

BENAVENTE

concurso de proyectos para el MUSEO DEL TORO ENMAROMADO

AOTIAZ

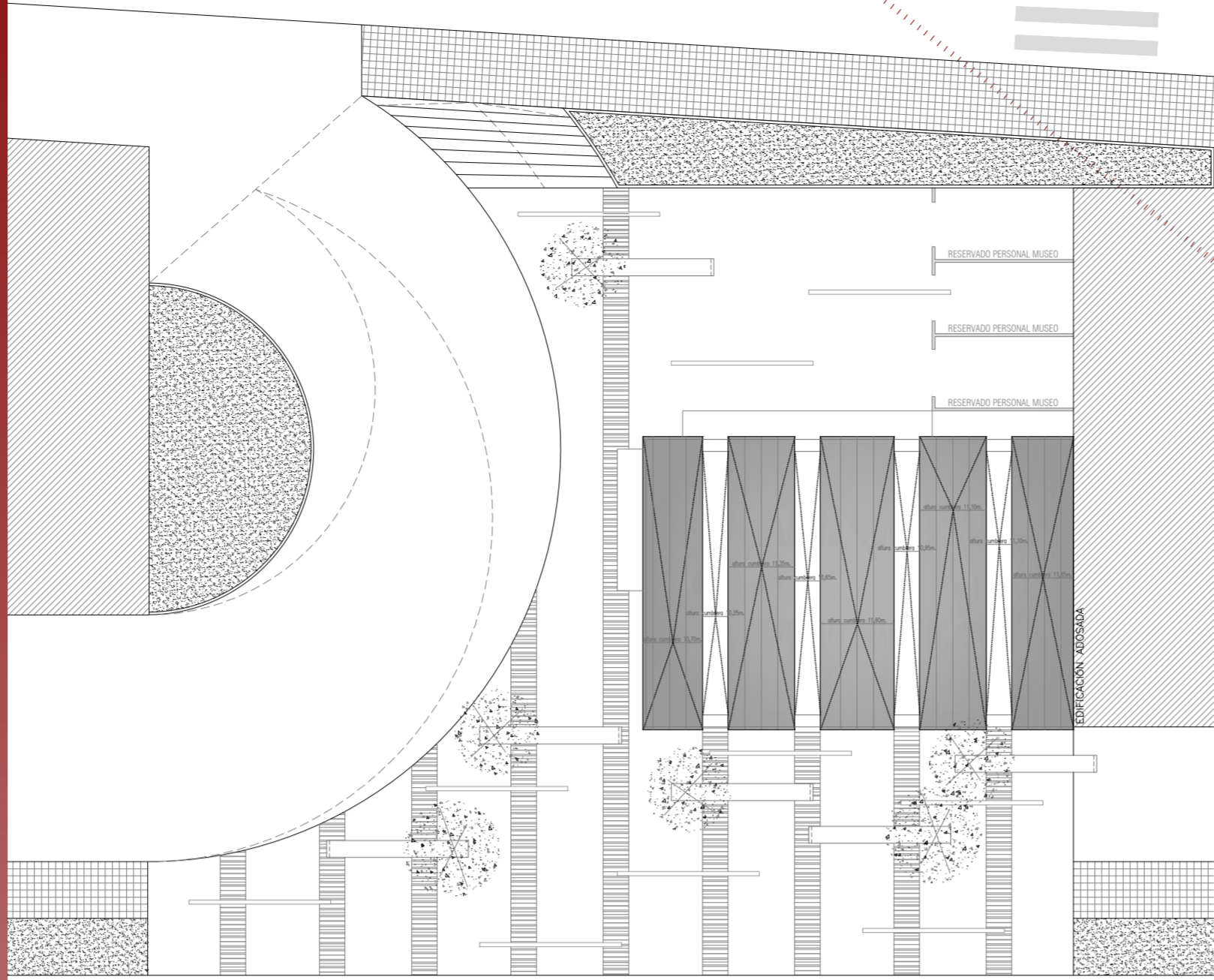
LA PROPUESTA

La propuesta que se plantea para el Museo del Toro Enmaromado de Benavente bajo el lema **1982**, parte de las preexistencias: un volumen de marcada y sencilla geometría y unas las limitaciones impuestas por la parcela sobre la que se asienta.

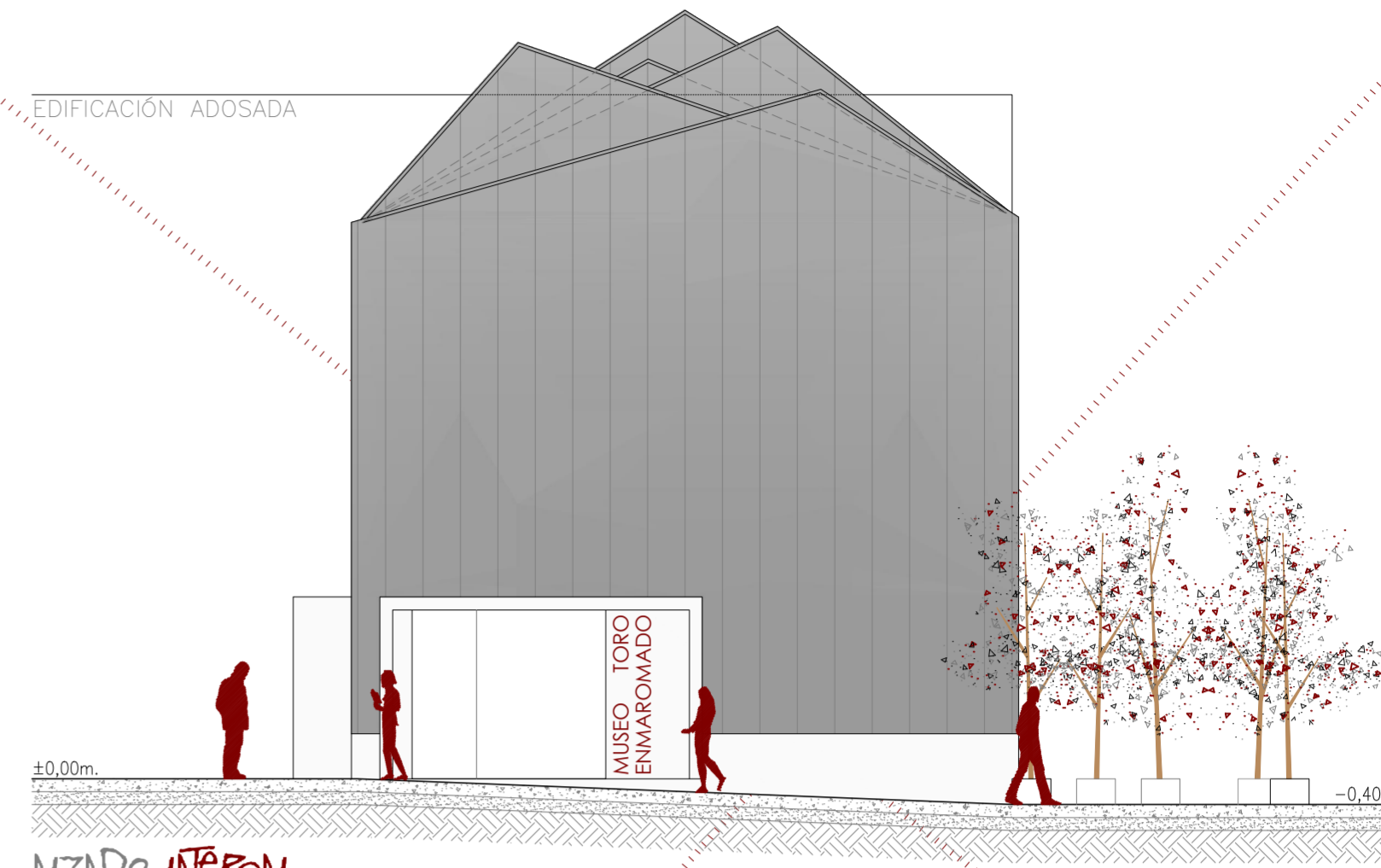
La configuración exterior del edificio debe encontrar necesariamente un equilibrio entre el respeto a estas preexistencias y la necesidad de "singularizar" y "dinamizar" un volumen cuya configuración actual es incapaz de adaptarse al nuevo uso que se plantea. Para encontrar este equilibrio en el nuevo museo se aborda la propuesta desde dos vertientes que, aunque contrapuestas, son complementarias. Por un lado, se mantiene la posición en los huecos de la fachada, marcando, además de uno de los puntos de partida clave en la propuesta, una clara voluntad de respeto en cuanto a la recuperación de la base inicial del volumen existente. Por otro lado, el juego volumétrico planteado en las cubiertas y la combinación de éstas con la estructura de huecos que atraviesa el edificio siguiendo las pautas iniciales del volumen consiguen dinamizar y singularizar el excesivamente rígido volumen de partida.

La distribución interior del museo parte de la misma base sobre la que se plantea inicialmente su configuración exterior y se continúa con la dinámica de respeto a los huecos perimetrales del edificio, para lo que se centralizan todos los espacios auxiliares del edificio en un núcleo central que libera de esta forma todo el perímetro exterior, hacia el que se vuelcan los espacios públicos y representativos del museo.

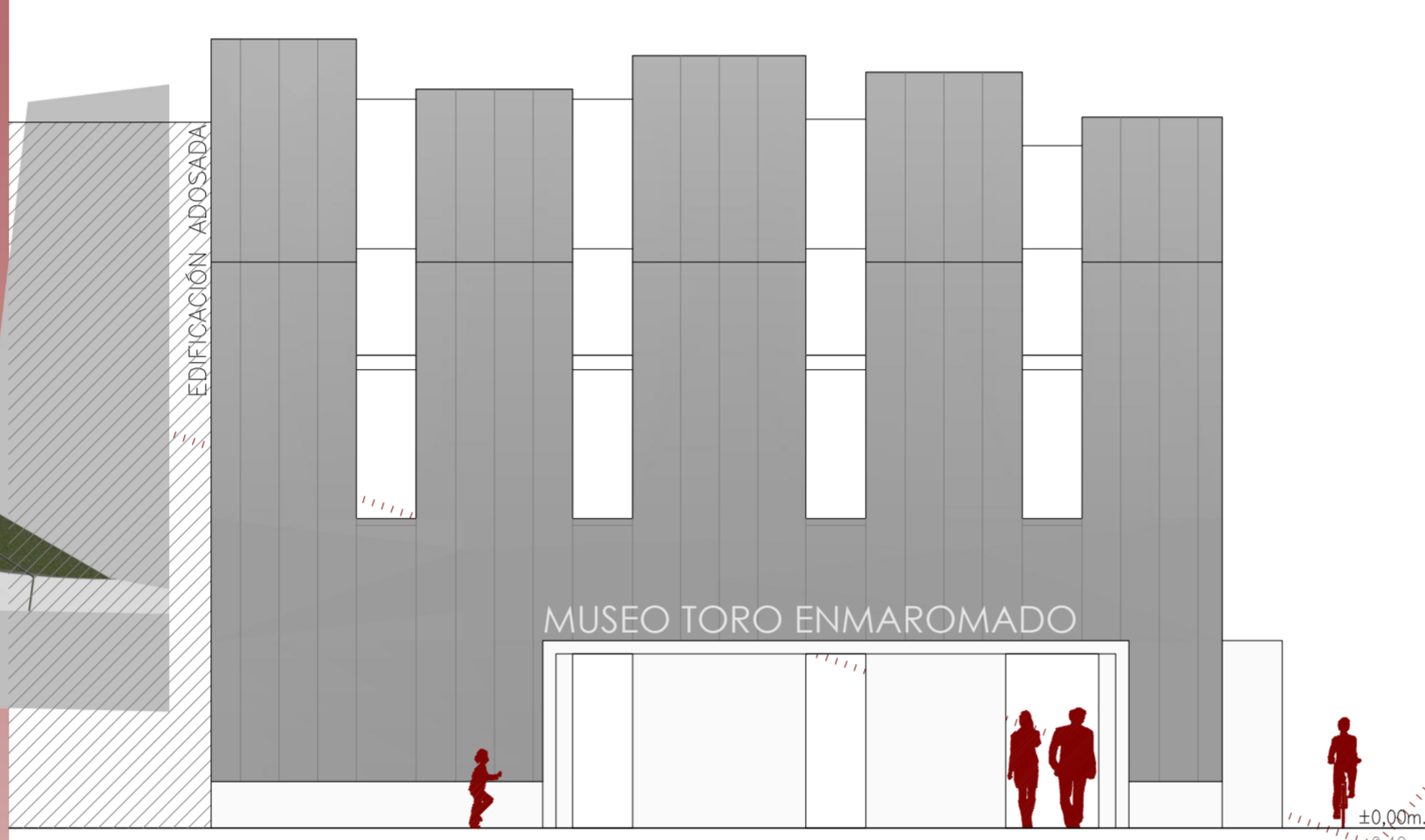
La propuesta de urbanización apuesta por el emplazamiento como posibilidad revitalizadora del área a través de una intervención mínima en el entorno inmediato, complementando al edificio y siguiendo la pauta base que define el hilo conductor de toda la propuesta: la estructura de huecos de fachada. El ritmo de estos huecos traspasa la realidad de edificio para formar parte también del espacio exterior circundante, para el que se propone una estrategia de integración en la que se toma el nuevo museo como foco regenerador del entorno inmediato, intentando que la plaza planteada no sólo sirva de antesala a dicho museo, sino que además sea el instrumento que logre "coser" y "entrelazar" dos zonas cuyo desnivel actual supone una barrera importante, tanto a nivel urbanístico como a nivel de interacción social, dando lugar con esta actuación a un ámbito de interés cultural y de ocio inexistentes en la actualidad.



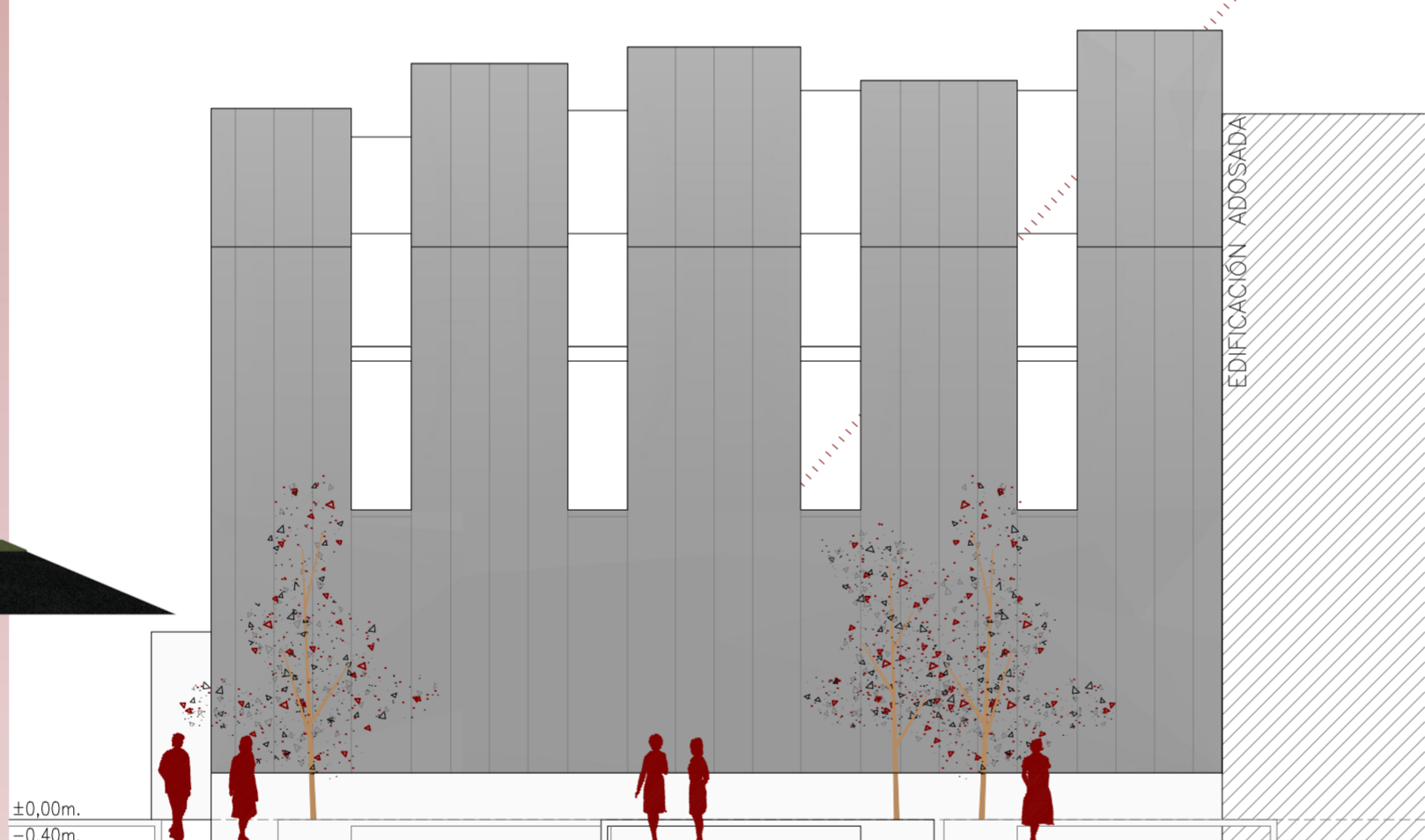
PLANO EMPLAZAMIENTO



ALZADO LATERAL



ALZADO OESTE



ALZADO ESTE



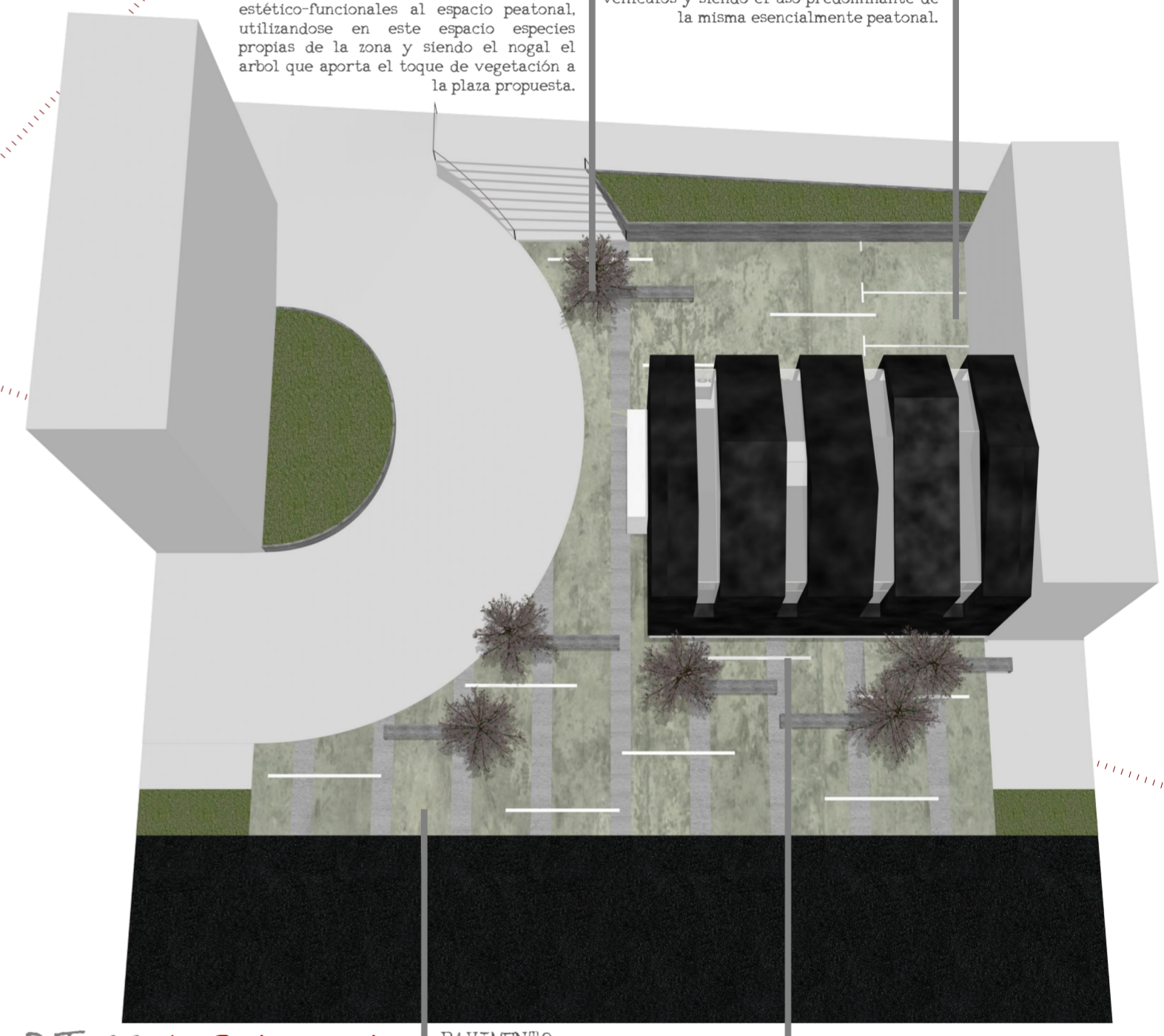
MOBILIARIO URBANO

VEGETACION
Se proyectan todos los elementos que conforman la plaza del museo, siendo una sola pieza la que cumple las funciones de banco y alcorque, pieza que imprime carácter e identifica el entorno del museo. El arbolado previsto aporta cualidades estético-funcionales al espacio peatonal, utilizándose en este espacio especies propias de la zona y siendo el nogal el árbol que aporta el toque de vegetación a la plaza propuesta.



ZONA APARCAMIENTO

Se organiza una pequeña superficie de aparcamiento de uso restringido para el personal del museo. En los momentos puntuales en que sea necesario, esta zona cumplirá las funciones de área carga y descarga de las piezas del museo, liberando el resto de la plaza de vehículos y siendo el uso predominante de la misma esencialmente peatonal.



DETALLES URBANIZACION

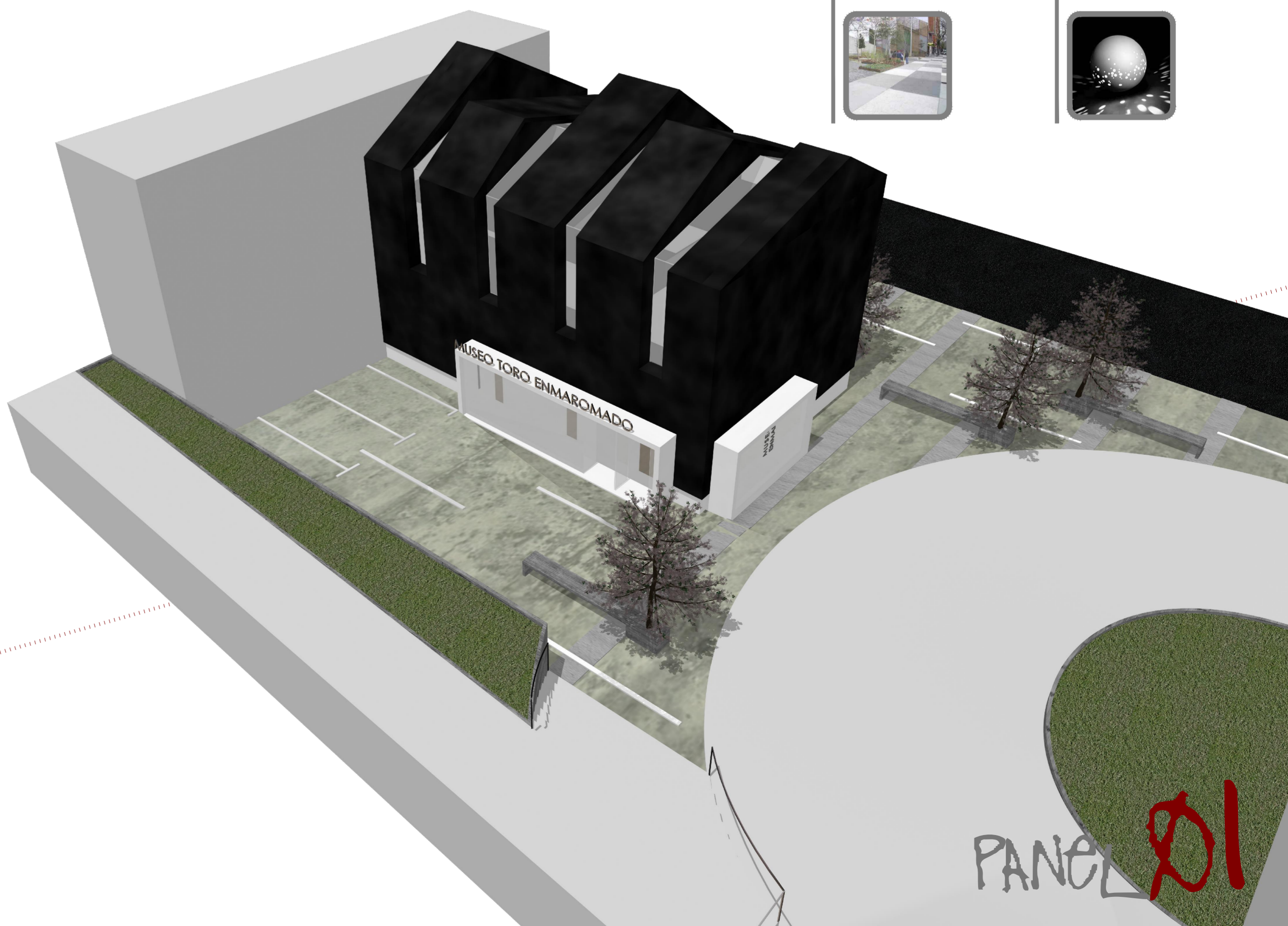
PAVIMENTO
La plaza dura planteada en el entorno inmediato del museo tiene una doble misión. Por un lado, la plaza dura de hormigón pulido que ocupa el espacio exterior del museo tiene como objetivo la creación de una "antesala" que singulariza el acceso al museo. Por otro lado, las franjas de hormigón cepillado que salpican la plaza hacen referencia no sólo al nuevo edificio, sino también a la memoria del edificio original, al seguir la estructura de huecos existente en el volumen de partida.

ILUMINACION
La iluminación cobra una gran importancia en el entorno del edificio, integrándose por completo en la superficie de la plaza y contribuyendo a la singularización del conjunto.



DETALLES URBANIZACION

PAVIMENTO TIPO 1 - ZONAS AJARDINADAS	tráfico peatonal	
césped	15 cm. tierra vegetal	15 cm. grava
sección	expañada compactada	
PAVIMENTO TIPO 2 - PLAZA DURA (hormigón)	hormigón pulido	
	20 cm. hormigón pulido	
sección	expañada compactada	
PAVIMENTO TIPO 3 - PLAZA DURA (hormigón)	hormigón cepillado	
	20 cm. hormigón cepillado	
sección	expañada compactada	
MOBILIARIO URBANO	LUMINARIAS	
	luminaria exterior	
sección	expañada compactada	
MOBILIARIO URBANO	BANCO-MACETERO	
sección	expañada compactada	

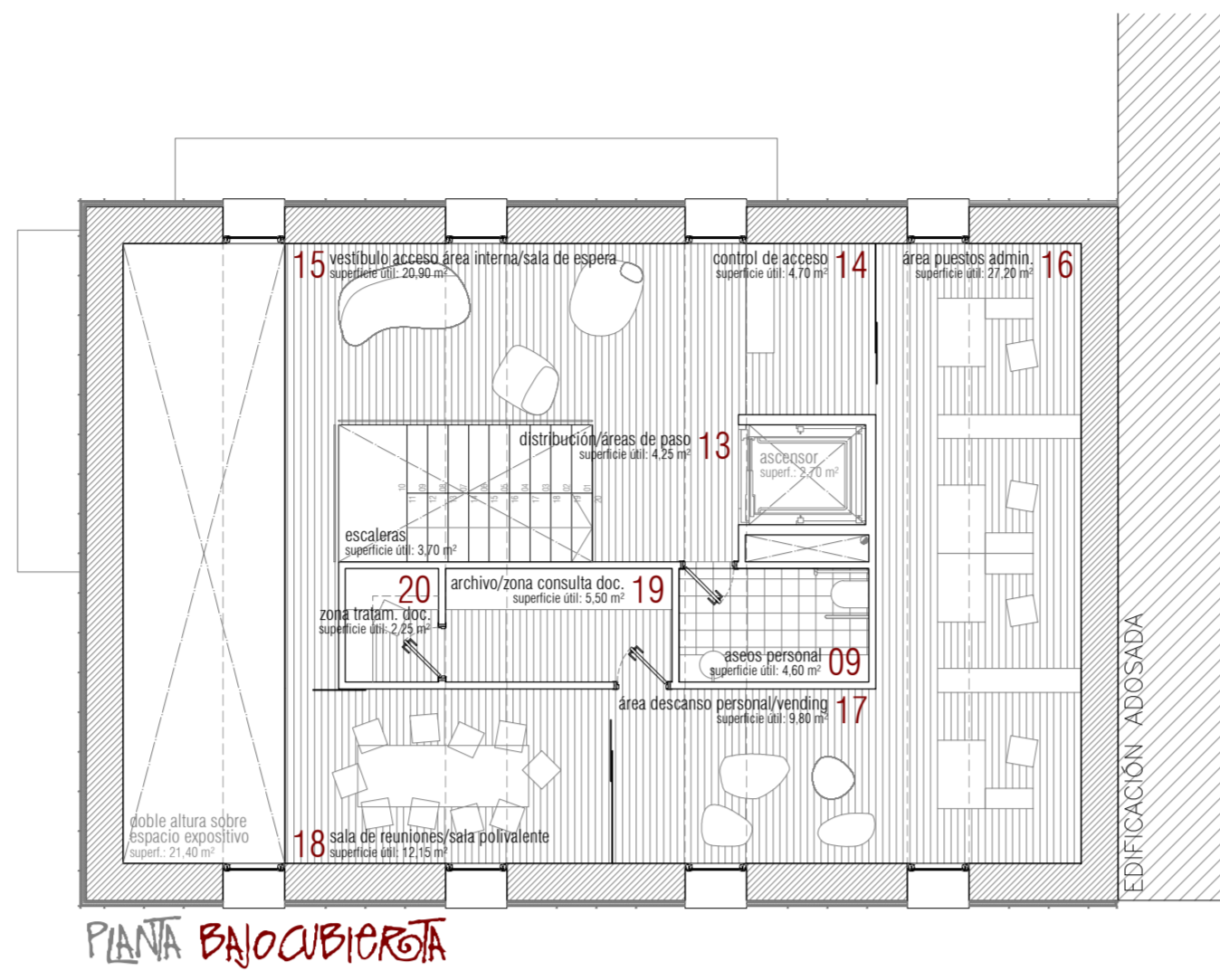
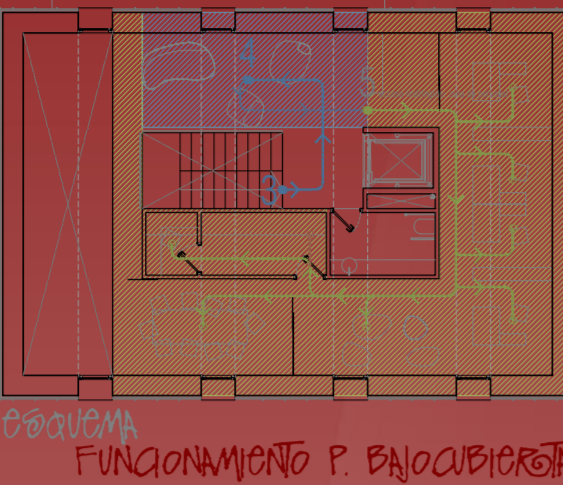


PANEL 01

AOTIAZ

detalle constructivo cubiertas

VENTANA DE ALUMINIO Y LACONADO A "Z" AJUSTAT RECUBIERTO CON CRISTAL EMBUDO PARA VENTILACION Y DIFUSION DE LA LUZ. EL ELEMENTO DE ALUMINIO TIENE UN GRUPO DE CIERRE EN SU CENTRO DE GRAVITACION PARA EVITAR LA PENETRACION DE VIENTO EN LA FRONTAL DEL VENTILADOR. EL CIERRE EN SU CENTRO DE GRAVITACION PERMITE LA APERTURA DE LA VENTANA CON UN MOVIMIENTO SUAVE Y SIN VIBRACIONES. EL ELEMENTO DE ALUMINIO TIENE UN GRUPO DE CIERRE EN SU CENTRO DE GRAVITACION PARA EVITAR LA PENETRACION DE VIENTO EN LA FRONTAL DEL VENTILADOR. EL CIERRE EN SU CENTRO DE GRAVITACION PERMITE LA APERTURA DE LA VENTANA CON UN MOVIMIENTO SUAVE Y SIN VIBRACIONES.



CUADRO DE SUPERFICIES planta de acceso

espacios de acogida	planta de acceso
01 cortavientos/escapar al exterior	8,40 m ²
02 expositor exterior/escaparate expositivo	5,15 m ²
03 vestíbulo de entrada	9,90 m ²
04 recepción/control de accesos	4,30 m ²
superficie útil espacios de acogida	27,75 m ²

distribuidores acceso público	05 distribución/áreas de paso	19,65 m ²
escaleras de acceso a planta superior	4,00 m ²	
ascensor (no contabiliza superficie útil)	2,70 m ²	
superficie útil distribuidores acceso público	23,65 m ²	

área expositiva y espacios complementarios	06 exposiciones temporales	71,35 m ²
07 almacén	7,55 m ²	
superficie útil área expositiva y espacios complementarios	78,90 m ²	

superficie útil planta de acceso	130,30 m ²
superficie construida planta de acceso	169,75 m ²

CUADRO DE SUPERFICIES planta primera

distribuidores acceso público	planta primera
08 distribución/áreas de paso	4,25 m ²
escaleras de acceso a planta superior	7,70 m ²
ascensor (no contabiliza superficie útil)	2,70 m ²
superficie útil distribuidores acceso público	11,95 m ²

espacios complementarios	11 asilo público	4,60 m ²
12 almacén	8,15 m ²	
superficie útil espacios complementarios	12,75 m ²	

superficie útil planta primera	119,45 m ²
superficie construida planta primera	157,50 m ²

CUADRO DE SUPERFICIES planta bajocubierta

distribuidores acceso área interna	planta bajocubierta
13 distribución/áreas de paso	4,25 m ²
escaleras de acceso	3,70 m ²
ascensor (no contabiliza superficie útil)	2,70 m ²
superficie útil distribuidores acceso área interna	7,95 m ²

área interna	14 control de acceso	4,70 m ²
15 vestíbulo acceso área interna/sala de espera	20,90 m ²	
16 área puestos administrativos	27,20 m ²	
17 área descanso personal/vending	9,80 m ²	
18 sala de reuniones/sala polivalente	12,15 m ²	
19 archivo/zona consulta documentación	9,50 m ²	
20 zona de tratamiento de la documentación	2,25 m ²	
21 asilo del personal	4,60 m ²	
superficie útil planta segunda	87,10 m ²	

superficie construida planta segunda	95,05 m ²
superficie construida planta segunda	157,50 m ²

SUPERFICIES TOTALES museo toro enmaromado

SUPERFICIE ÚTIL	344,80 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	484,75 m ²

CUADRO RESUMEN SUPERFICIES por áreas

espacios de acogida	01 cortavientos/escapar al exterior	8,40 m ²
02 expositor exterior/escaparate expositivo	5,15 m ²	
03 vestíbulo de entrada	4,30 m ²	
superficie útil espacios de acogida	27,75 m ²	

distribuidores acceso público	05 distribución/áreas de paso planta de acceso	19,65 m ²
distribución/áreas de paso planta primera	4,25 m ²	
escaleras de acceso a planta superior (subida a planta 1 ^a)	4,00 m ²	
escaleras de acceso a planta superior (subida a planta 2 ^a)	7,70 m ²	
superficie útil distribuidores acceso público	35,60 m ²	

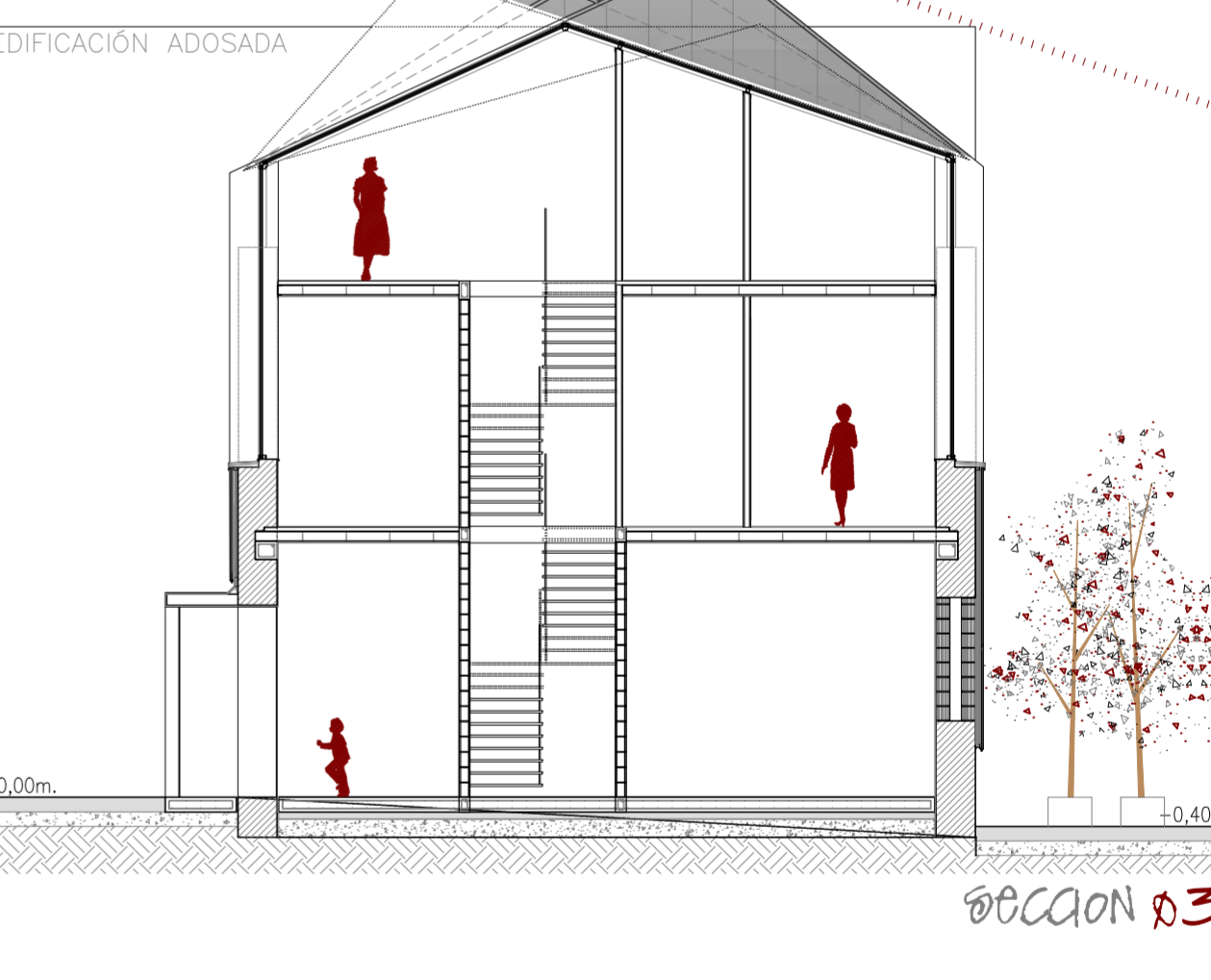
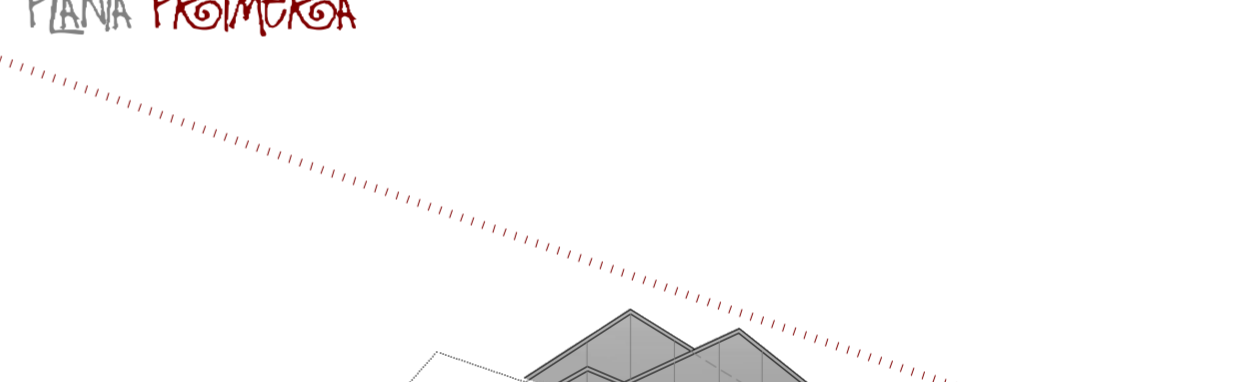
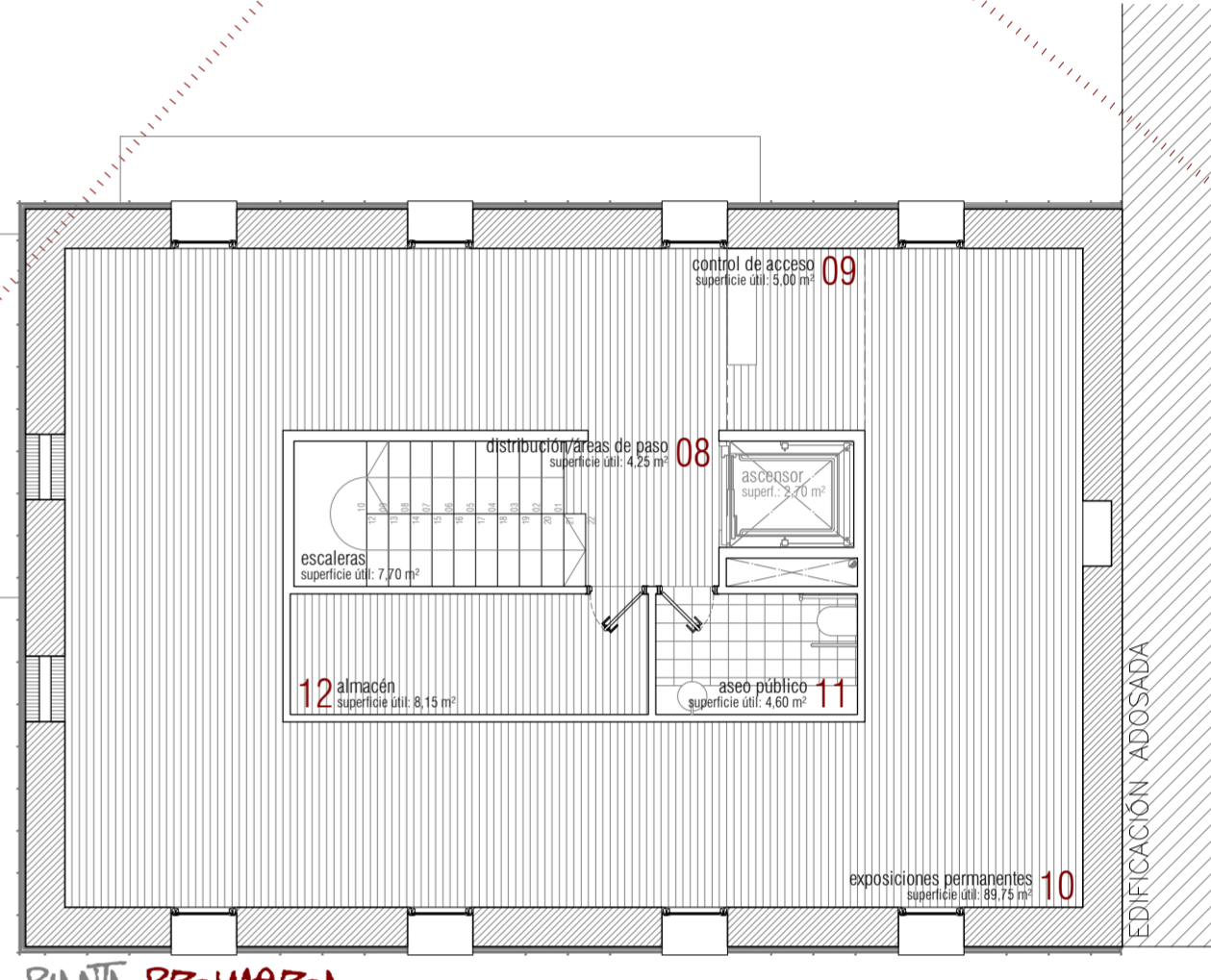
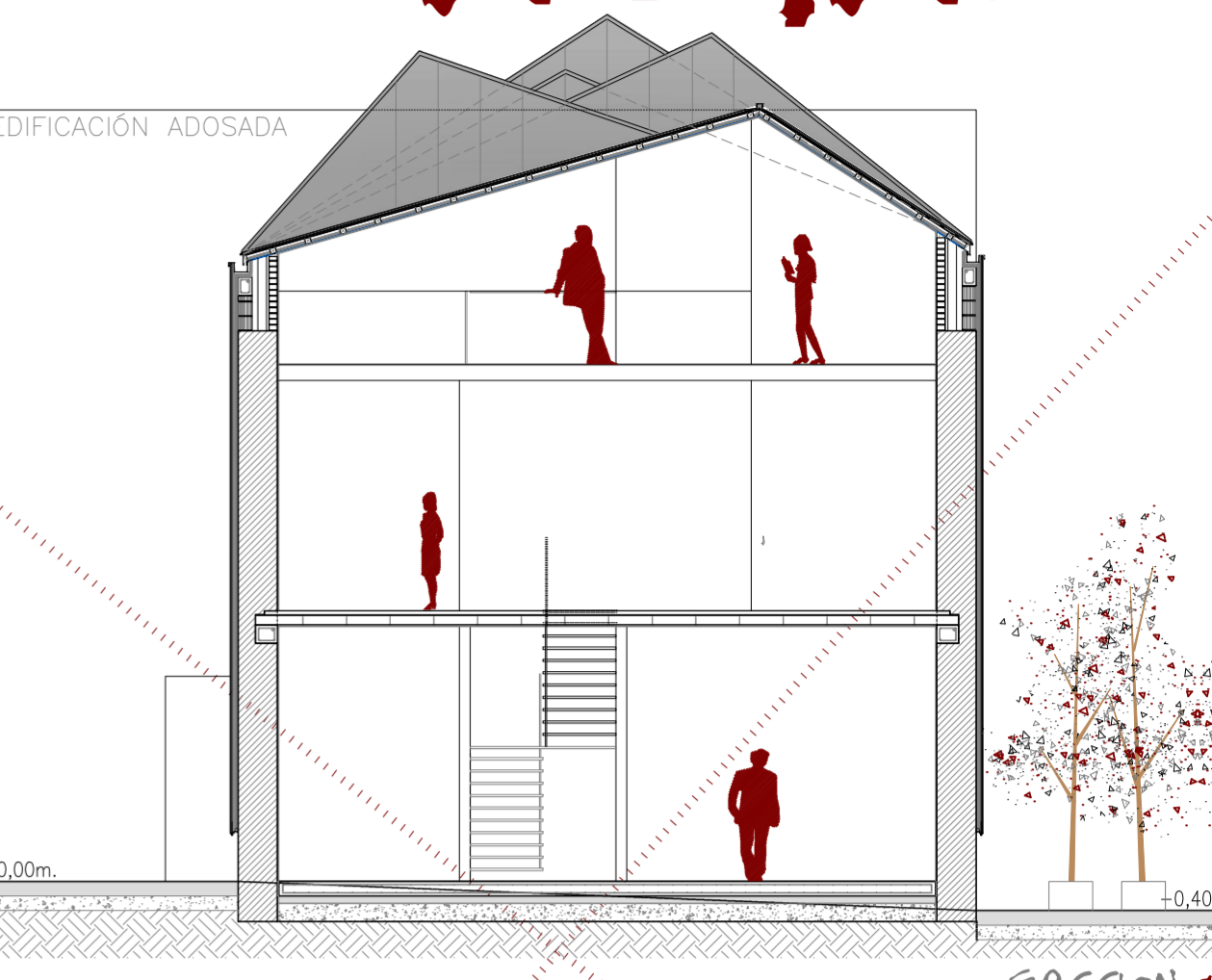
distribuidores acceso área interna	05 distribución/áreas de paso planta segunda	4,25 m ²
distribución/áreas de paso planta interna	3,70 m ²	
superficie útil distribuidores acceso área interna	7,95 m ²	

área interna	control de acceso	4,70 m ²
vestíbulo acceso área interna/sala de espera	20,90 m ²	
área puestos administrativos	27,20 m ²	
área descanso personal/vending	9,80 m ²	
sala de reuniones/sala polivalente	12,15 m ²	
archivo/zona consulta documentación	9,50 m ²	
zona de tratamiento de la documentación	2,25 m ²	
asilo del personal	4,60 m ²	
superficie útil área interna	87,10 m ²	

área expositiva	06 exposiciones temporales	71,35 m ²
07 control de acceso a exposiciones permanentes	5,00 m ²	
exposiciones permanentes	89,75 m ²	
superficie útil área expositiva	166,10 m ²	

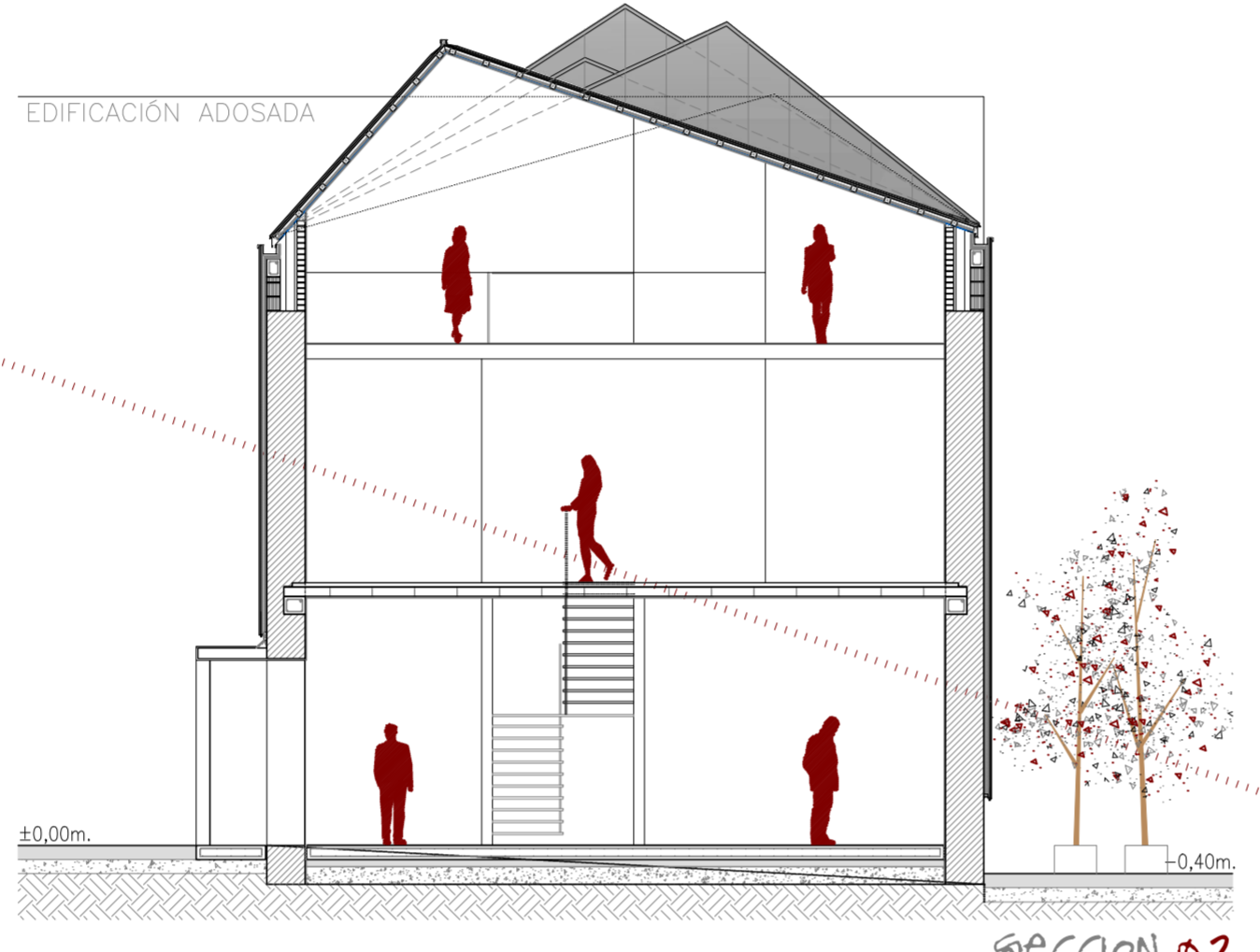
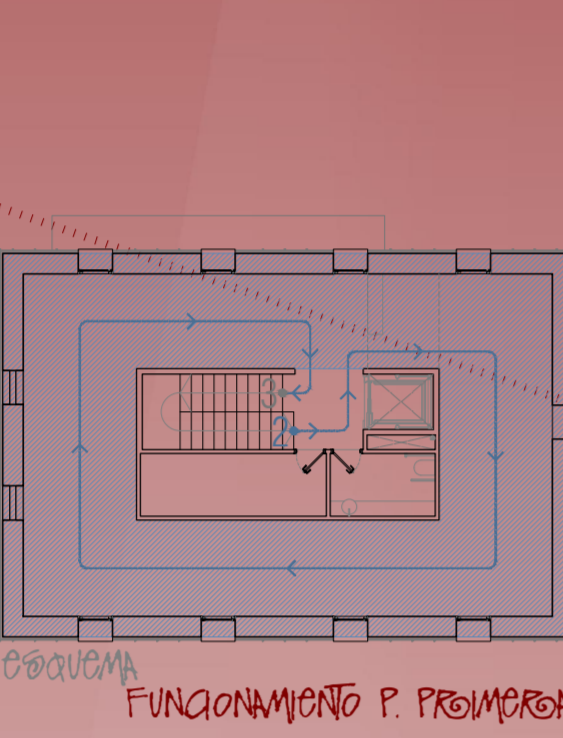
espacios complementarios	asilo público	4,60 m ²
almacén exposiciones temporales	8,15 m ²	
almacén exposiciones permanentes	7,55 m ²	
superficie útil espacios complementarios	20,30 m ²	

espacios alternativos	vestíbulo de acceso a la sala de proyección/sala polivalente	17,30 m ²
sala de proyección/sala polivalente	34,50 m ²	
superficie útil espacios alternativos	51,80 m ²	



detalle constructivo fachadas

VENTANA DE ALUMINIO Y LACONADO A "Z" AJUSTAT RECUBIERTO CON CRISTAL EMBUDO PARA VENTILACION Y DIFUSION DE LA LUZ. EL ELEMENTO DE ALUMINIO TIENE UN GRUPO DE CIERRE EN SU CENTRO DE GRAVITACION PARA EVITAR LA PENETRACION DE VIENTO EN LA FRONTAL DEL VENTILADOR. EL CIERRE EN SU CENTRO DE GRAVITACION PERMITE LA APERTURA DE LA VENTANA CON UN MOVIMIENTO SUAVE Y SIN VIBRACIONES.



CUADRO RESUMEN SUPERFICIES por áreas

espacios de acogida	01 cortavientos/escapar al exterior	8,40 m ²
02 expositor exterior/escaparate expositivo	5,15 m ²	
03 vestíbulo de entrada	4,30 m ²	
superficie útil espacios de acogida	27,75 m ²	

distribuidores acceso público	05 distribución/áreas de paso planta de acceso	19,65 m ²
distribución/áreas de paso planta primera	4,25 m ²	
escaleras de acceso a planta superior (subida a planta 1 ^a)	4,00 m ²	
escaleras de acceso a planta superior (subida a planta 2 ^a)	7,70 m ²	
superficie útil distribuidores acceso público	35,60 m ²	

distribuidores acceso área interna	05 distribución/áreas de paso planta segunda	4,25 m ²
distribución/áreas de paso planta interna	3,70 m ²	
superficie útil distribuidores acceso área interna	7,95 m ²	

área interna	control de acceso	4,70 m ²
vestíbulo acceso área interna/sala de espera	20,90 m ²	
área puestos administrativos	27,20 m ²	
área descanso personal/vending	9,80 m ²	
sala de reuniones/sala polivalente	12,15 m ²	
archivo/zona consulta documentación	9,50 m ²	
zona de tratamiento de la documentación	2,25 m ²	
asilo del personal	4,60 m ²	
superficie útil área interna	87,10 m ²	

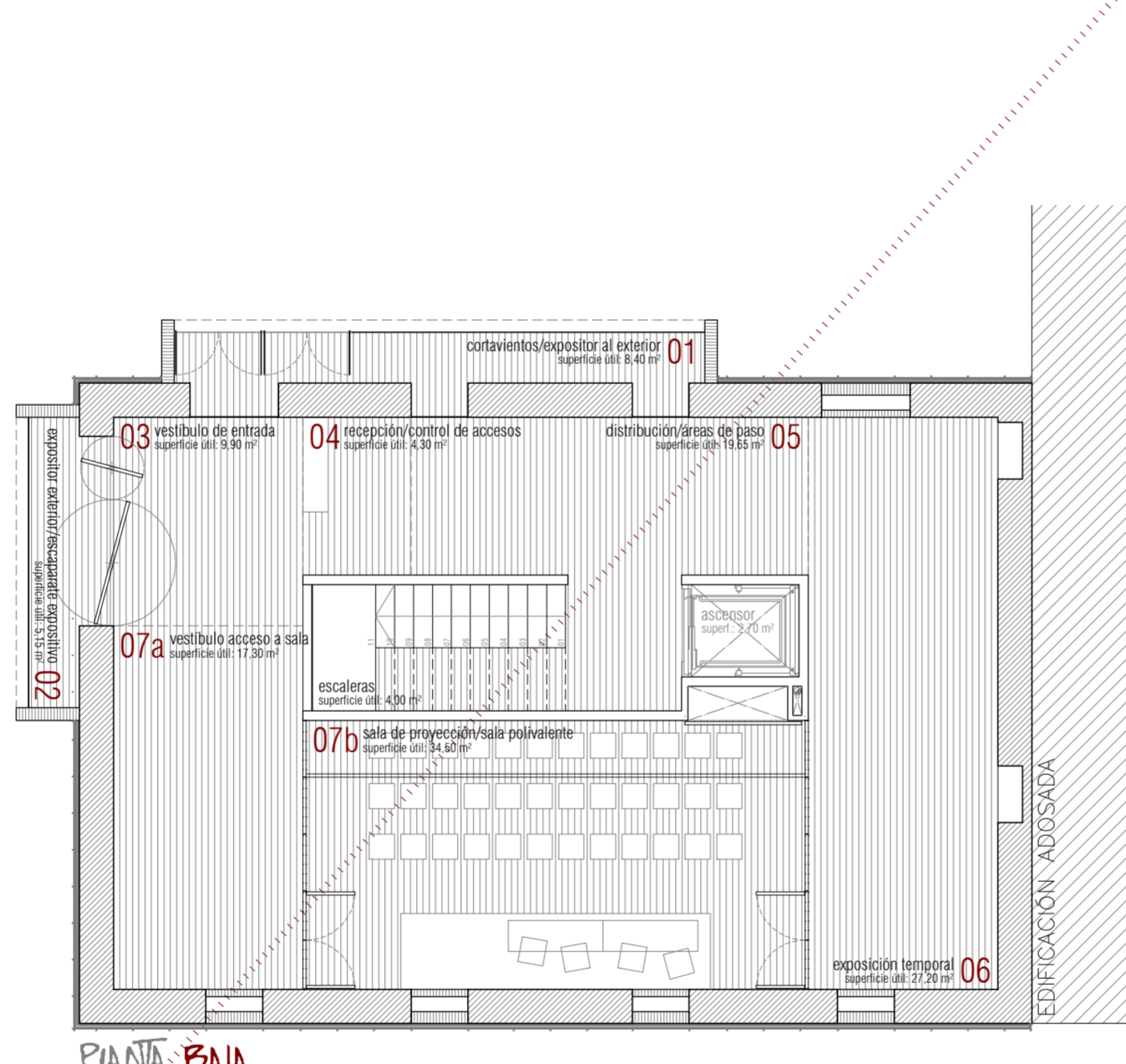
área expositiva	06 exposiciones temporales	71,35 m ²
07 control de acceso a exposiciones permanentes	5,00 m ²	
exposiciones permanentes	89,75 m ²	
superficie útil área expositiva	166,10 m ²	

espacios complementarios	asilo público	4,60 m ²
almacén exposiciones temporales	8,15 m ²	
almacén exposiciones permanentes	7,55 m ²	
superficie útil espacios complementarios	20,30 m ²	

espacios alternativos	vestíbulo de acceso a la sala de proyección/sala polivalente	17,30 m ²
sala de proyección/sala polivalente	34,50 m ²	
superficie útil espacios alternativos	51,80 m ²	

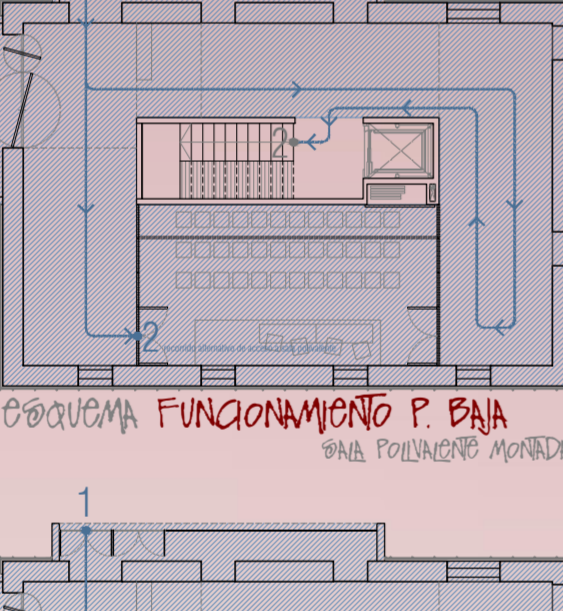
detalle const. tabiquería/acabados

VENTANA DE ALUMINIO Y LACONADO A "Z" AJUSTAT RECUBIERTO CON CRISTAL EMBUDO PARA VENTILACION Y DIFUSION DE LA LUZ. EL ELEMENTO DE ALUMINIO TIENE UN GRUPO DE CIERRE EN SU CENTRO DE GRAVITACION PARA EVITAR LA PENETRACION DE VIENTO EN LA FRONTAL DEL VENTILADOR. EL CIERRE EN SU CENTRO DE GRAVITACION PERMITE LA APERTURA DE LA VENTANA CON UN MOVIMIENTO SUAVE Y SIN VIBRACIONES.



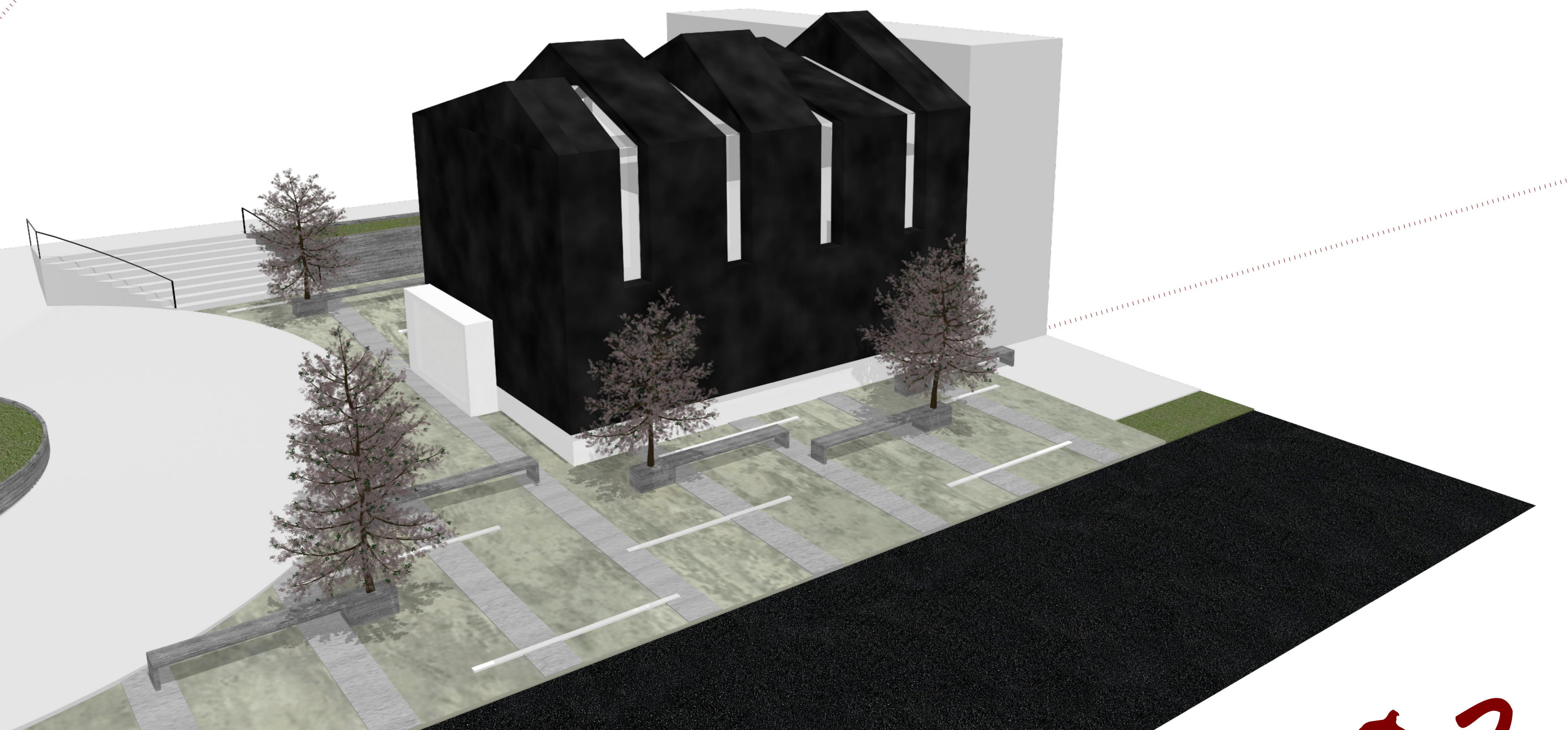
detalle constructivo pavimentos

VENTANA DE ALUMINIO Y LACONADO A "Z" AJUSTAT RECUBIERTO CON CRISTAL EMBUDO PARA VENTILACION Y DIFUSION DE LA LUZ. EL ELEMENTO DE ALUMINIO TIENE UN GRUPO DE CIERRE EN SU CENTRO DE GRAVITACION PARA EVITAR LA PENETRACION DE VIENTO EN LA FRONTAL DEL VENTILADOR. EL CIERRE EN SU CENTRO DE GRAVITACION PERMITE LA APERTURA DE LA VENTANA CON UN MOVIMIENTO SUAVE Y SIN VIBRACIONES.



instalaciones especiales

VENTANA DE ALUMINIO Y LACONADO A "Z" AJUSTAT RECUBIERTO CON CRISTAL EMBUDO PARA VENTILACION Y DIFUSION DE LA LUZ. EL ELEMENTO DE ALUMINIO TIENE UN GRUPO DE CIERRE EN SU CENTRO DE GRAVITACION PARA EVITAR LA PENETRACION DE VIENTO EN LA FRONTAL DEL VENTILADOR. EL CIERRE EN SU CENTRO DE GRAVITACION PERMITE LA APERTURA DE LA VENTANA CON UN MOVIMIENTO SUAVE Y SIN VIBRACIONES.



ESQUEMAS DE FUNCIONAMIENTO leyenda

superficies	área de visitantes (zona pública + áreas expositivas)
área interna - personal del museo	
recorridos	01 punto inicial/punto final - sentido del recorrido
recorrido visitante	
recorrido personal (q) (en rojo)	
zona con fin colecciones	
zona con fin colecciones	

escala gráfica esquemas de funcionamiento

escala: 1/200

escala gráfica plantas y secciones constructivas

escala: 1/100

PANEL D2

AVENIDA DEL FERIAL

AVENIDA DEL FERIAL

REPOSICIÓN PAVIMENTO E INSTALACIONES EXISTENTES
(Sup. aprox. 74,11 m²)

Partida 28.09 del desglose del presupuesto

MURO DE H.A. 1 CARA VISTA EN MURETES EXTERIORES
REVEGETACIÓN TALUD (Sup. aprox. 157,86 m²)

Partidas 28.12 y 30.03 del desglose del presupuesto

LOSA INCLINADA 15CM. PARA FORMACIÓN DE PELDAÑEADO
(Sup. aprox. 17,61 m²)

Partida 28.13 del desglose del presupuesto

PLAZA DURA - ACABADO DE LOSA DE HORMIGÓN SEMIPULIDO/CEPILLADO
(Sup. aprox. 448,19 m²)

Partidas 28.07 y 28.08 del desglose del presupuesto

REPARACIÓN PAVIMENTO DE HORMIGÓN
EN RAMPA EXISTENTE (Sup. aprox. 331,24 m²)

Partida 28.14 del desglose del presupuesto

RASTRILLADO MANUAL DEL TERRENO Y
ENMIENDA Y MEJORA DE AJARDINAMIENTO EXISTENTE
(Sup. aprox. 51,36 m²)

Partidas 30.01 y 30.02 del presupuesto

**SUPERFICIE EXTERIOR REMODELADA
OBJETO DE PROPUESTA**




Sup. total aprox. 585,06 m²

**SUPERFICIES EXTERIORES EXISTENTES
OBJETO DE MEJORA Y REPARACIÓN**

Sup. total aprox. 382,60 m²

Además de la remodelación y diseño exterior de la plaza, se ha considerado, tanto la incorporación de elementos de mobiliario urbano e iluminación exterior, como la de ciertos elementos vegetales característicos y singulares de la zona (especie arbórea: JUGLANS REGIA (nogal)).
Se encuentran incluidos en el desglose del presupuesto

LEYENDA GRÁFICA

-  alineación determinada por el PGOU de Benavente planos nº 3 "Clasificación, calificación y regulación, régimen y gestión del suelo y la edificación en suelo urbano. Red viaria y alineaciones".
-  parcela edificable según alineaciones del PGOU
-  delimitación perímetro exterior de la intervención propuesta

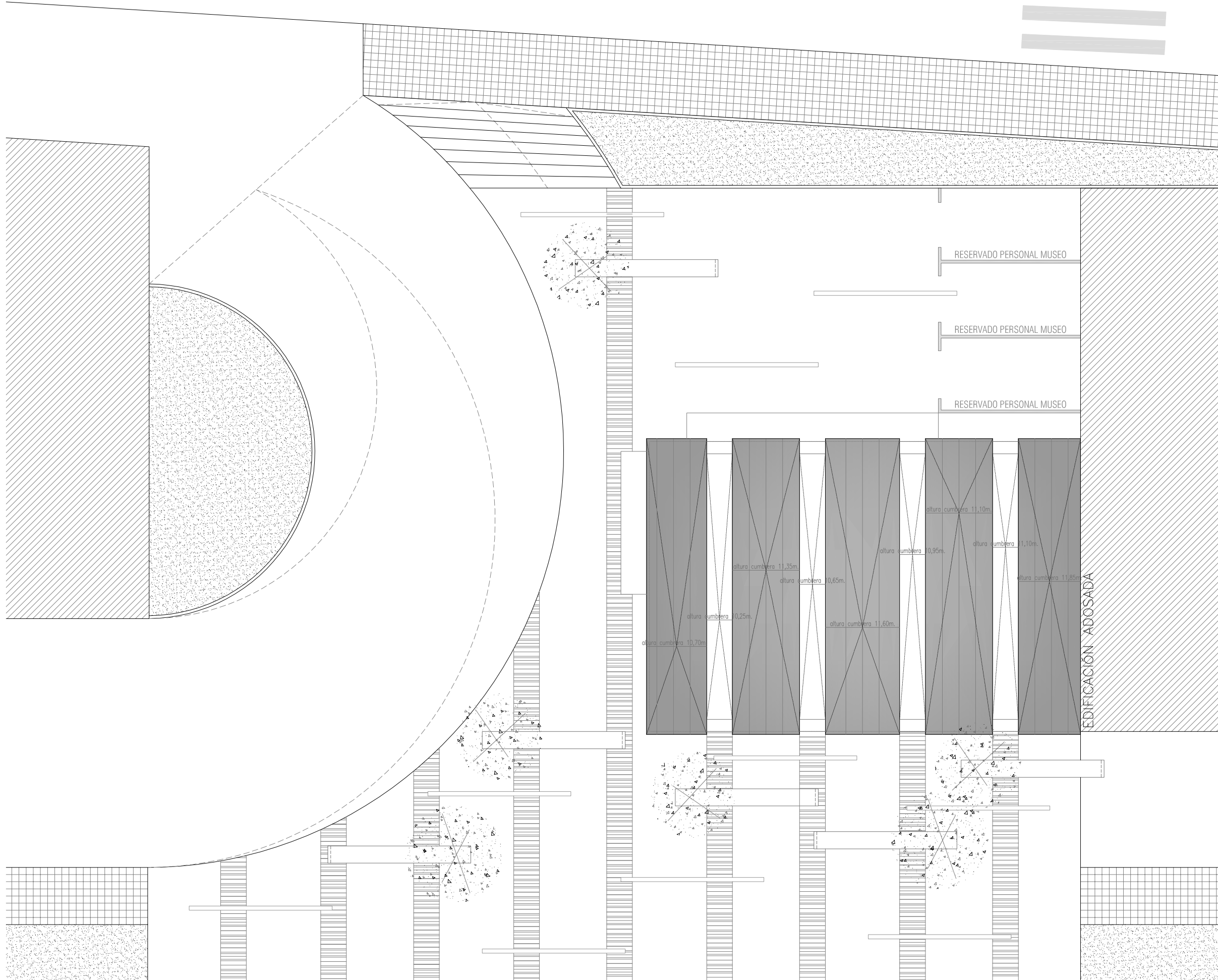
EMPLAZAMIENTO Y JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA

El inmueble objeto de la propuesta se encuentra emplazado en la Avenida del Ferial nº 35, perteneciendo ésta a una zona urbana.

En este emplazamiento es de aplicación el Plan General de Ordenación Urbana del Ayuntamiento de Benavente, aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de Zamora en la sesión celebrada el día 19 de marzo de 2007, estando la parcela en cuestión afectada por la Norma Zonal 3, Grado 2 (EDIFICACIÓN EN MAZANA CERRADA COMPACTA), de acuerdo a la información proporcionada por el conjunto de planos nº 3 "Clasificación, calificación y regulación, régimen y gestión del suelo y la edificación en suelo urbano. Red viaria y alineaciones".

plano emplazamiento

escala gráfica 0 1 2 3 4
1/200



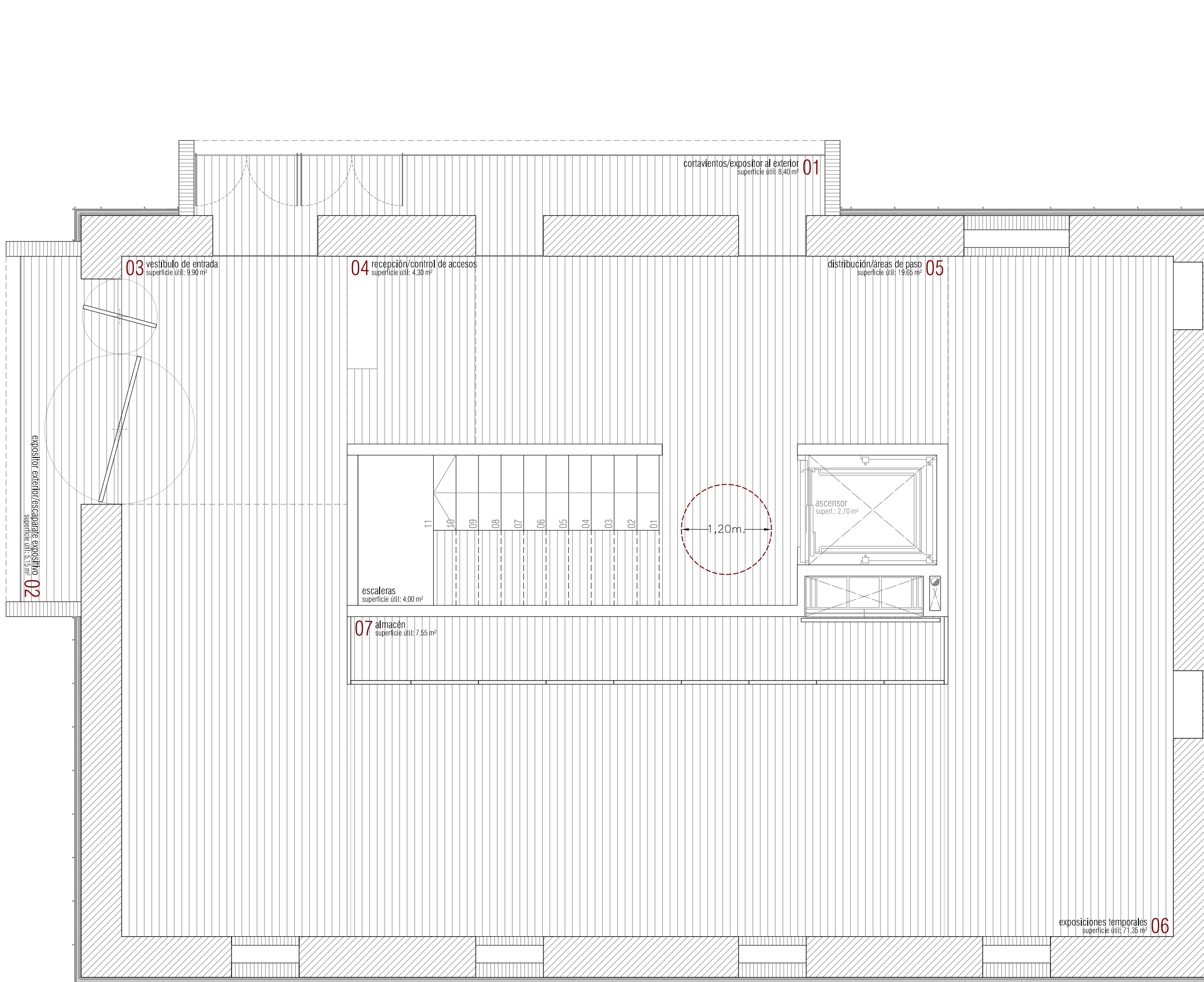
- PAVIMENTO TIPO 1 - ZONAS AJARDINADAS** tráfico peatonal
césped 15 cm. tierra vegetal 15 cm. grava
sección
- PAVIMENTO TIPO 2 - PLAZA DURA (hormigón)** hormigón pulido
20 cm. hormigón pulido
sección
- PAVIMENTO TIPO 3 - PLAZA DURA (hormigón)** hormigón cepillado
20 cm. hormigón cepillado
sección
- MOBILIARIO URBANO LUMINARIAS**
luminaria exterior
sección
- MOBILIARIO URBANO BANCO-MACETERO**
sección

plano urbanización

0 1 2 5
escala gráfica 1/75

detalles urbanización

0 1 2
escala gráfica 1/15



CUADRO DE SUPERFICIES planta de acceso
cota: +0,00 m

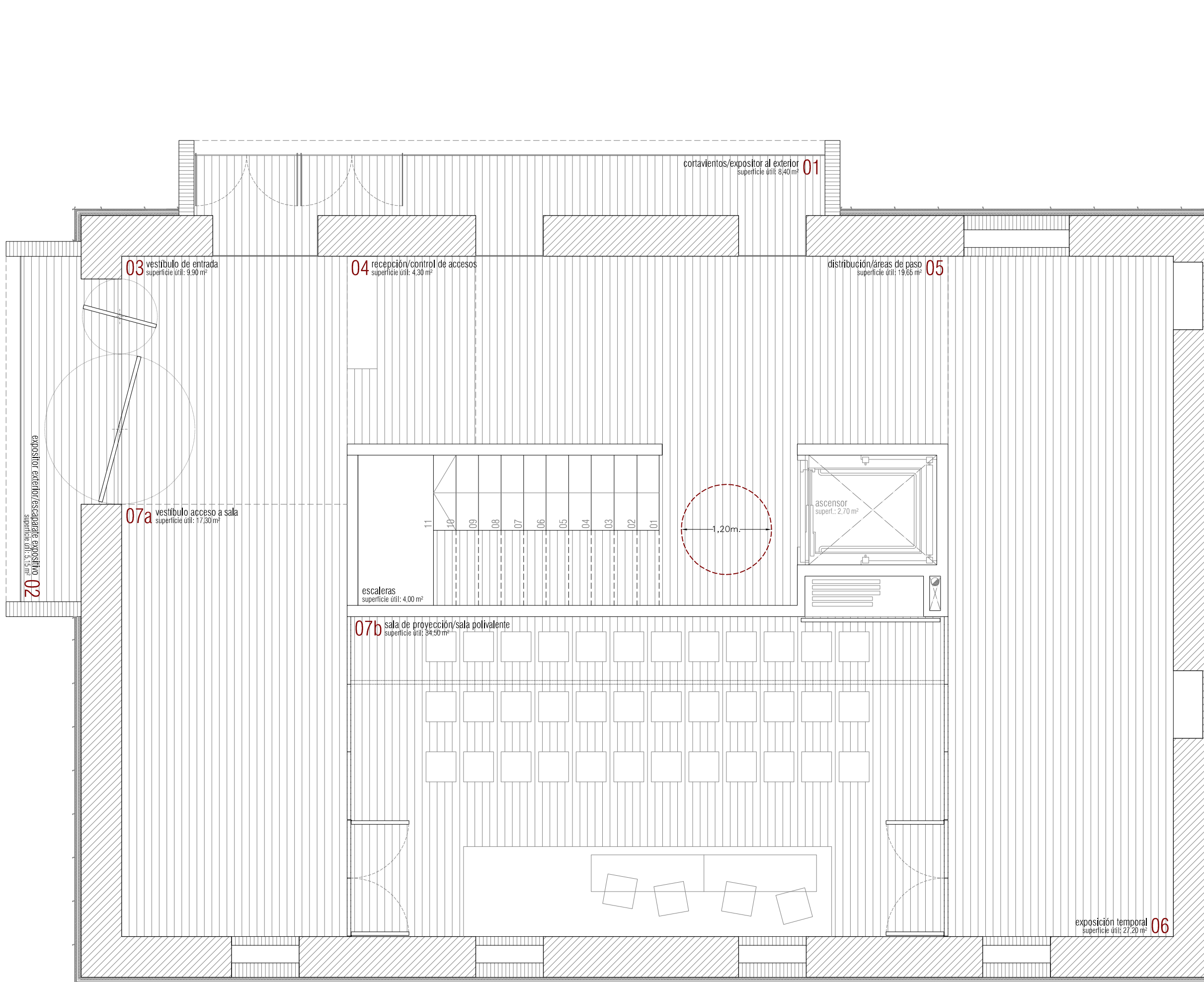
espacios de acogida		
01	cortavientos/expositor al exterior	8,40 m ²
02	expositor exterior/escaparate expositivo	5,15 m ²
03	vestibulo de entrada	9,90 m ²
04	recepción/control de accesos	4,30 m ²
superficie útil espacios de acogida		27,75 m ²
distribuidores acceso público		
05	distribución/áreas de paso	19,65 m ²
	escaleras de acceso a planta superior	4,00 m ²
	ascensor (no contabiliza superficie útil)	2,70 m ²
superficie útil distribuidores acceso público		23,65 m ²
área expositiva y espacios complementarios		
06	exposiciones temporales	71,35 m ²
07	almacén	7,55 m ²
superficie útil área expositiva y espacios complementarios		78,90 m ²
superficie útil planta de acceso		130,30 m ²
superficie construida planta de acceso		169,75 m ²

EDIFICACIÓN ADOSADA

exposiciones temporales 06
superficie útil: 71,35 m²

planta baja
sin sala polivalente

0 1 2
escala gráfica 1/50



CUADRO DE SUPERFICIES

planta de acceso

cota: +0,00 m

espacios de acogida

01	cortavientos/expositor al exterior	8,40 m ²
02	expositor exterior/escaparte expositivo	5,15 m ²
03	vestibulo de entrada	9,90 m ²
04	recepción/control de accesos	4,30 m ²
superficie útil espacios de acogida		27,75 m²

distribuidores acceso público

05	distribución/áreas de paso	19,65 m ²
	escaleras de acceso a planta superior	4,00 m ²
	ASCENSOR (no contabiliza superficie útil)	2,70 m ²
superficie útil distribuidores acceso público		23,65 m²

área expositiva y espacios complementarios

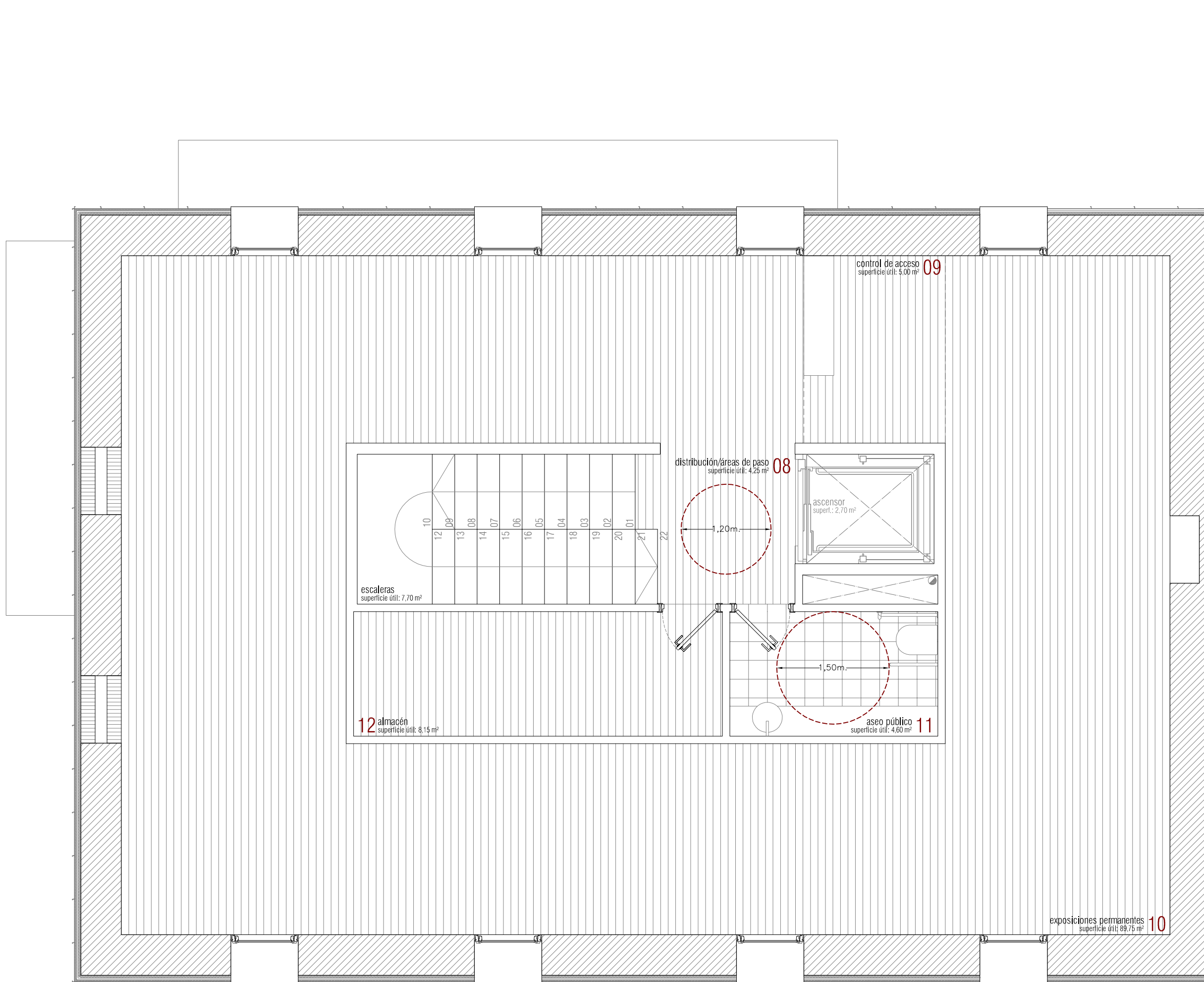
06	exposiciones temporales	27,20 m ²
07a	vestibulo acceso a sala	17,30 m ²
07b	sala de proyección/sala polivalente	34,50 m ²
superficie útil área expositiva y espacios complementarios		79,00 m²

superficie útil planta de acceso	130,40 m²
superficie construida planta de acceso	169,75 m²

EDIFICACIÓN ADOSADA

planta baja
sala polivalente montada

0 1 2
escala gráfica 1/50



CUADRO DE SUPERFICIES

planta primera

cota: +3,72 m

distribuidores acceso público

08 distribución/áreas de paso	4,25 m ²
escaleras de acceso a planta superior	7,70 m ²
ascensor (no contabiliza superficie útil)	2,70 m ²
superficie útil distribuidores acceso público	11,95 m²

área expositiva

09 control de acceso	5,00 m ²
10 exposiciones permanentes	89,75 m ²
superficie útil área expositiva	94,75 m²

espacios complementarios

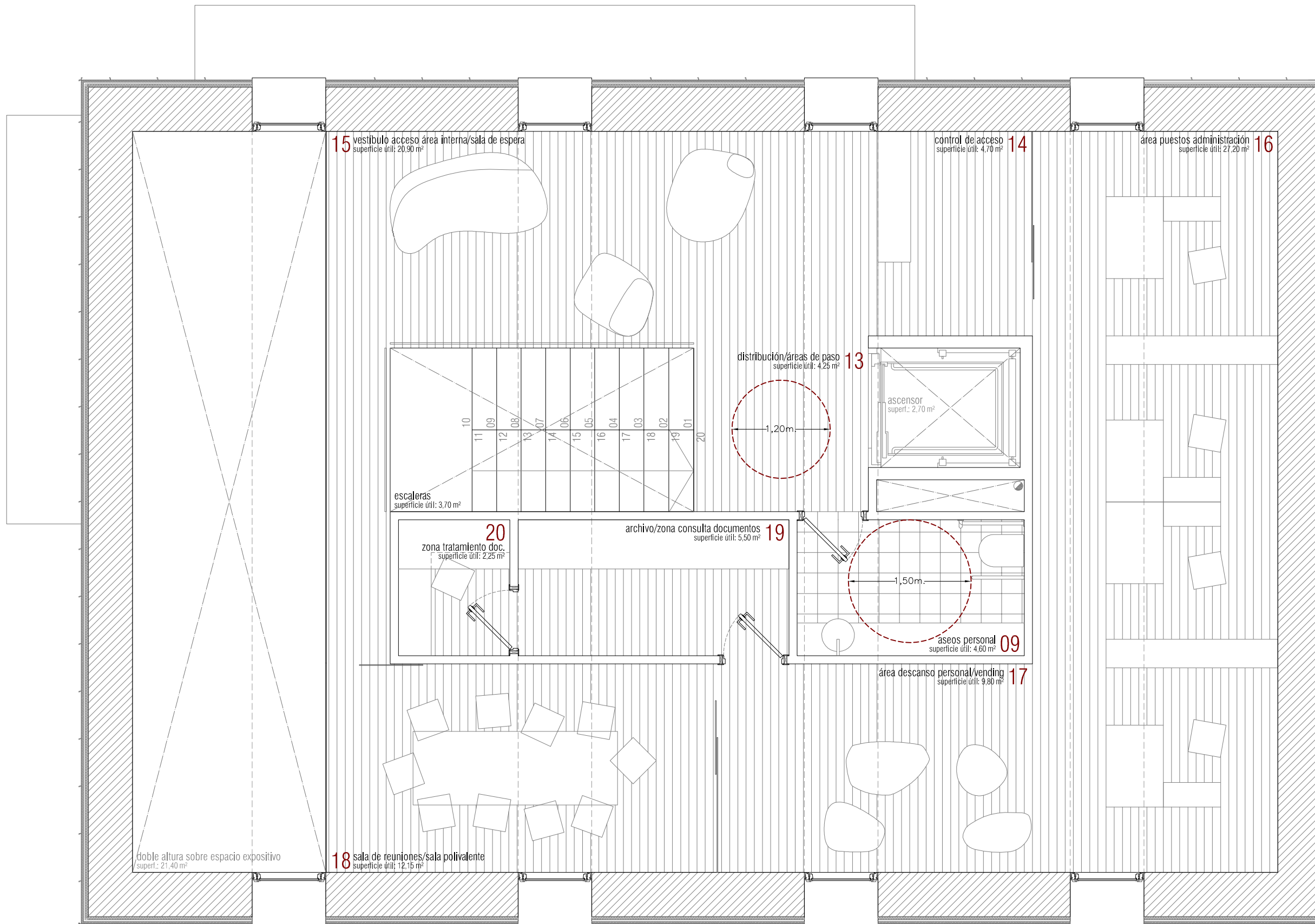
11 aseo público	4,60 m ²
12 almacén	8,15 m ²
superficie útil espacios complementarios	12,75 m²

superficie útil planta primera	119,45 m ²
superficie construida planta primera	157,50 m ²

EDIFICACIÓN ADOSADA

planta primera





CUADRO DE SUPERFICIES planta bajocubierta
cota: +7,10 m

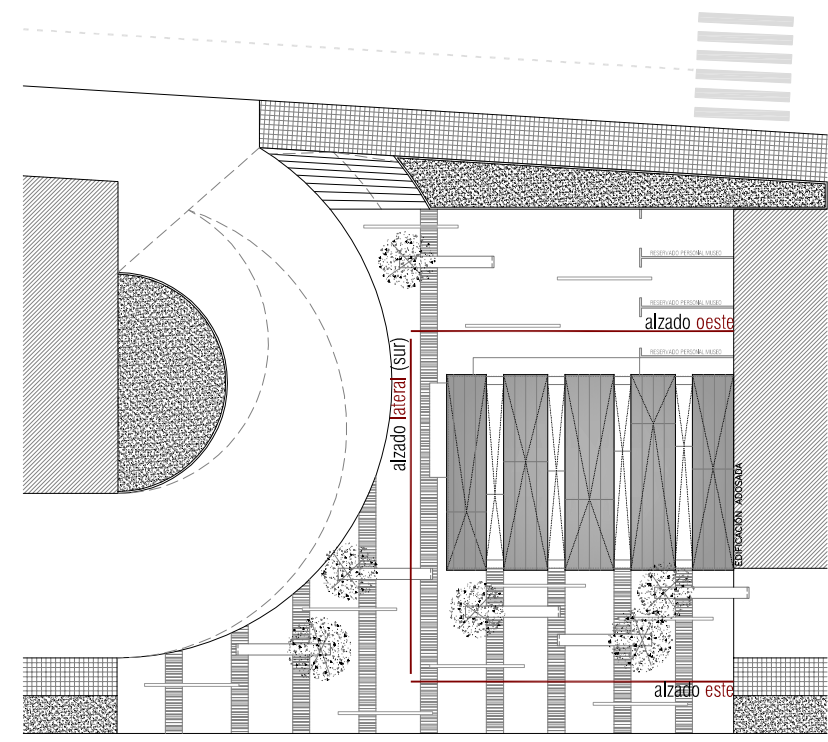
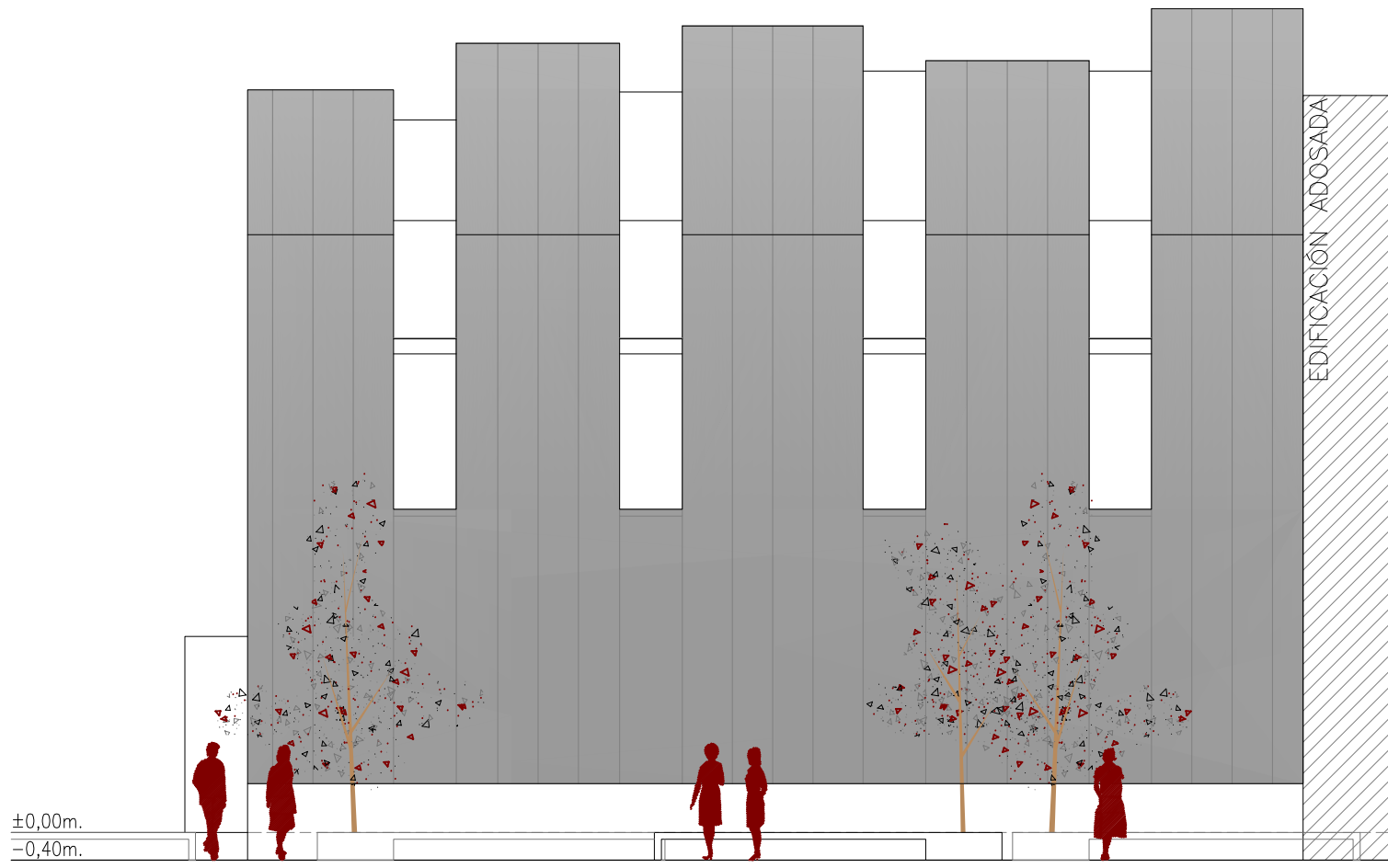
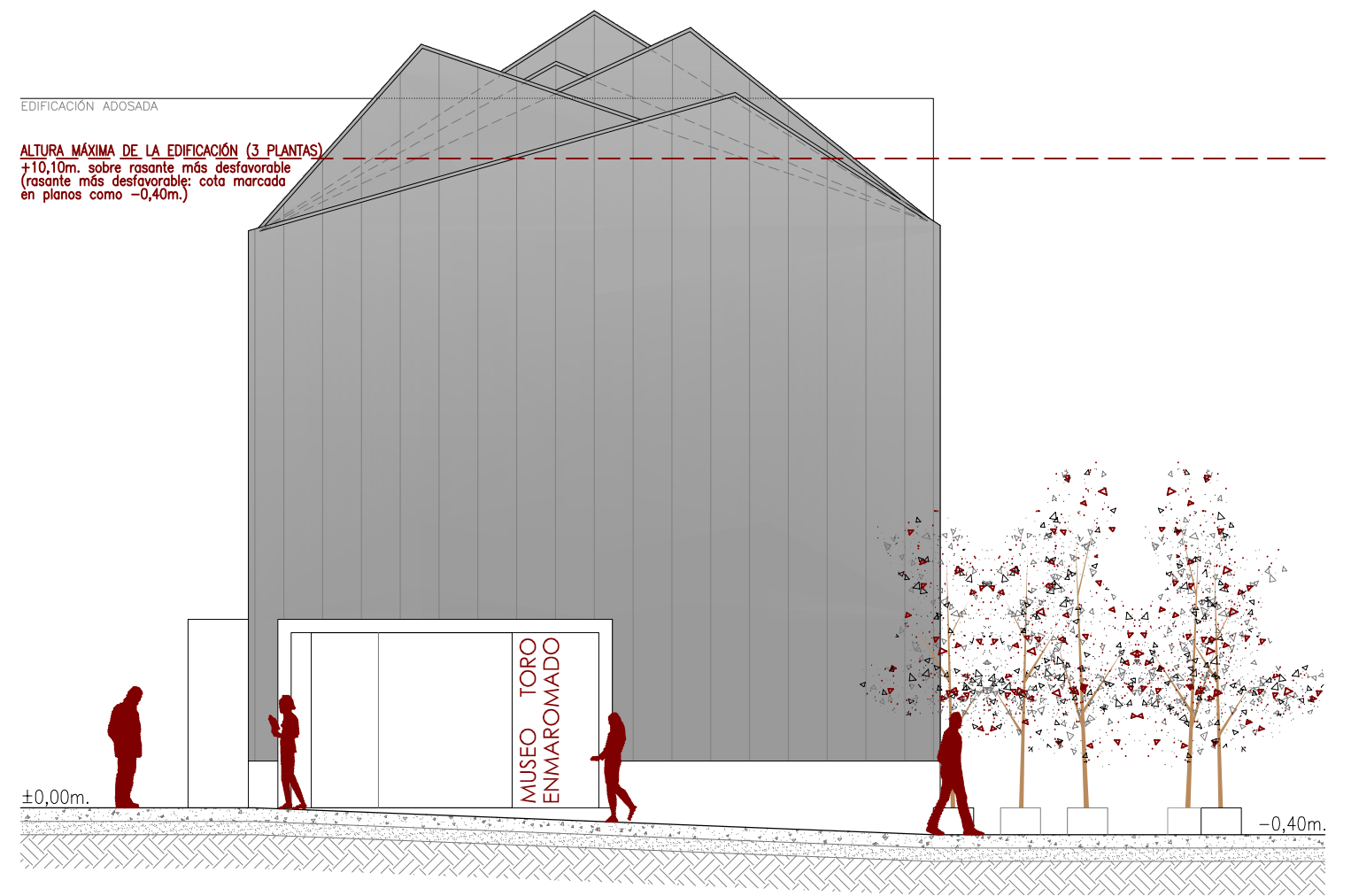
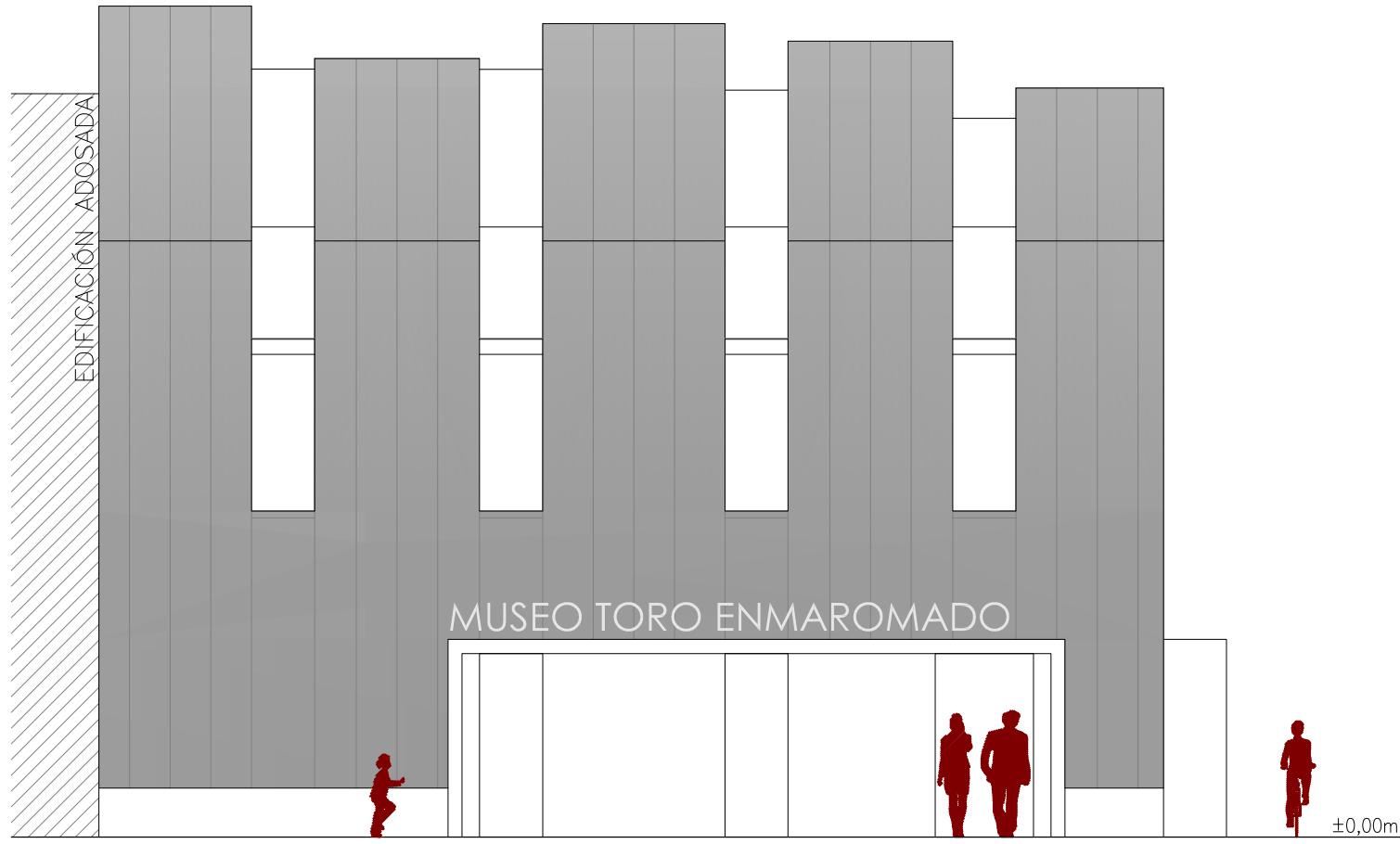
distribuidores acceso área interna	
13 distribución/áreas de paso	4,25 m ²
escaleras de acceso	3,70 m ²
ascensor (no contabiliza superficie útil)	2,70 m ²
superficie útil distribuidores acceso área interna	7,95 m²
área interna	
14 control de acceso	4,70 m ²
15 vestíbulo acceso área interna/sala de espera	20,90 m ²
16 área puestos administrativos	27,20 m ²
17 área descanso personal/vending	9,80 m ²
18 sala de reuniones/sala polivalente	12,15 m ²
19 archivo/zona consulta documentación	5,50 m ²
20 zona de tratamiento de la documentación	2,25 m ²
21 aseos del personal	4,60 m ²
superficie útil área interna	87,10 m²

superficie útil planta segunda 95,05 m²
superficie construida planta segunda 157,50 m²

EDIFICACIÓN ADOSADA

planta segunda

0 1 2
escala gráfica 1/50



detalle constructivo cubiertas

CUBIERTAS DEL EDIFICIO

CUBIERTAS INCLINADAS DE ZINC CON JUNTA ALZADA. PENDIENTES VARIABLES

- ESTRUCTURA PORTANTE METÁLICA
- CABIOS DE MADERA DE 60x30 MM DE SECCIÓN, NORMALES A LA LINEA DE MÁXIMA PENDIENTE DEL FALDÓN, SEPARADOS 50 CM. ENTRE EJES.
- COBERTURA COMPUESTA POR BANDEJA DE ZINCITANIO, TIPO "RHEINZINK" O SIMILAR, ACABADO TIPO PREPATINADO-PRO GRIS GRAFITO, DE 0,7 MM DE ESPESOR, DE 10 M DE LONGITUD MÁXIMA, FABRICADA SEGÚN EL SISTEMA DE JUNTA ALZADA DE 25 MM DE ALTURA, A PARTIR DE MATERIAL EN BANDA DE 650 MM DE DESARROLLO Y 580 MM ENTRE EJES, UNIÓN LONGITUDINAL DE BANDEJAS MEDIANTE ENGATILLADO SIMPLE, FUAJA MECÁNICAMENTE SOBRE TABLERO
- LÁMINA DE SEPARACIÓN ESTRUCTURADA
- TABLERO DE FIBRAS ORIENTADAS OSB DE 24 MM. DE ESPESOR
- CÁMARA DE AIRE: 40 MM. DE ESPESOR
- PANEL FLEXIBLE Y LIGERO DE LANA DE ROCA VOLCÁNICA, SEGÚN UNE-EN 13162, NO REVESTIDO, DE 40 MM DE ESPESOR COMO AISLAMIENTO TÉRMICO
- FILM DE POLIETILENO QUE ACTÚA COMO BARRERA DE VAPOR
- ACABADO INTERIOR CON PLACA DE CARTÓN-YESO DE 12,5 MM. DE ESPESOR
- FORMACIÓN DE CUMBRERAS EN CUBIERTA DE ZINC CON JUNTA ALZADA A PARTIR DE CHAPA PLEGADA DE ACERO GALVANIZADO PEGADA SOBRE RASTREL DE MADERA EN CUMBRERA CON ADHESIVO ELÁSTICO A BASE DE POLIURETANO MONOCOMPONENTE TIPO SIKABOND-T2 O SIMILAR, PREVIA IMPRIMACIÓN TIPO SIKAPRIMER 204 O SIMILAR. 1/ RELLENO DE JUNTAS CON MASILLA MONOCOMPONENTE A BASE POLIURETANO TIPO SIKAFLEX 11FC+ O SIMILAR, COLOR GRIS; REVESTIDO Y REMATADO TODO EL CONJUNTO CON CHAPA DE ZINC DE 0,80 MM. DE ESPESOR DE DESARROLLO TOTAL APROXIMADO 60 CMS.
- REMATE DEL ENCUENTRO CUBIERTA-FACHADA CON CANALÓN DE SECCIÓN RECTANGULAR DE CHAPA DE ZINC DEL NÚMERO 14 DE 50 CM DE DESARROLLO, CON COTERÓN, SOBRE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO PLEGADA Y PEGADA CON ADHESIVO ELÁSTICO A BASE (TABLEROS DE MADERA CONFORMANDO SECCIÓN DE SANEAMIENTO) CON POLIURETANO MONOCOMPONENTE TIPO SIKABOND-T2 O SIMILAR, PREVIA IMPRIMACIÓN TIPO SIKAPRIMER 204 O SIMILAR. 1/ RELLENO DE JUNTAS CON MASILLA MONOCOMPONENTE A BASE POLIURETANO TIPO SIKAFLEX 11FC+ O SIMILAR, COLOR GRIS
- BAJANTE DE EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES, OCULTAS EN CERRAMIENTO, CON TUBO DE PVC SANITARIO INSONORIZADO DE JUNTA PEGADA, DE DIÁMETRO A DEFINIR POR CÁLCULO, SEGÚN UNE-EN 1329-1. TOTALMENTE INSTALADA. INCLUIDO ABRAZADERAS Y PP. DE ACCESORIOS Y DERIVACIONES.

FALDONES INCLINADOS A DOS AGUAS RESUELTOS CON LUCERNARIOS. PENDIENTES VARIABLES

- VENTANA DE FACHADA Y LUCERNARIO A "2 AGUAS" RESUELTOS CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO TIPO SK-60 Ó FW-50 DE SCHÜCO O SIMILAR, CON CUATRO CANALES PARA VENTILACIÓN Y DRENAJE, JUNTAS EPDM, TORNILLERÍA DE ACERO INOXIDABLE, VIDRIO 6/16/3+3, 1/RECIBIDO Y P.P. DE COSTES INDIRECTOS.
- CARACTERÍSTICAS MÍNIMAS DEL VIDRIO (AISLAMIENTO ACÓSTICO, AHORRO DE ENERGÍA Y SEGURIDAD): DOBLE ACRISTALAMIENTO, TIPO CLIMALIT PLUS SILENCE O SIMILAR, DE RW=40 DB Y ESPESOR TOTAL 28 MM, FORMADO POR UN VIDRIO BAJO EMISIVO, TIPO PLANITHERM FUTUR N O SIMILAR, INCOLORO DE 6 MM (87/63) Y UN VIDRIO LAMINADO ACÓSTICO Y DE SEGURIDAD, TIPO STADIP SILENCE O SIMILAR, 6 MM. DE ESPESOR (3+3) Y CÁMARA DE AIRE DESHIDRATADO DE 16 MM CON PERFIL SEPARADOR DE ALUMINIO Y DOBLE SELLADO PERIMETRAL, FUJADO SOBRE CARPINTERÍA CON ACUÑADO MEDIANTE CALZOS DE APOYO PERIMETRALES Y LATERALES Y SELLADO EN FRÍO CON SILICONA NEUTRA, INCLUIDO COLOCACIÓN DE JUNQUILLOS, SEGÚN NTE-FVP.

det. const. instalaciones especiales

LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO SE PLANTEAN DESCOLGADAS DE LA ESTRUCTURA HORIZONTAL DE FORJADOS Y CUBIERTA.

INSTALACIONES ESPECIALES

SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN CON BOMBA DE CALOR GEOTÉRMICA

SE PROPONE UN SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN GEOTÉRMICA QUE UTILIZA LA GRAN INERCIA TÉRMICA DEL SUBSUELO. ESTE TIPO DE CLIMATIZACIÓN UTILIZA UNA BOMBA DE CALOR, PERO EN LUGAR DE INTERCAMBIAR CALOR CON LA ATMÓSFERA, LO HACE CON EL TERRENO: EN INVIERNO, LA BOMBA DE CALOR ABSORBE CALOR DEL TERRENO Y LO LIBERA EN EL EDIFICIO. EN VERANO, ABSORBE CALOR DEL EDIFICIO Y LO LIBERA EN EL TERRENO. LA VENTAJA ESTÁ EN QUE LA TIERRA MANTIENE UNA TEMPERATURA MÁS CONSTANTE (ENTRE 7 °C Y 14 °C DURANTE TODO EL AÑO), A PARTIR DE POCOS METROS DE PROFUNDIDAD. ESTO PERMITE UN INTERCAMBIO DE CALOR MÁS EFICIENTE, Y POR TANTO MENOR CONSUMO DE ENERGÍA.

detalle constructivo fachadas

FACHADAS DEL EDIFICIO

FACHADA DE CHAPA DE ZINC CON JUNTA ALZADA

- COBERTURA COMPUESTA POR CHAPAS DE ZINCITANIO, TIPO "RHEINZINK" O SIMILAR, ACABADO PREPATINADO-PRO GRIS GRAFITO, DE 0,7 MM DE ESPESOR, DE 10 M DE LONGITUD MÁXIMA, FABRICADA Y COLOCADA EN OBRA SEGÚN EL SISTEMA DE JUNTA ALZADA DE 25 MM DE ALTURA, A PARTIR DE MATERIAL EN BANDA DE 650 MM DE DESARROLLO Y 580 MM ENTRE EJES, UNIÓN LONGITUDINAL DE BANDEJAS MEDIANTE ENGATILLADO SIMPLE, FUAJA MECÁNICAMENTE SOBRE TABLERO
- LÁMINA DE SEPARACIÓN ESTRUCTURADA
- TABLERO DE FIBRAS ORIENTADAS OSB DE 24 MM. DE ESPESOR
- CÁMARA DE AIRE NO VENTILADA
- PANEL FLEXIBLE Y LIGERO DE LANA DE ROCA VOLCÁNICA, SEGÚN UNE-EN 13162, NO REVESTIDO, DE 40 MM DE ESPESOR COMO AISLAMIENTO TÉRMICO, DISPUESTO ENTRE ENRASTRELANDO
- ENRASTRELANDO DE MADERA DE 60x40 Y 40x40 MM DE SECCIÓN
- BARRERA DE VAPOR A BASE DE FILM DE POLIETILENO
- ESTRUCTURA PORTANTE DE MUROS DE CARGA DE ADOBE
- TRASDOSADO DIRECTO DE MUROS CON PLACAS DE YESO LAMINADO TIPO PLADUR O SIMILAR DE 12,5 MM. DE ESPESOR (UNE 102.023), RECIBIDA A EL CON PASTA DE AGARRE, INCLUIDO REPLANTEO AUXILIAR, NIVELACIÓN, RECIBIDO DE CAJAS SOBRE LA PLACA, ENCINTADO, TRATAMIENTO DE JUNTAS, TOTALMENTE TERMINADO Y LISTO PARA IMPRIMAR, PINTAR O DECORAR.
- PINTURA LISA MATE CON BACTERICIDA, COLOR A DETERMINAR

CARPINTERÍA EXTERIOR EN CONTINUIDAD CON LUCERNARIOS DE CUBIERTA

- VENTANA DE FACHADA Y LUCERNARIO A "2 AGUAS" RESUELTOS CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO TIPO SK-60 Ó FW-50 DE SCHÜCO O SIMILAR, CON CUATRO CANALES PARA VENTILACIÓN Y DRENAJE, JUNTAS EPDM, TORNILLERÍA DE ACERO INOXIDABLE, VIDRIO 6/16/3+3, 1/RECIBIDO Y P.P. DE COSTES INDIRECTOS.
- CARACTERÍSTICAS MÍNIMAS DEL VIDRIO (AISLAMIENTO ACÓSTICO, AHORRO DE ENERGÍA Y SEGURIDAD): DOBLE ACRISTALAMIENTO, TIPO CLIMALIT PLUS SILENCE O SIMILAR, DE RW=40 DB Y ESPESOR TOTAL 28 MM, FORMADO POR UN VIDRIO BAJO EMISIVO, TIPO PLANITHERM FUTUR N O SIMILAR, INCOLORO DE 6 MM (87/63) Y UN VIDRIO LAMINADO ACÓSTICO Y DE SEGURIDAD, TIPO STADIP SILENCE O SIMILAR, 6 MM. DE ESPESOR (3+3) Y CÁMARA DE AIRE DESHIDRATADO DE 16 MM CON PERFIL SEPARADOR DE ALUMINIO Y DOBLE SELLADO PERIMETRAL, FUJADO SOBRE CARPINTERÍA CON ACUÑADO MEDIANTE CALZOS DE APOYO PERIMETRALES Y LATERALES Y SELLADO EN FRÍO CON SILICONA NEUTRA, INCLUIDO COLOCACIÓN DE JUNQUILLOS, SEGÚN NTE-FVP.

detalle const. tabiquería/acabados

TABICUERIA INTERIOR

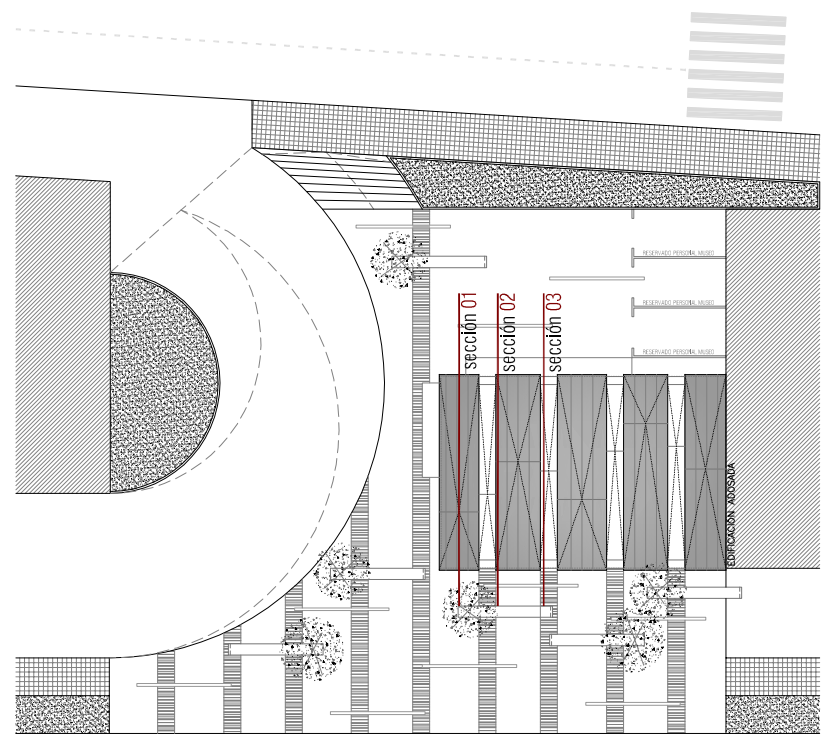
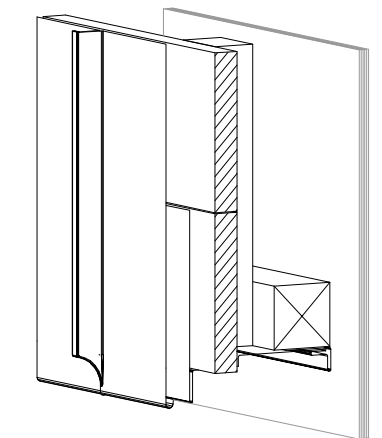
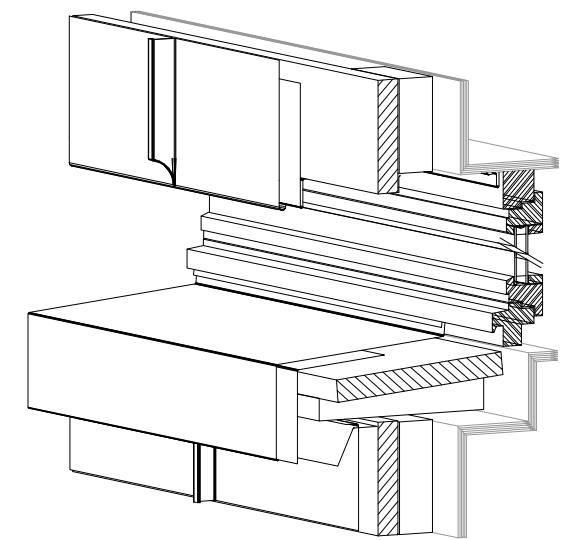
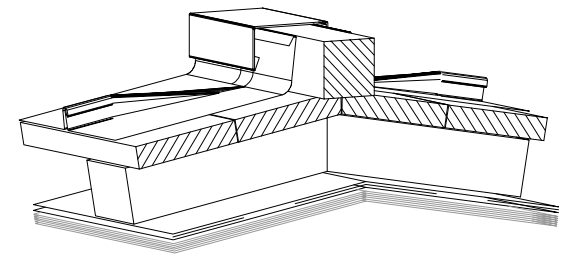
- TABIQUE AUTOPORTANTE 15+70+15, FORMADO POR UNA ESTRUCTURA DE PERFILES DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO DE 70 CM. DE ANCHO A BASE DE MONTANTES (ELEMENTOS VERTICALES) SEPARADOS 600 MM. ENTRE ELLOS Y CANALES (ELEMENTOS HORIZONTALES) A CADA LADO DE LA CUAL SE ATORNILLA UNA PLACA DE YESO LAMINADO MODELO PLADUR TIPO N O SIMILAR DE 15 MM. DE ESPESOR (UNE 102.023) DANDO UN ANCHO TOTAL DEL TABIQUE TERMINADO DE 100 MM., INCLUIDO ANCLAJES PARA SUELO Y TECHO, REPLANTEO AUXILIAR, NIVELACIÓN, TORNILLERÍA, ANCLAJES, RECIBIDO DE CAJAS PARA MECANISMOS SOBRE LA PLACA, ENCINTADO, TRATAMIENTO DE JUNTAS, TOTALMENTE TERMINADO Y LISTO PARA IMPRIMAR, PINTAR O DECORAR.
- TABIQUE AUTOPORTANTE 15+70+15, FORMADO POR UNA ESTRUCTURA DE PERFILES DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO DE 70 CM. DE ANCHO A BASE DE MONTANTES (ELEMENTOS VERTICALES) SEPARADOS 600 MM. ENTRE ELLOS Y CANALES (ELEMENTOS HORIZONTALES) A CADA LADO DE LA CUAL SE ATORNILLA POR UN LADO UNA PLACA DE YESO LAMINADO MODELO PLADUR TIPO N O SIMILAR DE 15 MM. DE ESPESOR (UNE 102.023) Y POR EL OTRO OTRA TIPO WA (ESPECIFICO CUARTOS HÚMEDOS) ASÍ MISMO DE 15 MM., DANDO UN ANCHO TOTAL DEL TABIQUE TERMINADO DE 100 MM., INCLUIDO ANCLAJES PARA SUELO Y TECHO, REPLANTEO AUXILIAR, NIVELACIÓN, TORNILLERÍA, ANCLAJES, RECIBIDO DE CAJAS PARA MECANISMOS SOBRE LA PLACA, ENCINTADO, TRATAMIENTO DE JUNTAS, TOTALMENTE TERMINADO Y LISTO PARA IMPRIMAR, PINTAR, DECORAR O RECIBIR APLACADO DE GRES/GRESITE.
- ALICATADO CON GRES/GRESITE VITRIFICADO, MODELO, DIMENSIONES Y ACABADO A ELEGIR POR LA D.F. 1°, RECIBIDO CON CEMENTO COLA IMPERMEABLE TIPO SIKACERAM 225 O SIMILAR, REJUNTADO CON PASTA DE REJUNTADO DEL MISMO COLOR.
- PINTURA LISA MATE CON BACTERICIDA, COLOR A DETERMINAR

detalle constructivo pavimentos

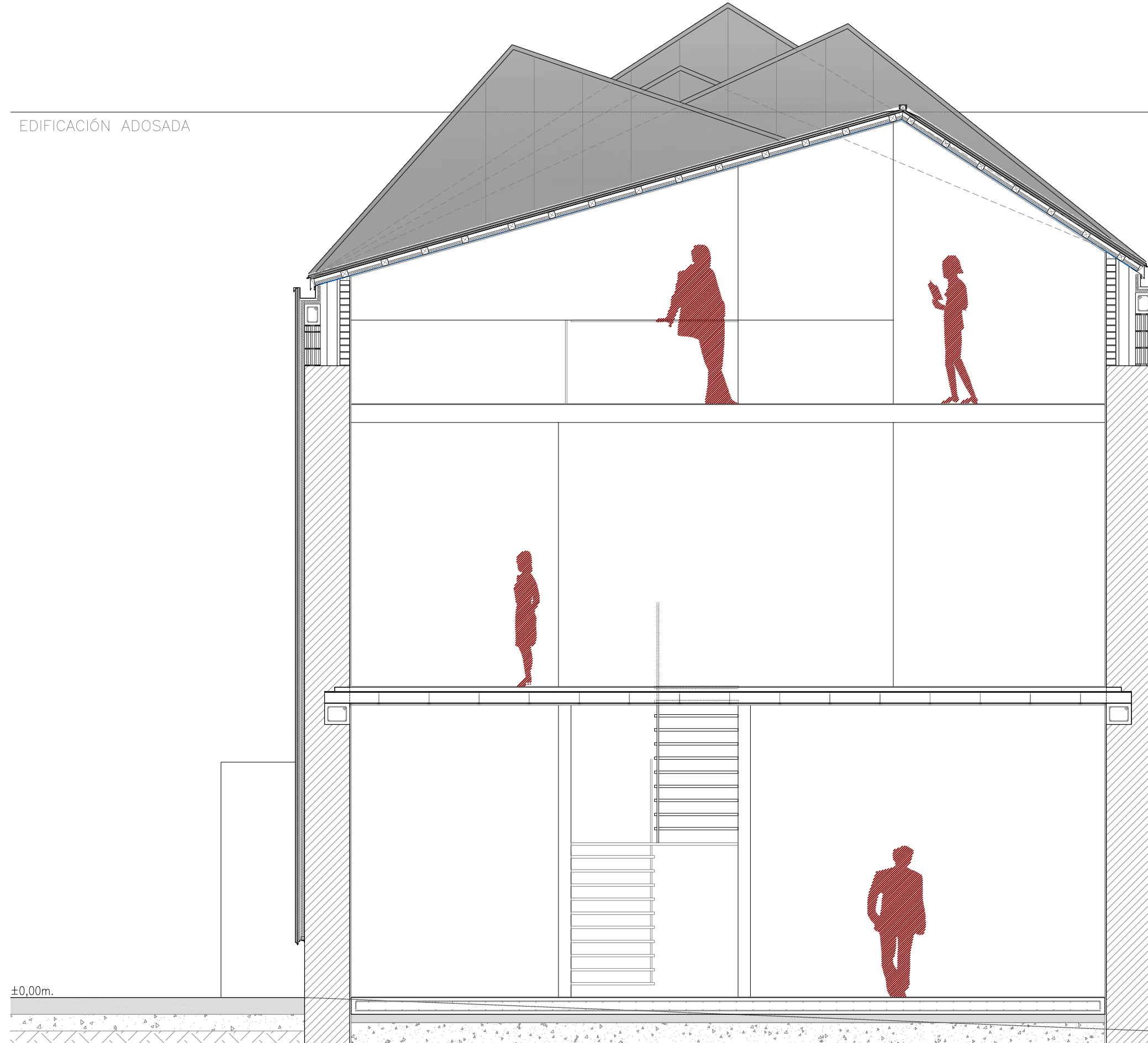
PAVIMENTACIÓN

- PAVIMENTO LAMINADO FLOTANTE TIPO PERGO UNIO O SIMILAR, PARA TIENDAS/HOTELES/OFICINAS/VIVIENDAS (RESISTENCIA AL DESGASTE AC5 S/ EN 13329, PARA CUALQUIER TIPO DE TRÁFICO EN USO DOMÉSTICO O TRÁFICO INTENSO C33 EN USO COMERCIAL, RESISTENCIA AL IMPACTO IC3), EN LAMAS DE 1196x196 MM. Y 11,0 MM. DE ESPESOR, COMPUESTO DE:
 - A) LAMINADO SUPERIOR TIPO TITANX SURFACE O SIMILAR COMPUESTO MULTICAPA CONSISTENTE EN PAPEL DECORADO IMITANDO DIFERENTES TIPOS DE MADERA IMPREGNADO DE RESINAS MELAMÍNICAS QUE SE CALIENTAN Y COMPRIMEN PARA FORMAR UN LAMINADO HOMOGÉNEO, CON TRIPLE PROTECCIÓN AL DESGASTE, SISTEMA DE TRIPLE PROTECCIÓN A LOS ARAÑAZOS TIPO SRS G2;
 - B) SUSTRATO (TABLERO BASE) COMPUESTO DE TABLERO HDF/MR (ALTA DENSIDAD 950 KG/M3) DE 7,8 MM. DE ESPESOR CON COMPORTAMIENTO HIDRÓFILO < 10%;
 - C) REVERSO COMPENSADOR FORMANDO CAPA IMPREGNADA DE RESINAS FENÓLICAS ADHERIDO A LA PARTE POSTERIOR QUE REDUCE EL NIVEL SONORO TIPO SOUNDBLOC HDS O SIMILAR + PELÍCULA DE POLIETILENO QUE PROTEGE DE LA HUMEDAD A LAS TABLAS, UNIÓN MEDIANTE SISTEMA CLIC LIBRE DE COLA (TIPO PROLOC O SIMILAR), SOBRE SUPERFICIE SECA Y NIVELADA, INCLUYENDO LA PELÍCULA PROTECTORA (FOAM) COMPUESTA DE ESPUMA DE POLIOLEFINA/POLIETILENO DE 2 MM DE ESPESOR (32 KG/M3), Y SIN INCLUIR RODAPIÉ (QUE IRÁ EN FUNCIÓN DEL ANCHO DE LA ESTANCIA Y QUE ELLO IMPLICARÁ LA HOLGURA A DEJAR EN TODOS LOS PARAMENTOS Y PRECEROS DE PUERTAS U OTROS OBSTÁCULOS), NI PERFILES DE DILATACIÓN/TERMINACIÓN.
- RESISTENCIA AL MANCHADO Y QUEMADURA DEL CICARRILLO S/ EN 438, RESISTENCIA AL EFECTO DE LA PATA DE UN MUEBLE S/ EN 438 Y RESISTENCIA AL EFECTO DE SILLA CON RUEDAS S/ EN 425.
- FORMACIÓN DE RODAPIÉ CON PERFIL EN "L" DE ALUMINIO VISTO (L20.20), CON OTRAS POSIBLES APLICACIONES COMO PERFIL DE ADAPTACIÓN ENTRE DISTINTOS NIVELES Ó PERFIL DE TRANSICIÓN ENTRE DISTINTOS TIPOS DE PAVIMENTO Ó PERFIL FINAL, CLAVADO AL SUELO Y TAPETA DE SOPORTE HDF, TOTALMENTE RECIBIDO Y TERMINADO.
- SOLADO DE GRES ANTIDESLIZANTE (RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO R_d>45 S/ UNE-ENV 12633 CLASE 3), PARA EXTERIORES O INTERIORES VITRIFICADO, MODELO, DIMENSIONES Y ACABADO A ELEGIR POR LA D.F. 1°, RECIBIDO CON CEMENTO COLA IMPERMEABLE TIPO SIKACERAM 225 O SIMILAR, REJUNTADO CON PASTA DE REJUNTADO DEL MISMO COLOR, S/ CTE BD SU Y NTE-RSB-7.

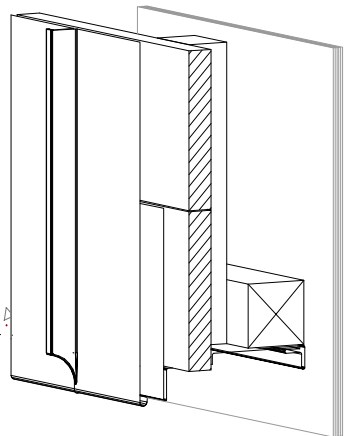
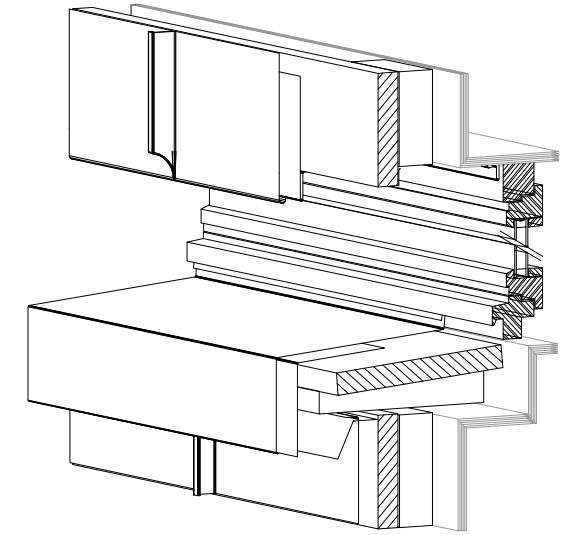
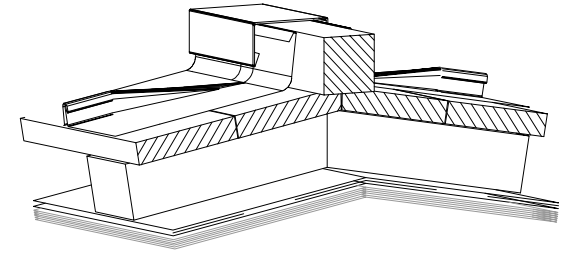
axonometría detalles de encuentro elementos de zincititanio



EDIFICACIÓN ADOSADA



axonometría detalles de encuentro elementos de zincitranio

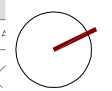


±0,00m.

-0,40m.

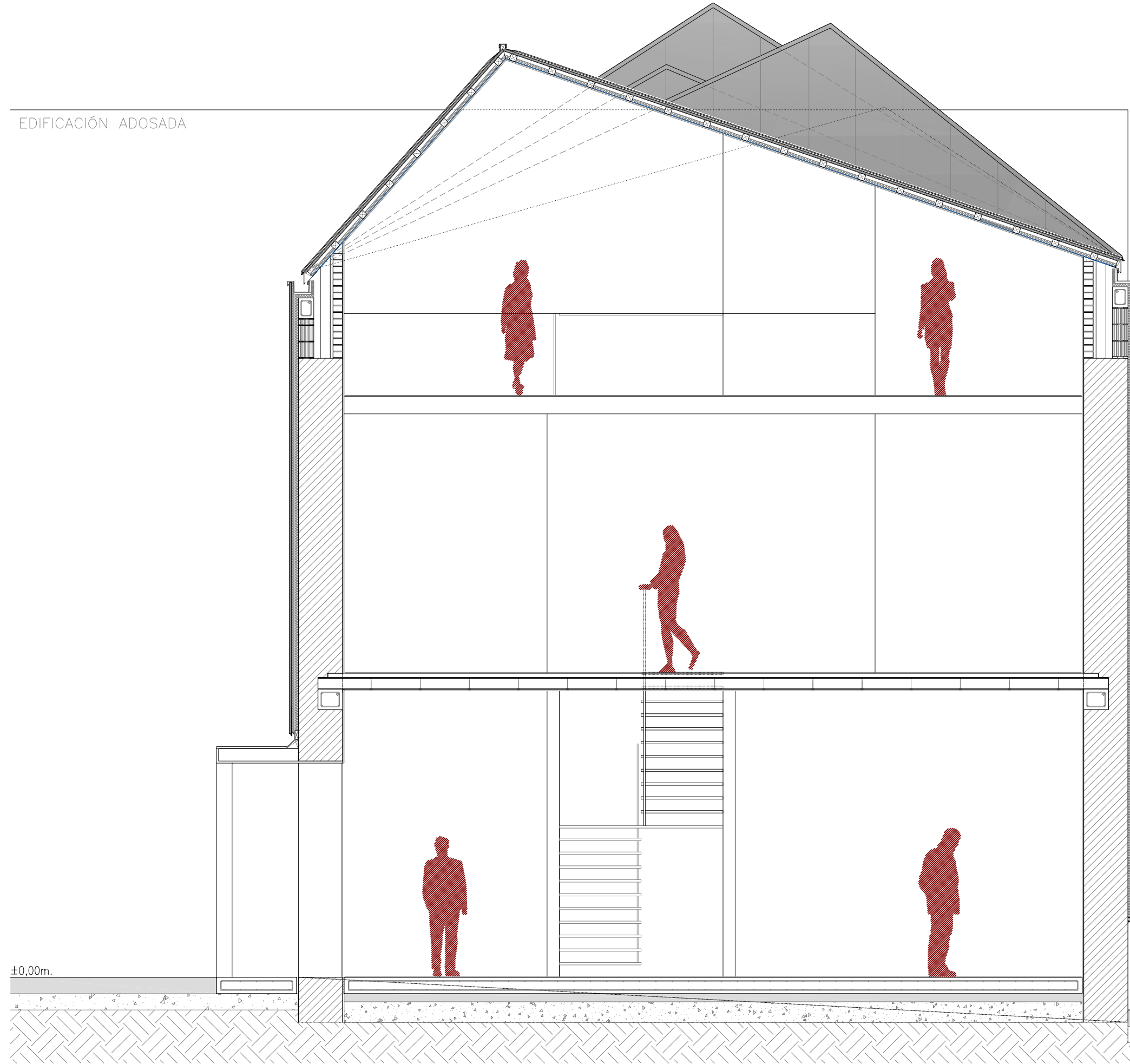
sección 01

0 1 2
escala gráfica 1/50

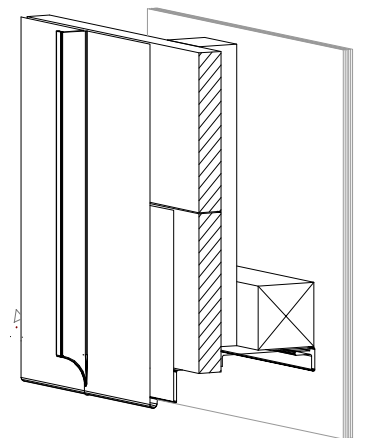
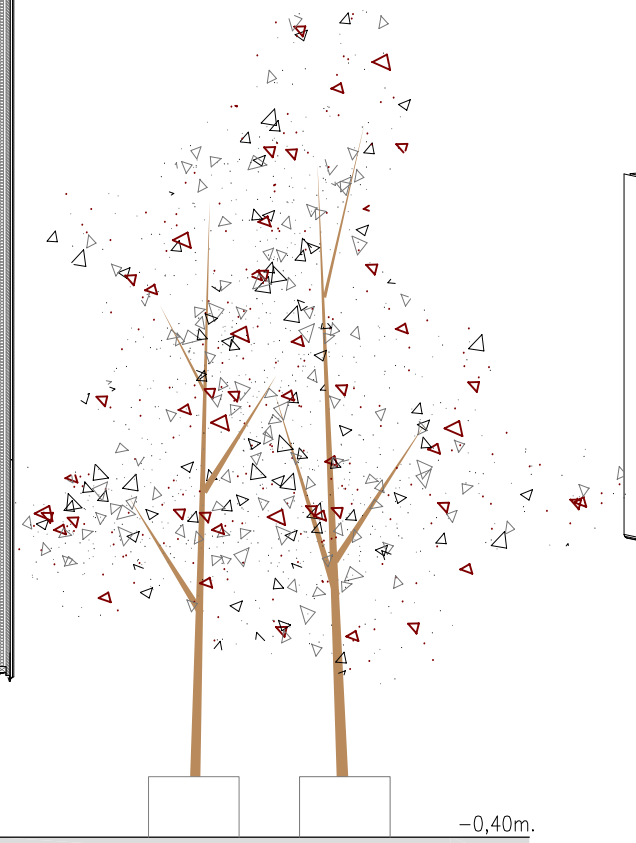
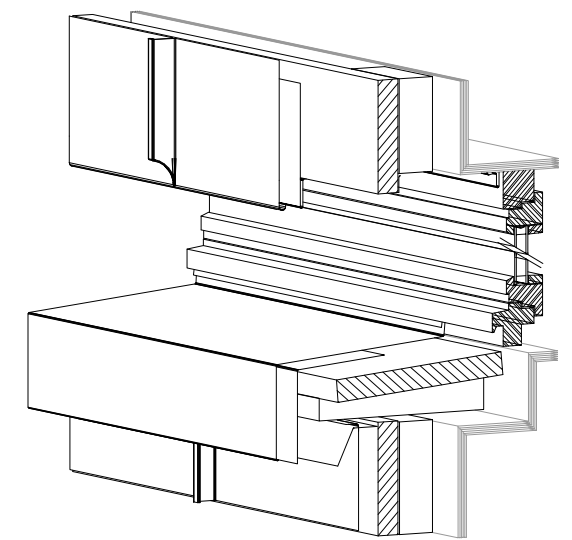
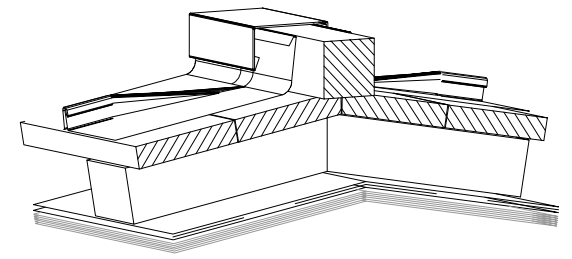


plano 9 | 13

EDIFICACIÓN ADOSADA



axonometría detalles de encuentro elementos de zincitranio



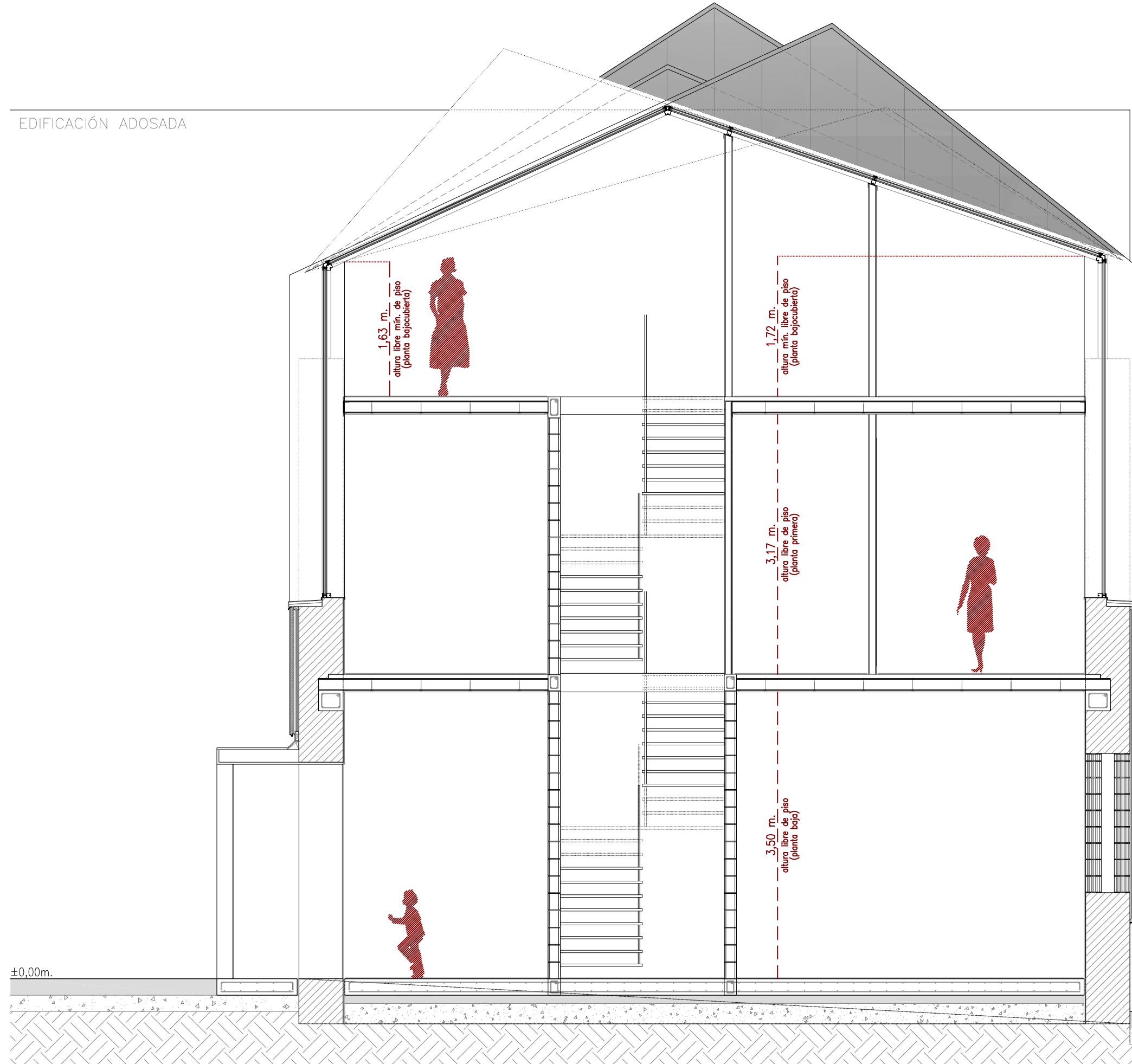
±0,00m.

-0,40m.

sección 02

0 1 2
escala gráfica 1/50

EDIFICACIÓN ADOSADA



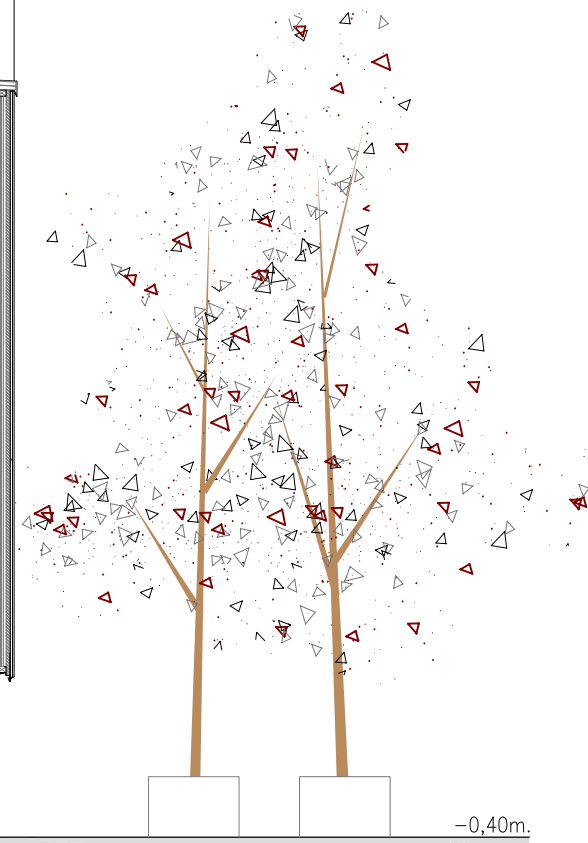
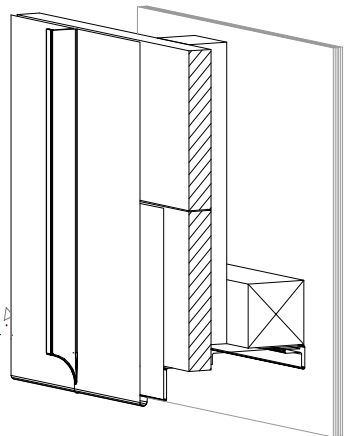
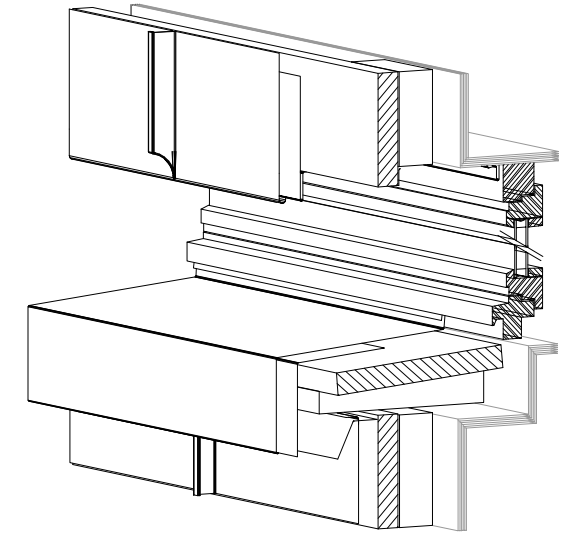
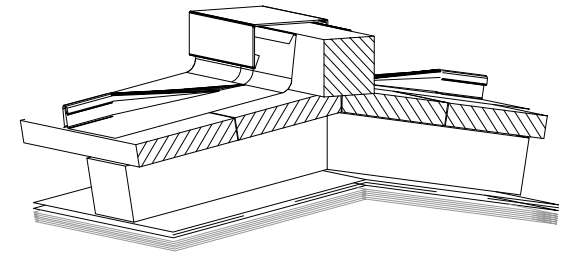
1,63 m.
altura libre mín. de piso
(planta bojacubierta)

1,72 m.
altura mín. libre de piso
(planta bojacubierta)

3,17 m.
altura libre de piso
(planta primera)

3,50 m.
altura libre de piso
(planta baja)

axonometría detalles de encuentro elementos de zincitránio



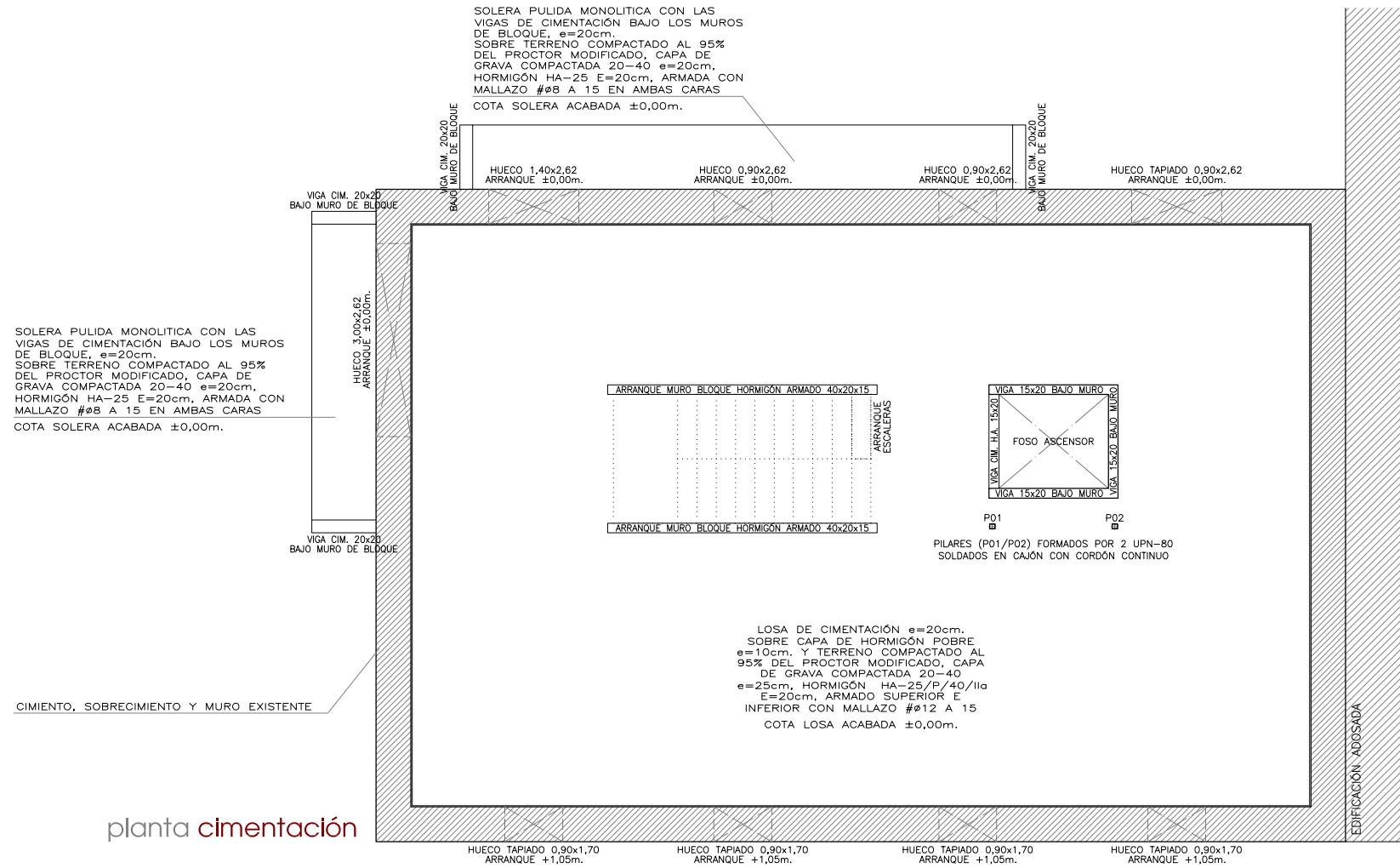
±0,00m.

-0,40m.

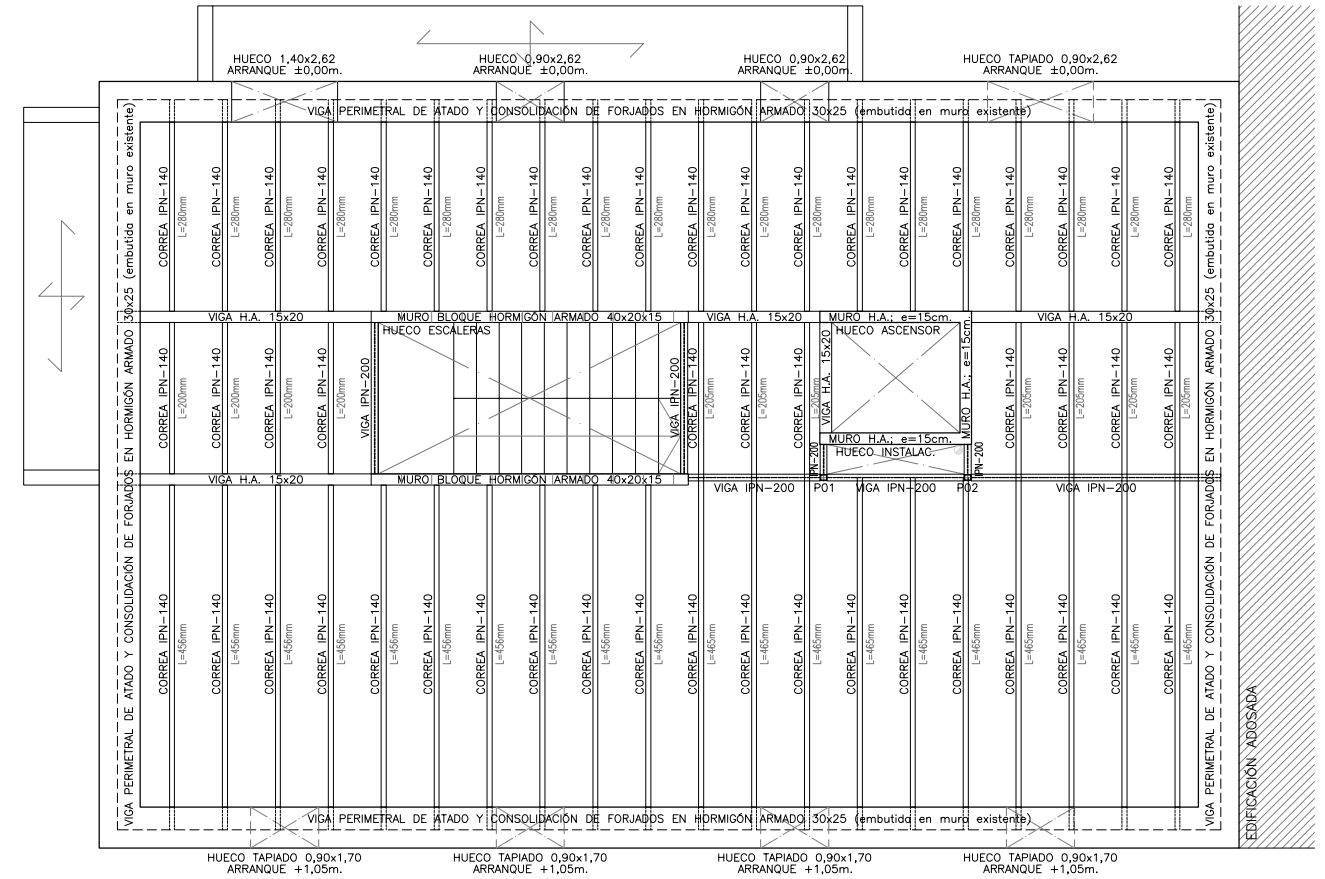
sección 03

0 1 2
escala gráfica 1/50

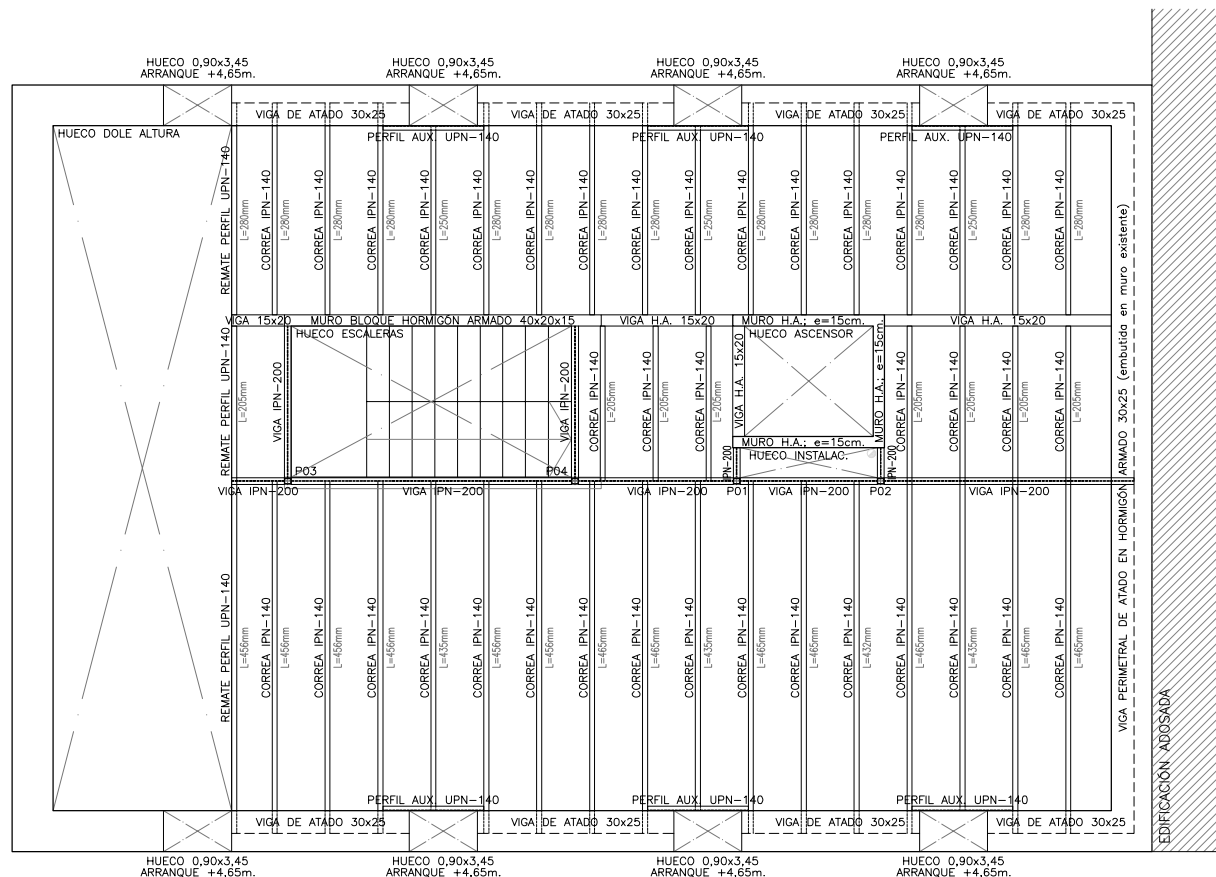
plano 11 | 13



planta cimentación



forjado planta baja



forjado planta primera

avance estructura cimentación

ELEMENTOS EXISTENTES DE CIMENTACION

CIMENTACION

Se desconoce el estado de los cimientos del edificio al no existir información ninguna en las bases del presente concurso ni haberse realizado catas u otro tipo de perforación que permita inspeccionar el estado de la misma, estando ésta probablemente constituida por una base corrida de rocas y material de relleno arenoso o con mezcla de arena y cal, a modo de vigas de cimentación bajo los muros de adobe, que alcance el suelo firme por debajo de la capa orgánica.

Por el estado general de los muros perimetrales, que han funcionado adecuadamente durante más de 100 años, se puede considerar que el asentamiento de la cimentación ya está consolidado y, probablemente, el adobe esté trabajando a una tensión similar a la que aguantó el suelo, por lo que, si no se aumentan las cargas sobre los muros perimetrales, la cimentación seguirá funcionando de la misma manera.

SOBRECIMENTACION

Por encima de la cota de rasante del terreno se proyecta el sobrecimiento que asciende unos 70 cm. de altura (llega a 110 cm. en la cota más baja de la fachada del edificio) y que protege el muro de adobe de la humedad, de la acción del agua superficial, del posible goteo y de otras acciones agresivas para el adobe y que ocurren a nivel del terreno. Se desconoce su composición exacta, aunque suelen construirse con ladrillo cocido sentado con cal y canto o barro con fragmento de rocas equivalentes a los de la cimentación.

NUOVA CIMENTACION PREVISTA

- TERRENO MEJORADO CON 25 CM. DE MATERIAL DRENANTE, COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO
- CAPA DE 10 CM. DE HORMIGÓN Pobre
- LOSA DE CIMENTACION, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES RELATIVAS A MATERIALES Y DIMENSIONES DETALLADAS EN LA CORRESPONDIENTE DOCUMENTACION GRAFICA DE EL PRESENTE ANTEPROYECTO (REALIZADA CON HORMIGÓN HA-25/P/40/IIA N/MM2., TAMAÑO MÁXIMO DEL ARIDO 40 MM. ELABORADO EN CENTRAL, 1/VERTIDO, COLOCACION Y ARMADO CON MALLAZO ELECTROSOLDADO #150*150*12 MM) Y QUE SERVIRÁ DE ELEMENTO DE ARRANQUE DE LA ESTRUCTURA VERTICAL, TANTO DE LOS PILARES METALICOS COMO DE LOS MUROS DE HORMIGÓN ARMADO QUE FORMAN EL HUECO DEL ASCENSOR O LOS MUROS ARMADOS DE BLOQUE DE HORMIGÓN QUE SIRVEN DE APOYO A LA ESCALERA, SE REALIZARÁ SOBRE LA LOSA DE CIMENTACION.
- SOLERA DE 20 CM. DE ESPESOR, REALIZADA CON HORMIGÓN HA-25/P/20/IIA N/MM2., TAMAÑO MÁXIMO DEL ARIDO 20 MM. ELABORADO EN CENTRAL, 1/VERTIDO, COLOCACION Y ARMADO CON MALLAZO ELECTROSOLDADO #150*150*8 MM

avance estructura forjados planta

ESTRUCTURA FORJADOS DE PLANTA

EL MURO PORTANTE DE ADOBE RESOLVERÁ EL APOYO PERIMETRAL DE LOS FORJADOS LIGEROS PROYECTADOS PARA LAS PLANTAS DE PISO, ASI COMO DE APOYO A LA ESTRUCTURA PORTICADA DE PERFILES TUBULARES QUE SOPORTARÁ LA CUBIERTA, OPTÁNDOSE POR UN SISTEMA DE ENTRAMADO METALICO Y SOLUCIÓN DE FORJADOS LIGEROS DE ACUERO PRINCIPALMENTE A UN CRITERIO DE REDUCCIÓN DE CARGAS, A FIN DE PODER AUMENTAR UN FORJADO SIN SOMETER A LOS MUROS PORTANTES A UNA CARGA MAYOR QUE LA QUE ACTUALMENTE SOPORTAN; PERO TAMBIEN EN BASE A UN CRITERIO DE ECONOMIA Y REDUCCIÓN DE TIEMPOS EN EL MONTAJE ESTRUCTURAL DEL ENTRAMADO Y, POR ÚLTIMO, A LA POSIBILIDAD DE RECICLAR DEL 100% DEL ENTRAMADO DE ACERO MONTADO EN OBRA. LA ESTRUCTURA HORIZONTAL PLANEADA RESPONDE UNA CONFIGURACION SENCILLA, ADAPTÁNDOSE AL PROGRAMA FUNCIONAL Y REQUERIMIENTOS DEL PLIEGO QUE RIGE LAS BASES DEL CONCURSO, E INTENTANDO IGUALAR LUCES, SIN LLEGAR A UNA MODULACION ESTRICTA.

SON, POR TANTO, ASPECTOS BÁSICOS QUE SE HAN TENIDO EN CUENTA A LA HORA DE ADOPTAR EL SISTEMA ESTRUCTURAL PARA LA EDIFICACION, LA RESISTENCIA MECANICA Y ESTABILIDAD, LA SEGURIDAD, LA DURABILIDAD, LA ECONOMIA, LA FACILIDAD CONSTRUCTIVA Y LA MODULACION ESTRUCTURAL.

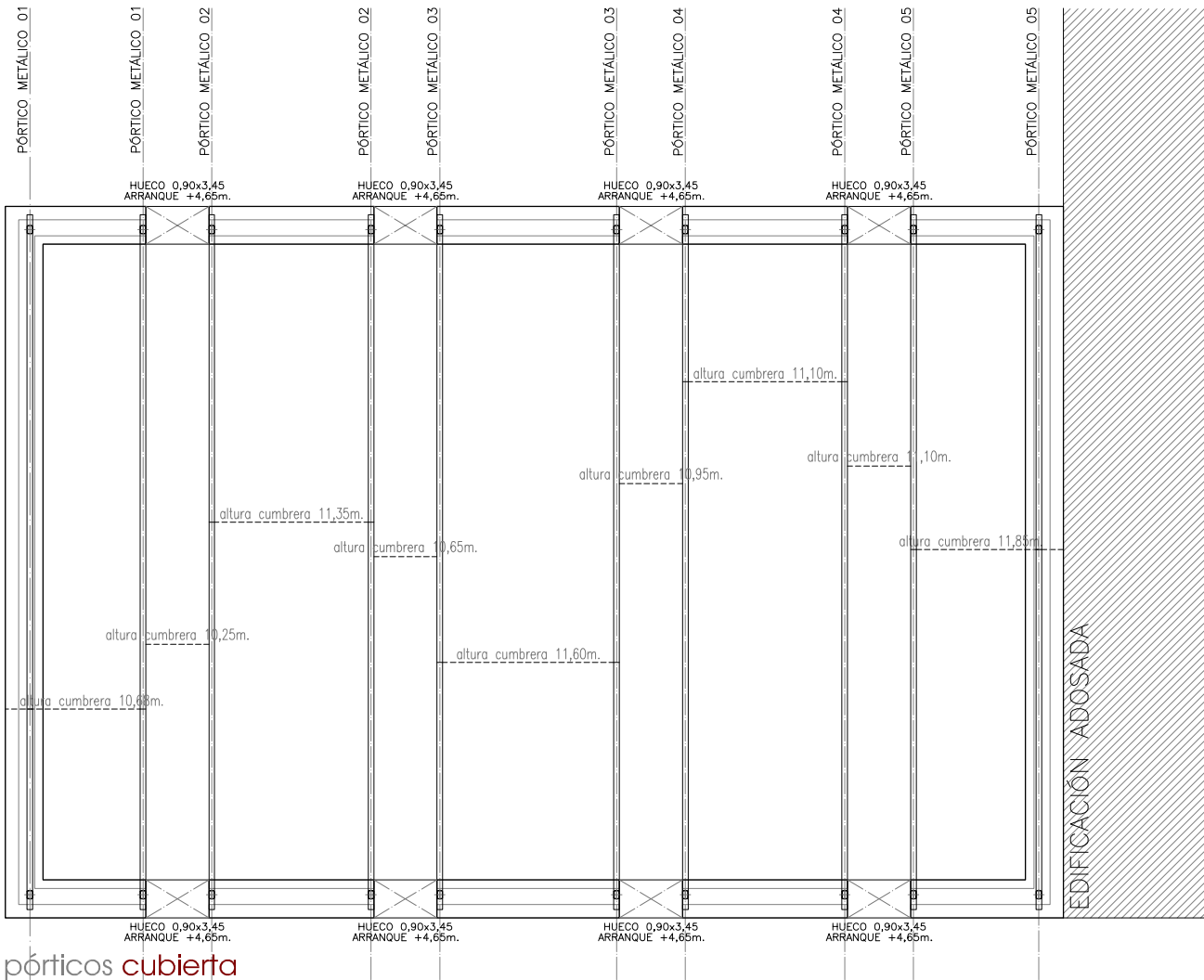
FORJADOS LIGEROS PARA LUCES HASTA 4M. CARGA TOTAL 650KG/M2. COMPUESTOS POR:

- CORREAS: VIGUETAS DE ACERO LAMINADO IPN-140, INTEREJE: 70CM.
- PLANCHA DE NERVOMETAL, 5MM. DE ESPESOR
- CAPA DE COMPRESION DE 5CM. DE HORMIGÓN ALIGERADO
- SE TENDRÁN EN CUENTA LAS PERFORACIONES NECESARIAS DE VIGUETAS IPN-140 PARA PASO DE INSTALACIONES BAJO FALSO TECHO. EN EL CALCULO PREVIO SE HA TENIDO EN CUENTA LA REDUCCION DE SECCION RESISTENTE (LUCES Y CARGAS SOPORTADAS INFERIORES A LAS RECOMENDADAS)
- CONSOLIDACION DE FORJADOS MEDIANTE CONEXION CON EL MURO PORTANTE EXISTENTE A TRAVES DE VIGAS CARQUERAS DE HORMIGÓN EMBUTIDAS EN EL. NECESARIA LA APERTURA DE CAJA, APEO Y TAPADO.

esquema cimentación
esquema forjados ligeros



desarrollo pórticos de cubierta



pórticos cubierta

rehabilitación est. muros portantes

REHABILITACIÓN CONSTRUCTIVA Y ESTRUCTURAL DE LA ENVOLVENTE

La principal particularidad observada en el edificio a rehabilitar es la solución de los muros perimetrales, realizados en adobe y piezas cerámicas que rematan esquinas y huecos en los muros, siendo la principal característica de este tipo de construcciones su reconocida y sabida vulnerabilidad, tanto constructiva como estructural. No es factible, por tanto, proponer varios niveles de intervención en el edificio, como es posible en otros sistemas constructivos, pensando únicamente en la rehabilitación integral del inmueble que engloban una serie de actuaciones estructurales que deben realizarse de manera integral sobre dicha estructura portante, teniendo todas ellas como único propósito la reducción de dicha vulnerabilidad:

1* REDUCCIÓN DEL PESO SOBRE LOS MUROS PORTANTES
La disminución del peso sobre la estructura de adobe y fábrica cerámica, es una medida de bajo coste de ejecución y muy apropiada en el caso del edificio objeto de este anteproyecto ya que existe en la actualidad una cubierta pesada (estructura de cerchas de madera con cubrición de teja cerámica) que es necesario sustituir. La cubierta actual sería reemplazada por una cubierta ligera de zinc.
Por otro lado, se disminuirían los pesos en los forjados intermedios proyectados y que apoyan en los muros perimetrales, tal y como ya se ha expuesto, reemplazando los actuales forjados con estructuras de madera, tablas y morteros por sistemas de entpisos de acero de menor peso.

2* EJECUCIÓN DE VIGAS DE CORONACIÓN EN EL PERIMETRO DE FORJADOS Y/O CUBIERTA
En el caso de la presente rehabilitación, al llevarse a cabo nuevos forjados a diferentes cotas que las existentes, se ejecutarán las correspondientes vigas de coronación, en hormigón armado, que sirvan de "amarre" a todo el perímetro estructural de los nuevos forjados.
Con ello se pretende mejorar de la acción como diafragma de dichos forjados y/o cubiertas, de manera que se distribuyan de una manera más uniforme los cargas a los elementos portantes verticales, permitiendo además absorber los efectos de torsión generados por las irregularidades de este tipo de construcción.

3* REHABILITACIÓN DE MUROS DE ADOBE
Dado el estado general observado del edificio y ya que la propuesta planteada pasa por mantener los muros portantes de adobe existentes, sería necesario llevar a cabo su adecuada rehabilitación, para lo que se proponen 2 posibles opciones:
- Relleno huecos y cosido grietas, consistiendo esta solución en un simple relleno de huecos y cosido de grietas en fachadas existentes con mortero bastardo de cal y cemento 1/1/4; opción que se llevaría a cabo en caso de verificarse por la af el buen estado general y la buena estabilidad de los muros portantes.
Es esta la opción que se ha incluido en el presupuesto presentado.
- Rehabilitación con malla de acero y mortero de arena y cal, opción que se propondría en caso de observarse fallos en los muros portantes de carácter estructural de mayor envergadura a los que se podrían solucionar con la opción anterior.

4* REHABILITACIÓN DE CUBIERTA
Dado el estado general observado de la cubierta y la estructura de cerchas de madera que la soporta y teniendo en cuenta que no se puede garantizar el estado e inmunidad de los elementos estructurales de la misma, la propuesta planteada pasa por sustituir totalmente los elementos de cubierta, lo que además servirá para dar un nuevo valor estético al edificio.
Esta propuesta parte del hecho de que su completa reconstrucción en madera (en cualquiera de las opciones posibles: con o sin recuperación de elementos) es inviable, dada la entidad de las obras que se van a llevar a cabo y la limitación del presupuesto establecido.

5* REHABILITACIÓN DE REVOQUES Y PAÑOS AGRIETADOS
Finalmente, será necesario rehabilitar el recubrimiento general de los muros perimetrales, así como reparar los agrietamientos existentes en el revoque utilizando mortero de cal sobre malla de gallinero clavada al muro.

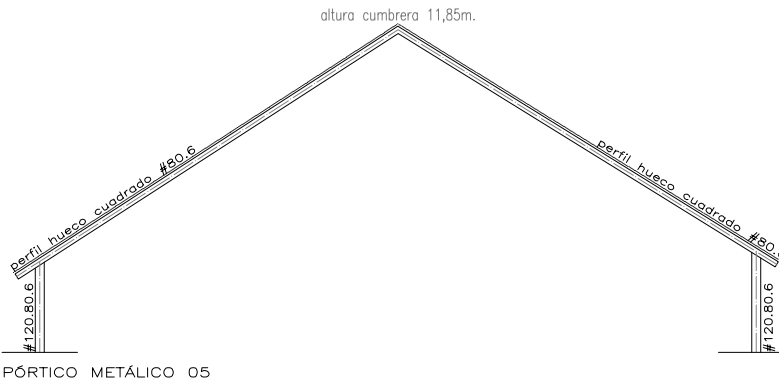
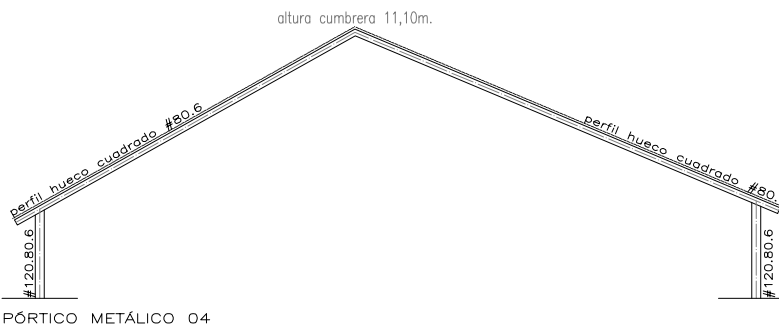
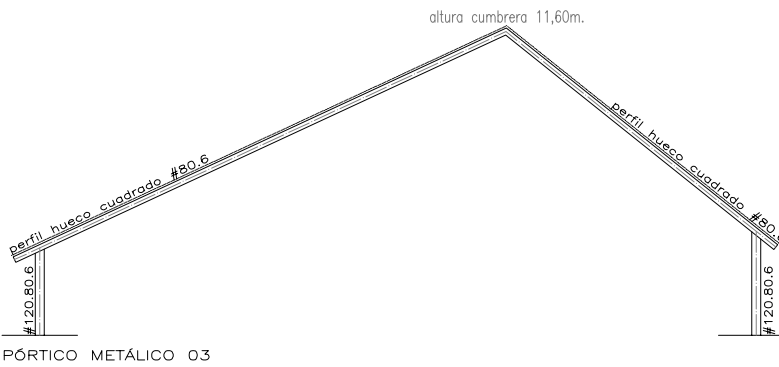
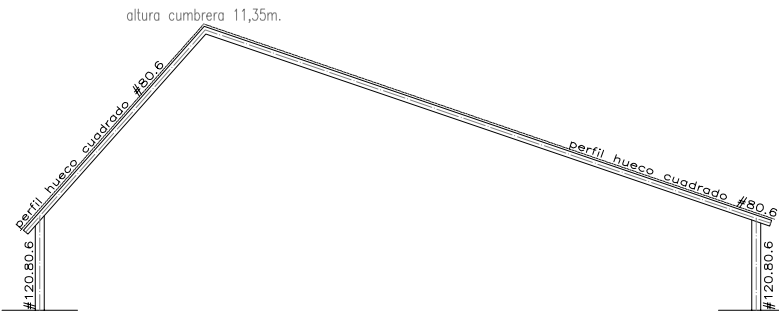
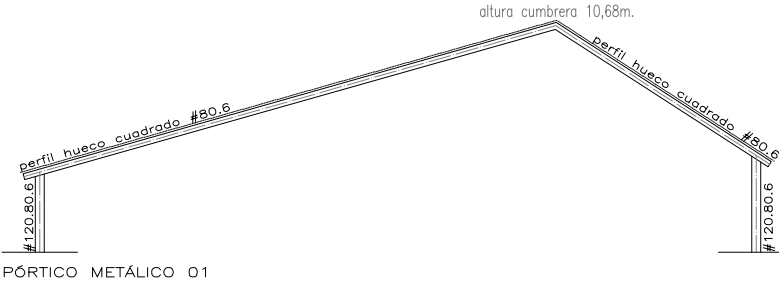
avance estructura pórticos cubierta

ESTRUCTURA PÓRTICOS DE CUBIERTA

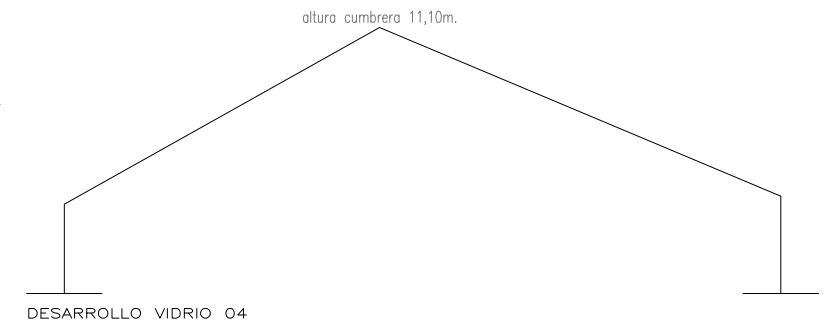
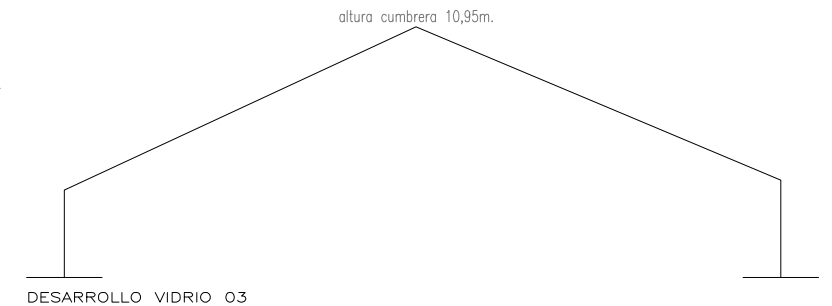
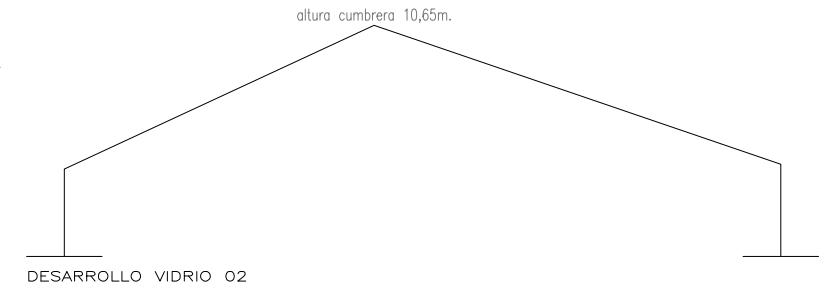
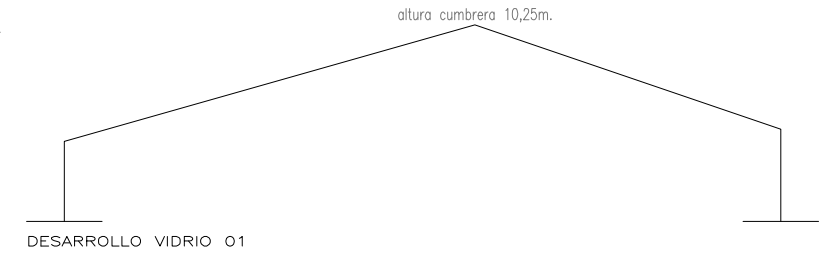
EL MURO PORTANTE DE ADOBE TAMBIÉN RESOLVERÁ EL APOYO PERIMETRAL DE LA ESTRUCTURA PORTICADA DE PERFILES TUBULARES QUE SOPORTARÁ LA CUBIERTA, OPTÁNDOSE DE NUEVO POR UN SISTEMA DE ENTAMADO METÁLICO QUE PERMITA UNA SOLUCIÓN DE CUBIERTA LIGERA FRENTE AL ACTUAL ACABADO DE TEJA CURVA CERÁMICA, DE ACUERDO DE NUEVO AL CRITERIO DE REDUCCIÓN DE CARGAS SOBRE LOS MUROS PORTANTES.

PÓRTICOS DE CUBIERTA, SEGÚN DESARROLLOS CONTEMPLADOS EN LA PRESENTE DOCUMENTACIÓN, COMPUESTOS POR:

- ESTRUCTURA DE PÓRTICOS DESARROLLADOS CON PERFILES LAMINARES HUECOS DE ACERO S275JR, SEGÚN LOS DESARROLLOS RECOGIDOS EN EL PRESENTE PLANO. LOS PIES DERECHOS SERÁN PERFILES RECTANGULARES #120.80.6, MIENTRAS QUE LOS PERFILES INCLINADOS QUE FORMARÁN LOS PAÑOS BASE DE LAS CUBIERTAS SE REALIZAN CON PERFILES CUADRADOS #80.6
- CAMBIOS DE MADERA DE 80x80 MM DE SECCIÓN, NORMALES A LA LÍNEA DE MÁXIMA PENDIENTE DEL FALDÓN, SEPARADOS 50 CM. ENTRE EJES; SOPORTE BASE DE LOS ELEMENTOS DE CUBRICIÓN DE LA CUBIERTA.
- PLACAS DE ANCLAJE EN SOPORTE BASE DE CADA CERCHA, ANCLADO A MUROS PORTANTES O A CAJEADOS ARMADOS DE HORMIGÓN REALIZADOS EN LOS MISMOS (SOLUCIÓN A DEFINIR EN EL CORRESPONDIENTE PROYECTO DE EJECUCIÓN), MEDIANTE 4 REDONDOS DE D=20 DE 30 CM. DE LONGITUD, BIEN RECIBIDOS EN TALADROS REALIZADOS EN MUROS PORTANTES CON RESINA EPOXY DE DOS COMPONENTES, TIPO PREPOXY ADHERENTE G DE COPSA Ó SIMILAR, Y PEGADO DE LA CARA DE LAS CHAPAS AL PARAMENTO DE SILLERÍA CON RESINA EPOXY DE DOS COMPONENTES, TIPO PREPOXY ADHERENTE G DE COPSA Ó SIMILAR; O BIEN RECIBIDOS Y HORMIGONADOS CONJUNTAMENTE AL SOPORTE ARMADO EN CAJEADO DE MURO EXISTENTE.



desarrollo lineal lucernarios a "2 aguas" cubiertas



rehabilitación est. muros portantes esquema pórticos cubierta

0 1 2 5
escala gráfica 1/100