

CENTRO DE DIA Y ACTIVIDADES COMUNITARIAS EN PALMA

En una área residencial de características suburbanas, situada en el límite entre el tejido urbano y la perifera de Palma, se propone un Centro de día y Actividades Comunitarias por 620€/m2(PEM). La propuesta parte de tres principios elementales:

1. CARÁCTER PÚBLICO o Cómo dotar al edificio de identidad pública sin caer en la monumentalidad.

Proponemos consolidar el carácter institucional del centro, como elemento articulador de la zona, unificando todos los elementos de fachada con el color blanco y haciendo públicos los tres metros de separación a la calle. El esponjamiento del espacio público dota de un área de relación colectiva alrededor del edificio y previo a la entrada del mismo.

2. ÁREAS COLECTIVAS o Cómo estimular los usos colectivos a partir de un jardín interior

Interpretamos el proyecto como una oportunidad para intensificar las relaciones colectivas en el centro. Por ello, organizamos el programa en una sola planta alrededor de un jardín con dos pinos existentes y orientado a sur. El jardín, que quedará semienterrado para protegerse del viento, de las vistas de los peatones y para disponer el plano natural de terreno a la altura de la vista del usuario, articulará y vertebrará todas las actividades colectivas del centro.

3. RECURSOS o Cómo realizar el proyecto por solo 620€/m2.

Frente a la limitación económica, con un módulo de 620€/m2 (PEM), se dará una respuesta híbrida, que combinará materiales y técnicas locales con materiales y técnicas industriales. De esta manera, se podrán optimizar los recursos que ambos sectores ofrecen. Se utilizará la forma arquitectónica y las estrategias pasivas como respuesta a los requerimientos ambientales.





