

FARMACIA + VIVIENDA
EN SALVATERRA DO MIÑO
SALVATERRA DO MIÑO, PONTEVEDRA
VI072507

arquia/próxima

PROYECTO BÁSICO DE FARMACIA + VIVIENDA EN SALVATERRA DO MIÑO Y PROYECTO DE EJECUCIÓN DE FARMACIA

emplazamiento
SALVATERRA DO MIÑO, PONTEVEDRA

referencia coag
VI072507

arquitectos
FAUSTINO PATIÑO CAMBEIRO (COAG 3505)
JUAN IGNACIO PRIETO LÓPEZ (COAG 3750)

colaboradores
MICHELLE BRODESCHI
ADRIANA GARCIA PEREZ
DIEGO HERMIDA VARELA
OSCAR SANCHEZ SANCHEZ

promotor
ELENA REY SIO

MEMORIA

lugar

ubicada en el núcleo rural de O Cerdeiral, a la configuración alargada de la parcela hay que añadirle restricciones urbanísticas que obligan a un retranqueo respecto de las vías que la rodean, resultando una banda edificable de 4-5 metros a lo largo de la misma.

programa

la propiedad plantea el traslado de la farmacia en funcionamiento a escasos metros de esta parcela, así como la construcción de una vivienda, independiente pero relacionada, atendiendo así a un doble programa a situar en un cruce de vías principales de servicio de ése área rural.

concepto

se trata de convertir la limitación inicial en la razón de ser del proyecto. la estrecha banda edificable de menos de cinco metros se convertirá en el recurso articulador del programa que se situará en torno a ella. de esta forma se plantea una cubierta lineal de zinc que se deformará y plegará para construir la vivienda, la farmacia y los espacios intermedios, permitiendo la separación y a su vez la vinculación formal y funcional de sus dos programas.

los condicionantes urbanísticos de partida generan unas bandas de espacio libre en torno a la edificación que se configuran de manera que respondan a las solicitudes programáticas, resultando, por tanto, un espacio más abierto y con vocación de lugar público frente al equipamiento y otro más cerrado y privado en torno a la vivienda.

ejecución

la ejecución se plantea en dos fases. en primer lugar se construirá el volumen de farmacia dada la urgencia de la tramitación de dicho proyecto. la banda alargada se corta y se pliega sobres sí misma a la espera de recibir la edificación en su segunda fase

construcción

constructivamente se propone un sistema de losas y muros de hormigón armado que definen los contenedores y formalizan las uniones entre ellos. de cara a hacer visible la banda plegada articuladora del proyecto, se propone un revestimiento de zinc continuo, que da lugar a las fachadas laterales y a la cubierta. en el resto de alzados se emplea una fachada trasventilada de piedra y en el interior el propio hormigón pulido.



PROYECTO BÁSICO DE FARMACIA + VIVIENDA
EN SALVATERRA DO MIÑO Y PROYECTO DE
EJECUCIÓN DE FARMACIA

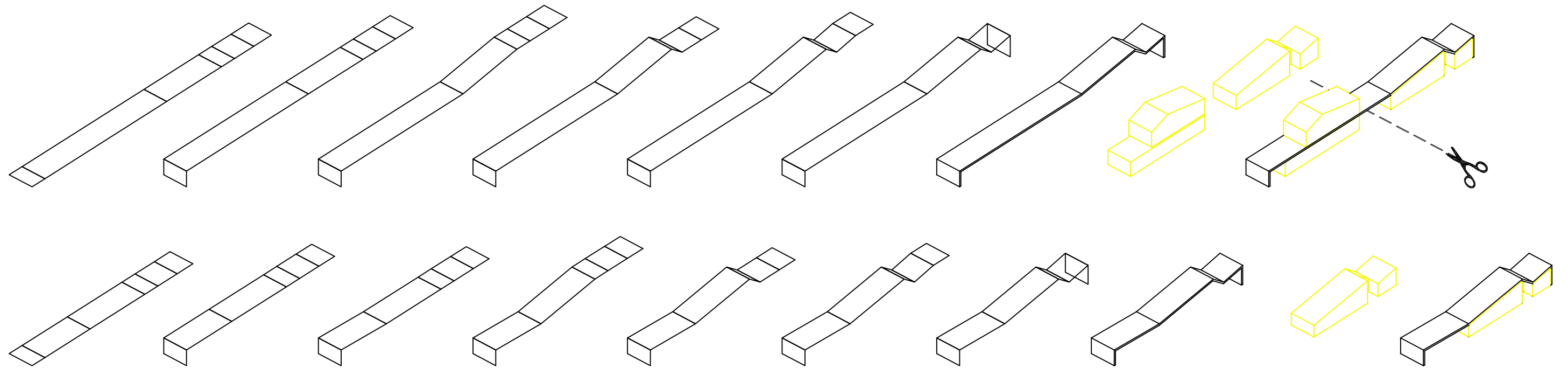
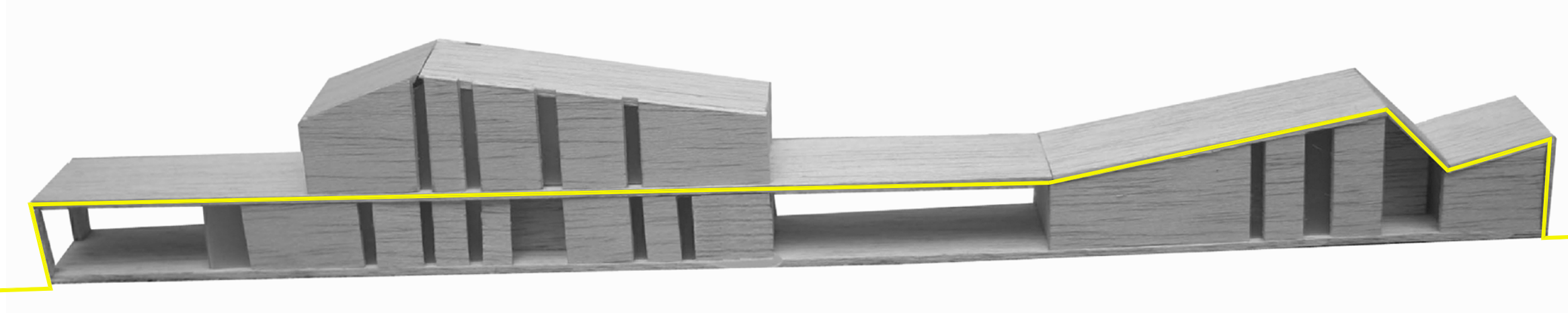
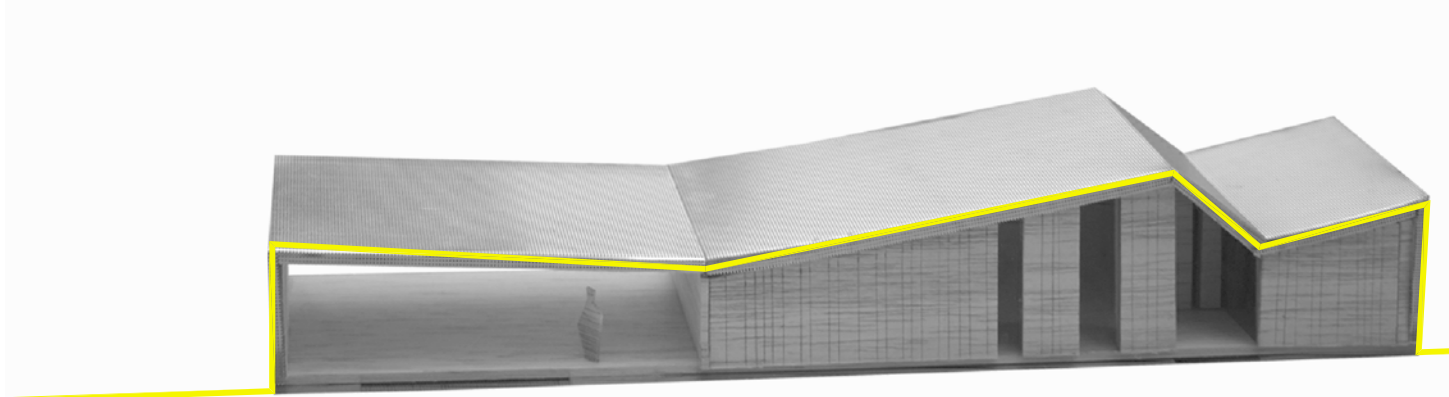
emplazamiento
SALVATERRA DO MIÑO, PONTEVEDRA

referencia coag
VI072507

arquitectos
FAUSTINO PATIÑO CAMBEIRO (COAG 3505)
JUAN IGNACIO PRIETO LÓPEZ (COAG 3750)

colaboradores
MICHELLE BRODESCHI
ADRIANA GARCIA PEREZ
DIEGO HERMIDA VARELA
OSCAR SANCHEZ SANCHEZ

promotor
ELENA REY SIO



PROYECTO BÁSICO DE FARMACIA + VIVIENDA
EN SALVATERRA DO MIÑO Y PROYECTO DE
EJECUCIÓN DE FARMACIA

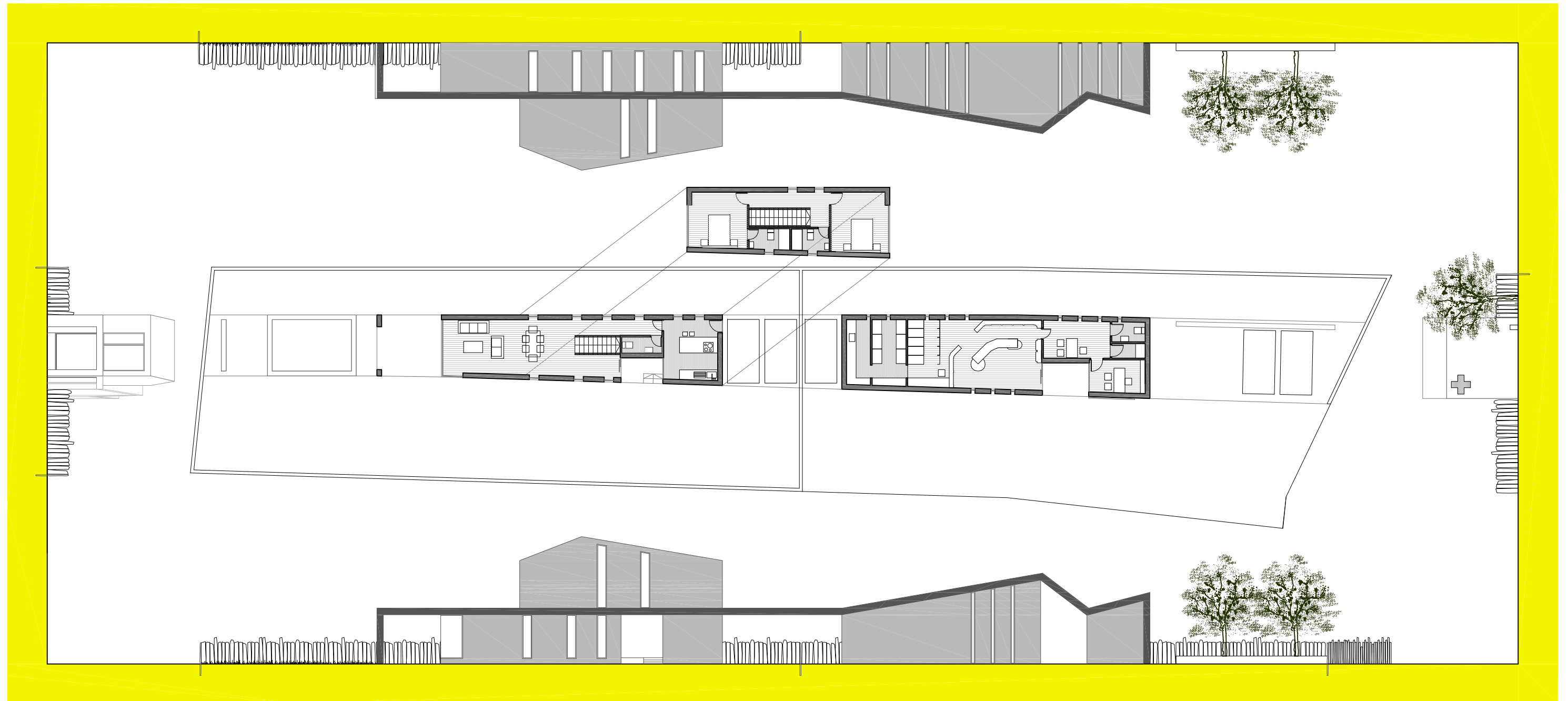
emplazamiento
SALVATERRA DO MIÑO, PONTEVEDRA

referencia coag
VI072507

arquitectos
FAUSTINO PATIÑO CAMBEIRO (COAG 3505)
JUAN IGNACIO PRIETO LÓPEZ (COAG 3750)

colaboradores
MICHELLE BRODESCHI
ADRIANA GARCIA PEREZ
DIEGO HERMIDA VARELA
OSCAR SANCHEZ SANCHEZ

promotor
ELENA REY SIO



PROYECTO BÁSICO DE FARMACIA + VIVIENDA
EN SALVATERRA DO MIÑO Y PROYECTO DE
EJECUCIÓN DE FARMACIA

emplazamiento
SALVATERRA DO MIÑO, PONTEVEDRA

referencia coag
VI072507

arquitectos
FAUSTINO PATIÑO CAMBEIRO (COAG 3505)
JUAN IGNACIO PRIETO LÓPEZ (COAG 3750)

colaboradores
MICHELLE BRÖDESCHI
ADRIANA GARCIA PEREZ
DIEGO HERMIDA VARELA
OSCAR SANCHEZ SANCHEZ

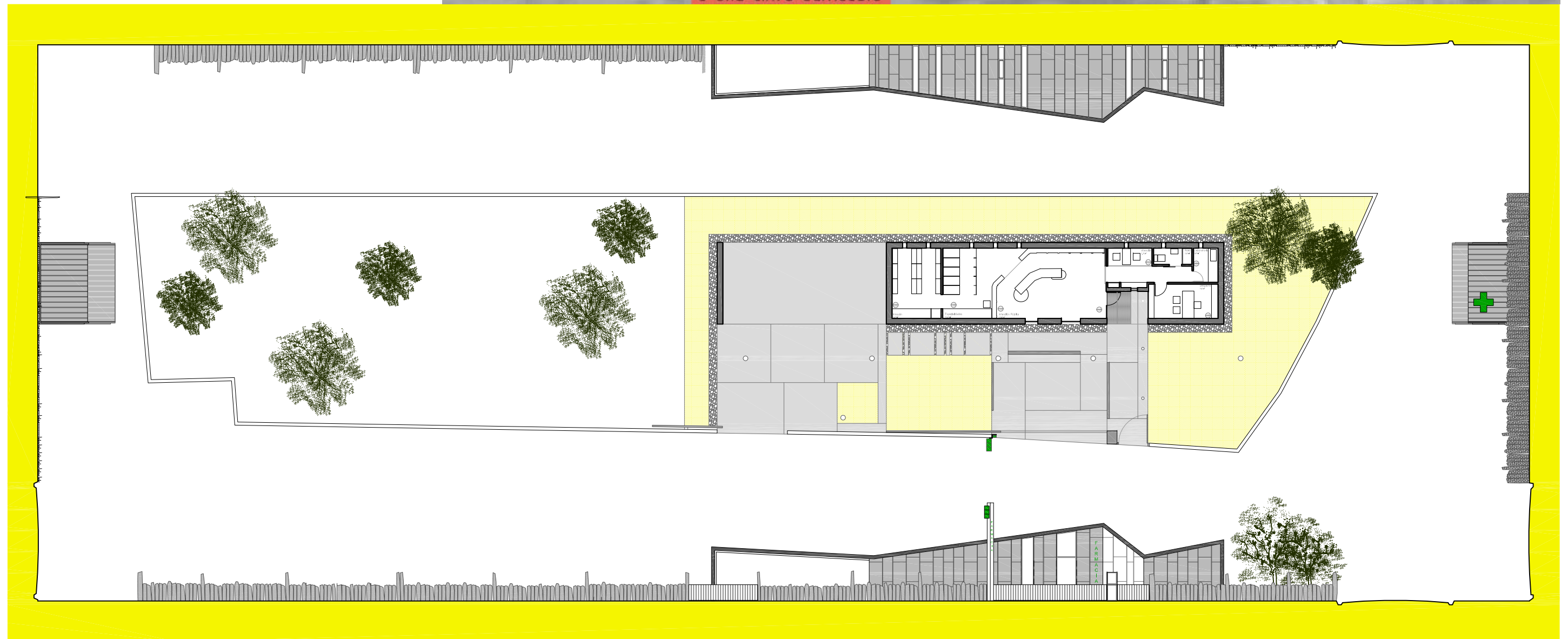
promotor
ELENA REY SIO



en anteproyecto se contempla
una vivienda y un local para farmacia



la parcela alargada y
las restricciones urbanísticas
obligan
a una cinta edificable



PROYECTO BÁSICO DE FARMACIA + VIVIENDA
EN SALVATERRA DO MIÑO Y PROYECTO DE
EJECUCIÓN DE FARMACIA

emplazamiento
SALVATERRA DO MIÑO, PONTEVEDRA

referencia coag
VI072507

arquitectos
FAUSTINO PATIÑO CAMBEIRO (COAG 3505)
JUAN IGNACIO PRIETO LÓPEZ (COAG 3750)

colaboradores
MICHELLE BRÖDESCHI
ADRIANA GARCIA PEREZ
DIEGO HERMIDA VARELA
OSCAR SANCHEZ SANCHEZ

promotor
ELENA REY SIO

