

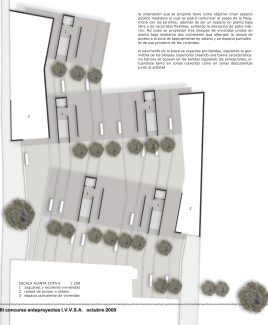
el edificio se encuentra en la parcela ubicada en el paseo de la Magdalena en Sant Joan d'Alacant. Esta parcela tiene una superficie de 3.044 metros cuadrados. En sus límites 3.500 metros lineales y contornea el espacio de un espacio de un espacio municipal (definido como U) el acceso al edificio se realiza a través de la Calle Oteros, de esta forma evitando que se obstruya el tráfico de la Calle principal y así evita que circule tráfico rodado por el acceso peatonal principal al conjunto.

El proyecto apuesta por una arquitectura que, sin serlo, hunde en su filosofía, el orden y la elegancia, una casa de gran emoción y sorpresa a quien la contempla, todo a partir de una sencilla en la geometría realizada con el empleo de materiales que desarrollan una alta calidad estética y constructiva.



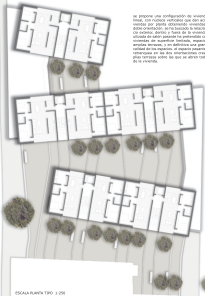
la intención que se propone tiene como objetivo crear espacios públicos mediante el cual se podrá comunicar el espacio de la plaza pública con los patios, además de dar un espacio de planta baja libre a los comercios locales, evitando la creación de guetos urbanos. Así pues se proyecta tres bloques de viviendas unidos en planta baja mediante dos volúmenes que albergan la rampa de acceso a la zona de esparcimiento en volumen y un espacio público en la zona privada de las viviendas.

el pavimento de la plaza se organiza por bandas, siguiendo la geometría de los bloques generando espacios más característicos. Los bancos se sitúan en las bandas siguiendo las alineaciones, incluyendo tanto en zonas abiertas como en zonas descubiertas junto al artefacto.



ESCALA PLANTA COPIA 0 1:200  
 1 rampa y espacio público  
 2 rampa y espacio público  
 3 espacio polivalente de viviendas





ESCALA PLANTA TIPO 1:200

se propone una configuración de viviendas en bloques lineales, los módulos verticales que dan acceso a dos viviendas por planta ocupando viviendas pasantes de doble orientación. Así mismo se relaciona con el espacio público, áreas y fauna de la vivienda, la tipología alternativa de salón pasante las posibilidades confiere a estas viviendas de espacios flexibles, espacios generosos, áreas verdes, y en definitiva una gran flexibilidad y calidad de los espacios, el espacio pasante, el salón, se retroalimenta en los dos apartamentos creando dos áreas comunes como lo que se abre todos los espacios de la vivienda.



vivienda tipo B 70 m<sup>2</sup> áreas



vivienda tipo B 55 m<sup>2</sup> áreas

en proyectos dos tipologías de viviendas, de una y dos dormitorios. La primera tipología, de 70 metros cuadrados, se desarrolla en las plantas superior y central que podemos observar en la planta del conjunto de la localidad mixta-tera que la tipología de viviendas de un dormitorio de 55 metros cuadrados se desarrolla en el bloque inferior.

- |                |       |              |                |
|----------------|-------|--------------|----------------|
| 1 sala-comedor | 6     | -----        | terrace        |
| 2              | ----- | cozinha      | 4 dormitorio 2 |
| 3              | ----- | dormitorio 1 | 7              |
| 4              | ----- | dormitorio   | 8              |
| 5              | ----- | baño         | 9              |
| 6              | ----- | plataforma   |                |

ESCALA PLANTAS VIVIENDAS 1:100

