN IGNACIO PRIETO LÓPEZ (COAG 3750)

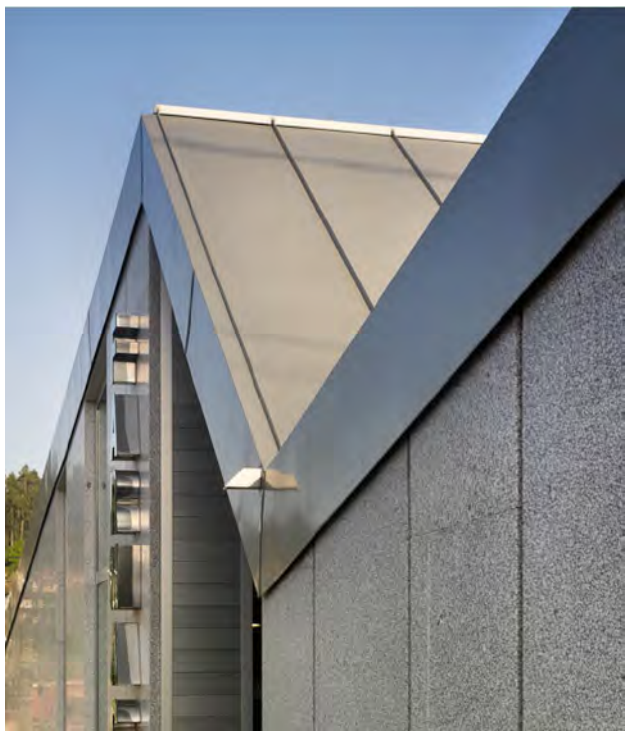
arquitecto técnico
MONICA CABALEIRO

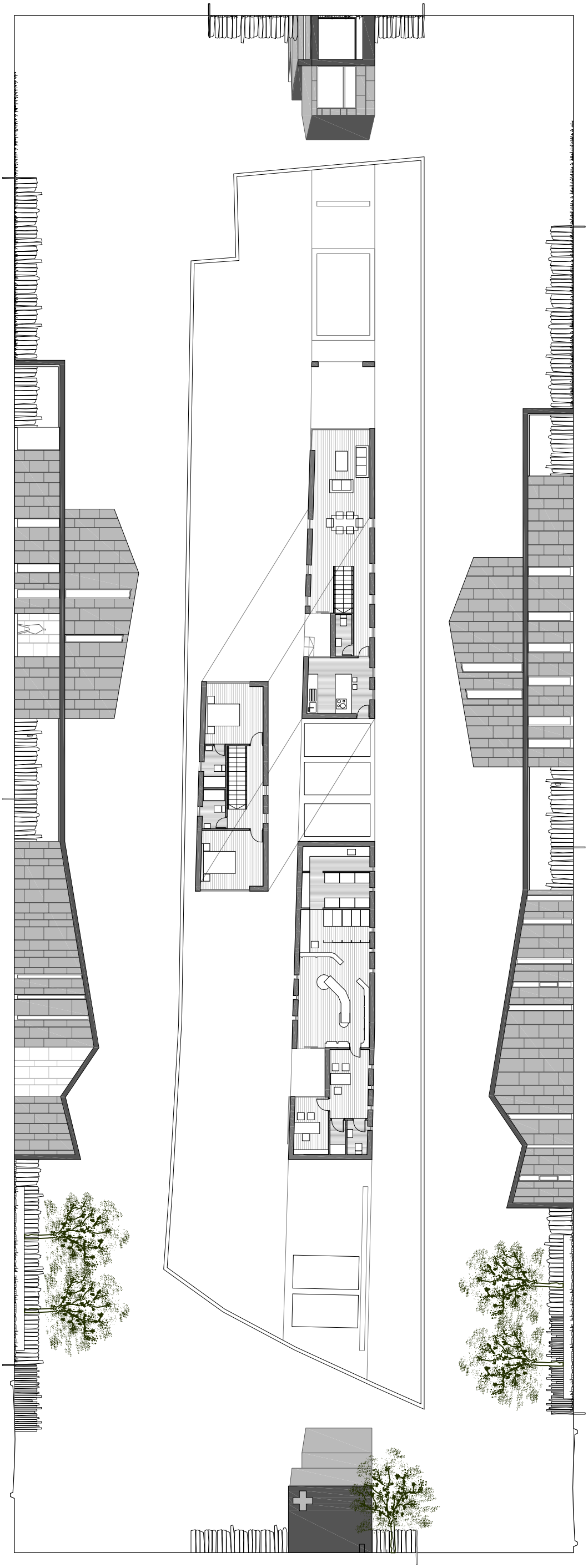
colaboradores
MICHELLE BRODESCHI
ADRIANA GARCIA PEREZ
DIEGO HERMIDA VARELA
OSCAR SANCHEZ

promotor
ELENA REY SIO

contratista
CARLOS CARBALLAS S.L.

fotografía
SANTOS-DÍEZ

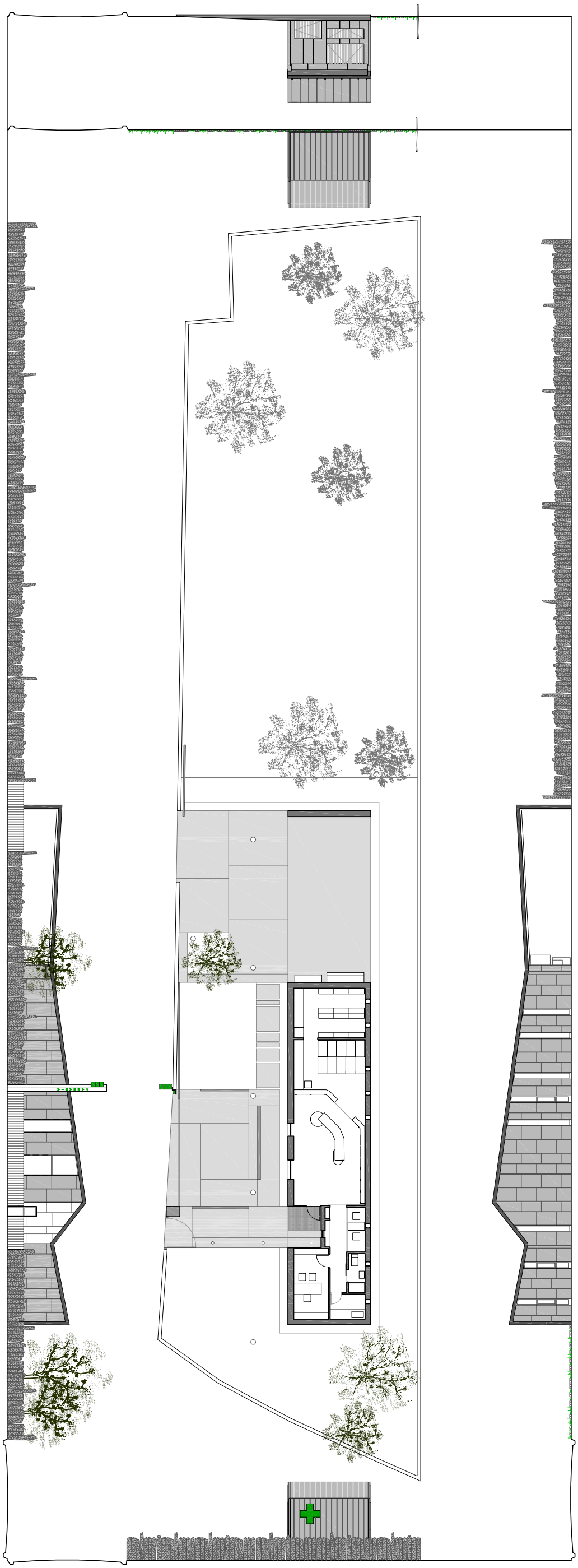




fase **01**_ farmacia + vivienda
planta y alzados

N

0 5 25
E 1:250



FARMACIA ELENA+

emplazamiento
SALVATERRA DO MIÑO, PONTEVEDRA

arquitectos
FAUSTINO PATIÑO CAMBEIRO (COAG 3505)
JUAN IGNACIO PRIETO LÓPEZ (COAG 3750)

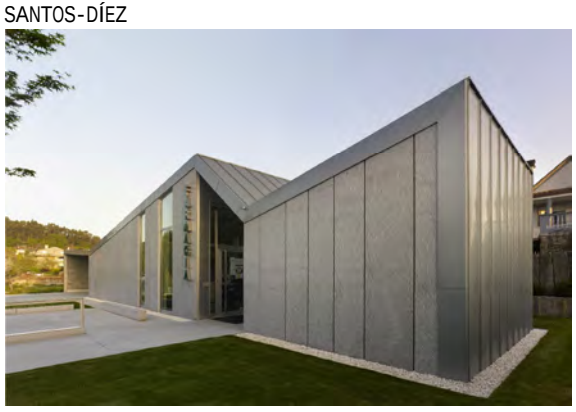
arquitecto técnico
MONICA CABALEIRO

colaboradores
MICHELLE BRODESCHI
ADRIANA GARCIA PEREZ
DIEGO HERMIDA VARELA
OSCAR SANCHEZ

promotor
ELENA REY SIO

contratista
CARLOS CARBALLAS S.L.

fotografía
SANTOS-DÍEZ



fase **02_** farmacia + ~~vivienda~~
planta y alzados

N

0 5 25
E.1:250

FARMACIA ELENA

emplazamiento
SALVATERRA DO MIÑO, PONTEVEDRA

arquitectos
FAUSTINO PATIÑO CAMBEIRO (COAG 3505)
JUAN IGNACIO PRIETO LÓPEZ (COAG 3750)

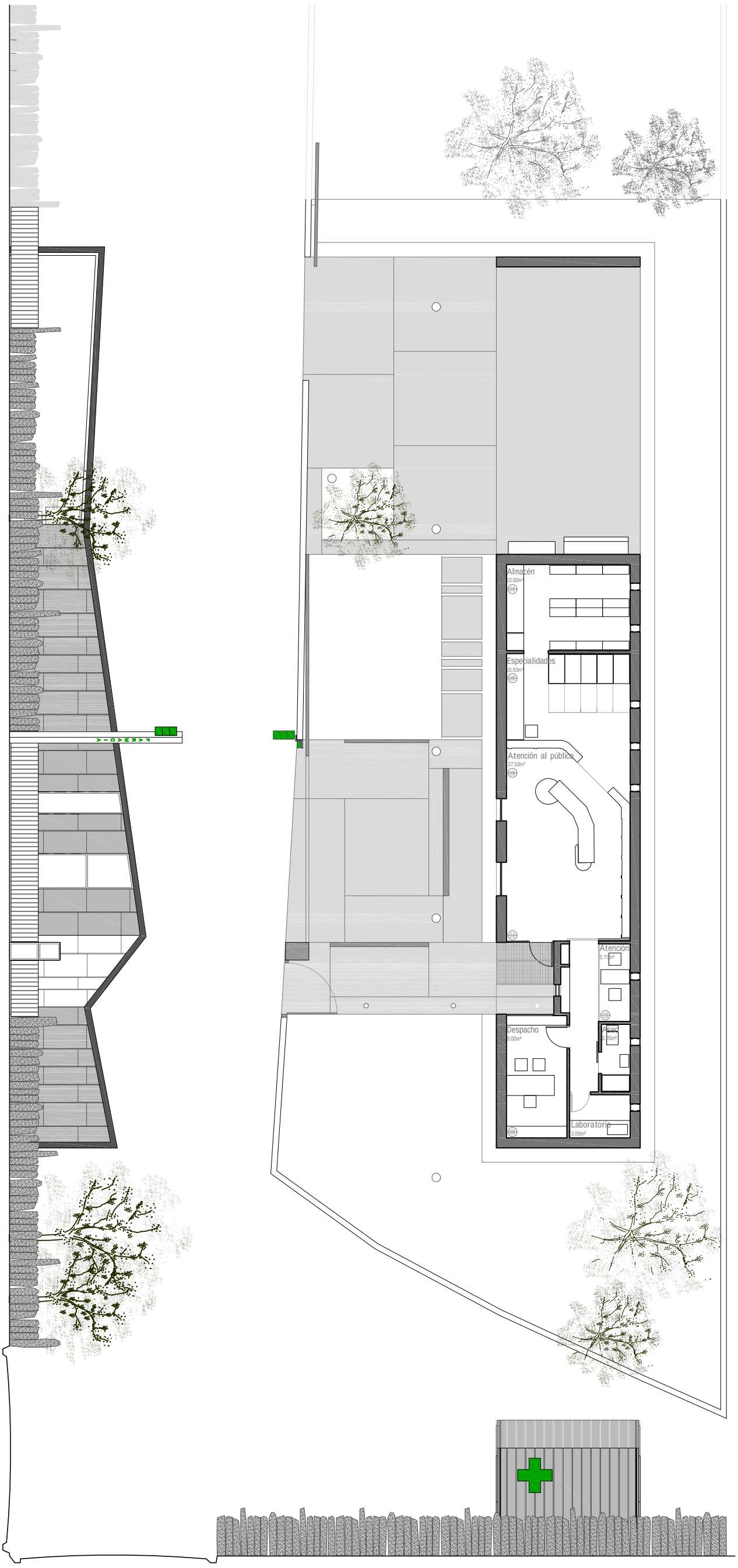
arquitecto técnico
MONICA CABALEIRO

colaboradores
MICHELLE BRODESCHI
ADRIANA GARCIA PEREZ
DIEGO HERMIDA VARELA
OSCAR SANCHEZ

promotor
ELENA REY SIO

contratista
CARLOS CARBALLAS S.L.

fotografía
SANTOS-DÍEZ



farmacia
planta y alzados

N

0 5 10
E.1:125

FARMACIA ELENA

emplazamiento
SALVATERRA DO MIÑO, PONTEVEDRA

arquitectos
FAUSTINO PATIÑO CAMBEIRO (COAG 3505)
JUAN IGNACIO PRIETO LÓPEZ (COAG 3750)

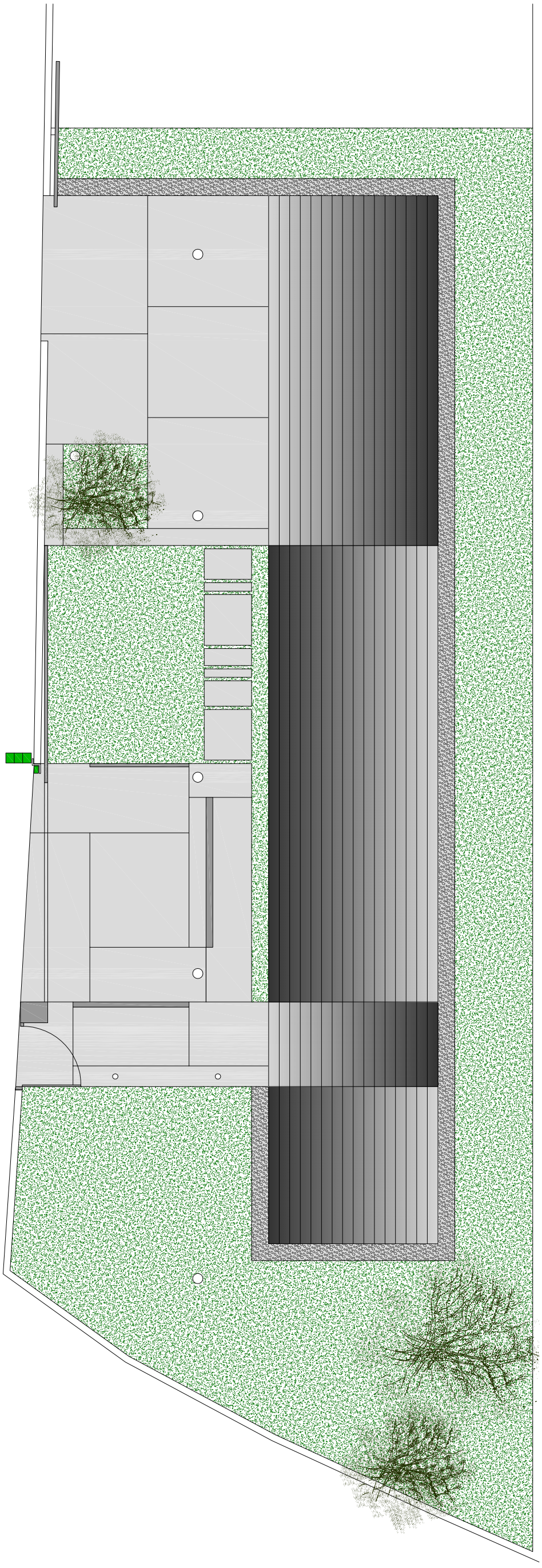
arquitecto técnico
MONICA CABALEIRO

colaboradores
MICHELLE BRODESCHI
ADRIANA GARCIA PEREZ
DIEGO HERMIDA VARELA
OSCAR SANCHEZ

promotor
ELENA REY SIO

contratista
CARLOS CARBALLAS S.L.

fotografía
SANTOS-DÍEZ



luminaria suelo
cubierta zinc
granito
hormigón fratasado y pulido
grava blanca
césped

planta urbanización

N

0 5 25
E.1:250

FARMACIA ELENA

emplazamiento
SALVATERRA DO MIÑO, PONTEVEDRA

arquitectos
FAUSTINO PATIÑO CAMBEIRO (COAG 3505)
JUAN IGNACIO PRIETO LÓPEZ (COAG 3750)

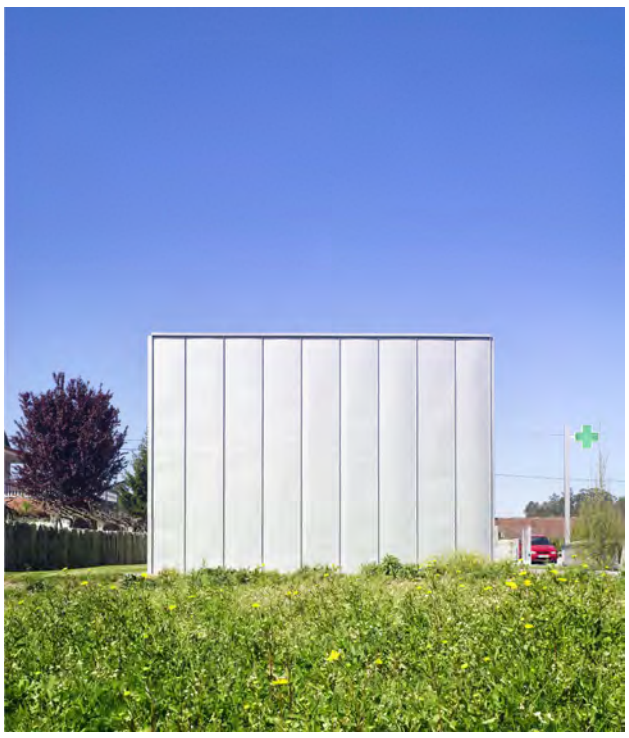
arquitecto técnico
MONICA CABALEIRO

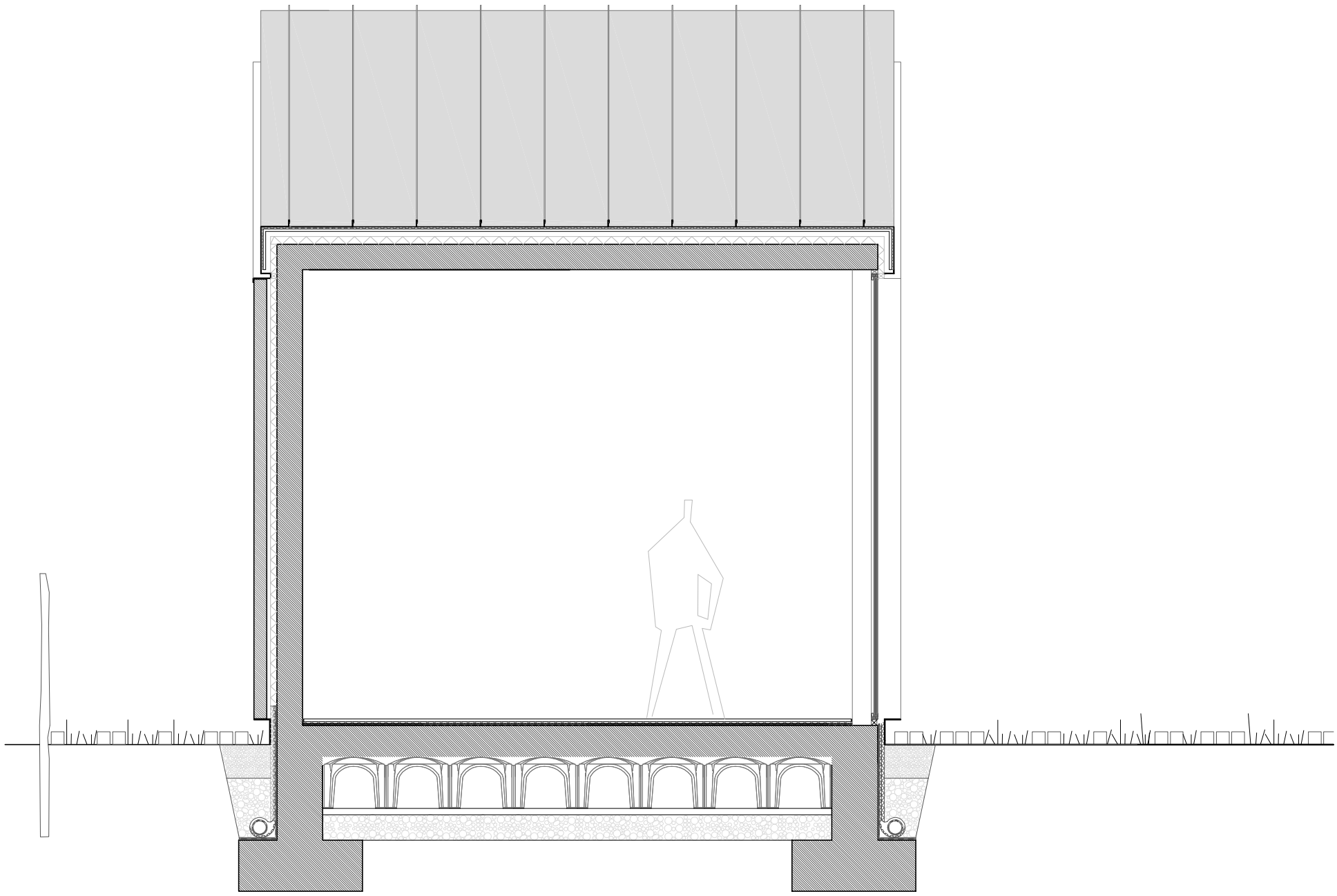
colaboradores
MICHELLE BRODESCHI
ADRIANA GARCIA PEREZ
DIEGO HERMIDA VARELA
OSCAR SANCHEZ

promotor
ELENA REY SIO

contratista
CARLOS CARBALLAS S.L.

fotografía
SANTOS-DÍEZ





sección transversal

N

0 1 2 3
E.1:40

FARMACIA ELENA+

emplazamiento
SALVATERRA DO MIÑO, PONTEVEDRA

arquitectos
FAUSTINO PATIÑO CAMBEIRO (COAG 3505)
JUAN IGNACIO PRIETO LÓPEZ (COAG 3750)

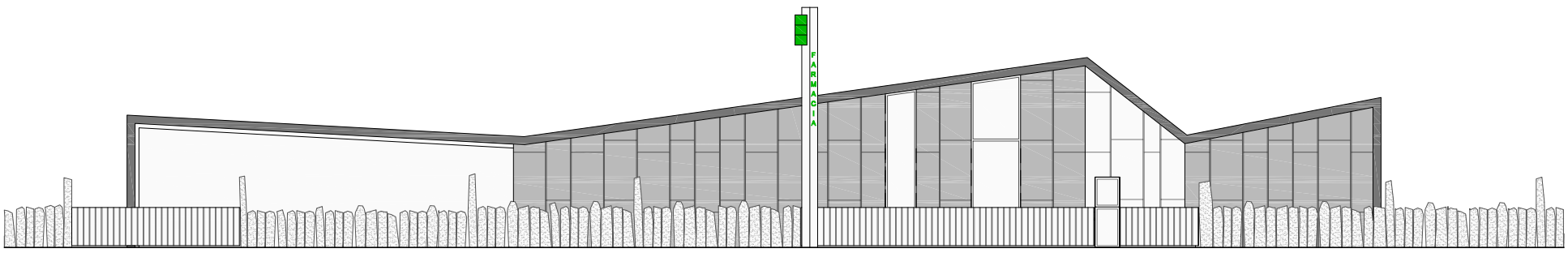
arquitecto técnico
MONICA CABALEIRO

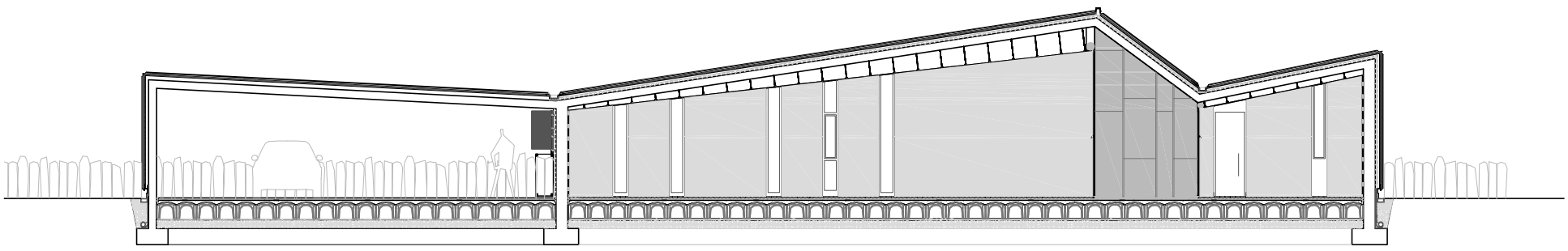
colaboradores
MICHELLE BRODESCHI
ADRIANA GARCIA PEREZ
DIEGO HERMIDA VARELA
OSCAR SANCHEZ

promotor
ELENA REY SIO

contratista
CARLOS CARBALLAS S.L.

fotografía
SANTOS-DÍEZ





sección longitudinal y alzado

N

0 5 10
E.1:125

FARMACIA ELENA

emplazamiento
SALVATERRA DO MIÑO, PONTEVEDRA

arquitectos
FAUSTINO PATIÑO CAMBEIRO (COAG 3505)
JUAN IGNACIO PRIETO LÓPEZ (COAG 3750)

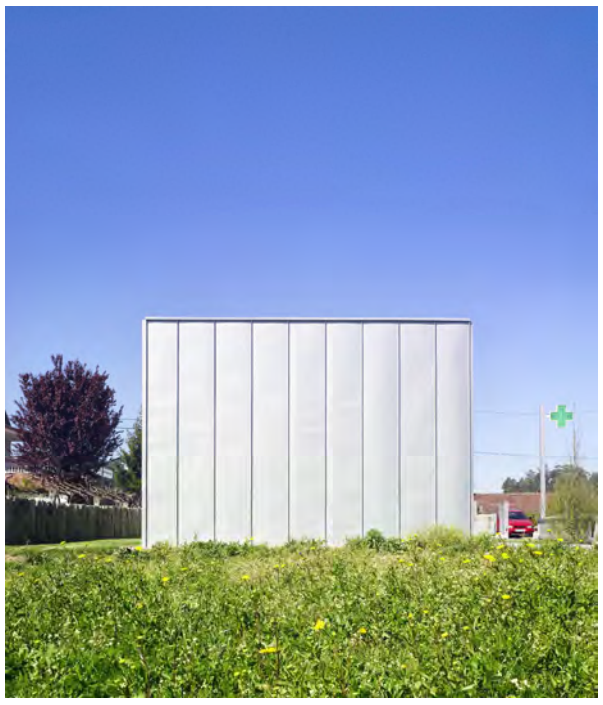
arquitecto técnico
MONICA CABALEIRO

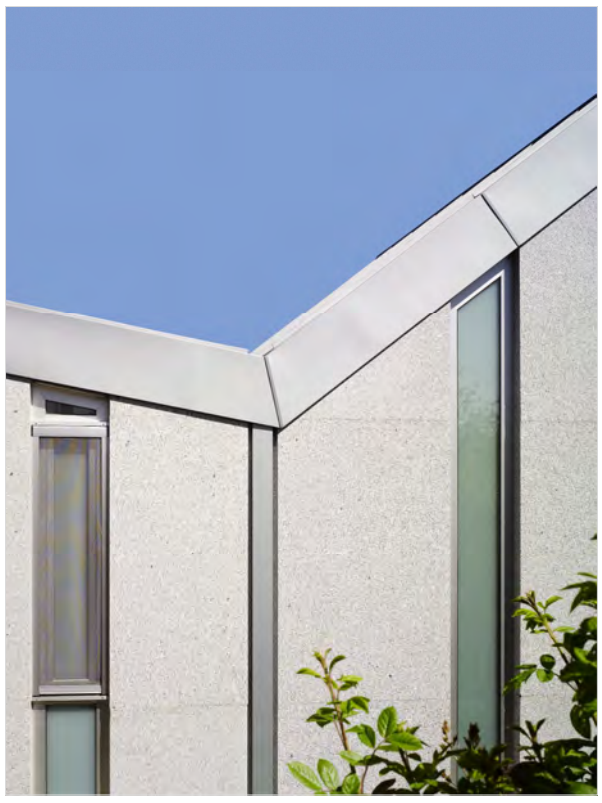
colaboradores
MICHELLE BRODESCHI
ADRIANA GARCIA PEREZ
DIEGO HERMIDA VARELA
OSCAR SANCHEZ

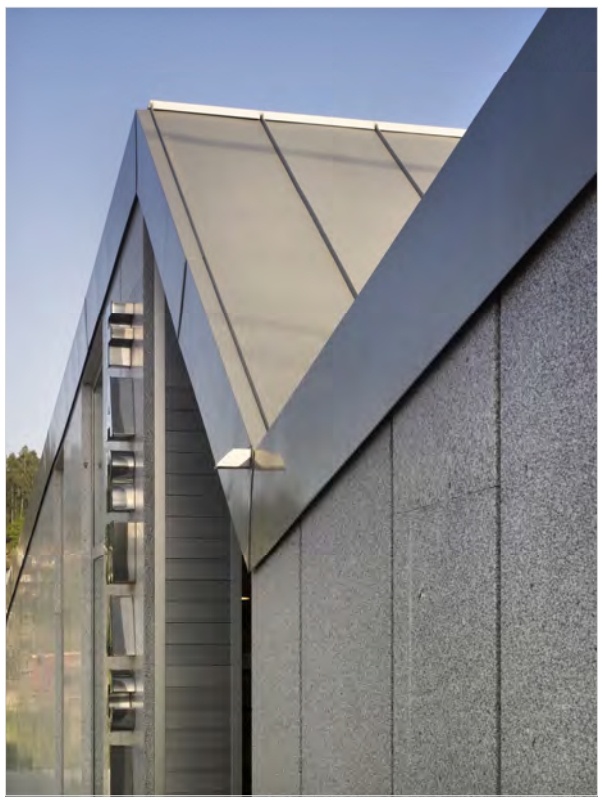
promotor
ELENA REY SIO

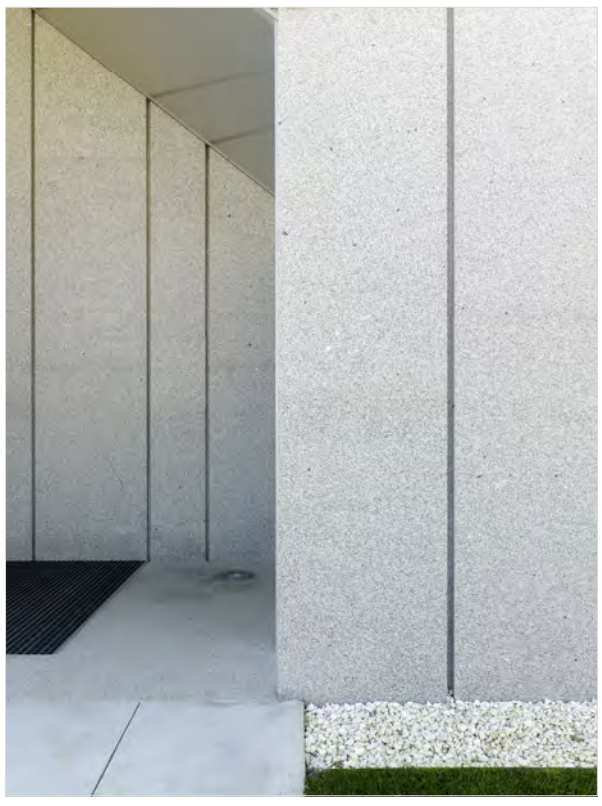
contratista
CARLOS CARBALLAS S.L.

fotografía
SANTOS-DÍEZ







FARMACIA

FARMACIA