

CASA B - V

arquitecto: Emilio Llobat Guarino (MAQLA-adiu)

Situación:	Calle Joanot Martorell s/n - Benicàssim (Castellón), España.	Dirección Facultativa:	Emilio Llobat (arquitecto) - Pablo Sistero (arquitecto técnico)
Proyecto:	Emilio Llobat Guarino, de MAQLA-adiu.	Fecha terminación:	Agosto de 2010.
Equipo colaborador:	Beatriz Díaz - José J. Domínguez - Carlos Zafont - Alfonso Llobat.	Promotor:	Beatriz Díaz - Vicente Ordoñez.
		Fotografías:	Emilio Llobat.

CASA B-V
El proyecto comprende elementos del lenguaje y escala de viviendas del levante español, construcciones mediterráneas y blancas de climas cálidos, en su vertiente de edificación aislada y adaptada a un programa. Sencillez, racionalidad y buen funcionamiento son los criterios principales del diseño arquitectónico. En fachada destacan dos colores y texturas: fondo blanco (estuco) superpuesto por marrón (madera de las celosías). La composición de fachada principal define tres volúmenes de losas que refuerzan la horizontalidad dominante y reflejan el número de niveles interiores.

El sótano contiene un garaje para dos vehículos y un taller de pintura y escultura, que colma las necesidades de espacio de trabajo para la Propiedad. Los revestimientos de paredes y suelos han sido tratados de una forma más industrial, el solado de hormigón es acabado con una pintura de resinas y el hormigón de muros se ha dejado visto. La planta baja se distribuye con las piezas de vida cotidiana: cocina-comedor, aseo de cortesía y salón-estar, quedando una zona con acceso restringido para las piezas de noche: dos dormitorios con baño compartido y dormitorio principal con baño. Esta planta queda en dos niveles distintos, diferenciando la zona de estar-comedor y terraza cubierta del resto de planta, consiguiendo, así, una mayor altura de estas piezas. En la planta primera se ha dispuesto una sala multiusos para ocio y juegos, complementado con un dormitorio auxiliar para posibles invitados y baño.

El acabado exterior es una innovación económica+tecnológica: se ejecuta una base, de bajo coste, con mortero de cemento blanco de buen comportamiento frente a la retracción, hidrófugo y con aditivo flexible; sobre dicha capa se aplica un acabado de 3-4 mms en estuco flexible, que repele el agua, transpirable y sin necesidad de ejecutar juntas. Se consigue un óptimo acabado que mejora la estética, técnica y coste de revestimientos monocapa de mercado. No existen remates de cubiertas, evacuando agua hacia el interior, evitando manchas en fachada y manteniendo el espesor mínimo de losas.

