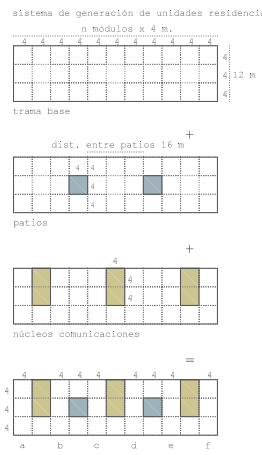
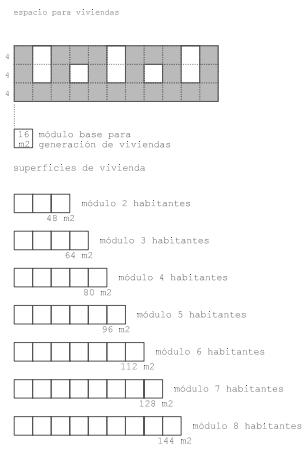
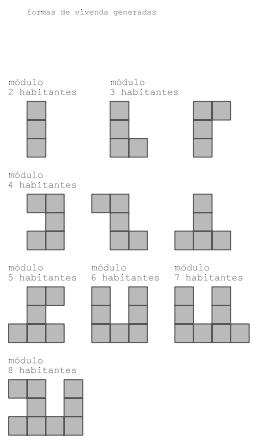
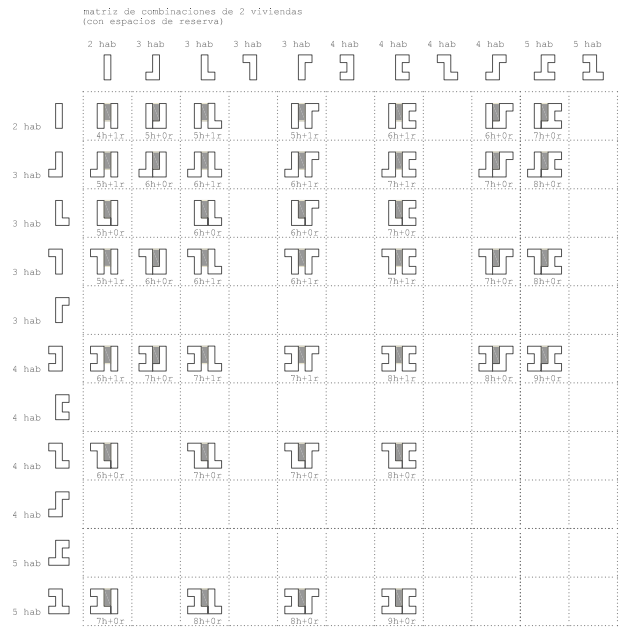
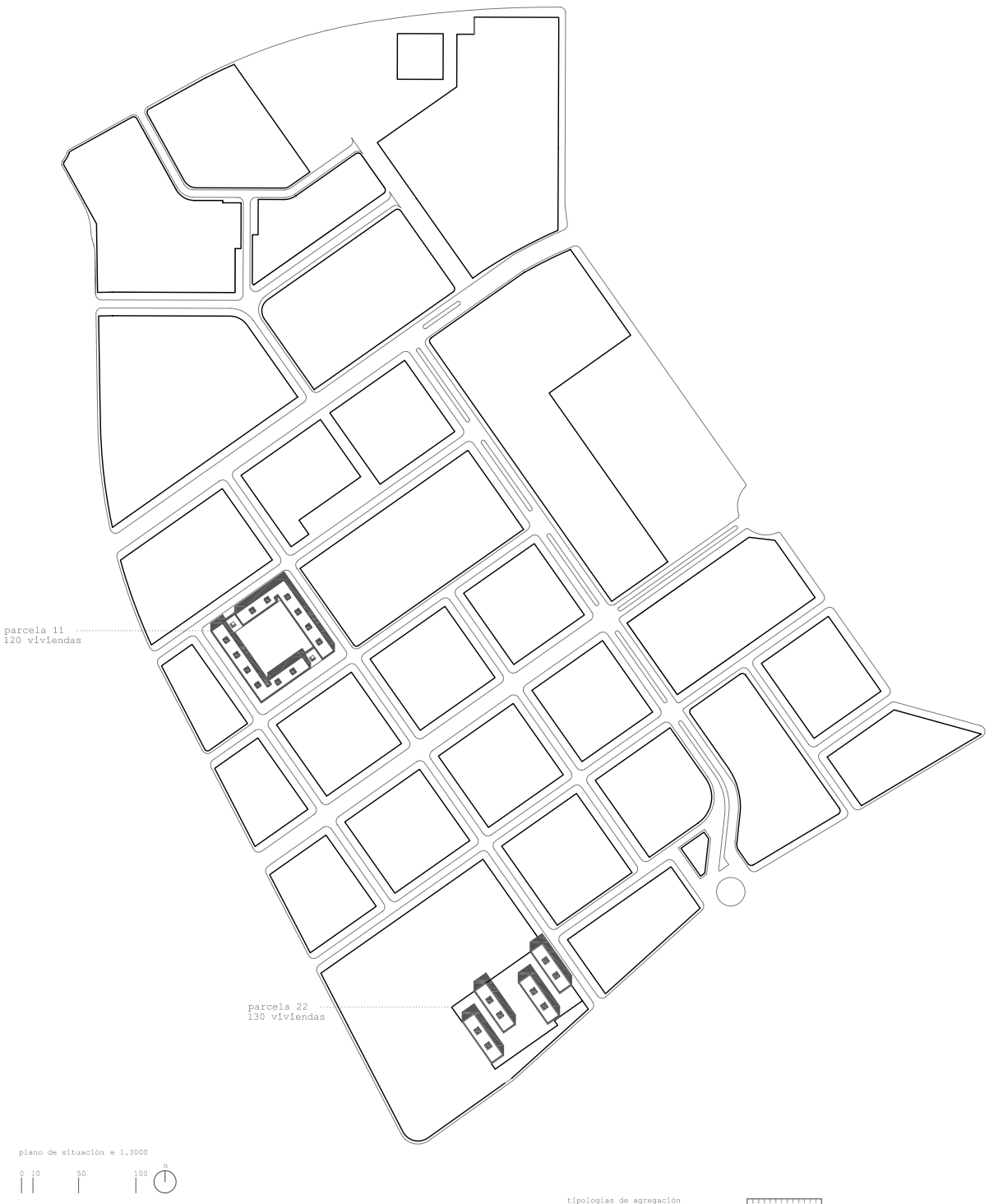










La liviandad es un carácter más de la arquitectura y éste, como los otros, puede manifestarse de diferentes maneras. La gravedad va casi intrínsecamente ligada a ella. Otras características podrían ser el orden y la variabilidad.

Entre todas ellas configuran y conjugan un modo de hacer, un modo de entender la propuesta planteada.

Ligereza espacial y programática, variabilidad y combinatoria, son un juego factible del que surgen las posibilidades de uso cambiante. La mutabilidad en el tiempo y en el espacio.

Las posibilidades de conjugar todos los elementos mencionados da como resultado una propuesta de proyecto, aunque podría dar otras, que siguiendo las leyes así marcadas, serían igualmente válidas. Una propuesta que ofrece la versatilidad necesaria para su adaptación a parcelas variadas y a distribuciones habitacionales cambiantes.

Dobles orientaciones, ventilaciones cruzadas y una cierta ambigüedad espacial, confieren a las viviendas todas aquellas cualidades demandadas hoy en día, adaptables a nuestros actuales modos de vida. Nuevos modos de habitar y viejos modos de vivir.

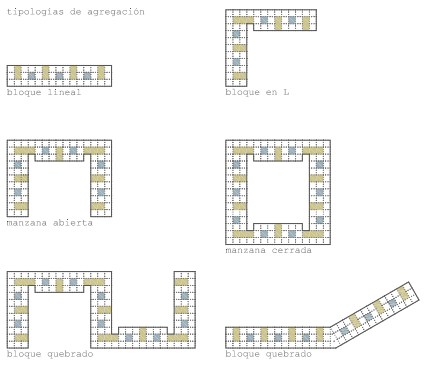
La estructura ordena el conjunto, no solo estructural y constructivamente, sí no también espacial y programáticamente. En ella se desenvuelven los distintos tipos de unidades que el programa demanda (y la posibilidad de algún otro más…).

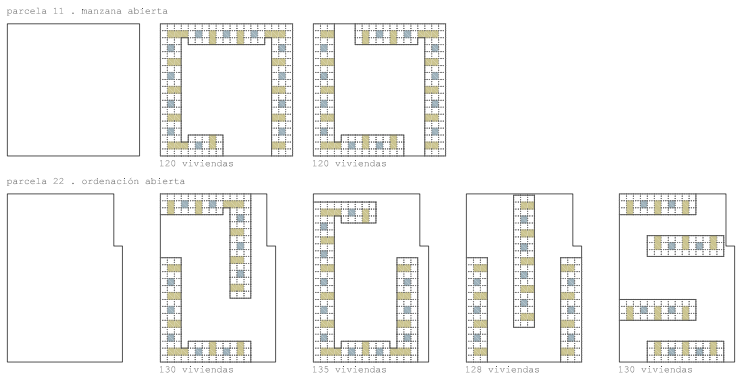
Los núcleos de cocina-baño-almacén se adosan al patio y dejan el resto del espacio con la posibilidad de una distribución cambiante y por lo tanto abierta. Queda incluso abierta la posibilidad de intercambio de espacios, o espacios conjuntos y de relación, entre unidades distintas, entre viviendas, enriqueciendo ámbitos de relación, de vida; viviendas y modos de habitar.

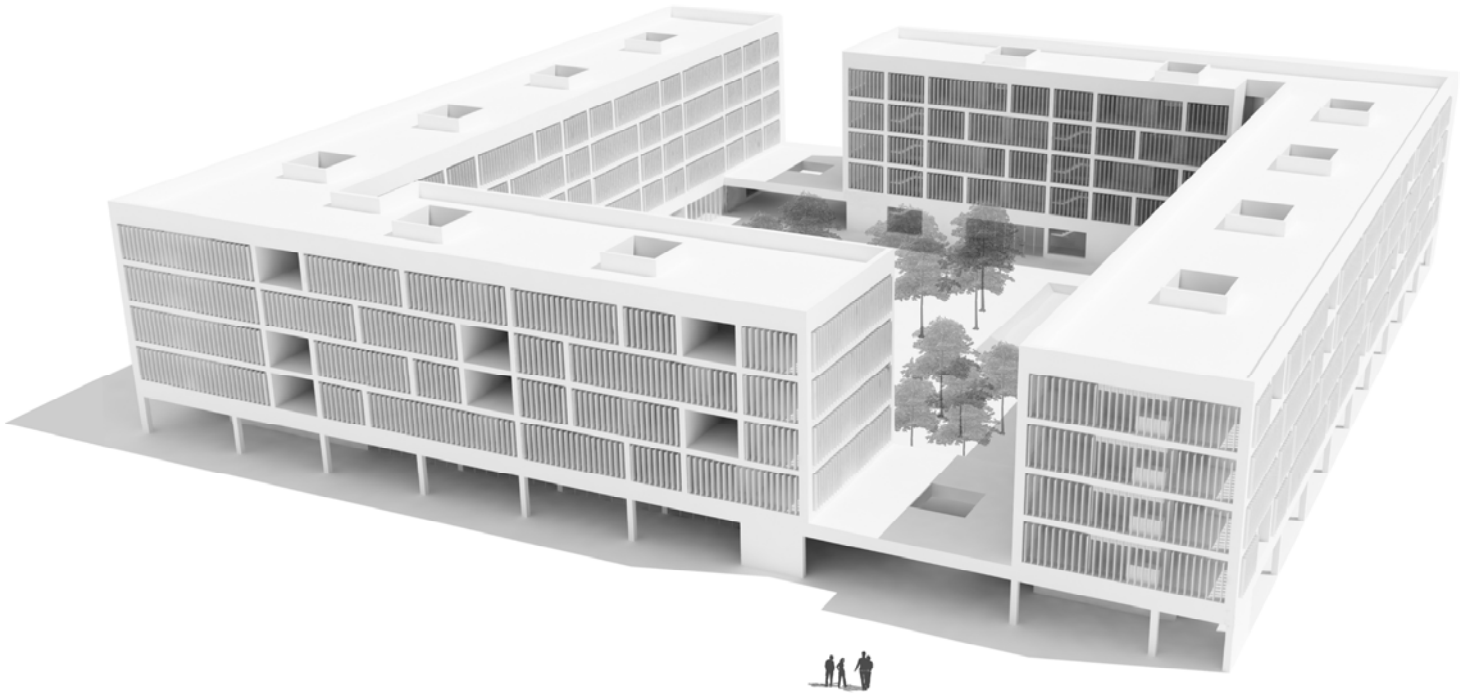
La ligereza y la gravedad, la liviandad y la transparencia se reflejan tanto en el conjunto como en cada una de sus partes.

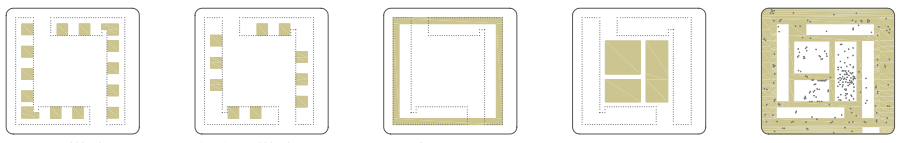
Las fachadas cambiantes, pero uniformes en su sistema, ofrecen ese ver y ser vistos, ese reflejo de la vida interior cambiante al igual que las distribuciones interiores. Al tiempo que controla climáticamente el interior. Controla y permite graduar la intimidad.

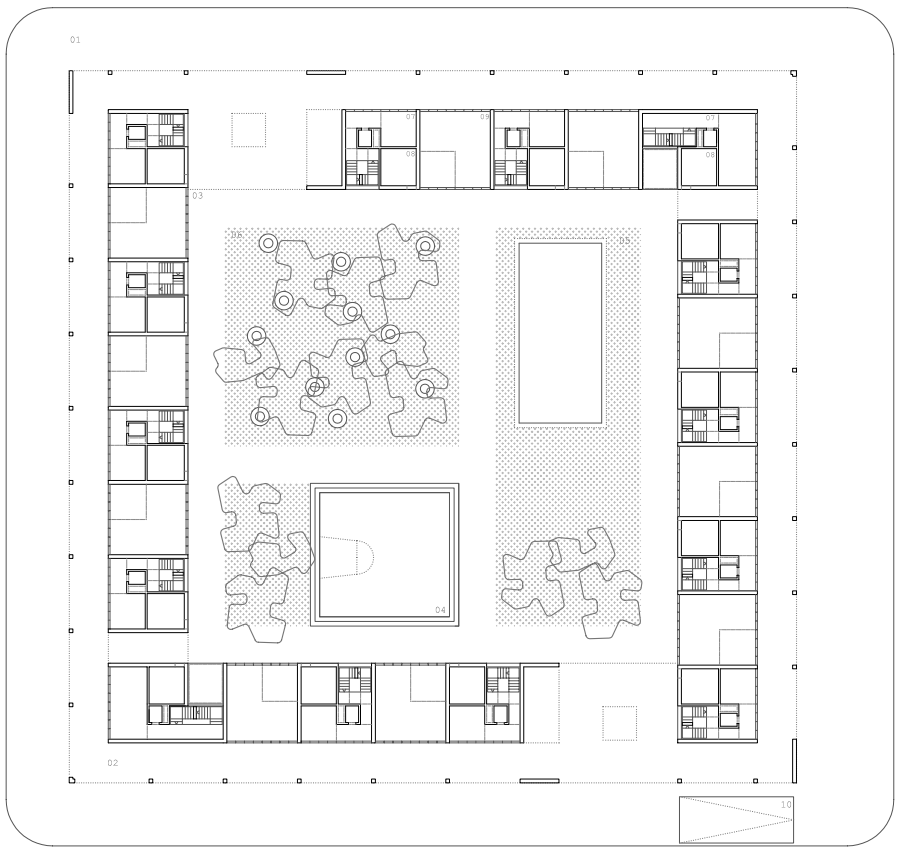
Por supuesto, sostenible, almacenando agua de lluvia para reutilizrlo en otros usos, con aprovechamiento de la energía solar, con una galería de instalaciones para prepararse para futuras instalaciones, es un edificio, una arquitectura, de nuestro siglo.





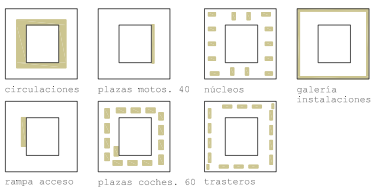


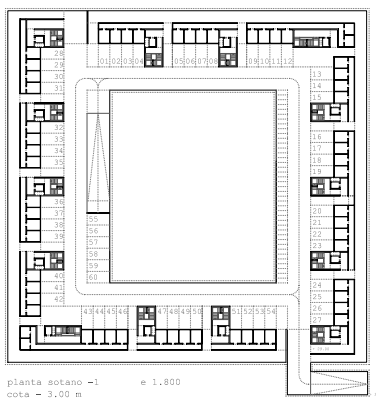




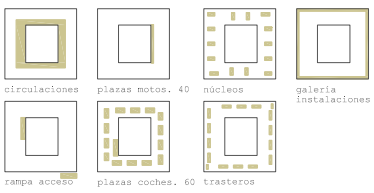
planta primera e 1.400
cota + 0.00 m

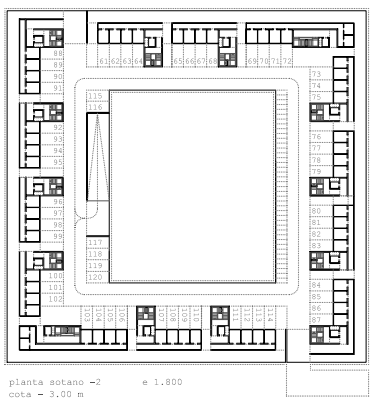
01. acera
02. soportal
03. patio de manzana
04. pista deportes
05. piscina
06. parque
07. acceso portal
08. cuarto de basuras
09. local comercial
10. acceso garaje



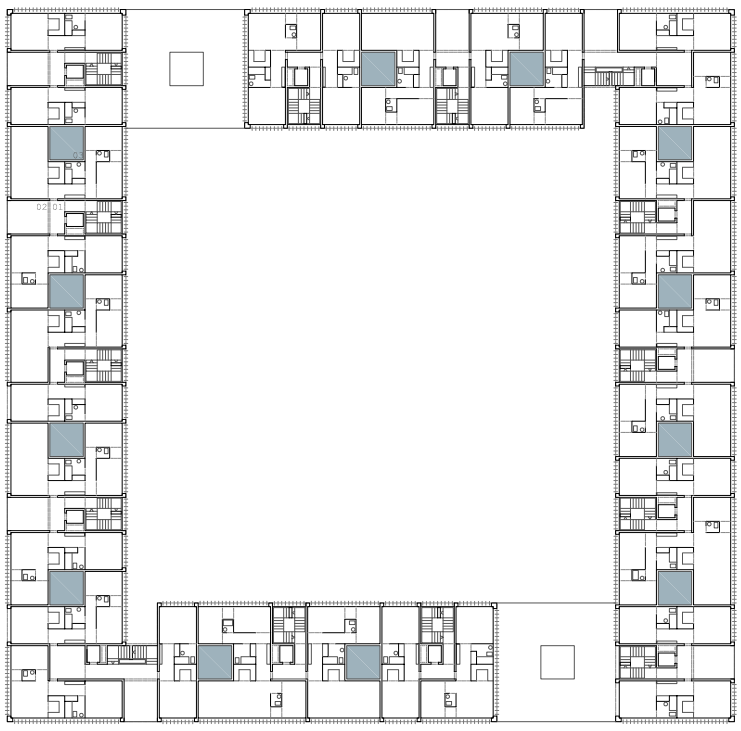


planta sotano -1 e 1.800
cota - 3.00 m



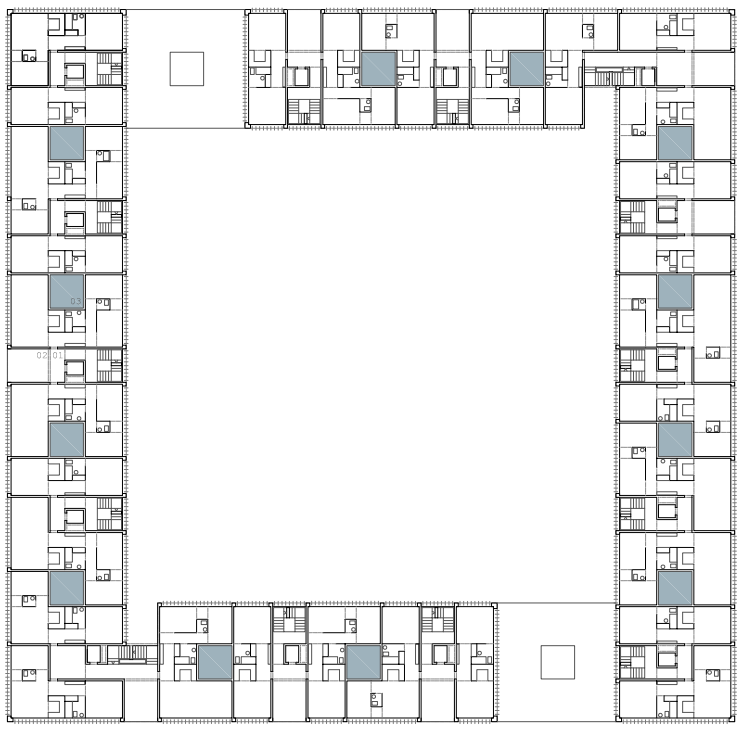


planta sotano -2 e 1.800
cota - 3.00 m



planta primera e 1.400
cota + 4.20 m

01. comunicaciones
02. terraza, espacio de reserva
03. patio



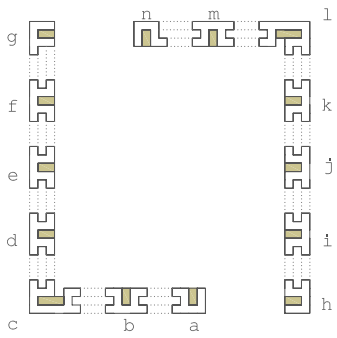
planta segunda e 1.400
cota + 7.20 m

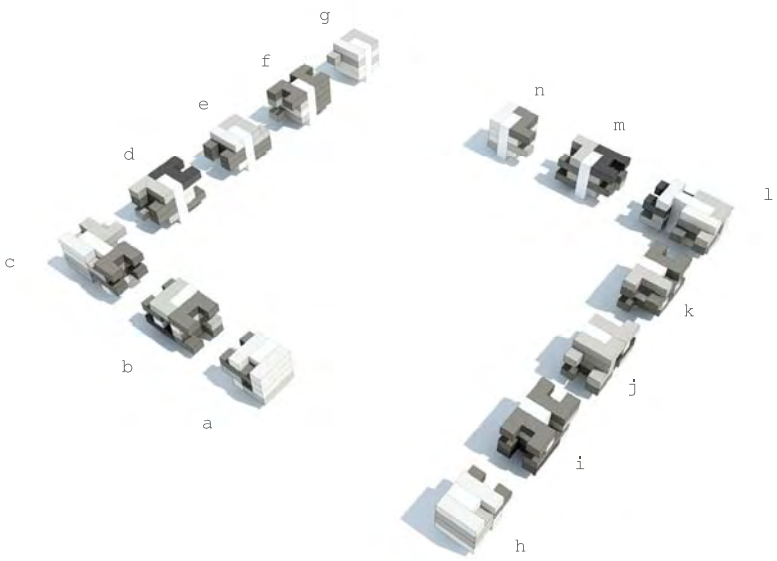
01. comunicaciones
02. terraza, espacio de reserva
03. patio

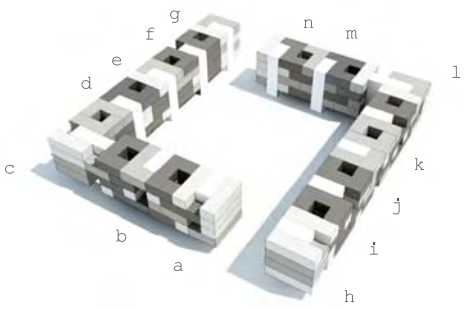
0 4 8 12 m
e 1.400

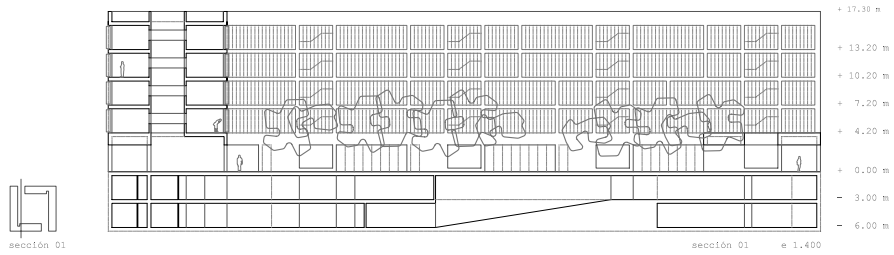
portal	viviendas 2 ocupantes	viviendas 3 ocupantes	viviendas 4 ocupantes	viviendas 5 ocupantes	nº viviendas	total ocupantes
a	05	02	01		08	20
b		04	03	01	08	29
c	05	05	01	01	12	34
d	02	01	05		08	27
e	01	05	01	01	08	26
f	02	01	04	01	08	28
g	05	02	01		08	20
h	05	03			08	19
i	01	02	04	01	08	28
j	02	02	04		08	26
k	02	02	03	01	08	27
l	03	07	02		12	35
m	02	02	03	01	08	27
n	05	02		01	08	21
total	40	40	32	8	120	367

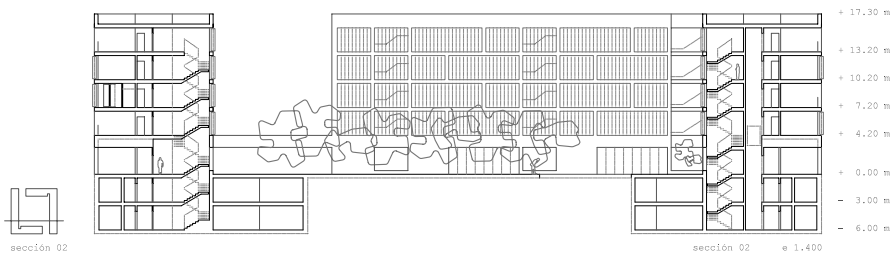
superficie construida total . 12.000 m2

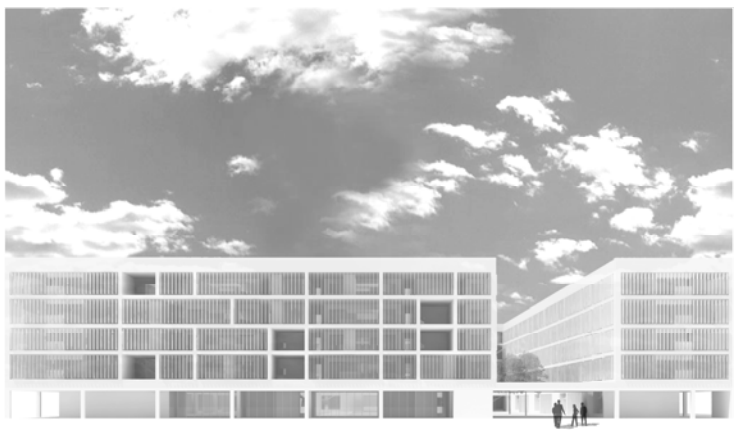


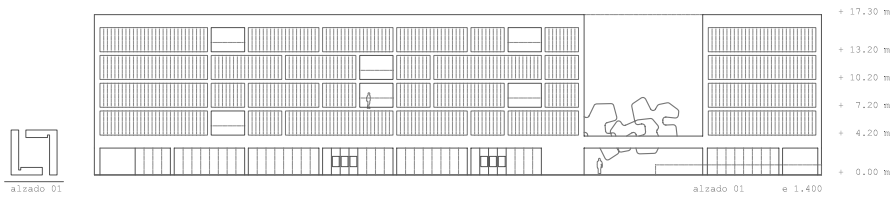


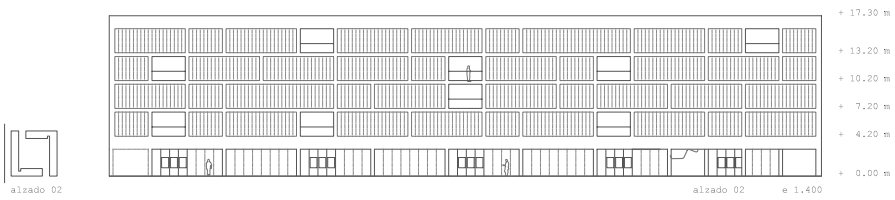


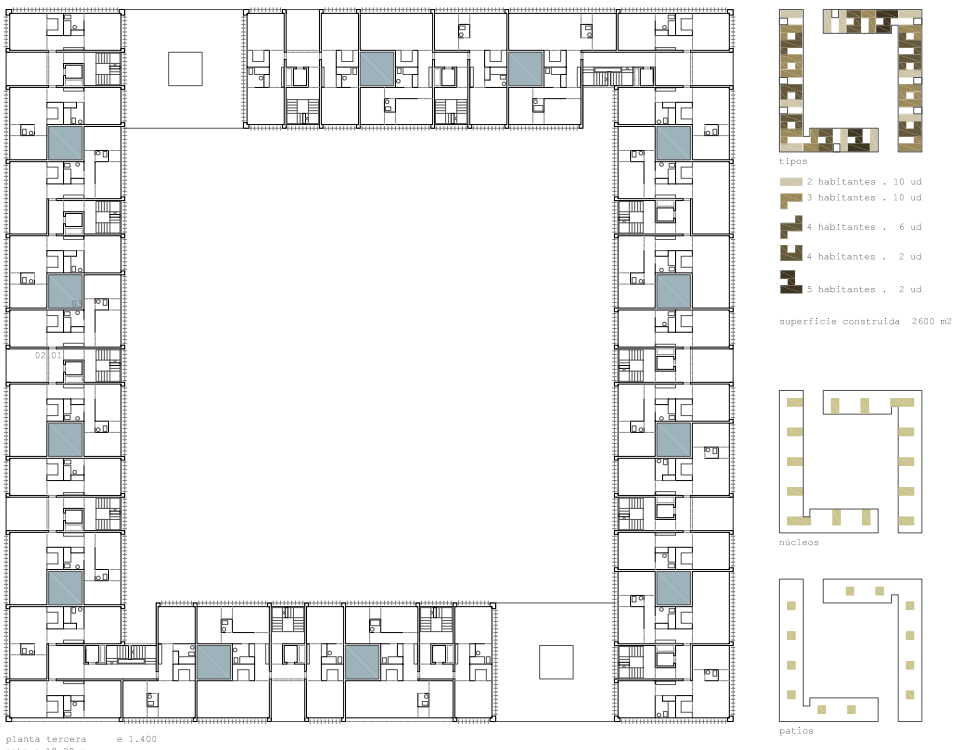






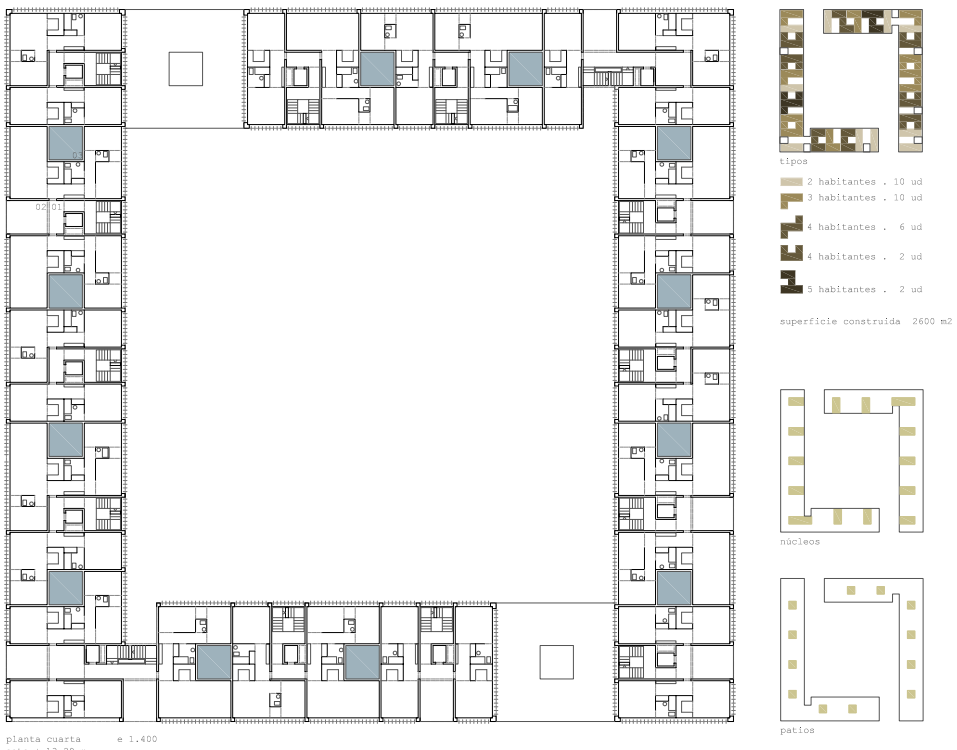






planta tercera e 1.400
cota + 10.20 m

01. comunicaciones
02. terraza, espacio de reserva
03. patio



planta cuarta e 1.400
cota + 13.20 m

01. comunicaciones
02. terraza, espacio de reserva
03. patio

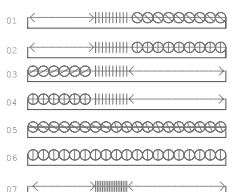
0 4 8 12
e 1.400

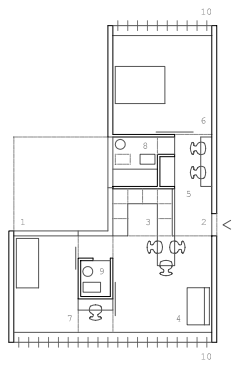
no somos todos iguales

tipos de vivienda
(hasta 5 habitantes, para más habitantes
se combinarían estos tipos haciendo una vivienda doble)

- área de estudio-trabajo . entrada
- núcleo de servicios (cocina-cuarto de baño-almacenamiento)
- sala de estar
- dormitorios
- distribuidor
- control climático

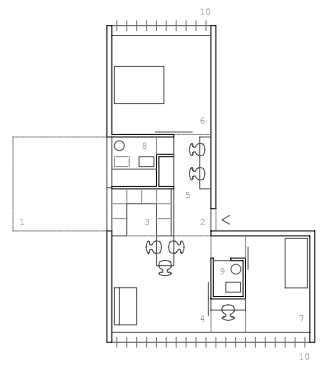
flexibilidad de la fachada





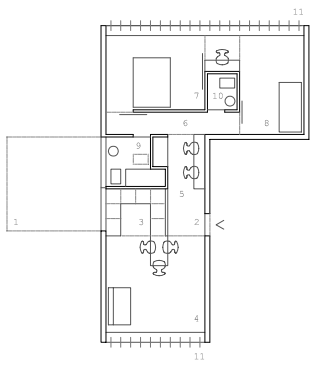
tipo 2 . 3 habitantes

1. patio	.	14.00m²
2. vestíbulo		
3. cocina	.	5.00m²
4. sala de estar	.	15.00m²
5. área de estudio-almacenaje	.	5.50m²
6. dormitorio 1	.	14.00m²
7. dormitorio 2	.	11.00m²
8. cuarto de baño	.	4.00m²
9. aseo	.	1.75m²
10. lamas de control climático		
superficie útil	.	56.25m²



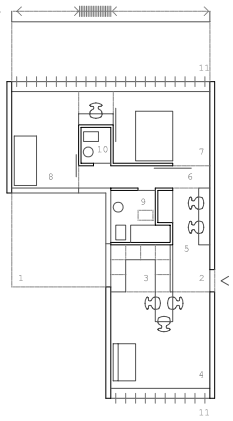
tipo 3 . 3 habitantes

1. patio	.	14.00m²
2. vestíbulo		
3. cocina	.	5.00m²
4. sala de estar	.	15.00m²
5. área de estudio-almacenaje	.	5.50m²
6. dormitorio 1	.	14.00m²
7. dormitorio 2	.	11.00m²
8. cuarto de baño	.	4.00m²
9. aseo	.	1.75m²
10. lamas de control climático		
superficie útil	.	56.25m²



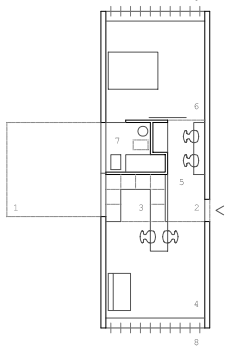
tipo 4 . 3 habitantes

1. patio	.	14.00m²
2. vestíbulo		
3. cocina	.	5.00m²
4. sala de estar	.	14.00m²
5. área de estudio-almacenaje	.	5.50m²
6. distribuidor	.	4.00m²
7. dormitorio 1	.	11.00m²
8. dormitorio 2	.	11.00m²
9. cuarto de baño	.	4.00m²
10. aseo	.	1.75m²
11. lamas de control climático		
superficie útil	.	56.25m²



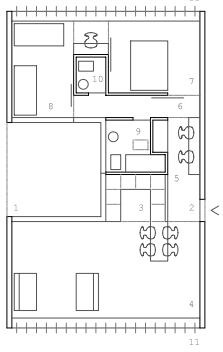
tipo 5 . 3 habitantes

1. patio	.	14.00m²
2. vestíbulo		
3. cocina	.	5.00m²
4. sala de estar	.	14.00m²
5. área de estudio-almacenaje	.	5.50m²
6. distribuidor	.	4.00m²
7. dormitorio 1	.	11.00m²
8. dormitorio 2	.	11.00m²
9. cuarto de baño	.	4.00m²
10. aseo	.	1.75m²
11. lamas de control climático		
superficie útil	.	56.25m²



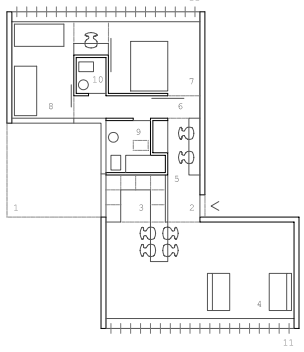
tipo 1 . 2 habitantes

1. patio	.	14.00m²
2. vestíbulo		
3. cocina	.	5.00m²
4. sala de estar	.	14.00m²
5. área de estudio-almacenaje	.	5.50m²
6. dormitorio	.	14.00m²
7. cuarto de baño	.	3.50m²
8. lamas de control climático		
superficie útil	.	42.00m²

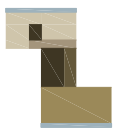


tipo 6 . 4 habitantes

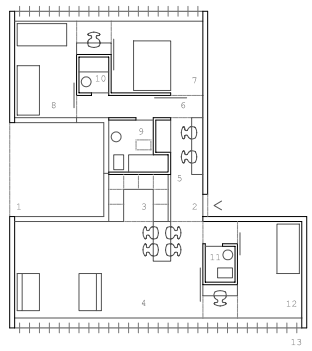
1. patio	.	14.00m²
2. vestíbulo		
3. cocina	.	5.00m²
4. sala de estar	.	28.00m²
5. área de estudio-almacenaje	.	5.25m²
6. distribuidor	.	4.00m²
7. dormitorio 1	.	11.00m²
8. dormitorio 2	.	11.00m²
9. cuarto de baño	.	4.00m²
10. aseo	.	1.75m²
11. lamas de control climático		
superficie útil	.	70.00m²



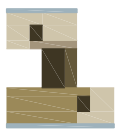
tipo 7 . 4 habitantes



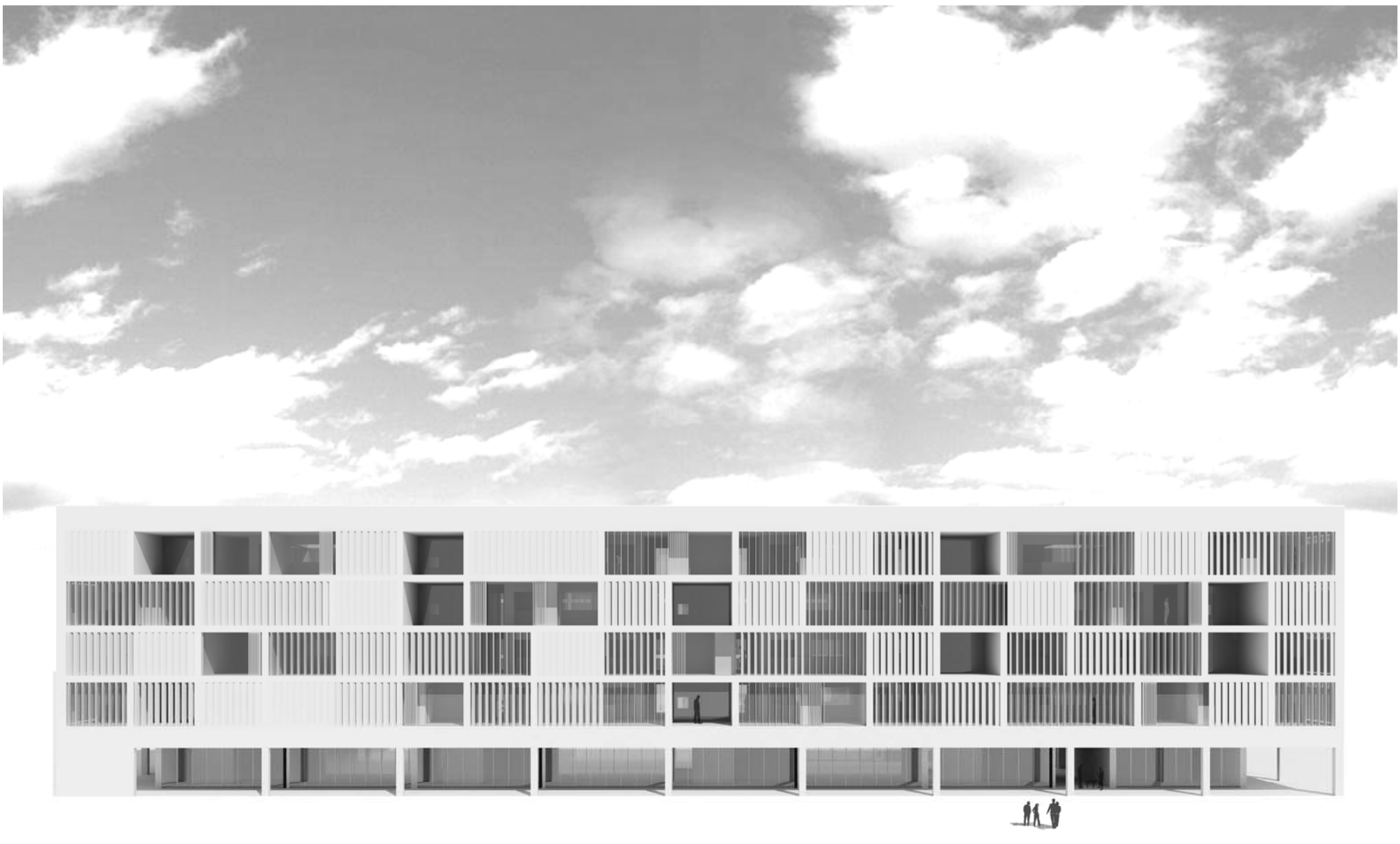
1. patio	.	14.00m²
2. vestíbulo		
3. cocina	.	5.00m²
4. sala de estar	.	28.00m²
5. área de estudio-almacenaje	.	5.25m²
6. distribuidor	.	4.00m²
7. dormitorio 1	.	11.00m²
8. dormitorio 2	.	11.00m²
9. cuarto de baño	.	4.00m²
10. aseo	.	1.75m²
11. lamas de control climático		
superficie útil	.	70.00m²



tipo 8 . 5 habitantes



1. patio	.	14.00m²
2. vestíbulo		
3. cocina	.	5.00m²
4. sala de estar	.	29.00m²
5. área de estudio-almacenaje	.	5.25m²
6. distribuidor	.	4.00m²
7. dormitorio 1	.	11.00m²
8. dormitorio 2	.	11.00m²
9. cuarto de baño	.	4.00m²
10. aseo 1	.	1.75m²
11. aseo 2	.	1.75m²
12. dormitorio 3	.	11.00m²
13. lamas de control climático		
superficie útil	.	83.75m²

0 1 2 3 4 5 m

e 1.150