

proyecto básico y de ejecución de vivienda unifamiliar aislada. Parcela 79. Urbanización Las Brisas de Sacedón

2.005

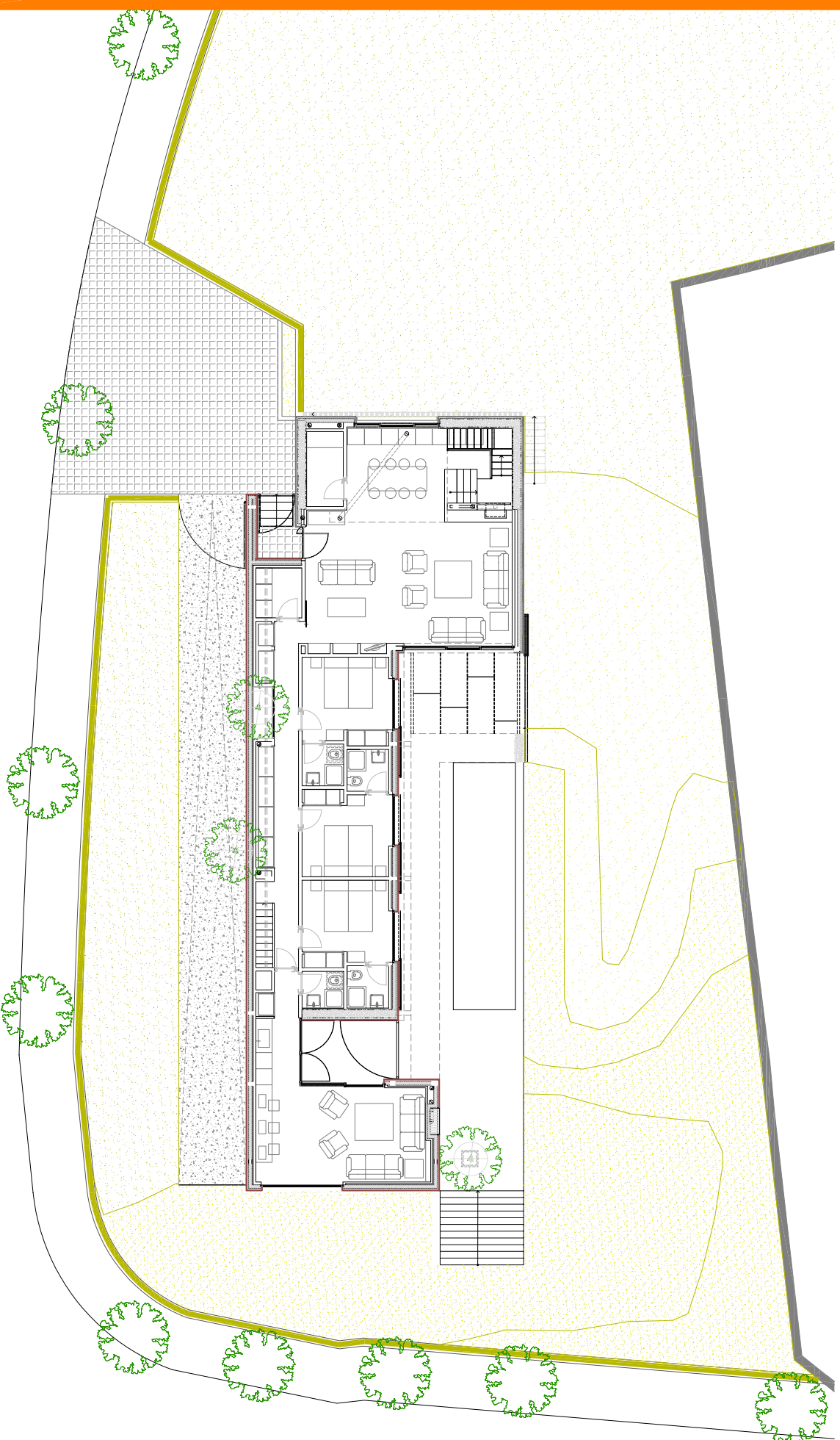
autor del proyecto

P.E.M.: 253.000 €

Ana Calcoya de Urzaiz

julio **prado**
despacho de arquitectura y urbanismo

hermanos becquer 5, 5º Madrid 28006
T +91.564.94.18 M +661.81.56.52 F +91.564.94.18
jpo-arq|@telefonica.net 13026prado@coadm.es



julio **prado**
despacho de arquitectura y urbanismo

mirra el sol 11, localizqda madrid 28005
T +91.527.44.34 M +661.81.56.52 F +91.527.44.34
info@julioprado.es www.julioprado.es

proyecto básico y de ejecución de vivienda unifamiliar aislada. Parcela 79. Urbanización Las Brisas. Sacedón

Proy 2005. Obra 2007
PEM: 253.000 €
cliente: Ana Caicoya de Urzaiiz



proyecto básico y de ejecución de vivienda unifamiliar aislada. Parcela 79. Urbanización Las Brisas de Sacedón

2.005

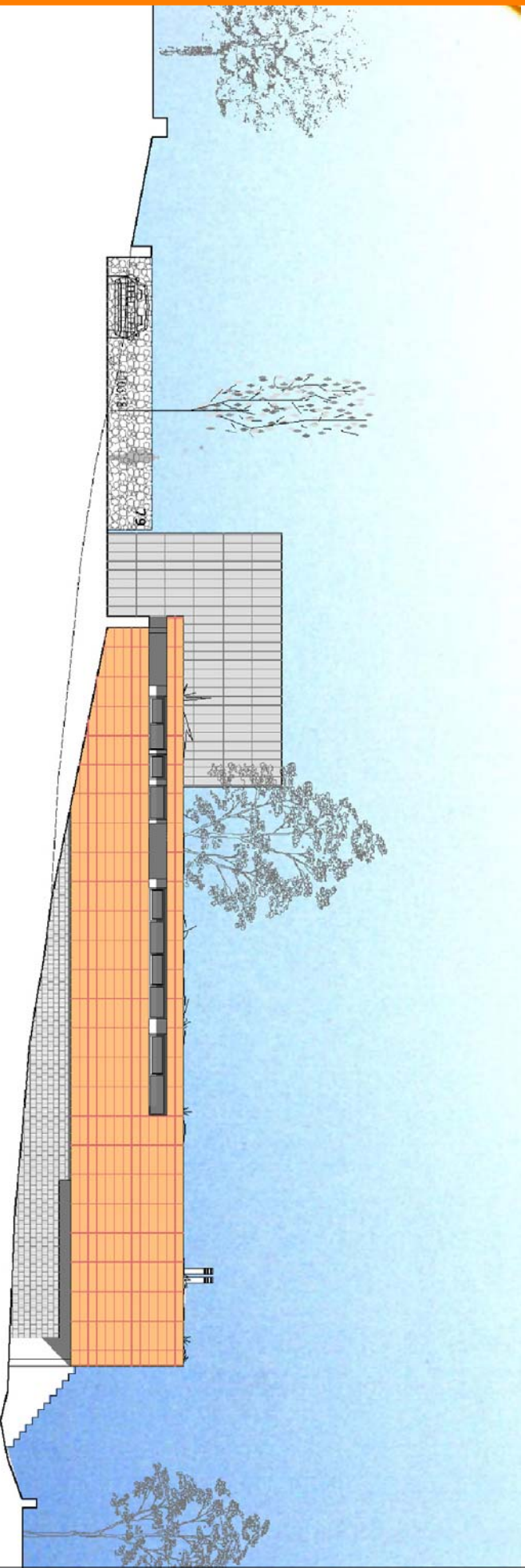
autor del proyecto

P.E.M.: 253.000 €

julio **prado**
despacho de arquitectura y urbanismo

Ana Calcoya de Urzaiz

hermanos beccquer 5, 5º Madrid 28006
T +91.564.94.18 M +661.81.56.52 F +91.564.94.18
jpo-arq|@telefonica.net 13026prado@coadm.es



julio **prado**
despacho de arquitectura y urbanismo

mirra el sol 11, localizqda madrid 28005
T +91.527.44.34 M +661.81.56.52 F +91.527.44.34
info@julioprado.es www.julioprado.es

proyecto básico y de ejecución de vivienda unifamiliar aislada. Parcela 79. Urbanización Las Brisas. Sacedón

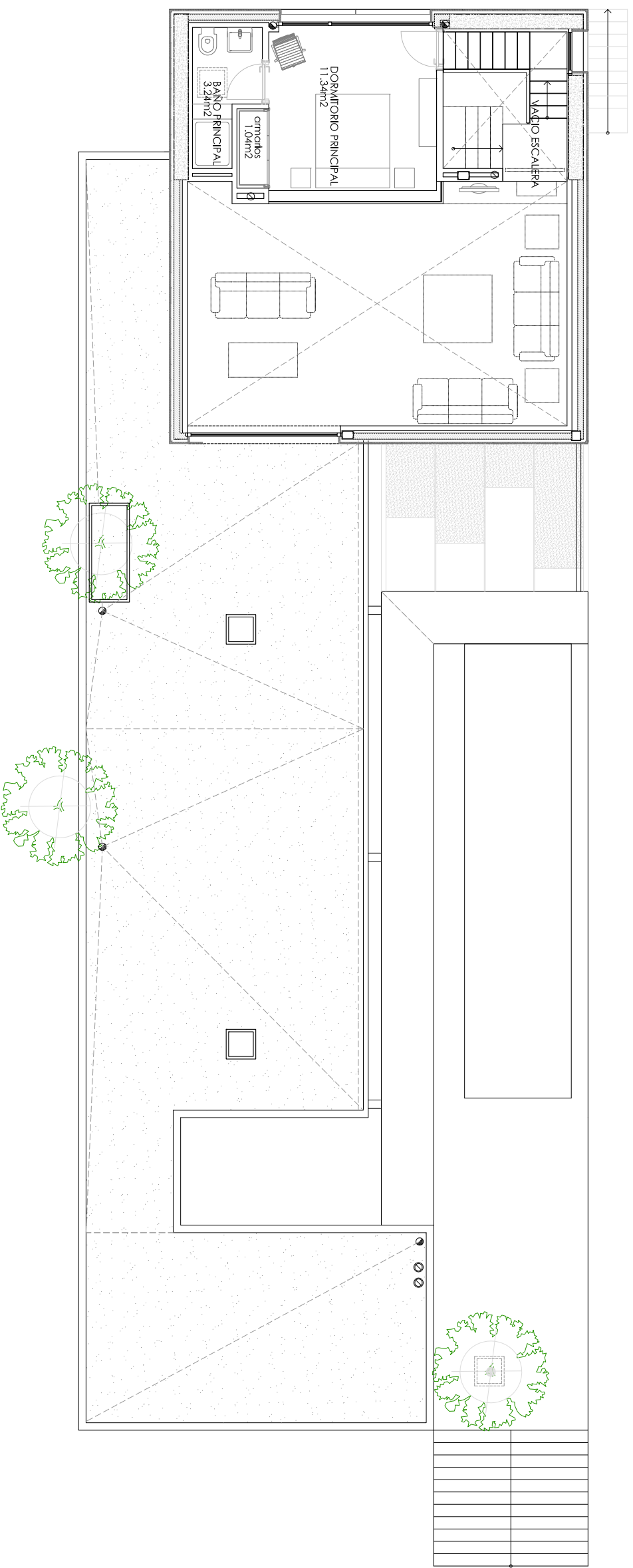
Proy 2005. Obra 2007
PEM: 253.000 €
cliente: Ana Caicoya de Urzaiz



proyecto básico y de ejecución de vivienda unifamiliar aislada. Parcela 79. Urbanización Las Brisas. Sacedón

Proy 2005. Obra 2007
PEM: 253.000 €
cliente: Ana Caicoya de Urzaziz





PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LA PARCELA
79 DE LA URBANIZACIÓN "LAS BRISAS". SACEDÓN

PLANO: PLANTA GENERALES
PLANTA PRIMERA
MODIFICADO: ESCALA: 1/50
PROPIEDAD: ANA CALCOYA DE URZALZ
ARQUITECTOS: COLABORADOR: M. Gortziu

SUPERFICIE PARCELA 971,00 m²

SUPERFICIES COSNTRUIDAS:

PLANTA BAJA 192,21 m²

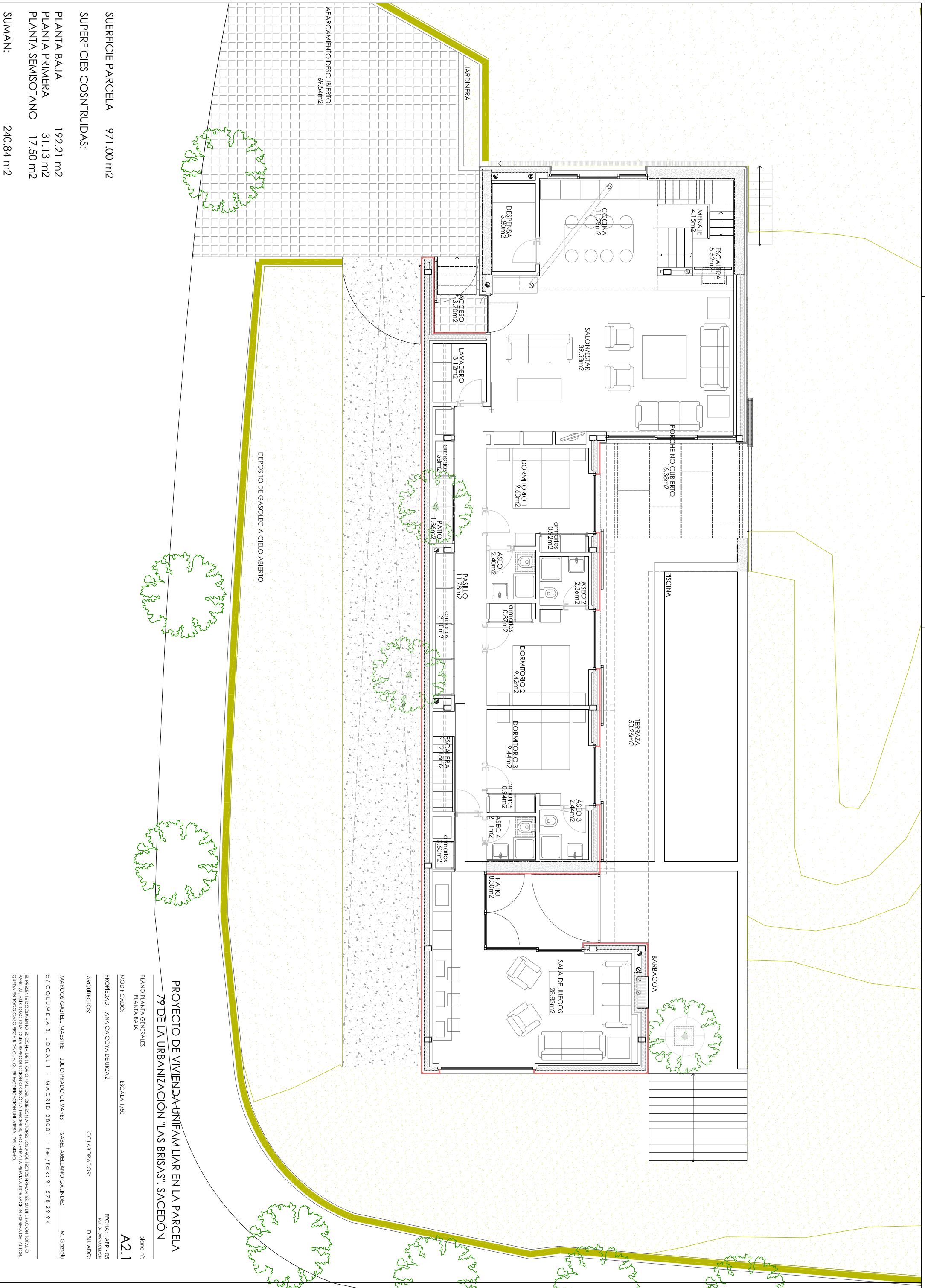
PLANTA PRIMERA 31,13 m²

PLANTA SEMISOTANO 17,50 m²

SUMAN: 240,84 m²

PLANO n.º:
A.2.2
FECHA: ABR - 05
REVISIÓN SACEDÓN
DIBUJADO:
M. Gortziu
MARCOS GATTELU MAESTRE JULIO PRADO OLIVARES ISABEL ARELLANO GALINDEZ
c/ COLUMELA 8, LOCAL 1 · MADRID 28001 · TEL/ FAX: 91 578 29 94

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS FIRMANTES. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL SIN LA AUTORIZACIÓN PREVIA DEL AUTOR, O EN CASO DE PROHIBIDA, CONSIGUIER MODIFICACION VINCULADA DEL MISMO.



SUPERFICIES CONSTRUIDAS:
 SUERFICIE PARCELA 971.00 m²
 PLANTA BAJA 192.21 m²
 PLANTA PRIMERA 31.13 m²
 PLANTA SEMISOTANO 17.50 m²
SUMAN: 240.84 m²

PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LA PARCELA 79 DE LA URBANIZACIÓN "LAS BRISAS": SACEDÓN

PLANO PLANTA GENERALES
 PLANTA BAJA

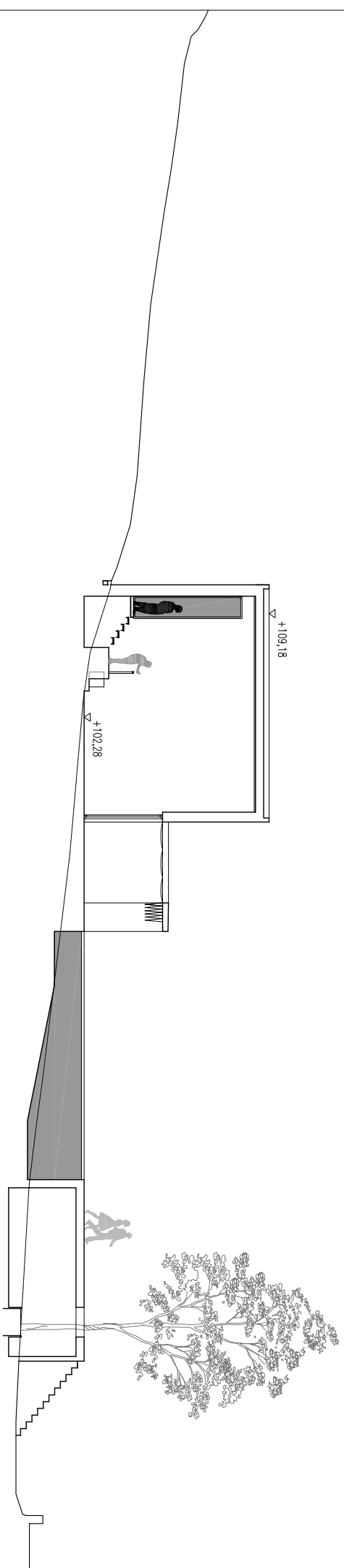
MODIFICADO: ESCALA: 1/50
A2.1

PROPIEDAD: ANA CALVOYA DE URZAL
 FECHA: ABR - 05
 REF: 04.009 SECCION

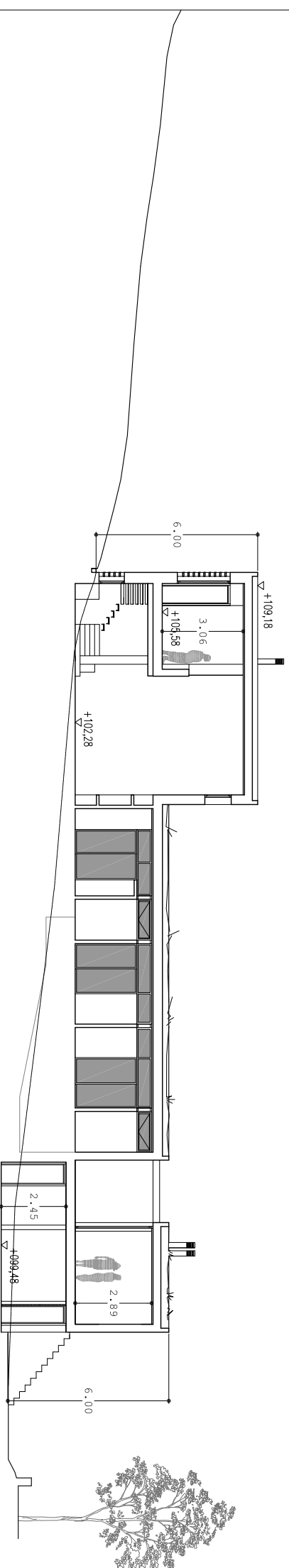
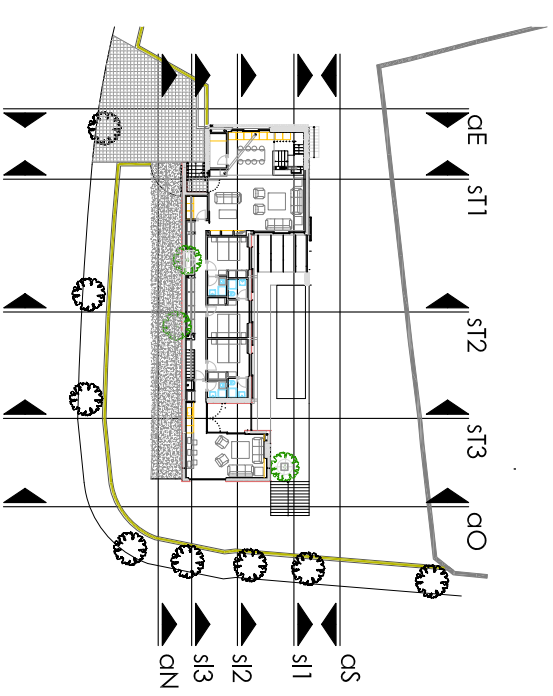
ARQUITECTOS: COLABORADOR: DIBUJADO:

MARCOS GATZELU MAESTRE JULIO PRADO OLIVARES ISABEL ARELLANO GALINDEZ M. Gatzeli
 C/ COLUMELA 8, LOCAL 1 · MADRID 28001 · TEL/FAX: 91 578 29 94

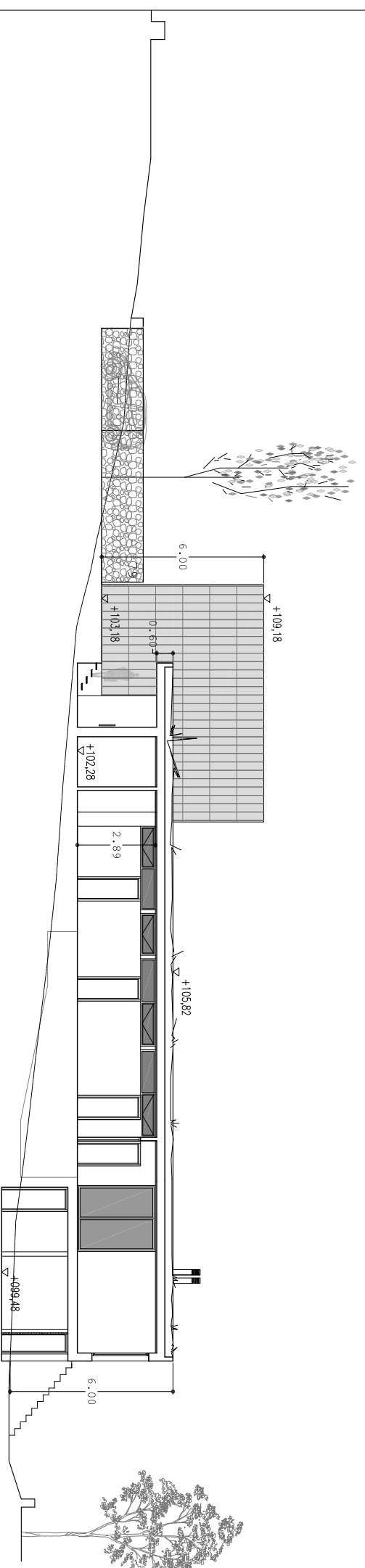
EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS FIRMANTES, SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUIEREN LA PREVIA AUTORIZACIÓN ESCRITA DEL AUTOR, QUEDA EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN VULGAR DEL MISMO.



SECCIÓN LONGITUDINAL L1



SECCIÓN LONGITUDINAL L2



SECCIÓN LONGITUDINAL L3

**PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LA PARCELA
79 DE LA URBANIZACIÓN "LAS BRISAS". SACEDÓN**

PLANO: SECCIONES GENERALES LONGITUDINALES
ARQUITECTURA

MODIFICADO: ESCALA: 1/200

PROPIEDAD: ANA CALCOYA DE URZALZ

ARQUITECTOS: COLABORADOR: J. Prado

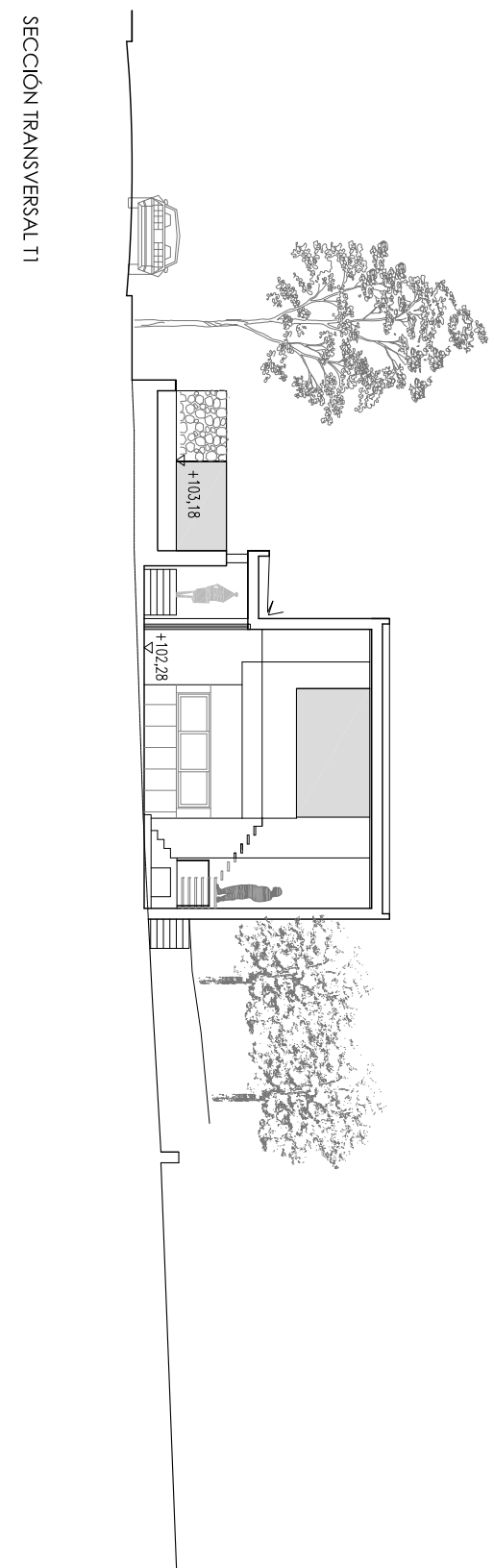
plano nº:
A04

FECHA: FEB - 05

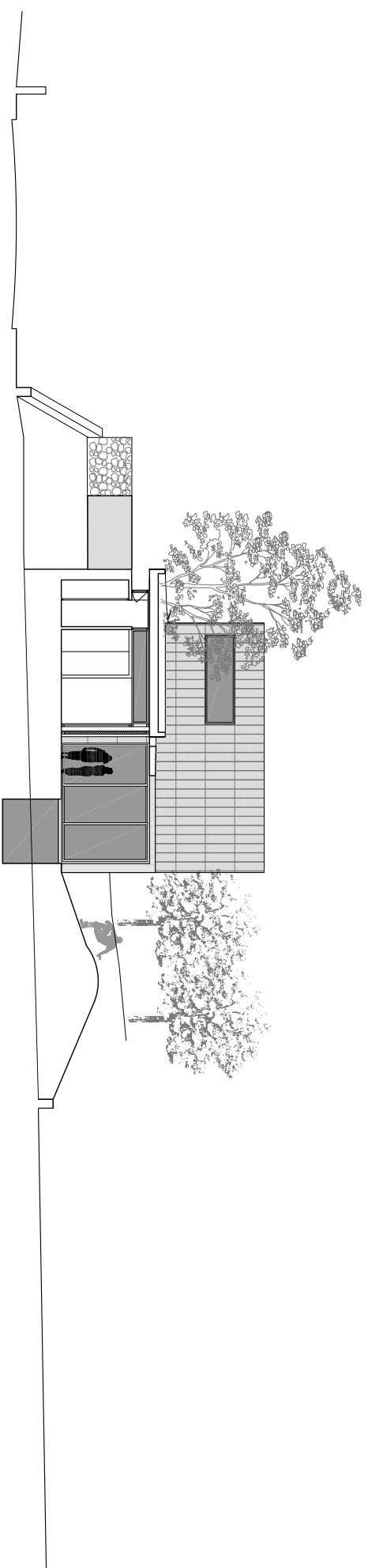
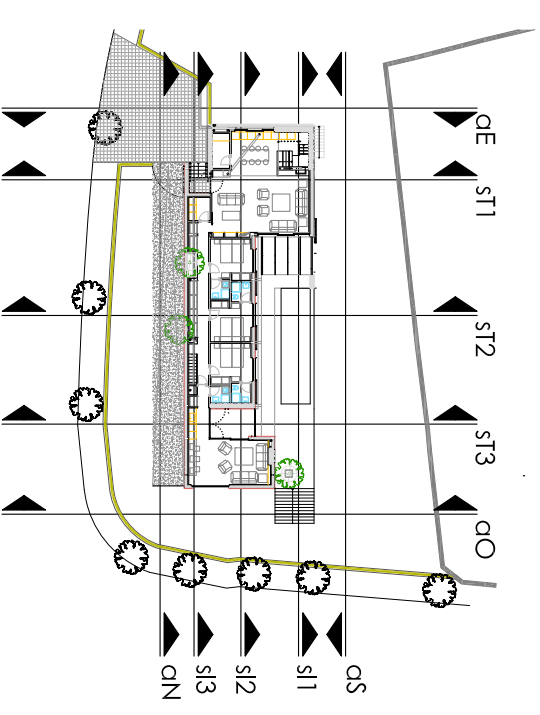
DIBUJADO:

MARCOS GATIEU MAESTRE JULIO PRADO OLIVARES ISABEL ARELLANO GALINDEZ J. Prado
c/ COLUMELA 8, LOCAL 1 · MADRID 28001 · tel/fax: 91 578 29 94

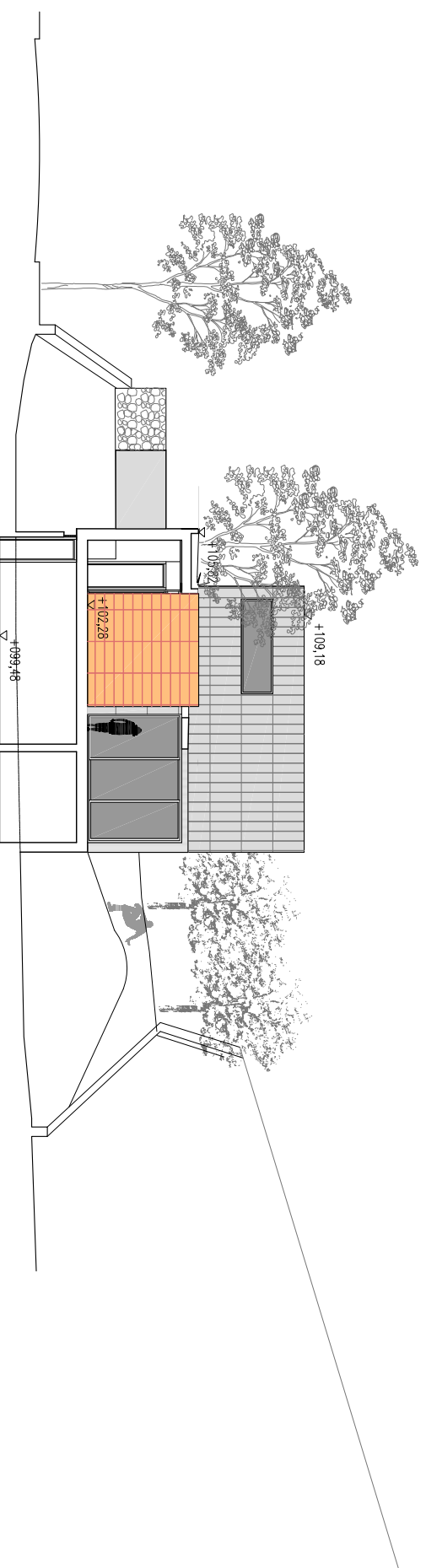
EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS FIRMANTES. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O GESIÓN A TERCEROS, REQUIEREN LA PRESENTA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL AUTOR. Queda en todo caso prohibida cualquier modificación visual del mismo.



SECCIÓN TRANSVERSAL T1



SECCIÓN TRANSVERSAL T2



SECCIÓN TRANSVERSAL T3

**PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LA PARCELA
79 DE LA URBANIZACIÓN "LAS BRISAS": SACEDÓN**

PLANO: SECCIONES GENERALES TRANSVERSALES
ARQUITECTURA

MODIFICADO: ESCALA: 1/200

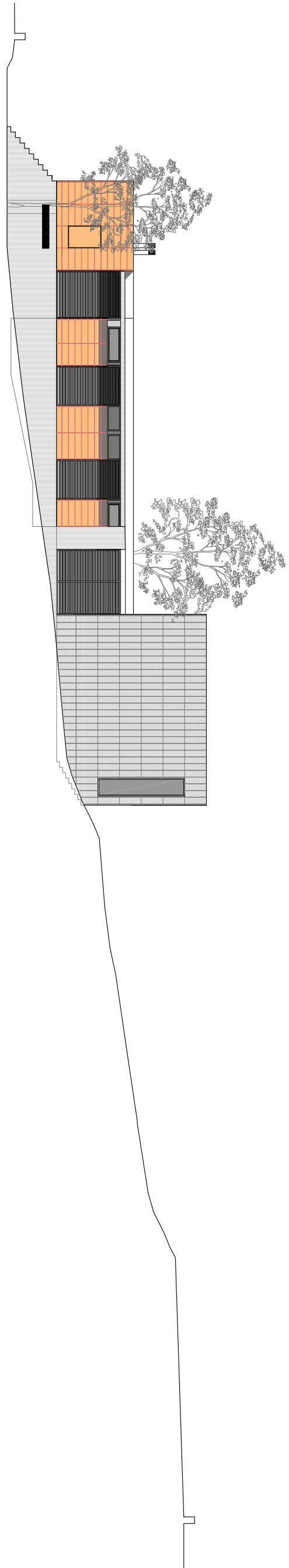
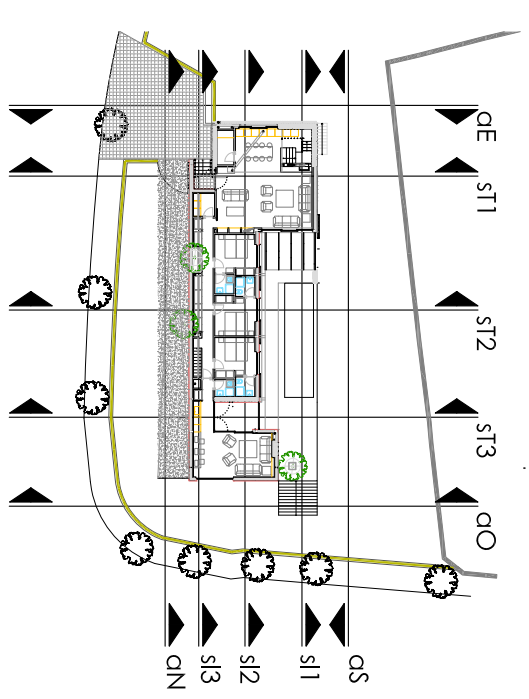
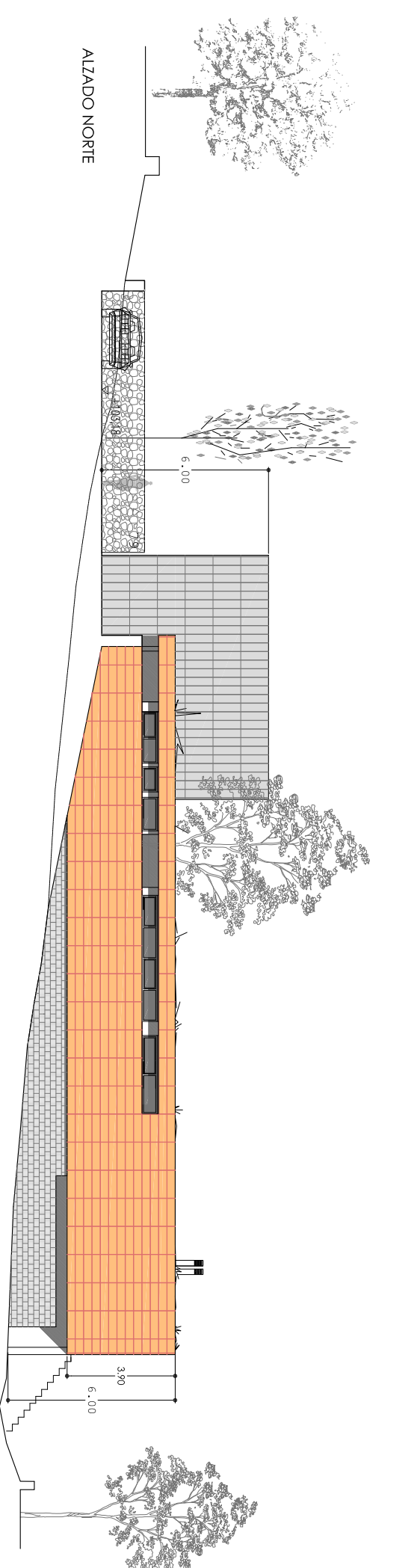
PROPIEDAD: ANA CALCOYA DE URZALZ

FECHA: FEB.-05

ARQUITECTOS: COLABORADOR: DIBUJADO:

MARCOS GATELU MAESTRE JULIO PRADO OLIVARES ISABEL ARELLANO GALINDEZ J. Prado
C/ COLUMELA 8, LOCAL 1 - MADRID 28001 - T: 91 578 29 94

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. DEBEN SER AUTORES LOS ARQUITECTOS FIRMANTES. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUIEREN LA PREVIJA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL AUTOR. QUEDA EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

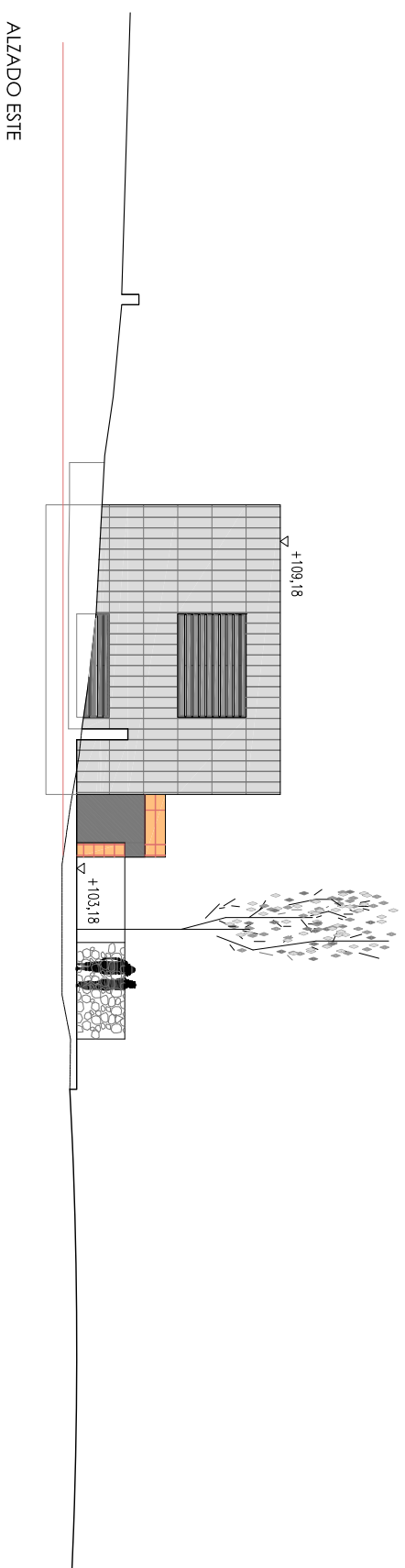
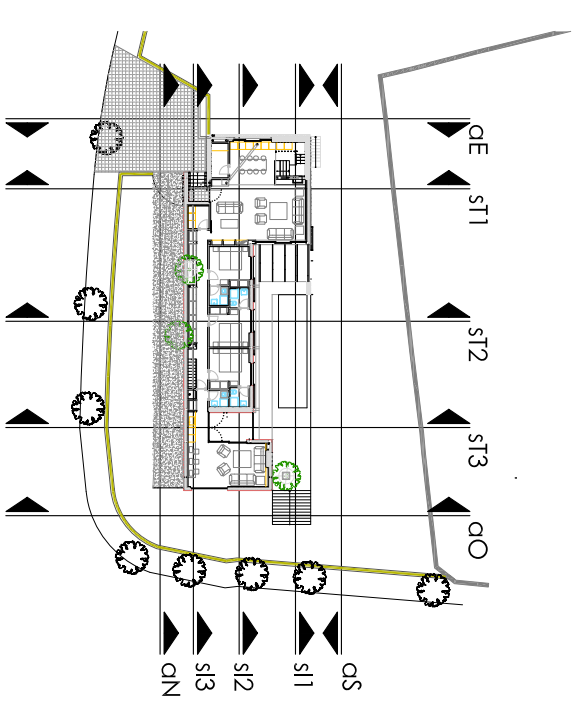


**PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LA PARCELA
79 DE LA URBANIZACIÓN "LAS BRISAS". SACEDON**

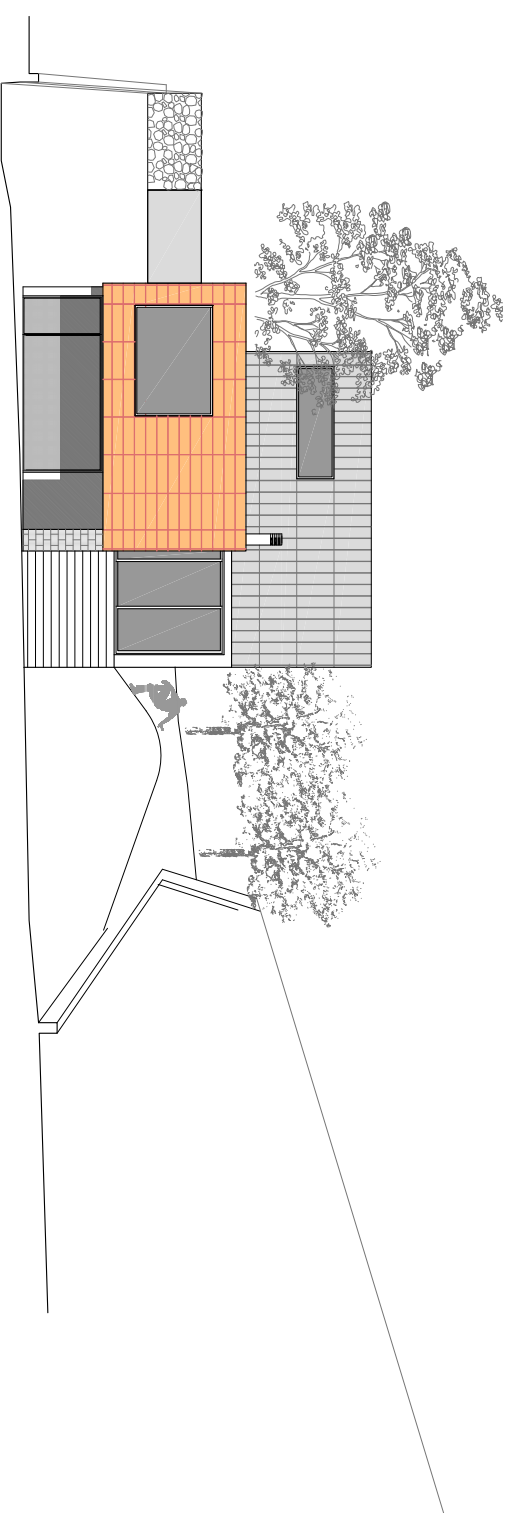
Plano nº:
 ARQUITECTURA
 PLANO: ALZADOS GENERALES, FACHADAS NORTE Y SUR.
 MODIFICADO: ESCALA: 1/200
 PROPIEDAD: ANA CALCOYA DE URZALIZ
 ARQUITECTOS: COLABORADOR:
 MARCOS GATELU MAESTRE JULIO PRADO OLIVARES ISABEL ARELLANO GALINDEZ J. Prodo
 c/ COLUMELA 8, LOCAL 1 · MADRID 28001 · tel/fax: 91 578 29 94

A06.1

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS FIRMANTES. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN ESCRITA DEL AUTOR. QUEDA EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



ALZADO ESTE



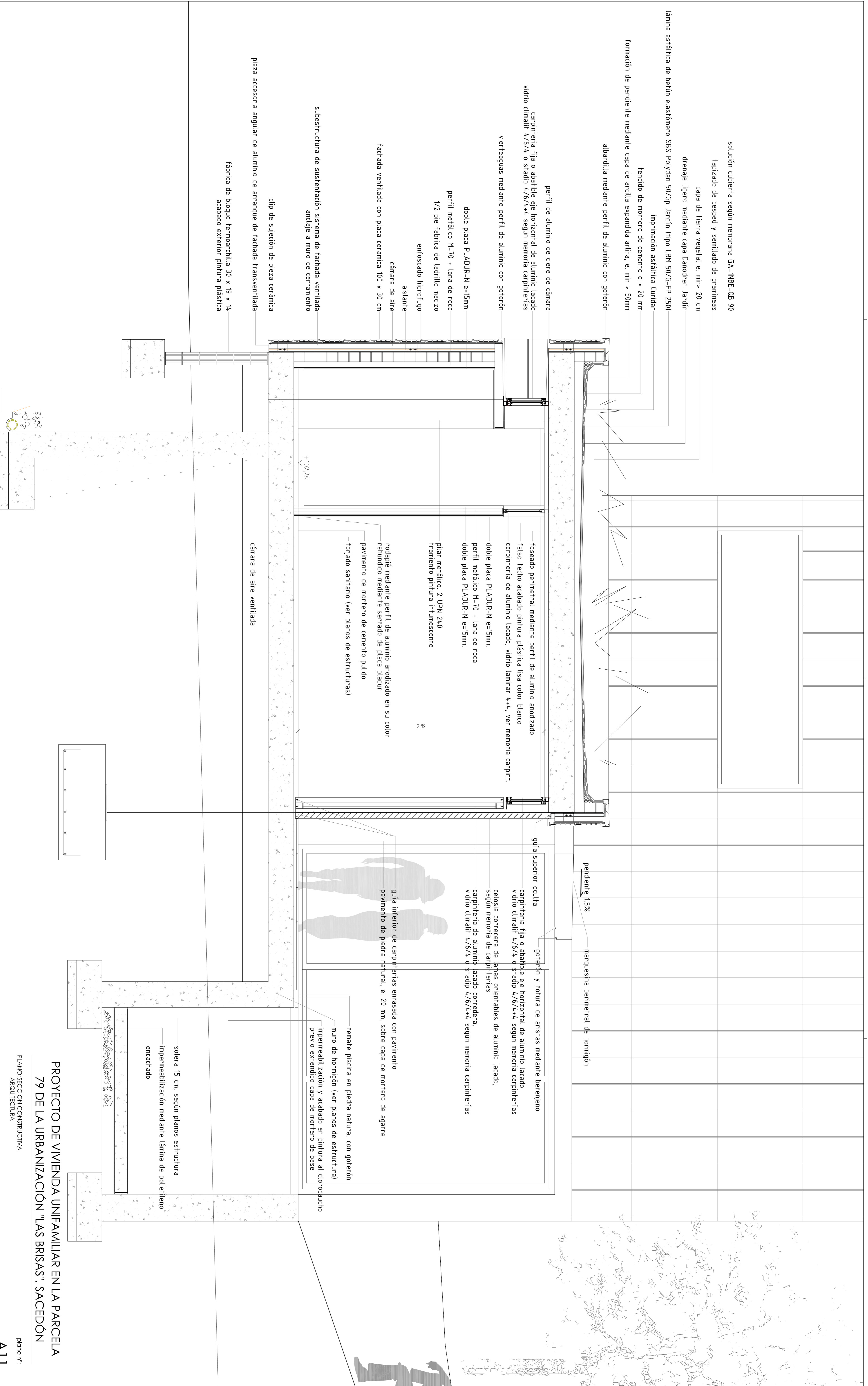
ALZADO OESTE

**PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LA PARCELA
79 DE LA URBANIZACIÓN "LAS BRISAS", S/ACEDÓN**

plano nº:
 PLANO: ALZADOS GENERALES. FACHADAS ESTE Y OESTE
 ARQUITECTURA
 MODIFICADO: ESCALA: 1/200
 PROPIEDAD: ANA CALCOYA DE URZAZ
 FECHA: FEB - 05
 ARQUITECTOS: COLABORADOR: DIBUJADO:

MARCOS GAZTELU MAESTRE JULIO PRADO OLVARES ISABEL ARELLANO GALINDEZ J. Prado
 c/ COLUMELA 8, LOCAL 1 · MADRID 28001 · tel./fax: 91 578 29 94

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS ARQUITECTOS FIRMANTES, SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL SIN CONSENTIMIENTO DE LOS AUTORES, INDEBIDAS, PODRÁN CAUSAR LA FRENTE AUTOMÁTICA DE EMISIÓN DE AUTOS, QUESA EN TODO CASO PRECIBAN SUACERES MODIFICACIÓN SUACERES DEL N/NO.



solución cubierta según membrana GA-INBE-DB 90

tapizado de césped y semillado de gramíneas

capa de tierra vegetal e. min > 20 cm

drenaje ligero mediante capa Danotren Jardín

lámina asfáltica de betún elastómero SBS Polydan 50/Gp Jardín (tipo LBM 50/G-FP 250)

impregnación asfáltica Curidan

tendido de mortero de cemento e > 20 mm

formación de pendiente mediante capa de arcilla expandida arilla, e. min > 50mm

albardilla mediante perfil de aluminio con goterón

perfil de aluminio de cierre de cámara

carpintería fija o abatible eje horizontal de aluminio lacado vidrio climatilt 4/6/4 o Stradip 4/6/4+++ según memoria carpinterías

vierteaguas mediante perfil de aluminio con goterón

doble placa PLADUR-N e=15mm.

perfil metálico M-70 + lana de roca

1/2 pie fábrica de ladrillo macizo

enfoscado hidrofugo

aislante

cámara de aire

fachada ventilada con placa cerámica 100 x 30 cm

subestructura de sustentación sistema de fachada ventilada anclaje a muro de cerramiento

clip de sujeción de pieza cerámica

pieza accesorio angular de aluminio de arranque de fachada transventilada

fábrica de bloque termoarcilla 30 x 19 x 14, acabado exterior pintura plástica

pendiente 15%

marquesina perimetral de hormigón

guía superior oculta

carpintería fija o abatible eje horizontal de aluminio lacado vidrio climatilt 4/6/4 o Stradip 4/6/4+++ según memoria carpinterías

callosa corredera de lamas orientables de aluminio lacado, según memoria de carpinterías

carpintería de aluminio lacado corredera, vidrio climatilt 4/6/4 o Stradip 4/6/4+++ según memoria carpinterías

goterón y rotura de aristas mediante bereyeno

guía inferior de carpinterías enrasada con pavimento pavimento de piedra natural, e: 20 mm, sobre capa de mortero de agarre

remate piscina en piedra natural con goterón

muro de hormigón (ver planos de estructural)

impermeabilización y acabado en pintura al clorocaucho previo extendido capa de mortero de base

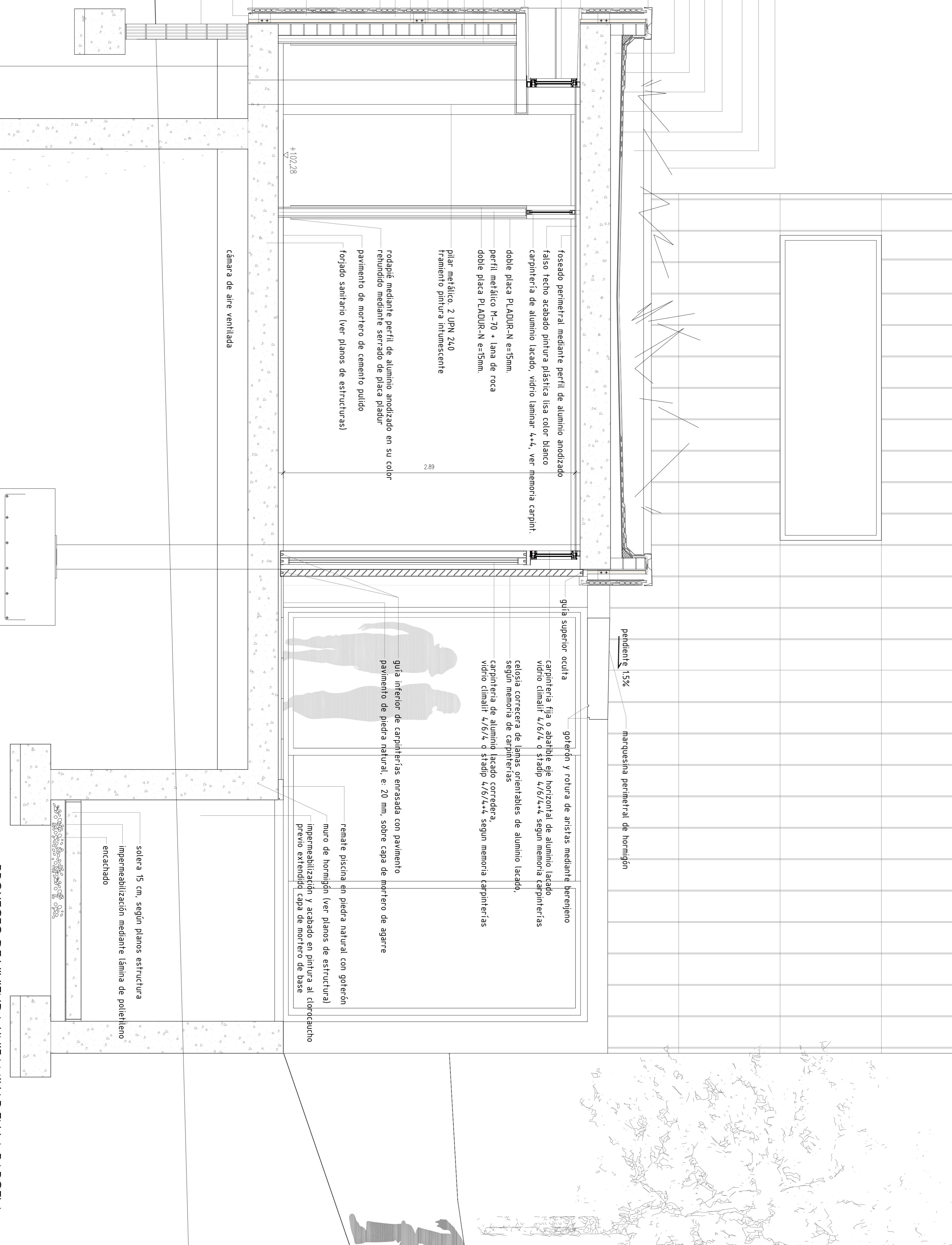
cámara de aire ventilada

rodapié mediante perfil de aluminio anodizado en su color

rehundido mediante serrado de placa pladur

pavimento de mortero de cemento pulido

forjado sanitario (ver planos de estructuras)



PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LA PARCELA 79 DE LA URBANIZACIÓN "LAS BRISAS": SACEDÓN

PLANO: SECCIÓN CONSTRUCTIVA

ARQUITECTURA

MODIFICADO: ESCALA: 1/20

PROPIEDAD: ANA CAICOYA DE URZAZ

ARQUITECTOS:

COLABORADOR: MARCOS GAITREU MAESTRE JULIO PRADO QUIVARES ISABEL ARELLANO GALINDEZ J. Prodo

C / COLUMELA 8, LOCAL 1 · MADRID 28001 · tel/fax: 91 578 29 94

plano nº: **A11**

FECHA: FEB - 05

REF: PL.011B

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. DEBE SER LEÍDO CON ATENCIÓN POR LOS ARQUITECTOS PARTICIPANTES EN LA ELABORACIÓN TOTAL O PARCIAL DEL PROYECTO. CUALQUIER MODIFICACIÓN DEBE SER LEÍDA CON ATENCIÓN POR LOS PARTICIPANTES EN LA ELABORACIÓN TOTAL O PARCIAL DEL PROYECTO. CUALQUIER MODIFICACIÓN DEBE SER LEÍDA CON ATENCIÓN POR LOS PARTICIPANTES EN LA ELABORACIÓN TOTAL O PARCIAL DEL PROYECTO.