

INDICE

1. INTRODUCCIÓN.....	1
1.1. JUSTIFICACIÓN DEL TEMA DE LA TESIS.....	1
1.2. SITUACIÓN ACTUAL DE LA PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO INDUSTRIAL.....	2
1.3. ÁMBITO GENERAL DE ESTUDIO DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN.....	3
1.4. OBJETIVOS QUE SE PERSIGUEN CON LA INVESTIGACIÓN.....	4
1.5. METODOLOGÍA A SEGUIR DURANTE LA INVESTIGACIÓN.....	5
1.5.1. Objeto de estudio.....	5
1.5.2. Delimitación geográfica del estudio.....	5
1.5.3. Hipótesis	6
1.5.4. Plan de trabajo.....	6
1.5.5. Estructura del trabajo.....	7
 PARTE I. MARCO TEÓRICO Y CONCEPTUAL DE PATRIMONIO INDUSTRIAL ARQUITECTÓNICO.	
2. EL PATRIMONIO INDUSTRIAL EN EL MUNDO.....	11
2.1. EVOLUCIÓN DE LA ARQUITECTURA INDUSTRIAL. CONTRIBUCIÓN A SU HISTORIA.....	12
2.1.1. Introducción.....	12
2.1.2. Periodos en la evolución de la Arquitectura Industrial en España..	12
2.1.2.1. Periodo Preindustrial, hasta finales siglo XVIII.....	12
2.1.2.2. Periodo 1800-1900: Primera Revolución Industrial.....	20
2.1.2.3. Periodo 1900-1950: Segunda Revolución Industrial.....	25
2.1.2.4. Periodo 1950-1975: Primera Revolución Tecnológica.....	40
2.1.2.5. Desindustrialización.....	42
2.1.2.6. Periodo actual. Nueva revolución tecnológica.....	44
2.2. CARACTERÍSTICAS DE LA ARQUITECTURA INDUSTRIAL.....	46
2.3. QUÉ SE ENTIENDE POR PATRIMONIO INDUSTRIAL.....	51
2.3.1. Concepto de Patrimonio. El Patrimonio Cultural.....	51
2.3.2. Definición de Patrimonio Industrial.....	52
2.3.3. Evolución del reconocimiento del Patrimonio Industrial.....	55
2.3.4. Características del Patrimonio Industrial.....	64

2.4. LA ARQUEOLOGÍA INDUSTRIAL. DEFINICIÓN Y EVOLUCIÓN.....	66
2.4.1. Definición de Arqueología Industrial.....	66
2.4.2. Nacimiento de la arqueología industrial. Origen e historia.....	67
2.4.3. Debates suscitados por la Arqueología Industrial.....	75
2.4.4. Objetivos y líneas de investigación de la Arqueología Industrial....	76
2.5. TRATAMIENTO Y PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PATRIMONIO INDUSTRIAL.....	81
2.5.1. Legislación nacional.....	81
2.5.2. Legislación autonómica.....	82
2.5.3. Iniciativas de protección del Patrimonio Industrial a nivel estatal...	90
2.5.4. Recomendaciones internacionales.....	95
2.6. BIBLIOGRAFIA CAPÍTULO 2.....	99
2.6.1. Libros.....	99
2.6.2. Comunicaciones de congresos y seminarios.....	103
2.6.3. Revistas y otros materiales impresos.....	104
2.6.4. Páginas webs consultadas.....	108
2.6.5. Legislación.....	110
2.6.6. Declaraciones y cartas sobre patrimonio histórico.....	112
3. LA RECONVERSIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL PATRIMONIO INDUSTRIAL.....	113
3.1. CONCEPTOS GENERALES Y OBJETIVOS DE LA REUTILIZACIÓN DEL PATRIMONIO INDUSTRIAL.....	113
3.1.1. Introducción.....	115
3.1.2. Definiciones.....	119
3.1.3. Motivaciones para la reutilización del patrimonio industrial.....	121
3.1.4. Posibles causas de la reutilización del patrimonio industrial.....	122
3.1.5. Cómo se puede reutilizar el patrimonio industrial. Actuaciones para proteger y reutilizar el patrimonio industrial.....	124
3.2. POSIBILIDADES DE USO DEL PATRIMONIO INDUSTRIAL.....	130
3.2.1. Las primeras actuaciones de reutilización del patrimonio industrial.....	130
3.2.2. Tipos de actuaciones sobre antiguas edificaciones industriales.....	132
3.3. DESTRUCCIÓN DEL PATRIMONIO INDUSTRIAL.....	145

3.3.1. Posibles razones para la destrucción y abandono del patrimonio industrial.....	154
3.3.2. Posible reactivación del patrimonio industrial.....	156
3.4. BIBLIOGRAFÍA CAPÍTULO 3.....	157
3.4.1. Libros.....	157
3.4.2. Comunicaciones de congresos y seminarios.....	158
3.4.3. Revistas y otros materiales impresos.....	159
3.4.4. Páginas webs consultadas.....	162
3.4.5. Legislación.....	162
3.4.6. Declaraciones y cartas sobre patrimonio histórico.....	163
4. CONCLUSIONES PARCIALES PARTE I.....	165
PARTE II. HERRAMIENTAS PARA RECOGIDA DE DATOS Y VALORACIÓN.	
5. SISTEMATIZACIÓN DE RECOGIDAS DE DATOS.....	171
5.1. INTRODUCCIÓN. INVENTARIOS Y CATÁLOGOS.....	172
5.2. MODELOS DE FICHAS ESTUDIADOS.....	173
5.3. ESTADO DE CONSERVACIÓN Y NIVELES DE INTERVENCIÓN.....	176
5.4. MONOS-ESQUEMA DE LA TIPOLOGÍA MÁS SIGNIFICATIVA DE LOS EDIFICIOS INDUSTRIALES.....	178
5.5. FICHAS DE LOS DATOS GENERALES DE EDIFICIOS O CONJUNTO INDUSTRIAL ESTUDIADO.....	180
5.5.1. Ficha Patrimonio Industrial Arquitectónico sin Reutilizar (SR).....	181
5.5.2. Ficha Patrimonio Industrial Arquitectónico Reutilizado (RE).....	187
5.6. FICHAS DE INFORMACIÓN GRÁFICA Y VISUAL DEL CONJUNTO.....	189
5.7. FICHAS ANÁLISIS CONSTRUCTIVO.....	190
5.8. FICHAS ANÁLISIS DEL SISTEMA ESTRUCTURAL A NIVEL CONSTRUCTIVO.....	192
5.9. BIBLIOGRAFIA CAPÍTULO 5.....	195
5.9.1. Libros.....	195
5.9.2. Comunicaciones de congresos y seminarios.....	195

5.9.3. Revistas y otros materiales impresos.....	195
5.9.4. Páginas webs consultadas.....	195
5.9.5. Legislación, planeamiento.....	196
5.9.6. Declaraciones y cartas sobre patrimonio histórico.....	197
6. CRITERIOS PROPUESTOS DE VALORACIÓN DEL PATRIMONIO INDUSTRIAL.....	199
6.1. INTRODUCCIÓN. TEXTOS Y ESTUDIOS SOBRE VALORACIÓN DE PATRIMONIO.....	199
6.1.1. Legislación estatal sobre patrimonio.....	200
6.1.2. Cartas y recomendaciones internacionales.....	203
6.1.3. Estudios y publicaciones sobre valoración de patrimonio.....	211
6.2. PROPUESTA DE VALORES.....	216
6.2.1. Valor arquitectónico.....	216
6.2.2. Valor histórico.....	221
6.2.3. Valor constructivo.....	224
6.2.4. Estado de conservación.....	226
6.2.5. Valor de conjunto.....	227
6.2.6. Valor tecnológico.....	230
6.2.7. Valor como recurso revitalizador.....	231
6.3. DE LA SUBJETIVIDAD A LA OBJETIVIDAD.....	233
6.4. FICHA RESUMEN VALORES.....	237
6.5. BIBLIOGRAFÍA CAPÍTULO 6.....	239
6.5.1. Libros.....	239
6.5.2. Comunicaciones de congresos y seminarios.....	239
6.5.3. Revistas y otros materiales impresos.....	239
6.5.4. Legislación.....	239
6.5.5. Declaraciones y cartas sobre patrimonio histórico.....	240
7. CASOS DE ESTUDIO Y SU VALORACIÓN: REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DE PATRIMONIO INDUSTRIAL ESPAÑOL.....	241
7.1. JUSTIFICACIÓN DE LOS CASOS DE ESTUDIO.....	241
7.2. FÁBRICA DE CERVEZAS EL ÁGUILA CONVERTIDA EN ARCHIVO Y BIBLIOTECA REGIONAL JOAQUÍN LEGUINA. MADRID.....	246
7.2.1. Breve historia de la fábrica.....	246

7.2.2. Valoración de la actuación realizada.....	248
7.2.3. Ficha datos generales, planimetría y valoración.....	255
7.3. TANQUE DE GASÓLEO RECONVERTIDO EN SALA DE EXPOSICIONES. SANTA CRUZ DE TENERIFE.....	261
7.3.1. Breve historia de la fábrica.....	261
7.3.2. Valoración de la actuación realizada.....	262
7.3.3. Ficha datos generales, planimetría y valoración.....	267
7.4. AZUCARERA DEL RABAL RECONVERTIDA EN CUBIT. ZARAGOZA.....	271
7.4.1. Breve historia de la fábrica.....	271
7.4.2. Valoración de la actuación realizada.....	272
7.4.3. Ficha datos generales, planimetría y valoración.....	277
7.5. FÁBRICA CASARAMONA RECONVERTIDA EN ESPACIO CULTURAL FUNDACIÓN LA CAIXA. BARCELONA.....	281
7.5.1. Breve historia de la fábrica.....	281
7.5.2. Valoración de la actuación realizada.....	283
7.5.3. Ficha datos generales, planimetría y valoración.....	287
7.6. COMISARÍA ALGODONERA DEL ESTADO RECONVERTIDA EN CONSEJERIA DE AGRICULTURA Y PESCA. SEVILLA.....	293
7.6.1. Breve historia de la fábrica.....	293
7.6.2. Valoración de la actuación realizada.....	295
7.6.3. Ficha datos generales, planimetría y valoración.....	299
7.7. FABRICA DE CAFÉS Y CHOCOLATES ORÚS RECONVERTIDA EN HOTEL NH ORÚS. ZARAGOZA.....	305
7.7.1. Breve historia de la fábrica.....	305
7.7.2. Valoración de la actuación realizada.....	307
7.7.3. Ficha datos generales, planimetría y valoración.....	309
7.8. FÁBRICA DE GALLETAS PATRIA RECONVERTIDA EN CONCESIONARIO DE COCHES. ZARAGOZA.....	313
7.8.1. Breve historia de la fábrica.....	313
7.8.2. Valoración de la actuación realizada.....	315
7.8.3. Ficha datos generales, planimetría y valoración.....	317
7.9. LA CURTIDORA RECONVERTIDA EN CENTRO MUNICIPAL DE EMPRESAS. AVILÉS.....	321

7.9.1. Breve historia de la fábrica.....	321
7.9.2. Valoración de la actuación realizada.....	323
7.9.3. Ficha datos generales, planimetría y valoración.....	325
7.10. MATADERO MUNICIPAL RECONVERTIDO EN CENTRO POLIDEPORTIVO Y CULTURAL. VALENCIA.....	329
7.10.1. Breve historia de la fábrica.....	329
7.10.2. Valoración de la actuación realizada.....	331
7.10.3. Ficha datos generales, planimetría y valoración.....	335
7.11. FÁBRICA TEXTIL FABRA I COATS RECONVERTIDA EN ESPACIO POLIFUNCIONAL, INCLUYENDO VIVIENDAS. BARCELONA.....	339
7.11.1. Breve historia de la fábrica.....	339
7.11.2. Valoración de la actuación realizada.....	341
7.11.3. Ficha datos generales, planimetría y valoración.....	345
7.12. AZUCARERA SANTA ELVIRA RECONVERTIDA EN PALACIO DE CONGRESOS Y RECINTO FERIAL. LEÓN.....	349
7.12.1. Breve historia de la fábrica.....	349
7.12.2. Valoración de la actuación realizada.....	351
7.12.3. Ficha datos generales, planimetría y valoración.....	353
7.13. CENTRAL ELÉCTRICA MEDIODÍA RECONVERTIDA EN CAIXAFORUM. MADRID.....	357
7.13.1. Breve historia de la fábrica.....	357
7.13.2. Valoración de la actuación realizada.....	359
7.13.3. Ficha datos generales, planimetría y valoración.....	363
7.14. BIBLIOGRAFÍA CAPÍTULO 7.....	367
7.14.1. Libros.....	367
7.14.2. Comunicaciones de congresos y seminarios.....	368
7.14.3. Revistas y otros materiales impresos.....	369
7.14.4. Páginas webs consultadas.....	373
8. CONCLUSIONES PARCIALES PARTE II.....	375
 PARTE III. METODOLOGÍA Y APLICACIÓN DE LA MISMA.	
9. METODOLOGÍA PARA RECUPERAR Y PONER EN VALOR EL PATRIMONIO INDUSTRIAL.....	379
9.1. INTRODUCCIÓN.....	379

9.2. PASOS PREVIOS A LA APLICACIÓN DE LA METODOLOGÍA.....	380
9.3. FASES A SEGUIR EN LA METODOLOGÍA PARA LA PUESTA EN VALOR Y RECUPERACIÓN DEL PATRIMONIO INDUSTRIAL ARQUITECTÓNICO.....	381
9.3.1. Inicio de metodología.....	381
9.3.2. Delimitación y estudio del entorno del edificio o conjunto a estudiar.....	381
9.3.3. Estudio del edificio o conjunto. Investigación previa.....	384
9.3.3.1. Fuentes gráficas y documentales consultadas.....	384
9.3.3.2. Estudio histórico del edificio industrial.....	385
9.3.4. Parámetros que pueden contribuir a su reutilización. Criterios de valoración a tener en cuenta.....	393
9.3.5. Propuestas de actuación sobre este patrimonio.....	393
9.3.6. Estudio de posibilidades de reutilización. Pros y contras de los distintos usos propuestos.....	395
9.3.7. Última fase, proyecto de rehabilitación y recuperación.....	396
9.4. FINALIDAD DE LA METODOLOGÍA.....	399
9.5. ESQUEMAS RESUMEN DE LA METODOLOGÍA.....	400
9.6. BIBLIOGRAFIA CAPÍTULO 9.....	403
9.6.1. Libros.....	403
9.6.2. Comunicaciones de congresos y seminarios.....	403
9.6.3. Revistas y otros materiales impresos.....	403
9.6.4. Páginas webs consultadas.....	404
10. APLICACIÓN DE LA METODOLOGÍA EN EJEMPLOS DE PATRIMONIO INDUSTRIAL DE VALENCIA.....	405
10.1. ELECCIÓN DE CONJUNTOS A ESTUDIAR.....	405
10.2. DELIMITACIÓN Y ESTUDIO DEL ENTORNO DE LOS CONJUNTOS ESCOGIDOS.....	411
10.2.1. Método de análisis para estudiar el entorno del conjunto.....	412
10.2.2. Estudio del planeamiento urbanístico de la zona.....	414
10.2.3. Conclusiones del estudio del entorno.....	416
10.3. IDENTIFICACION DEL SECTOR INDUSTRIAL. EVOLUCIÓN EN LA LOCALIDAD DE VALENCIA.....	424

10.3.1. Sector industrial de los conjuntos estudiados. Contexto histórico del sector químico de fertilizantes en España.....	424
10.3.2. Historia del sector químico de abonos en Valencia. Contexto histórico de la industrialización en Valencia.....	429
10.4. CONJUNTO DE DOS NAVES-ALMACÉN INDUSTRIALES DE AZAMON SA, C/ JOAN VERDEGUER.....	440
10.4.1. Estudio histórico del edificio industrial.....	440
10.4.1.1. Evolución histórica de antiguas naves de Azamon SA.....	440
10.4.1.2. Periodo y autoría del proyecto.....	446
10.4.1.3. Descripción de tipología industrial y memoria constructiva....	447
10.4.1.4. Situación de la construcción en el año de comenzar el estudio (2007), situación actual y estado de conservación.....	460
10.4.1.5. Elementos arquitectónicos vinculados al conjunto estudiado.	466
10.4.1.6. Información urbanística y situación legal de la edificación.....	467
10.4.1.7. Cuadro de visitas realizadas al conjunto industrial y su estado en ese momento.....	470
10.4.1.8. Fichas resumen datos generales del conjunto industrial.....	471
10.4.2. Parámetros que pueden contribuir a su reutilización. Criterios de valoración a tener en cuenta.....	471
10.4.3. Propuestas de actuación sobre el conjunto.....	475
10.4.4. Estudio de posibilidades de reutilización. Pros y contras de distintos usos propuestos.....	477
10.4.5. Conclusiones sobre la valoración del conjunto.....	479
10.5. CONJUNTO INDUSTRIAL DE ANTIGUA SOCIEDAD ANÓNIMA CROS...	483
10.5.1. Estudio histórico del edificio industrial.....	483
10.5.1.1. Evolución histórica del conjunto industrial de S.A. Cros.....	483
10.5.1.2. Periodo y autoría de los proyectos.....	500
10.5.1.3. Descripción de tipología industrial y memoria constructiva....	501
10.5.1.4. Situación de la construcción en el año de comenzar el estudio (2005-2006), situación actual y estado de conservación.....	520
10.5.1.5. Elementos arquitectónicos vinculados al conjunto estudiado.	531
10.5.1.6. Información urbanística y situación legal de la edificación.....	531
10.5.1.7. Cuadro de visitas realizadas al conjunto industrial y su estado en ese momento.....	532
10.5.1.8. Fichas resumen datos generales del conjunto industrial.....	532
10.5.2. Parámetros que pueden contribuir a su reutilización. Criterios de valoración a tener en cuenta.....	533
10.5.3. Propuestas de actuación sobre el conjunto.....	540

10.5.4. Estudio de posibilidades de reutilización. Pros y contras de distintos usos propuestos.....	541
10.5.5. Conclusiones sobre la valoración del conjunto.....	543
10.5.6. Valoración del conjunto tras su recuperación para nuevos usos...	543
10.6. BIBLIOGRAFÍA CAPÍTULO 10.....	548
10.6.1. Libros.....	548
10.6.2. Comunicaciones de congresos y seminarios.....	549
10.6.3. Revistas y otros materiales impresos.....	550
10.6.4. Páginas webs consultadas.....	551
10.6.5. Legislación.....	552
10.6.6. Declaraciones y cartas sobre patrimonio histórico.....	552
11. CONCLUSIONES PARCIALES PARTE III.....	553
12. CONCLUSIONES FINALES.....	555
13. INVESTIGACIONES FUTURAS Y PROPUESTA DE TRABAJOS.....	565
14. POSIBLES ACTUACIONES QUE SE PODRÍAN REALIZAR PARA RECUPERAR Y PONER EN VALOR EL PATRIMONIO INDUSTRIAL.....	567
15. BIBLIOGRAFÍA Y FUENTES CONSULTADAS.....	569
15.1. LIBROS.....	569
15.2. COMUNICACIONES DE CONGRESOS Y SEMINARIOS.....	575
15.3. REVISTAS Y OTROS MATERIALES IMPRESOS.....	578
15.4. PÁGINAS WEBS CONSULTADAS.....	587
15.5. LEGISLACIÓN Y PLANEAMIENTO.....	591
15.6. DECLARACIONES Y CARTAS SOBRE PATRIMONIO HISTÓRICO.....	595
15.7. FUENTES CONSULTADAS.....	596
16. ÍNDICE DE ILUSTRACIONES POR CAPÍTULO.....	597
16.1. ILUSTRACIONES CAPÍTULO 2. EL PATRIMONIO INDUSTRIAL EN EL MUNDO.....	597

16.2. ILUSTRACIONES CAPÍTULO 3. LA RECONVERSIÓN Y REUTILIZACIÓN DEL PATRIMONIO INDUSTRIAL.....	598
16.3. ILUSTRACIONES CAPÍTULO 7. CASOS DE ESTUDIO Y SU VALORACIÓN: REHABILITACIÓN Y REUTILIZACIÓN DE PATRIMONIO INDUSTRIAL ESPAÑOL.....	599
16.4. ILUSTRACIONES CAPÍTULO 10. APLICACIÓN PROCEDIMIENTO EN EJEMPLOS DE PATRIMONIO INDUSTRIAL DE VALENCIA.....	602
16.5. ILUSTRACIONES ANEXO A1. FICHAS DE INVENTARIOS CONSULTADAS.....	607
16.6. ILUSTRACIONES ANEXO A2. CONJUNTO NAVES DE AZAMON S.A.....	609
ANEXOS EN CD	
ANEXO A1. FICHAS DE INVENTARIOS CONSULTADAS.....	611
ANEXO A2. CONJUNTO NAVES DE AZAMON S.A.....	631
A2.1 DOCUMENTACIÓN HISTÓRICA.....	631
A2.2. FICHAS DE ANÁLISIS.....	639
A2.3. REPORTAJE FOTOGRÁFICO DE ESTADO DE LAS INSTALACIONES...	663
ANEXO A3. CONJUNTO INDUSTRIAL S.A. CROS.....	671
A3.1 FICHAS DE ANÁLISIS NAVES DE MADERA DE S.A. CROS.....	671
A3.2. REPORTAJE FOTOGRÁFICO NAVES DE MADERA S.A. CROS.....	703
A3.3 FICHAS DE ANÁLISIS NAVES DE HORMIGÓN DE S.A. CROS.....	707
A3.4. REPORTAJE FOTOGRÁFICO NAVES DE HORMIGÓN S.A. CROS.....	728

1.4. OBJETIVOS QUE SE PERSIGUEN CON LA INVESTIGACIÓN.

Los objetivos que se persiguen en este trabajo son los siguientes:

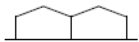
1. Crear una metodología para la puesta en valor y recuperación del Patrimonio Industrial, que analice y muestre las posibilidades que tiene este patrimonio para su recuperación y reutilización, aportando un estudio de los posibles usos según la tipología del edificio estudiado y de las necesidades de su entorno.
2. Estudiar y revalorizar la importancia social, económica, artística, histórica y etnológica de este patrimonio, propiciando la reflexión sobre los criterios a emplear para realizar un tratamiento adecuado sobre el patrimonio industrial.
3. Dar respuesta a la necesidad de conocer qué antigua edificación industrial se podría reutilizar y cómo, ofreciéndole nuevas oportunidades para su recuperación, protección y conservación.

El propósito es la creación de un instrumento dinámico a fin de que se identifiquen los bienes inmuebles industriales que puedan ser considerados patrimonio industrial arquitectónico y así se favorezca su catalogación, creación de inventarios y protección; para poder planificar su gestión y mantenimiento.

4. Poner de manifiesto la importancia que tiene el patrimonio industrial y el beneficio que se podría extraer del mismo, siendo su recuperación y rehabilitación más flexible que en otro tipo de patrimonio, teniendo mayores posibilidades de utilización por los grandes espacios que presenta.
5. Reflexionar sobre el estado actual y las perspectivas de futuro del patrimonio industrial como legado cultural para las generaciones futuras.
6. Hacer una nueva aportación con el fin de solucionar el continuo abandono al que se ha visto relegado el patrimonio industrial planteando inventarios, catalogación, análisis y estudios.
7. Evitar que se siga perdiendo parte del patrimonio industrial arquitectónico aún existente.

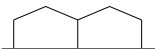
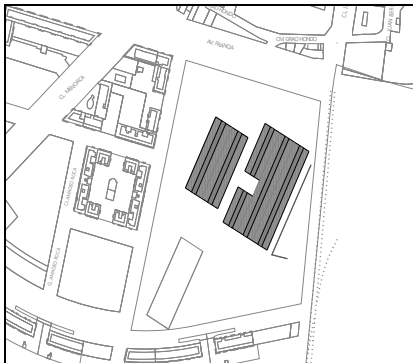


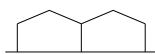
Ilustración 1.3. Esquema trabajo (elaboración propia).

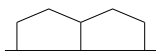
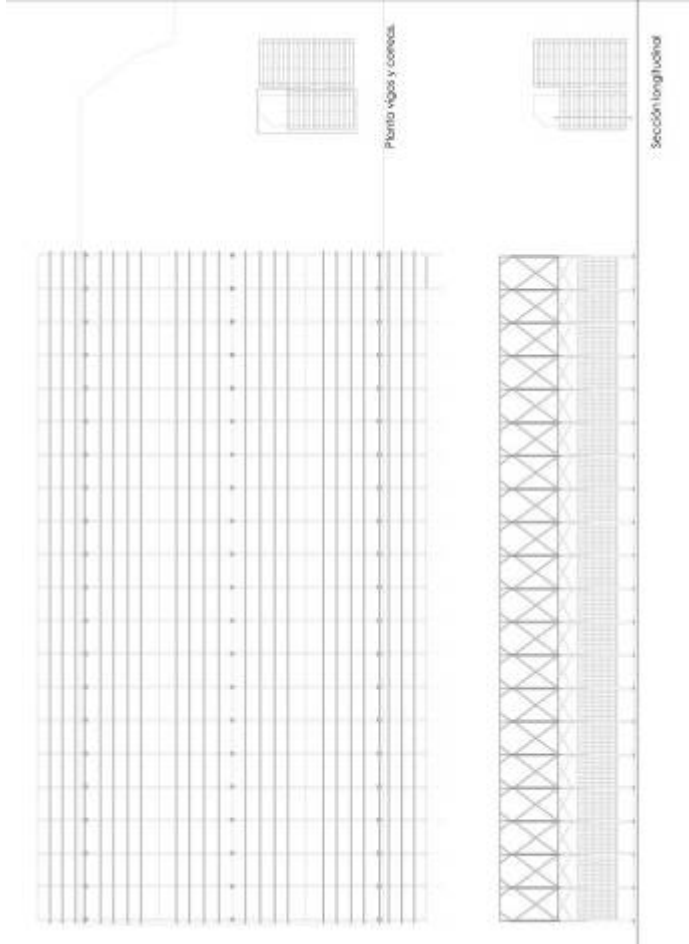
FICHA V	VALORACIÓN	PATRIMONIO INDUSTRIAL	
	DENOMINACIÓN: Conjunto industrial CROS SA. Naves de Madera		
VALORES	SUBVALORES		Puntuación
Valor arquitectónico (30)	Representatividad tipológica (0-5)		5
	Valor por fachada (0-5)		0
	Valor por planta y distribución interior (0-5)		0
	Valor por volumetría (0-5)		5
	Valor por autoría (0-5)		0
	Posibilidad de reconversión (0-5)		1
Valor histórico (20)	Histórico general (5)		5
	Repercusión de la empresa (0-5)		5
	Valor iconográfico/ simbólico (0-5)	General (2)	5
		Singular (5)	
	Importancia de los productos (0-5)		0
Valor constructivo (15)	Sistema constructivo de unidad (0-7,5)		7,5
	Materialidad (0-7,5)		7,5
Estado de conservación (15)	Estructura (5)	Muy bueno (5)	1
		Bueno (4)	
		Regular (3)	
		Malo (1)	
		Muy malo-ruina (0)	
	Cerramientos (5)	Muy bueno (5)	0
		Bueno (4)	
		Regular (3)	
		Malo (1)	
		Muy malo-ruina (0)	
	Cubiertas (5)	Muy bueno (5)	1
		Bueno (4)	
		Regular (3)	
Malo (1)			
Muy malo-ruina (0)			
Repercusión medio ambiente (-2,5)		-2,5	
Valor de conjunto (10)	Valor de conjunto (0-5)		5
	Valor como paisaje industrial (0-5)		0
Valor tecnológico (5)	Maquinaria intacta (0-2,5)		0
	Proceso productivo (0-2,5)		
Valor como recurso revitalizador (2,5)			2,5
VALORACIÓN TOTAL			48

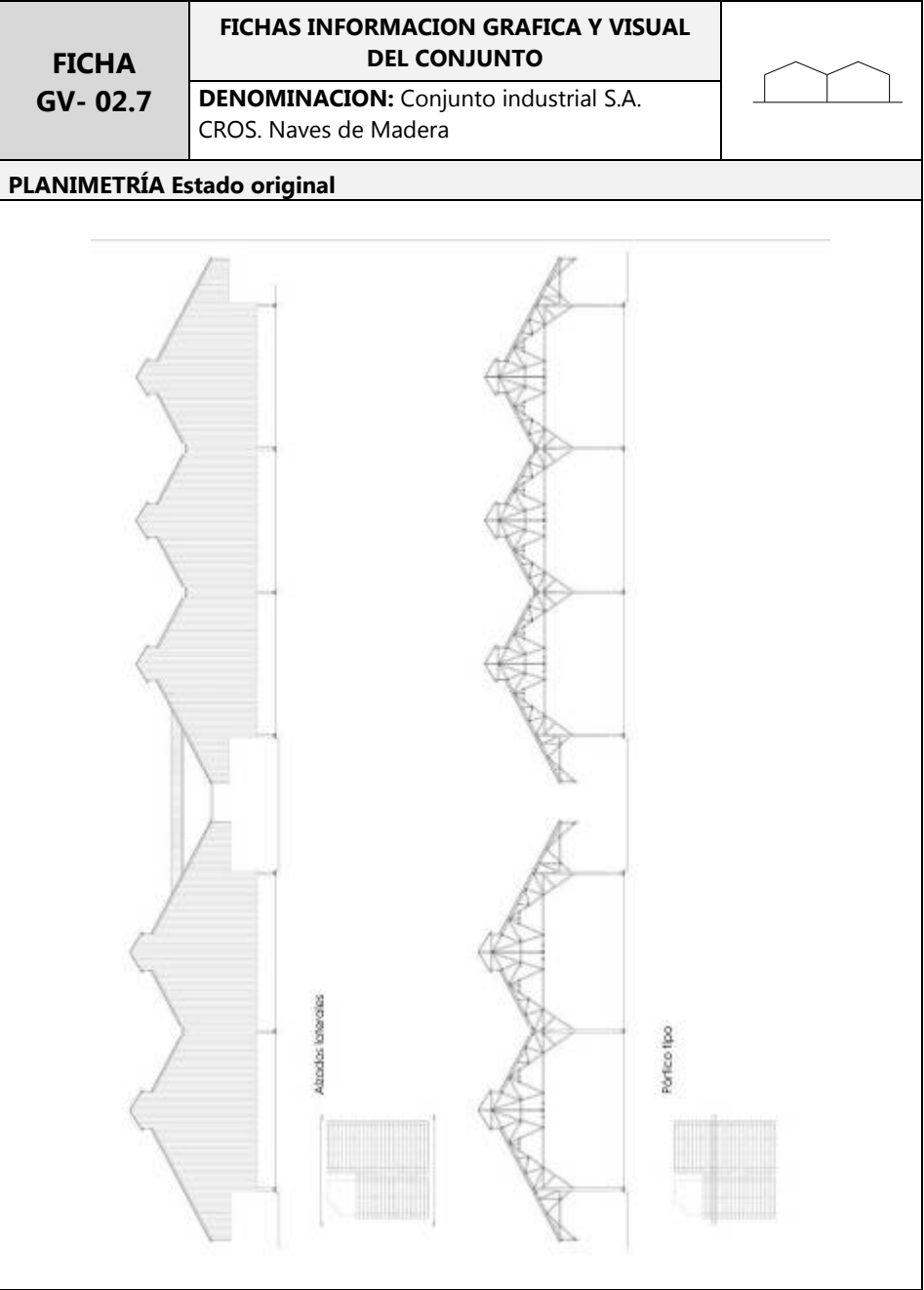
ANEXO A3. CONJUNTO INDUSTRIAL S.A. CROS.

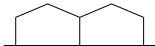
A3.1. FICHAS DE ANÁLISIS NAVES DE MADERA DE S.A. CROS.

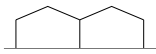
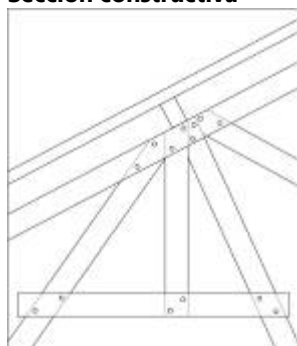
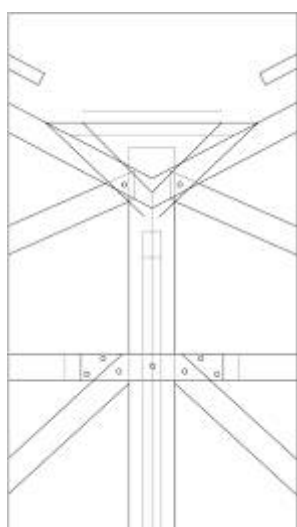
FICHA SR-01	DATOS GENERALES	PATRIMONIO INDUSTRIAL SIN REUTILIZAR	
	DENOMINACION: Conjunto industrial S.A. CROS. Naves de Madera		
IMAGEN CARACTERISTICA		EMPLAZAMIENTO	
			
Dirección: Avenida Baleares nº 71, Valencia			
Época construcción: Entre 1909 y 1923		Cierre fábrica: Años 80.	
Tipología edificatoria y estilo arquitectónico: Naves de una planta con celosías de madera, formadas por varias naves y con cubierta a dos aguas.			
Autor del proyecto: Desconocido			
Propietario actual: Ayuntamiento de Valencia		Sector industrial: químico.	
Uso original Almacén de abonos químicos de Empresa CROS S.A.		Usos precedentes Sin usos tras el cierre de la fábrica.	
Edificación exterior accesible: NO		Edificación interior accesible: NO	
Uso predominante zona: Residencial		Tipo de entorno: Urbano	

FICHA SR-02	DATOS GENERALES	PATRIMONIO INDUSTRIAL SIN REUTILIZAR	
	DENOMINACION: Conjunto industrial S.A. CROS. Naves de Madera		
Conjuntos y elementos arquitectónicos vinculados: No tiene elementos vinculados.			
Vinculación con el transporte: Originalmente pasaba línea ferroviaria Valencia-Grao con un apeadero ferroviario para carga y descarga entre las naves de madera.			
Organización espacial volúmenes: Conjunto de dos naves a dos aguas formadas por dos y tres crujías.			
Estado de conservación: Ruina		Mantenimiento: Nulo	
Protección existente: Según PAU "Avenida de Francia" las naves estaban protegidas.			
Intervenciones: SI		Nivel intervención: Reconstrucción de una de las naves.	
Observaciones: Entre los años 2009 y 2010 se ha recuperado la nave A para reutilizarlo como espacio deportivo. Desde 2011 se usara una de las naves como espacio deportivo.			
Bibliografía:			

FICHA GV- 01	FICHAS INFORMACION GRAFICA Y VISUAL DEL CONJUNTO	
	DENOMINACION: Conjunto industrial S.A. CROS. Naves de Madera	
DESCRIPCIÓN		
Dos naves de madera de grandes dimensiones que formaban parte de un gran conjunto industrial del sector químico. Construidas mediante una compleja estructura triangulada de madera con varios vanos cada uno de ellas, separadas por una circulación exterior por donde originalmente pasaba un apeadero ferroviario.		
PLANIMETRÍA Estado original		
		



FICHA GV- 03-2	FICHAS INFORMACION GRAFICA Y VISUAL DEL CONJUNTO	
	DENOMINACION: Conjunto industrial S.A. CROS. Naves de Madera	
ESTADOS PRECEDENTES. Año 2008		
		
ESTADOS PRECEDENTES Año 2009		
		
ESTADO ACTUAL		
		

ESTRUCTURA. SISTEMA HORIZONTAL	ANÁLISIS CONSTRUCTIVO CONJUNTO		
	DENOMINACION: Conjunto industrial S.A. CROS. Naves de Madera		
	Descripción tipológica: Estructura de cerchas en celosía de nave B		Patologías detectadas: Estado ruinoso de la estructura. Derrumbe de parte derecha de la nave. Acumulación de suciedad y escombros.
	Materialidad: Madera y elementos de anclaje metálicos.		
	Fotografías		Sección constructiva
 		 	

FICHA	PATRIMONIO INDUSTRIAL	ANÁLISIS ESTRUCTURAL
AE3	DENOMINACIÓN DE LA OBRA	FABRICA DE PRODUCTOS QUÍMICOS CIROS, NAVES DE MADERA, VALENCIA
ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y SISTEMA ESTRUCTURAL. SECCIÓN TIPO		
ESQUEMA PORTICO	 ■ Elementos estructurales: - Cerchas de madera - Soportes de madera ■ Sistema estructural: Celosía apoyada de madera con soportes de madera ■ Época: Revolución Industrial	
		
DOCTORADO "PATOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN"		
AUTORIA: DIANA SANCHEZ MURILLO		