

**MÁSTER PLAN**  
revitalización y recuperación paisajística del

# PUERTO de SAGUNTO

## ÍNDICE

01. EL ESTADO DEL ARTE .....	02
02. DIAGNÓSTICO (mapa conceptual) .....	06
03. DEFINICIÓN DE ESTRATEGIA .....	08
04. PANELES MASTERPLAN .....	13
05. ANEXOS .....	15
06. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....	17



## 01. EL ESTADO DEL ARTE

Si tuviésemos que definir en dos palabras el municipio de El Puerto de Sagunto, estas serían "espacio de contrastes" por su situación geográfica, origen, desdoblamiento de la propia ciudad, sociología, economía y todos los factores que intervienen en el nacimiento de una ciudad.

PUERTO DE SAGUNTO, su historia como núcleo urbano comienza cuando en 1900 se funda la Compañía Minera de Sierra Menera, con el fin de construir un ferrocarril para dar salida al mar del mineral de hierro que se extraía de Ojos Negros (Teruel). Se trata de una de las pocas ciudades industriales españolas nacidas durante el s. XX.

Constituye el núcleo urbano marítimo, de los dos que integran el municipio de Sagunto, capital de la Comarca de Camp de Morvedre. De ahí su especialísima personalidad y singularidad en el ámbito de la Comunidad Autónoma Valenciana.

## ★ 01. LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA

El Puerto está localizado en la comarca del Camp de Morvedre en el litoral mediterráneo occidental. Es una comarca de una gran diversidad física, diversidad que incluye las montañas que sirven de frontera natural.

Entre estos límites se extiende un valle, por el cual discurre el río Palancia, en cuya desembocadura se localiza El Puerto de Sagunto, en un litoral rodeado de marjales.

Su dirección tectónica es la ibérica (NW-SE). Establece la divisoria de aguas entre el río Palancia y el barranco del Carraixet. Presenta altas montañas a pesar de su proximidad a la costa, las cumbres de la Sierra Calderona son el límite suroccidental de la comarca, mientras al noroeste colmata la Sierra de Espadán.

Las estribaciones arqueadas y abiertas al mar de la sierra de Espadán cierran por poniente la comarca y enmarcan el curso bajo del río Palancia.

El río Palancia nace en el límite con Aragón. Es, por tanto, un curso alóctono. Su carácter es el típico de todos los ríos mediterráneos de régimen pluvial: pronunciadísimo estiaje en la estación seca y grandes avenidas o riadas en otoño, coincidiendo con la estación húmeda, cuando las lluvias son más abundantes. Esta particularidad contribuye a la unidad física comarcal, este río ha originado una llanura litoral de colmatación con sus aportes de arcilla roja, muy fértil para el cultivo, de ahí su base en la explotación agraria.

La desembocadura del río Palancia forma un delta interior de dos brazos, al sur del cabo de Canet d'En Berenguer. Este delta se une sin solución de continuidad con una costa de restinga compuesta de grava y arena con dunas, que separa la playa de una zona pantanosa deprimida que fueron antiguas albuferas, hoy ya colmatadas con estos terrenos de marjal.

Cabe desmentir un mito histórico geográfico en relación al Grao Vell en un intento de extender el falaz mito de ubicación del actual enclave del muelle de El Puerto en el antiguo puerto romano de Sagunto. Donde hoy está la trama urbana e industrial del Puerto, las partidas agrarias de La Vallesa, La Palmereta y El Fornás se caracterizaban por un poblamiento disperso basado en alquerías.



## ✱ 02. EL ÁMBITO HISTÓRICO. LOS ORÍGENES.

A partir de 1902, en este estratégico enclave litoral pedregoso y salpicado de alquerías, que basaba su economía en la explotación agraria, nació una sociedad industrial.

Frente a una sociedad que mantenía tradiciones ancestrales, nació otra que fue elaborando su tradición a lo largo de sus primeros cien años de historia. Frente a una sociedad tradicional y de corte conservador, nació la sociedad porteña.

Al margen de la obviedad de estos hechos diferenciales, existe un factor todavía más determinante: la ciudad de El Puerto tiene su propia historia, una historia que surge de la industrialización.

La siderurgia, la construcción de un ferrocarril y un embarcadero minero propio en El Puerto de Sagunto, alteró la vida económica del pueblo. Alrededor de esta gran empresa, nació una auténtica "factory town", una ciudad factoría que marcó el devenir del municipio gracias a trabajadores inmigrantes procedentes de las comarcas valencianas y así como de otras regiones: Aragón, Murcia, Andalucía y del País Vasco. La vida del municipio, por tanto, quedaba totalmente ligada a la fábrica, pues ésta creaba todo un tejido social. Sin embargo, el fuerte crecimiento de la siderurgia se vio truncado tras una profunda crisis a partir de 1975. A partir de ese momento, Puerto de Sagunto sufrió una debacle económica y el abandono de esta ciudad factoría, constatando la existencia de familias de escasos recursos.

Respecto a la estructura demográfica, su crecimiento ha sido tipo vegetativo positivo, común a las poblaciones de origen industrial, que se ha visto ampliado a todo tipo de sectores industriales de tipo químico, automovilístico etc..

El sector servicios, es un claro referente que hoy en día ocupa al sesenta por ciento de la población activa. Esta reconversión industrial producida por la estructuración sectorial, pasó de puerto de pasado industrial a puerto comercial, provocando un aumento del saldo migratorio con nacionalidades de todo el mundo, principalmente rumanas y marroquíes.

No obviando una propuesta de reconversión hacia el turismo y otros impulsos económicos como Parc Sagunt, implantación del Plan Mejora 2008-2011, corredor del Mediterráneo y Plan estratégico de la Autoridad Portuaria de Valencia 2015 en la integración Puerto-Ciudad/America's Cup como apuestas firmes de crecimiento.

A días de hoy, sus edificios en ruinas, sus vacíos urbanos y carencias urbanísticas, son los fantasmas que nos hablan de la importancia histórica que tuvieron en el devenir sociopolítico y económico del municipio. Edificaciones construidas en su preferencia entre 1940-1970, donde se muestra el interés de la historia y la identidad de El Puerto en el sentido de Bienes Inmuebles de Patrimonio Cultural.

La Gerencia como caso referente, era una perfecta ciudad jardín donde vivían los ingenieros de los Altos Hornos. A diferencia del común de las viviendas, más propias del proletariado, las ruinas de la Gerencia aún desprenden ese lujo que envolvía a sus casonas y calles ajardinadas. Una pequeña ciudad fantasma que habla por sí sola mientras la hiedra y las buganvillas se adueñan de las calles y fachadas.



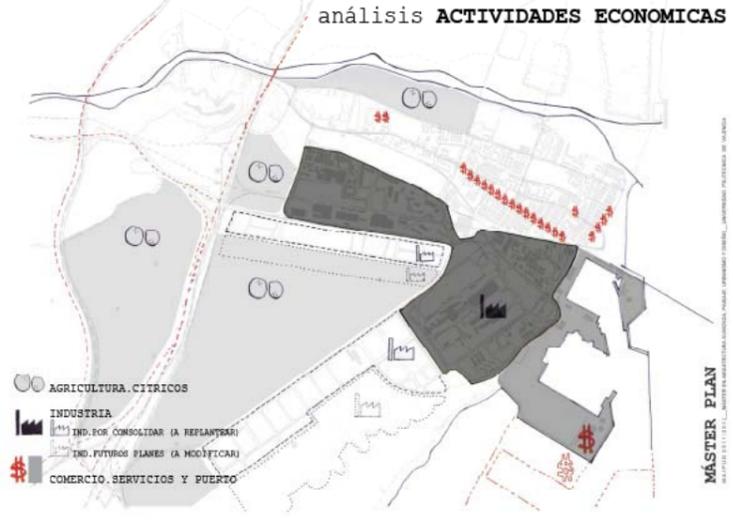
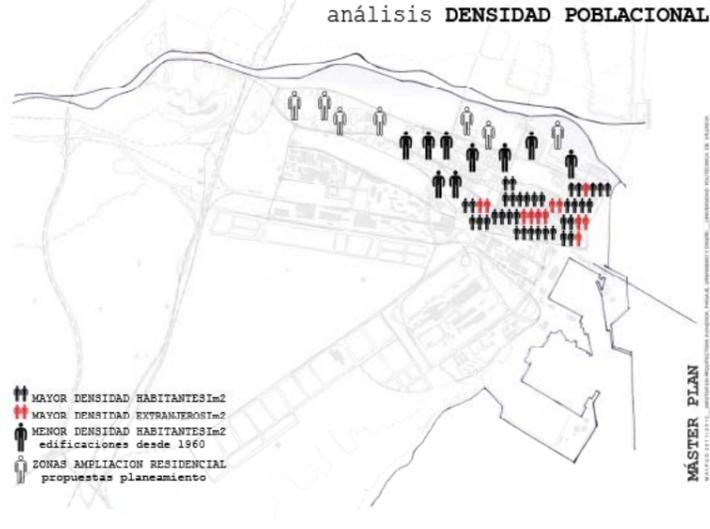
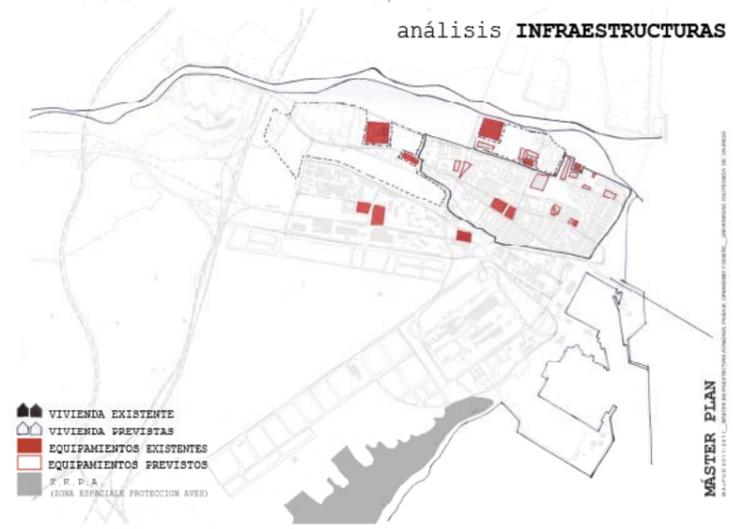
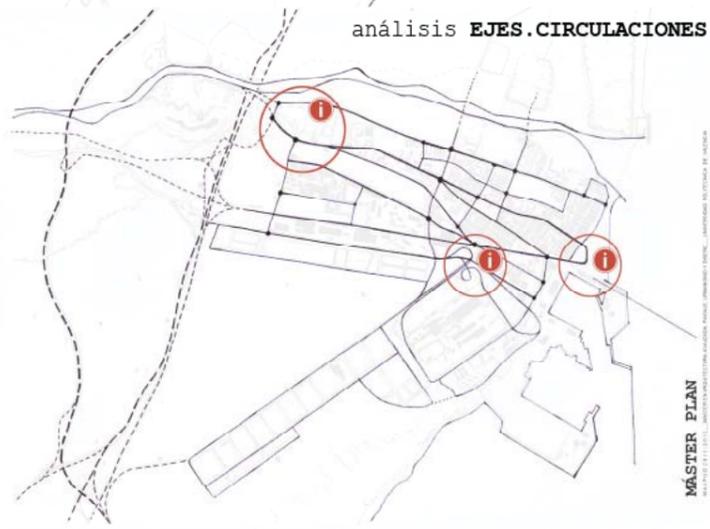
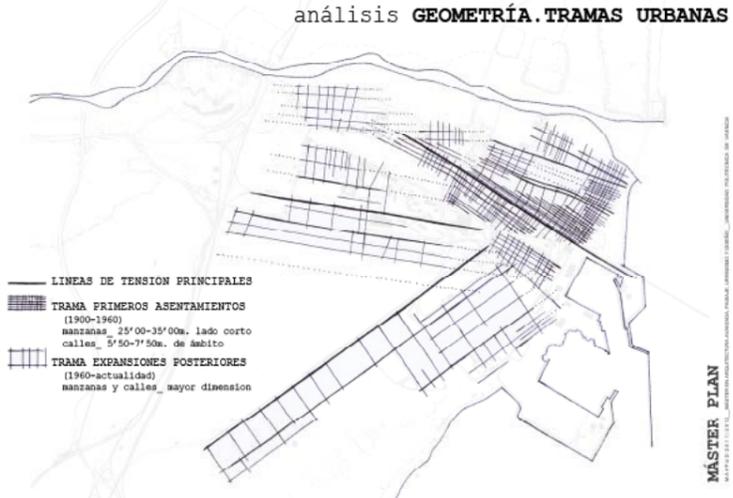
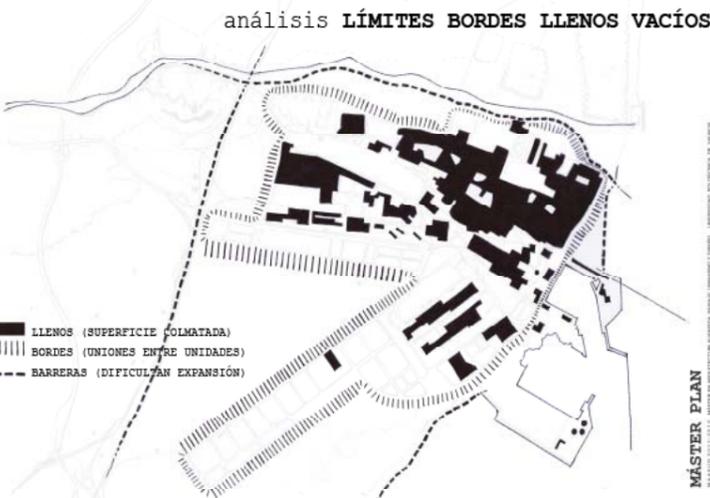
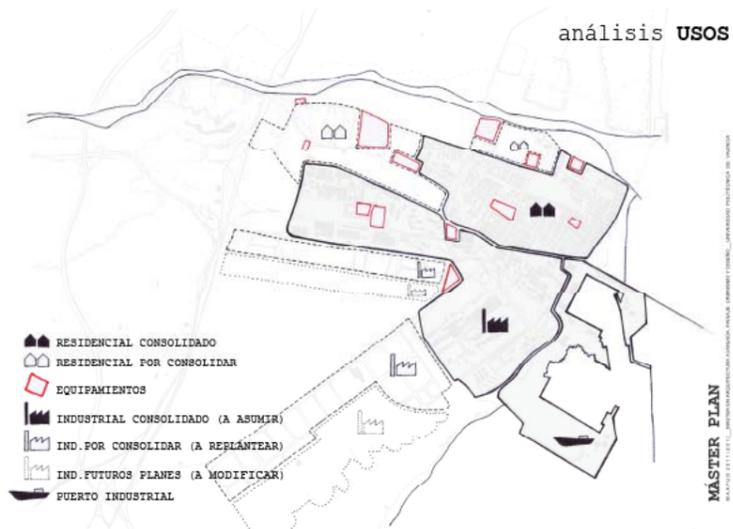
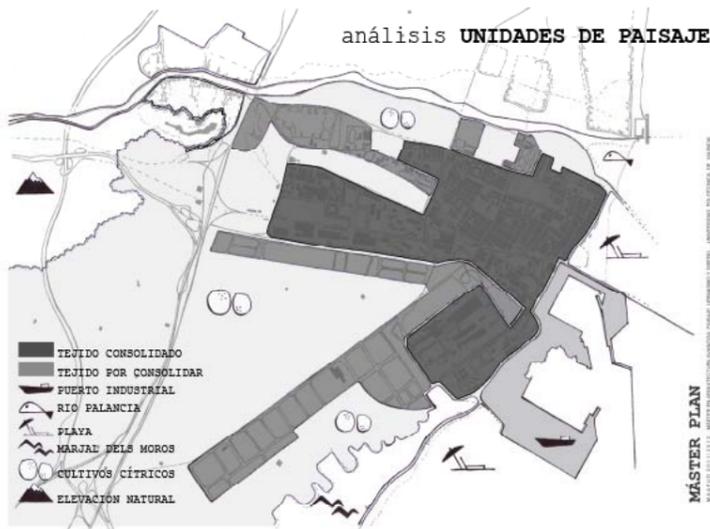
Grau Vell <b>Puerto ÍberoRomano</b> Arse Sagunto	<b>SIII AC</b>
Se funda Compañía Minera Sierra Menera	<b>1900</b>
Autorizado embarcadero mineral Ocupación 800m playa	1902
Comienza construcción puerto marítimo	1905
Llegada 1er tren minero <b>Necesidad de construir viviendas para trabajadores del puerto y ferrocarril</b>	<b>1907</b>
Inauguración del embarcadero	1909
Funcionamiento 1ªplanta de briquetas	1910
Construcción de la nueva siderurgia	1918
Alto horno número 1	1923
Alto horno número 2	1926
1ªgran huelga Parada del alto horno número 2 Despidos	<b>1930</b>
Intensos bombardeos aéreos	1936-1939
Reconstrucción infraestructuras dañadas Restablecido suministro mineral	1941
Alto horno número 3	1954
<b>Cota máxima de ocupación</b> 6.272 trabajadores	<b>1957</b>
Firma del contrato de tráfico entre RENFE y CMSM Acordada instalación de la IV Planta Siderúrgica Integral	1971
Reconversión del sector siderúrgico en España Comienza el cierre de la cabecera de AHM	1983
Cabecera de <b>AHM desmantelada</b> por completo	<b>1986</b>
<b>Construcción Parque industrial de alta tecnología</b> empresas con un bajo impacto	<b>1995</b>
<b>Inversión del puerto de Valencia</b>	<b>1996</b>
Polígono industrial SEPES ocupado al 100% Parque Industrial ocupado al 20%	1997
Proyectos de parques temáticos y de ocio en los terrenos expropiados para la IV planta	1997
Construcción de Parc Sagunt	2002



# 05 MÁSTER PLAN

revitalización y recuperación paisajística del

# PUERTO de SAGUNTO



**MAAPUD 4**

máster oficial en ARQUITECTURA AVANZADA PAISAJE URBANISMO y DISEÑO  
alumnas GARCIA DOLCE, CRISTINA I RUIZ TARONCHER, AIDA I SALVADOR LUJÁN, NURIA  
curso académico 2011 2012, escuela técnica superior de arquitectura de valencia, UPV

## 02. DIAGNÓSTICO (mapa conceptual)

### ★ PAISAJISTICO-TERRITORIAL

Polos claramente diferenciados e inconexos: al norte el límite lo marca un elemento natural el cauce del río Palancia, al este la línea de costa la playa y el puerto industrial, y al sur la marjal dels Moros, Parc Sagunt y el área agrícola con un monocultivo cítrico -con clara tendencia al abandono de la explotación-. Al oeste la Sierra Calderona y la línea de ferrocarril.

A escala territorial Puerto de Sagunto se encuentra en una localización estratégica. Con un carácter limítrofe entre Valencia y Castellón, desarrollando su actividad industrial en paralelo a la capital, compensando sus carencias de suelo industrial y aprovechando sus grandes superficies junto a infraestructuras de transporte: marítimas, terrestres y férreas.

No existe relación entre las dos unidades de paisaje: el río Palancia y la Marjal de los Moros, no se encuentran conectadas debido al crecimiento claramente predominante este oeste de la población de Puerto de Sagunto que anula cualquier posible conexión.

### ★ URBANO

Puerto de Sagunto presenta un desordenado conjunto de áreas residenciales, que resulta necesario reestructurar, vertebrar, conectar, coser...

El tejido residencial se encuentra muy deteriorado. Existe una falta de mantenimiento del parque inmobiliario, en un lamentable estado de conservación.

El viario se encuentra desestructurado. Existe la necesidad de replantear los ejes, circulaciones y conexiones. Potenciando viarios principales frente a secundarios.

Se debe asumir el tejido industrial consolidado, replantear el que está por consolidar y modificar los planes futuros en aras de minimizar el impacto medioambiental de la actividad industrial.

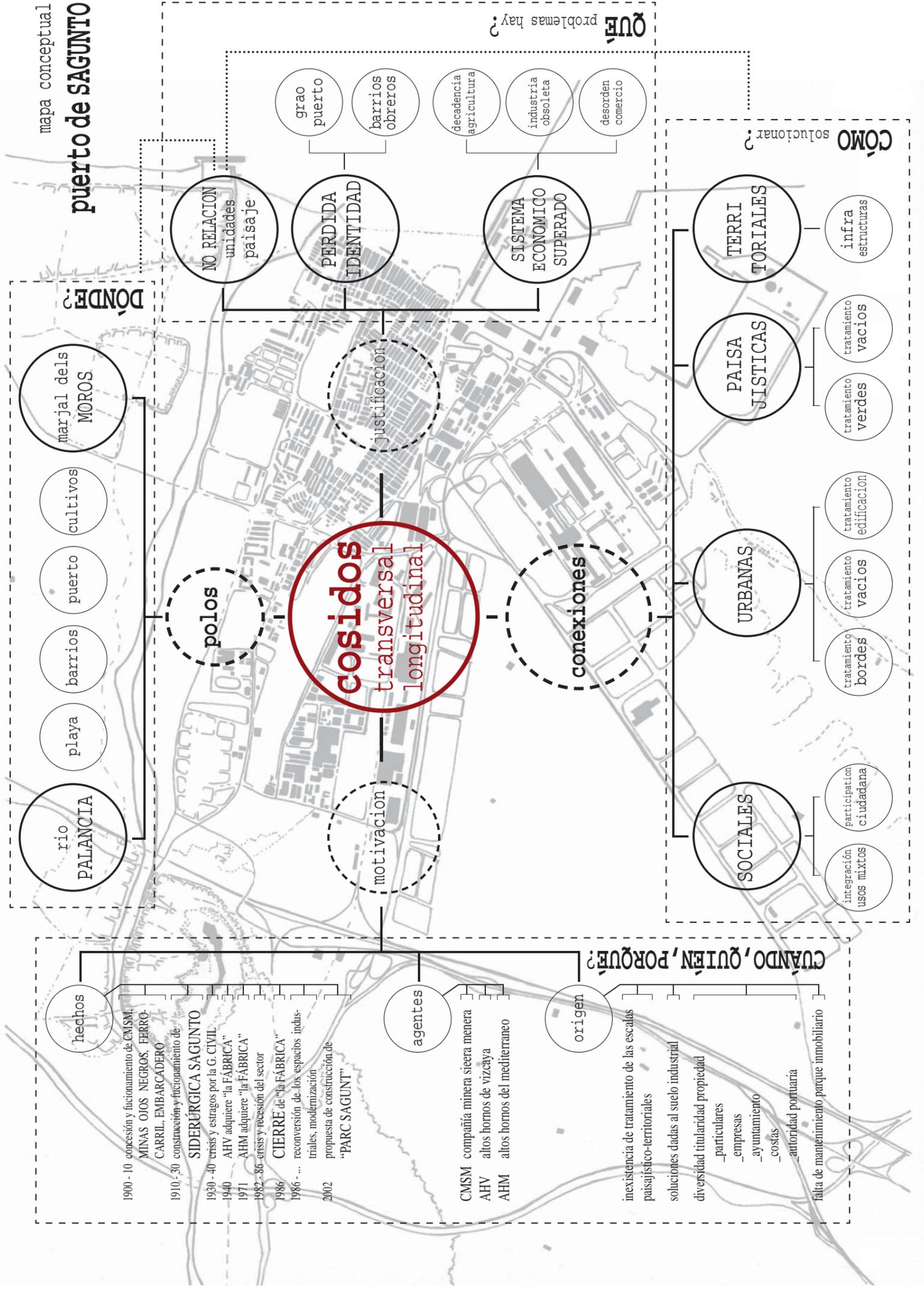
### ★ ANTROPOLÓGICO -ÁMBITO SOCIO-CULTURAL-

Pérdida de la identidad. Grao-Puerto-Barrios Obreros

No podemos obviar ni su origen -1902, "factory town", como sociedad porteña industrial-, ni su evolución -totalmente ligada y dependiente de la planta siderúrgica-, ni su futuro próximo -actualmente con una industria en proceso de reconversión-, pero si podemos reorientar el gran asentamiento industrial Parc Sagunt atendiendo a su relación y diálogo con el hábitat natural en el que se asienta, para que no se convierta en una ocupación masificada de la huerta que no aporte calidad paisajística.

Incidir en su marcada vocación industrial, mejorará el futuro de su población actual, sin comprometer el desarrollo de las generaciones futuras -siempre que se haga de manera sostenible-. En la actualidad, tal y como está previsto se desarrolle Parc Sagunt supone una barrera entre espacios, no permite conexiones y rompe un ecotono con alto interés paisajístico y biológico.





### 03. DEFINICIÓN DE LA ESTRATEGIA

Ha llegado la hora de que todo el espacio industrial, en proceso de reconversión desde hace unos años, le devuelva a Puerto de Sagunto lo que quitó. Ha llegado la hora de borrar la huella medioambiental causada tras años de expansión y explotación sin control ni planificación, y de dejar que la naturaleza se apodere del lugar y lo vaya haciendo suyo de nuevo.

La intención del proyecto es la de intervenir en los aspectos verdaderamente importantes para experimentar y potenciar la relación con el entorno, la naturaleza se convierte en la protagonista.

Las preexistencias, tanto las edificaciones residenciales como, y, sobre todo, las de marcado carácter industrial, desarrollan un papel muy importante en el proyecto. Forman parte de la historia y la identidad del lugar, por lo que proponemos una reutilización completa, conservando las estructuras portantes y dotándolas de nuevos usos y una nueva materialización.

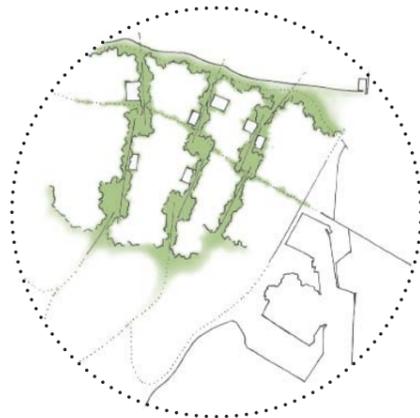
Se trata, en definitiva, de una intervención "low cost" (bajo coste), mediante unos medios y un coste limitado, que potencia, mediante lo mínimo, las excelentes cualidades del lugar.

El fin es compatibilizar en una sola operación los tres objetivos que la intervención requiere: CONSEGUIR NUEVOS ESPACIOS LIBRES QUE ORDENEN Y CONECTEN LAS PREEXISTENCIAS SEGÚN EJES NORTE-SUR, DEFINIR UN NUEVO PAISAJE QUE DIGNIFIQUE AL MUNICIPIO Y RESOLVER EL PROBLEMA TÉCNICO DE RECONVERSIÓN INDUSTRIAL (DESMANTELAMIENTO Y NUEVA CREACIÓN) Y SU COEXISTENCIA CON EL RESTO DE TEJIDOS.



## 01 COSIDO PAISAJISTICO-TERRITORIAL

- \* 01.01 COSIDO TRANSVERSAL** apoyado en equipamientos y zonas verdes  
La propuesta establece un sistema de ejes estructurales de conexión de las dos unidades paisajísticas de mayor valor medioambiental: el río Palancia y la marjal dels Moros. Estos ejes se desarrollan paralelos a la línea de playa: norte-sur, en perpendicular a la dirección actualmente predominante del núcleo de población. Este nuevo sistema se apoya en una serie de equipamientos existentes y/o previstos por el planeamiento, aprovechando a su vez una red de vacíos urbanos que la propia población ha generado en la ocupación del territorio y que desde nuestro planteamiento deben ser llamados a la conversión en zonas verdes.



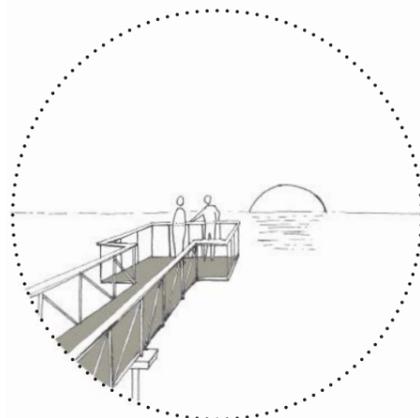
- \* 01.02 RECUPERACIÓN PAISAJÍSTICA DE LAS UNIDADES MEDIOAMBIENTALES** río PALANCIA y marjal dels MOROS  
Se propone la puesta en valor de estas unidades a través de tres mecanismos como son:  
\_adecuación y/o creación de accesos, siguiendo la idea de low coste integración con el paisaje, empleando materiales y soluciones constructivas sensibles al valor paisajístico del lugar.  
\_reutilización de los caminos agrícolas existentes como rutas a pie/en bicicleta/a caballo. Estos senderos que recorren el territorio en dirección norte-sur, conectan con los ejes estructurales antes citados, permitiendo visitar el lugar y conectar el núcleo urbano con un itinerario paisajístico por el río y la zona de especial protección de la marjal.  
\_nuevos usos que permitan el disfrute y la realización de actividades al aire libre, siempre compatibles con el lugar, respetando y mantenimiento el paisaje natural: miradores, áreas de descanso, merenderos, espacios de encuentro...  
La voluntad de esta actuación no consiste exclusivamente en su reintegración con el paisaje, sino que quiere utilizar esta operación como muestra de las nuevas actitudes que la sociedad ha de emprender en relación con los temas medioambientales.



- \* 01.03 RECONVERSIÓN DE LA DÁRSENA INDUSTRIAL - MUELLE NORTE EN ESPACIO PÚBLICO**  
\_prolongación y conexión del paseo marítimo, actualmente interrumpido, con el espigón - muelle norte y propuesta de continuidad hacia el sur, favoreciendo la conexión con la marjal.  
\_recuperación y restauración del espigón como mirador y zona segura para pescadores.  
\_adaptación de los espacios y las naves industriales del muelle norte en equipamientos públicos deportivo-culturales al servicio de la población.  
\_uso público y controlado de la superficie de agua: creación de una piscina natural en la actual zona acotada dentro de la dársena y promoción de un modesto puerto deportivo.



- \* 01.04 TRATAMIENTO DE BORDES**  
\_límites naturales tratados para el desarrollo de un determinado uso en el territorio, convirtiéndolos en propuesta protectora.  
\_conexión mediante los ejes estructurales, que en la zona de transición entre las diferentes unidades paisajísticas (barrios-río Palancia al norte y barrios-cultivos-marjal al sur) retoman los senderos agrícolas existentes, consiguiendo integrarse de la forma más natural posible en el territorio.



## 02 COSIDO URBANO

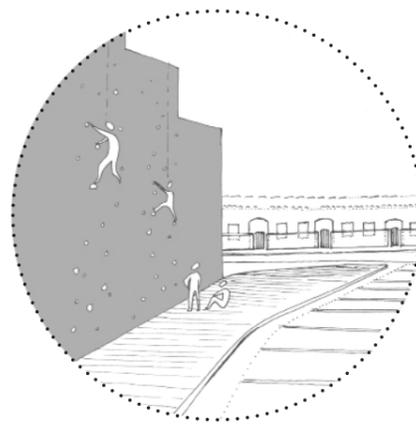
### \* 02.01 TRATAMIENTO DE VACÍOS URBANOS

Los vacíos, convertidos en las nuevas zonas verdes según lo señalado en el punto 01.01, dan lugar a unas continuidades para los peatones antes inimaginables. Se convierten en el mejor plan de ordenación para emprender el futuro desarrollo y ofrecen en una sola operación ventajas muy claras. En primer lugar se otorgan muchos espacios libres a la población y contribuyen notablemente a conservar los valores naturales del territorio gracias a su puesta en valor.

Se consigue una secuencia de espacios que conectan el interior del núcleo urbano con los espacios naturales próximos. Así, estos vacíos urbanos, valdíos, tierra de nadie, que ya existen y que sólo deben ser tratados como zonas verdes, permiten establecer recorridos, río Palancia-marjal dels Moros, uniendo simultáneamente todo el municipio.

En este caso el planeamiento superior no prevee esta opción, y los planeamientos parciales optan por unos espacios disgregados y ubicados a partir de una lógica más urbana. El resultado de la propuesta del Master Plan es una muestra de la capacidad que tienen estas ideas de ser transformadas en realidad manteniendo todos los demás parámetros urbanísticos.

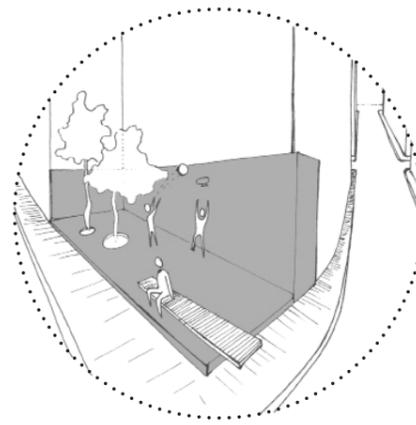
Se proponen intervenciones puntuales bajo el mismo lema de bajo coste (conseguir lo máximo posible con la menor inversión disponible), basadas principalmente en la disposición de mobiliario urbano, vegetación y luminarias, así como elementos puntuales que garanticen el uso adecuado de estos espacios (canastas de baloncesto, mesas de pin-pon fijas, rampas para skaters...)



### \* 02.02 JERARQUIZACIÓN Y REORDENACIÓN DE CIRCULACIONES

\_revitalización de la vía originaria que ordenó el primer asentamiento a través de la incorporación de los espacios libres asociados a estas edificaciones y que actualmente tienen carácter privado (eliminación de cercas y otros vallados). De esta manera se consigue ampliar el ámbito de este eje en hasta tres metros, pudiendo definir una nueva organización en la circulación.

\_modificación de sección y carácter de viarios existentes (priorización de peatón sobre vehículo).



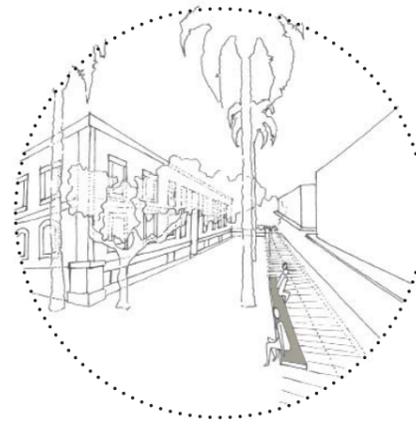
### \* 02.03 REVITALIZACIÓN Y ADECUACIÓN DE EDIFICACIÓN EXISTENTE

\_adecuación de plantas bajas.

\_incorporación al sistema de verdes de las terrazas planas susceptibles de ser utilizadas como espacios públicos en altura.

\_previsión, gestión y control en las intervenciones, especialmente las que afecten a las fachadas, que permita recuperar el carácter homogéneo y característico de los primeros asentamientos. Especial atención a carpinterías y soluciones en revestimientos.

\_tratamiento de medianeras como superficies de recreo (proyección de audiovisuales y escalada).



#### ✶ 02.04 "MIXED USE" FRENTE A "ZONING"

¿Zonificación o uso mixto?. El reparto de funciones en la ciudad ha centrado gran parte de las cuestiones urbanísticas de la actualidad. Dos visiones opuestas se enfrentan: la distribución en distintas zonas o la mezcla de usos.

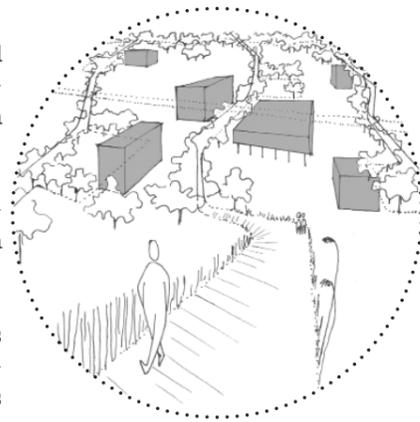
Desde este trabajo de investigación se propone y defiende la solución de mezcla de usos consistente en permitir más de un uso en un edificio o conjunto de edificios. En términos de planificación, esto significa la combinación de usos residencial, comercial, industrial u otros. Las bondades de esta solución son numerosas entre la que destaca la simbiosis que se establece entre los diversos sectores. Las zonas planteadas son más seguras, vitales y consiguen reducir las distancias y por tanto el uso de transporte motorizado. Sin embargo, este modelo decayó con la industrialización, período en el que tuvo su auge la zonificación. Es bajo este modelo cuando surge Puerto de Sagunto.

Debido al impacto de la industria sobre el medio ambiente resulta inevitable minimizar la huella medioambiental de la actividad industrial creando ecosistemas autosuficientes en materia energética, optimizando recursos y reduciendo la cantidad de emisiones y residuos.

El asentamiento de las industrias en el territorio resulta clave. La planificación de un suelo industrial debe analizar el hábitat, estudiar el impacto y las posibles transformaciones que puedan surgir en el medio ambiente por efecto de las industrias.

Los asentamientos industriales deben potenciar adaptaciones tecnológicas que mejoren la productividad y el consumo, con especial atención a la relación de la industria y su ambiente natural. Incluyendo medidas de ahorro en uso de energía, materias primas, deshechos, transporte....

*(Se ha realizado un análisis más exhaustivo y un estudio de su posible aplicación a Parc Sagunt que se incluye al final de esta investigación como anexo.)*









## 05. ANEXO INDUSTRIAS VERDES

### ✱ 01 DEFINICIÓN

*Términos específicos: Ecología Industrial & Simbiosis Industrial & Resiliencia Ecológica.*

*\_La Ecología Industrial plantea una analogía directa de los sistemas industriales con los sistemas naturales (Frosch, 1992)*

*\_Simbiosis industrial es un concepto en el que las industrias de una región colaboran para utilizar los subproductos de otras compañías o de otra forma de compartir recursos (Ehrenfeld, 2005)*

*\_La resiliencia ecológica es uno de los conceptos más usados en la actualidad (Kates, 2005) y se define como la capacidad que tiene un ecosistema para resistir alteraciones y todavía mantener su estado específico (Brand, 2008).*

Debido al impacto de la industria sobre el medio ambiente, en la década de los noventa apareció una corriente llamada ecología industrial; cuyo principio básico resulta el siguiente: minimizar el impacto medioambiental de la actividad industrial creando ecosistemas autosuficientes en materia energética, optimizando recursos y reduciendo la cantidad de emisiones y residuos. Con estas medidas, la actividad industrial reduce su impacto contaminante.

En España, el concepto de simbiosis industrial es prácticamente desconocido. Resta reseñar los innumerables ejemplos de industrias que se establecen en enormes extensiones de suelo en operaciones de mera comercialización de suelo, sin ningún tipo de valor añadido.

Las nuevas industrias deben potenciar beneficios industriales, no sólo económicos. Incluyendo medidas de ahorro en uso de energía, materias primas, deshechos, transporte...

Y las industrias existentes deben actuar de manera responsable -en términos ambientales- invirtiendo en parámetros de calidad. Reorientando su actividad hacia la comercialización de nuevos productos surgidos a partir de la reutilización de sus residuos.

Resulta clave desde el inicio de la planificación de un suelo industrial, analizar el hábitat sobre el que se va a producir el asentamiento, estudiar el impacto y las posibles transformaciones que puedan surgir en el medio ambiente por efecto de las industrias.

Adaptaciones tecnológicas que mejoren la productividad y el consumo, con especial atención a la relación de la industria y su ambiente natural.



### ✱ 02 ESTUDIO DE CASO. KALUNDBORG

Un símil de fácil comprensión para entender el concepto de parque eco-industrial es el de compararlo con una cadena alimenticia. Un ejemplo claro es el del Parque Eco-Industrial en Kalundborg en Dinamarca se comenta brevemente:

Kalundborg es una ciudad danesa de 20.000 habitantes situada al norte del país. La actividad comercial de la ciudad comenzó en 1960.

01\_Productores primarios de energía: Planta termoeléctrica y Refinería.

02\_Consumidores energéticos primarios: Planta de ácido sulfúrico, industria de paneles de cartón yeso y planta farmacéutica.

03\_Consumidor energético: Ciudad de Kalundborg.

04\_Descomponedores: Planta de biomasa, Granjas acuícolas, porcinas y de cultivo.

Existen 500 viviendas incluidas en el parque industrial.

Sinergias:

La planta termoeléctrica vende vapor a la refinería y a la planta farmacéutica. Y el excedente de calor obtenido de los generadores suministra energía a viviendas, invernaderos y piscifactoría. La refinería vende gas combustible y agua de enfriamiento a la planta eléctrica. Vende el azufre que produce a la planta de ácido sulfúrico. La industria de paneles de cartón yeso utiliza sulfato de calcio de la planta eléctrica y gas de la refinería para fabricar paneles. La planta farmacéutica genera un lodo biológico que es usado como fertilizante en las granjas. Incrementa la vida útil de las reservas naturales; de hecho, la reutilización de calor reduce la contaminación térmica en un fiordo cercano.



### 03 CONCLUSIÓN. APLICACIÓN PARC SAGUNT

El origen del Puerto de Sagunto es la industria. ¿Por qué no establecer una simbiosis en esta nueva etapa de resurgimiento de la industria?

Puerto de Sagunto y las industrias establecidas en Parc Sagunt deben compartir eficientemente los recursos de una forma sostenible, dado que los recursos son limitados, y más aun debido que el asentamiento industrial se encuentra en una unidad paisajística de especial interés: la Marjal dels Moros.

Muy probablemente un gran porcentaje de la población de Pueblo de Sagunto estará vinculada -de nuevo- a la industria.

¿Por qué no exigir valores añadidos a esta industria?

\_Planificación medioambiental (mínimo impacto en el medio ambiente)

\_Ecosistema industrial con alta capacidad innovadora, competitividad, ahorro y eficiencia energética

\_Producción ecoeficiente & Simbiosis industrial.

Parc Sagunt, se encuentra urbanizado en su totalidad (en lo que respecta a parcelación, encintado de aceras, mobiliario urbano...) Pero todavía son pocas las industrias construídas. Se plantea la necesidad de que se reconvertirla como Industria Verde y que debido a que se pretende una zona de alta densidad industrial amortiguar el impacto paisajístico.

Varios servicios para la gestión conjunta de aspectos medioambientales:

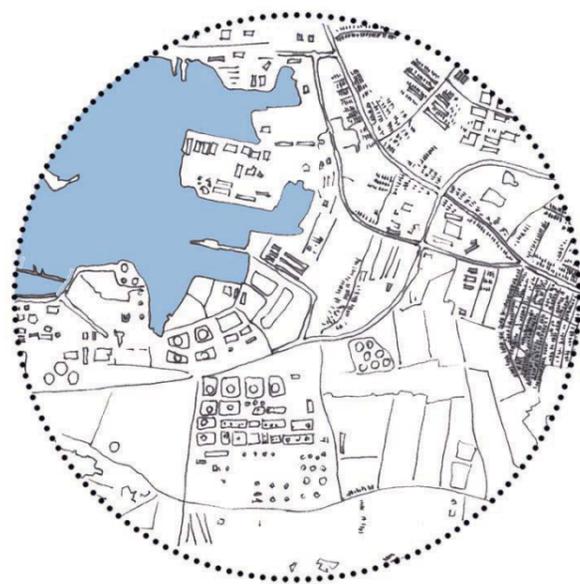
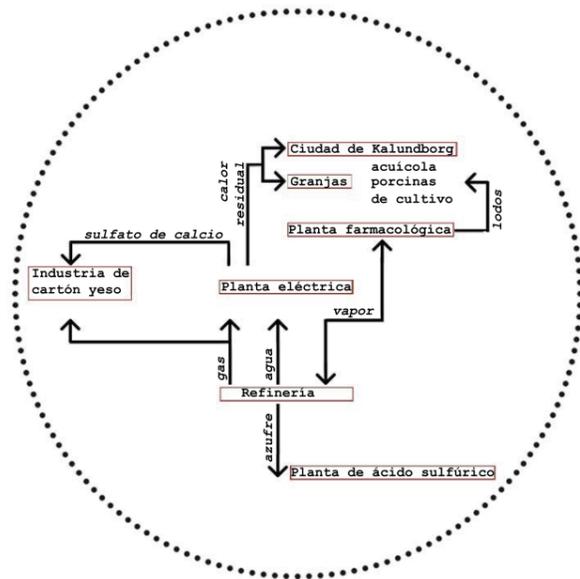
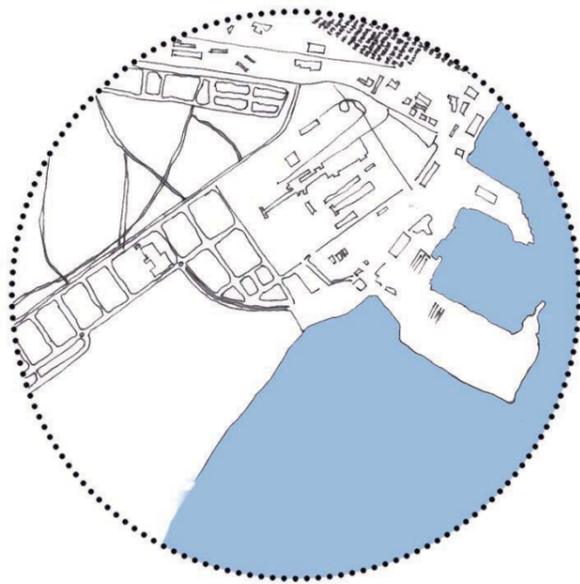
\_Recogida conjunta de residuos no peligrosos (cartón y papel)

\_Gestionar los residuos peligrosos de manera conjunta, abaratando así los costes individuales

\_Establecer un sistema de transporte para los trabajadores del polígono que facilite el acceso a las instalaciones.

-Al existir una elevada densidad de actividad ,podría llegar a desaparecer la necesidad de transporte si se habilitan áreas residenciales integradas en el emplazamiento industrial.

Se concluye que esta es la línea por la que debe encaminarse el crecimiento de la industria en Puerto de Sagunto.



## 06. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

### Documento impreso. Monografía:

ORTÍZ, Antonio y PRATS José María. El Puerto: crónica de un siglo 1902-2002. Martínez Impresores SL. ISBN: 84-607-5178-3

### Documento impreso. Informes:

AYUNTAMIENTO DE SAGUNTO. Solicitud de declaración de área de rehabilitación en zonas degradadas según orden de 27/2/1977 del Conseller de Obras Públicas, urbanismo y transportes, sobre convocatoria áreas rehabilitación.

AYUNTAMIENTO DE SAGUNTO. Oficina Técnica Municipal. Servicio de obras y proyectos. UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA. Unidad Departamental Urbanística II. Catálogo de protección del patrimonio arquitectónico y urbanístico de Sagunto nº2 "Puerto de Sagunto". Expediente 3/1997.

### Documentos electrónicos. Textos electrónicos:

MARCOS LUJÁN, P. Eco-parques Industriales, una Opción de Desarrollo Sostenible para el Sector Productivo Regional. Departamento de Ingeniería Industrial Universidad Católica Boliviana San Pablo Cochabamba - Bolivia  
<[http://www.corporacionambientalempresarial.org.co/documentos/356\\_PARQUES\\_ECOEFICIENTESlujan.pdf](http://www.corporacionambientalempresarial.org.co/documentos/356_PARQUES_ECOEFICIENTESlujan.pdf)> [Consulta: 05 de octubre de 2011]

PINZÓN LATORRE, Andrés. La simbiosis industrial en Kalundborg, Dinamarca.  
<<http://www.unimoron.edu.ar/CLEFA/Contenido/Ponencias/Expuestas/pinzon%20latorre.pdf>> [Consulta: 05 de octubre de 2011]

FUNDACIÓN ENTORNO. La gestión sostenible en los polígonos industriales. Una aplicación de la ecología industrial.  
<<http://www.vitoria-gasteiz.org/wb021/http/contenidosEstaticos/adjuntos/es/8581.pdf>> [Consulta: 05 de octubre de 2011]

GRUPOPRONATURA. Guía de buenas prácticas ambientales en polígonos industriales. Asociación para el desarrollo rural de Andalucía.  
<<http://www.cdar.org/mantenimiento/archivos/Guia%20de%20poligonos.pdf>> [Consulta: 05 de octubre de 2011]

### Documentos electrónicos. Bases de datos:

Entidad metropolitana para el tratamiento de residuos.  
<<http://www.emtre.es/>> [Consulta: 16 de septiembre de 2011]

Diputación de Valencia área de carreteras.  
<<http://sigcarreteras.dival.es/mapguide/carreteras/default.jsp?dni=&clave=>> [Consulta: 16 de septiembre de 2011]

Instituto cartográfico valenciano.  
<<http://www.icv.gva.es/ICV/>> [Consulta: 16 de septiembre de 2011]

Visualizador CV-10  
<<http://www.icv.gva.es/ICV/servicios.jsp?CODSEC=2&SUBSEC=7&CODGRUP=72&IdmG1=ESP>> [Consulta: 16 de septiembre de 2011]

Vuelo 3D on line de la Comunitat Valenciana.  
<<http://www.icv.gva.es/ICV/servicios.jsp?CODSEC=2&SUBSEC=5&CODGRUP=73&IdmG1=ESP>> [Consulta: 22 de septiembre de 2011]

Portal carta.  
<<http://www.icv.gva.es/ICV/servicios.jsp?CODSEC=2&SUBSEC=7&CODGRUP=71&IdmG1=ESP>> [Consulta: 22 de septiembre de 2011]

Servidor Web Map Service.  
<<http://icvmapas.icv.gva.es/wms>> [Consulta: 16 de septiembre de 2011]

Consellería de medioambiente, agua, urbanismo y vivienda.  
Directorio principal: <<http://www.cth.gva.es/cartografia/>> [Consulta: 27 de septiembre de 2011]

Lugares de Interés Comunitario.  
<[http://orto.cth.gva.es/wmsconnector/com.esri.wms.Esrimap/wms\\_lics?>](http://orto.cth.gva.es/wmsconnector/com.esri.wms.Esrimap/wms_lics?>) [Consulta: 27 de septiembre de 2011]

Zonas Húmedas  
<[http://orto.cth.gva.es/wmsconnector/com.esri.wms.Esrimap/wms\\_zonas\\_humedas?>](http://orto.cth.gva.es/wmsconnector/com.esri.wms.Esrimap/wms_zonas_humedas?>) [Consulta: 16 de septiembre de 2011]

Cartografía Temática del Territorio  
<[http://orto.cth.gva.es/wmsconnector/com.esri.wms.Esrimap/wms\\_urbanismo\\_tematicos?>](http://orto.cth.gva.es/wmsconnector/com.esri.wms.Esrimap/wms_urbanismo_tematicos?>) [Consulta: 05 de octubre de 2011]

Plan General de Ordenación Forestal.  
<[http://orto.cth.gva.es/wmsconnector/com.esri.wms.Esrimap/wms\\_pgof?>](http://orto.cth.gva.es/wmsconnector/com.esri.wms.Esrimap/wms_pgof?>) [Consulta: 05 de octubre de 2011]

Ministerio de Fomento. Consejo Superior Geográfico.  
<[http://www.idee.es/show.do?to=pideep\\_pidee.ES](http://www.idee.es/show.do?to=pideep_pidee.ES)> [Consulta: 05 de octubre de 2011]

Límites administrativos.  
<<http://www.idee.es/wms/IDEE-Limite/IDEE-Limite>> [Consulta: 07 de octubre de 2011]

Servicio geográfico del ejército.  
<<http://mapas.topografia.upm.es/cgi-bin/psge>> [Consulta: 07 de octubre de 2011]

Ministerio de Economía y Hacienda. Cartografía catastral en internet.  
<<https://ovc.catastro.meh.es/CYCBienInmueble/OVCConsultaBI.htm>> [Consulta: 10 de octubre de 2011]

