

## Patronato

### María Villar San Pío

(Zaragoza 05/04/1973)

Arquitecta colegiada en el COAA nº 3035.

Nombre: María Villar San Pío

Fecha de Nacimiento: 05 /04/1973

Domicilio Profesional: Calle Joaquín Costa nº 12 Entresuelo Derecha A  
50.001 Zaragoza

Domicilio Particular: Avenida de la Ilustración nº39, Esc. 5 Bajo B, 50.012  
Zaragoza

Teléfono: Domicilio 976 758878

Móvil: 636 453908

e-mail: m.villar@vspproyectos.com

Titulación: Arquitecta por la ETSAM Escuela Técnica Superior de  
Arquitectura de Madrid

(Universidad Politécnica de Madrid) con la especialidad de Urbanismo.

Calificación del P.F.C. y global de Notable obtenida en Junio de 1999.

Colegiación: Colegiada en la Demarcación de Zaragoza del Colegio de  
Arquitectos de Aragón desde noviembre de 1.999, con el nº 3.035



#### FORMACIÓN

– Curso de Gestión de empresa bancaria y economía financiera impartido por AFI Escuela de Finanzas. Duración 146 horas. Actualmente en periodo de formación con el siguiente programa:

2016-2017 Programa de Formación para Consejeros, elaborado para los miembros del Consejo Rector de Arquia Banca por la Escuela de Finanzas Aplicadas de AFI (Analistas Financieros Internacionales) (5 módulos):  
Fundamentos de la economía y finanzas (marzo-mayo 2016) Mercados financieros y gestión de Inversiones (mayo-julio 2016) Gestión de la empresa bancaria (septiembre 2016-junio 2017) Finanzas empresariales y corporate finance (junio-octubre 2017) Gestión de empresas aseguradoras (noviembre-diciembre 2017)

– Aula Permanente de formación del Consejero

11/2017 Situación de mercados y del negocio bancario.

Escuela de Finanzas Aplicadas de AFI (Analistas Financieros Internacionales) Ponente: Esteban Sánchez Pajares

– Curso BIM-Revit Architecture Básico 20 horas organizado por el COAA en Enero 2017 con obtención Certificado Autodesk 16JXYJX677

– Curso Inicia-T y Emprende impartido por Ibercaja Obra social.

Duración 30h+10h de asesoramiento personalizado, realizado del 2 al 31 de Julio de 2012 con el siguiente programa:

Autoempleo: Detección del potencial

Ideas: Generación y transformación

María Villar San Pío

(2/9)

## Patronato

Plan de Empresa: Elaboración, presentación y adecuación

Socios: Elección y gestión óptima

Constitución Sociedades: Burocracia y puesta en marcha

Gestión: Financiación y obligaciones legales

Venta: Salida al mercado y plan de marketing

Gestión del tiempo: Vida personal frente a vida profesional

R.R.H.H.: Gestión y obligaciones laborales

Entrenamiento emprendedor: Motivación y liderazgo

- Curso práctico de cálculos para la Certificación Energética. 20h. Fundación Laboral de la Construcción.
- Curso de Cype Cad, 20 horas, organizado por el centro de Estudios de la Construcción del COAA en Julio de 2008.
- Curso sobre el Código Técnico de la Edificación: Ahorro de Energía organizado por el Centro de Estudios de la Construcción del COAA en Octubre de 2006.
- Curso sobre el Código Técnico de la edificación: Seguridad en caso de Incendio organizado por el Centro de Estudios de la Construcción del COAA en noviembre de 2006.
- Curso básico de Presto (Mediciones, Certificaciones y Presupuestos), impartido en el Centro de Estudios de la Construcción del COAA en Mayo de 2004.
- Pensando el Presente, Teoría y Crítica de la arquitectura de la contemporaneidad, organizado por la Delegación de Zaragoza del COAA durante los meses de Enero a Marzo de 2002.
- La obra de Alvar Aalto, Colegio de Arquitectos de Alicante, Julio 2000.
- Arquitectura y sociedad, Universidad Complutense de Madrid 1.998
- Seguimiento de Estructuras de Hormigón, ETSAM 1.998.

### CONOCIMIENTOS INFORMÁTICOS

- Autocad, Word, Excel y entorno Windows: Nivel avanzado profesional
- Revit, Sketchup, Presto, Cypecad: Nivel básico usuario

### IDIOMAS

- Inglés: Nivel alto hablado y escrito
- Francés: Nivel medio hablado y escrito

### EXPOSICIONES, CONCURSOS Y PUBLICACIONES

- Miembro del Jurado del Premio otorgado por el COAA “GARCÍA MERCADAL” en las ediciones 2015 y 2016
- Miembro del Jurado del premio “RICARDO MAGDALENA” otorgado por la Institución Fernando el Católico de la Diputación provincial de Zaragoza en las ediciones 2015 y 2016
- Artículo “Nuevos retos para la Vivienda” publicado en Heraldo Aragón Septiembre 2016

**María Villar San Pío**

(3/9)

## Patronato

- Coordinación de la Exposición y Publicación “Local Architecture // arquitectura en espacios comerciales de Zaragoza 2013-2015” organizada por el Colegio de Arquitectos de Aragón, la Federación de empresarios de Comercio y servicios y la Diputación Provincial de Zaragoza.
- Artículo “La arquitectura de los locales comerciales” publicado en el catálogo de la exposición Local Architecture.
- Colaboración en la Exposición y Publicación Common Housing. Vivienda Colectiva 1990-2020, organizada por el Colegio de Arquitectos de Aragón, la Diputación Provincial de Zaragoza y el Gobierno de Aragón en octubre 2016.
- Organización y participación en el ciclo “Debates urbanos de Zaragoza” organizados por la Demarcación de Zaragoza del COAA. Ciclo formado por 8 debates realizados durante el periodo del 4 de octubre al 22 de noviembre de 2016.

### **ACTIVIDAD PROFESIONAL**

En la actualidad mi actividad profesional se desarrolla en:

#### **A. Actividad profesional prestación de servicios de arquitectura**

- Arquitecta socia y fundadora de VILLAR SAN PÍO GESTIÓN DE PROYECTOS S.L.
- Duración: Desde Junio de 2015 continuando en la actualidad.
- Actividad: Consultoría de arquitectura e ingeniería civil formado por un equipo multidisciplinar de cuatro personas. Directora de Proyectos de obras residenciales y de equipamiento para promotores públicos y privados, así como direcciones de obra. También se desarrollaron trabajos asesoramiento, gestión de proyecto y gestión de obra.

#### **B. Juntas Directivas y Consejos de Administración**

- Presidenta de la Demarcación de Zaragoza del Colegio de Arquitectos de Aragón. La Demarcación de Zaragoza es la delegación provincial del Colegio de arquitectos, gestiona la prestación de servicios de visado, formación y asesoría jurídica a 648 arquitectos.
- Duración: Desde Mayo de 2015 hasta la actualidad, con renovación de cargos en Mayo 2017 hasta Mayo 2019
- Presupuesto Gestionado:  
2015: 710.285€ / 2016: 674.173€ / 2017: 780.055€
- Actividad: Dirección de la Junta de Gobierno de la demarcación de Zaragoza, entre cuyas actuaciones cabe destacar:  
Implantación de sistema de contabilidad analítica para los presupuestos de la Demarcación con análisis y plan de actuación en los principales centros de coste.

**María Villar San Pío**

(4/9)

## Patronato

En este periodo se ha reestructurado el departamento de Formación que depende de la Demarcación con el objetivo de prestar servicio a los Colegiados dentro del Plan de Formación continua profesional. Actualmente, dentro de la estrategia colegial de digitalización, se está implantando el sistema de formación on line.

Adaptación del departamento de visado a la nueva plataforma de visado y gestión. Organización del Ciclo de Debates Urbanos. Modelo de Ciudad en colaboración con el Ayuntamiento de Zaragoza y Gobierno de Aragón. Labores de representación ante organismos e instituciones locales.

– Vicedecana del Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón

El Colegio de arquitectos de Aragón es una corporación de derecho público que presta servicio y ejerce control y regulación de la actividad profesional de 928 arquitectos.

▪ Duración: Desde Mayo de 2015 hasta la actualidad, con renovación de cargos en Mayo 2017 hasta Mayo 2019

▪ Presupuesto Gestionado:

2015: 444.475 € / 2016: 674.173 € / 2017: 780.055€

▪ Actividad: Pertenencia a las Juntas de Gobierno de la Demarcación de Zaragoza y del Colegio de Arquitectos de Aragón, encargada de elaborar junto con el Decano el Plan de Actuación para la legislatura actual., en el que se incluyen acciones para la mejora en la gestión y optimización de los recursos económicos del colegio, actuaciones para la mejora de la proyección social, renovación del sistema informático e implantación de “papel 0” y estudio y propuesta de reforma de Estatutos. En particular he participado en las siguientes actuaciones:

Dentro de las actuaciones de proyección social he sido la responsable de crear y coordinar un nuevo departamento colegial de Comunicación , así como de gestionar la firma de convenios con entidades relevantes para nuestra profesión para favorecer las relaciones profesionales con otros colectivos y con entidades financieras.

Colaboración en la gestión y elaboración del programa de las actividades enmarcadas en la Semana de la Arquitectura 2015 y 2016.

Implantación de una nueva plataforma de visado y gestión sustituyendo a la anterior e implementando el actual sistema con el objetivo alcanzado en Enero 2017 de “papel 0” eliminando por completo la tramitación de expedientes en papel.

Designada por la Junta de Gobierno para asistir como miembro del Foro de la Vivienda de Aragón, órgano de consulta en la actual tramitación de la Ley de Vivienda de Aragón.

Además de las funciones ejecutivas y de dirección, mi actividad profesional en este campo también incluye labor de representación y coordinación del Colegio de Arquitectos y la Demarcación ante las principales instituciones y organismos públicos y privados como Gobierno de Aragón, Ayuntamiento de Zaragoza, Universidad, Cámara de Comercio y otros organismos.

## María Villar San Pío

(5/9)

### Patronato

– Vocal de la Junta de Gobierno del Colegio de Arquitectos de Aragón

- Duración: Desde Mayo de 2013 hasta Mayo 2015
- Presupuesto Gestionado:  
2013: 634.903 € / 2014: 457.060 € / 2015: 444.475 €
- Actividad: Como vocal de la Junta de Gobierno además de las labores establecidas en los Estatutos colegiales formé parte del grupo de trabajo para el “Estudio de los costes de obra nueva y rehabilitación” dentro del marco del convenio entre COAA y Departamento de Urbanismo del Gobierno de Aragón, elaboración de Informes de Academia y grupos de trabajo de estudio para la modificación de los Estatutos Colegiales. Durante este periodo forme parte del equipo de gobierno llevando a cabo la reestructuración de los recursos humanos del Colegio así como la reorganización y traslado de las oficinas del COAA para poner en marcha un plan de gestión de espacios para rentabilizar el inmueble.

– Vocal del Consejo de Administración de ARQUIPENSIONES S.A.  
Sociedad Gestora de Planes de Pensiones, sociedad perteneciente a la Sociedad Cooperativa de Crédito ARQUIA BANCA.

- Duración: desde Diciembre de 2015 hasta Junio 2017.

– Jefe de los Servicios Técnicos Municipales del Ayuntamiento de María de Huerva (Zaragoza)

- Duración: Desde Septiembre de 2.000 continuando en la actualidad.
- Actividad: Trabajos de Asesoramiento y Asistencia Técnica en materia urbanística al Ayuntamiento de María de Huerva realizando informes técnicos para la concesión de Licencias y tramitación de planeamiento. María de Huerva es una población en el entorno metropolitano de Zaragoza, que en este periodo ha visto incrementada su población de 900 habitante a 5.800 en la actualidad, siendo uno de los tres municipio de Aragón con mayor desarrollo inmobiliario y crecimiento demográfico.

Otros trabajos desarrollados con anterioridad:

– Colaboración como arquitecta proyectista en el Estudio de Arquitectura Olano y Mendo Arquitectos S.L.

- Duración: Desde la obtención del Título en Junio de 1.999 hasta Marzo de 2.004.
- Actividad: Redacción de Proyectos de edificación y urbanismo, realización de Direcciones de Obra, seguimiento en la tramitación de trabajos de Planeamiento y Edificación ante las administraciones públicas para la obtención de Licencias.

– Arquitecta socia y fundadora del Estudio de Arquitectura “ Aured-Villar, arquitectura y urbanismo, s.c.”

- Duración: Desde Junio de 2004 hasta 2012
- Actividad: Estudio de arquitectura formado por María Villar San Pío e Inmaculada Aured Galve

## María Villar San Pío

(6/9)

### Patronato

– Jefe de los Servicios Técnicos Municipales del Ayuntamiento de Jaulín (Zaragoza)

- Duración: De Diciembre de 2.004 a Septiembre de 2.005
- Actividad: Trabajos de Asesoramiento y Asistencia Técnica en materia urbanística al Ayuntamiento de María de Huerva realizando informes técnicos para la concesión de Licencias y tramitación de planeamiento.

– Vocal de la Junta de Gobierno del Colegio de Arquitectos de Aragón

- Duración: Mayo 2.012 a Mayo 2.014
- Actividad: Como vocal de la Junta de Gobierno he participado en la toma de decisiones que han regido las acciones del Colegio de Arquitectos de Aragón en la legislatura mencionada. Además he coordinado las actuaciones dentro del marco del convenio de colaboración del colegio con el Gobierno de Aragón y he sido la persona designada por la Junta para representar al colegio en la Mesa de la Rehabilitación de Aragón.

### RELACIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS

#### EDIFICIOS DESTINADOS A EQUIPAMIENTOS Y USOS NO RESIDENCIALES

Referencia: Proyecto de Edificio de usos terciarios y Comercial en María de Huerva

Promotor: Diputación provincial de Zaragoza

Fecha: 2.014

Referencia: Proyecto y DO de Polideportivo y Centro Deportivo Municipal

Fase I y II Promotor: Ayuntamiento de María de Huerva

Fecha: 2.013-2.015

Referencia: Proyecto y DO Campo de Fútbol de Césped artificial

Promotor: Ayuntamiento de María de Huerva

Fecha: 2.014

Referencia: Proyecto y DO Campo de Fútbol de Césped artificial

Promotor: Ayuntamiento de Alfajarín

Fecha: 2.015

Referencia: ADJUDICADO POR CONCURSO) Edificio de Servicios de la Vía Natural de los Sotos y los Galachos del Ebro en el paseo Echegaray en Zaragoza, dentro del Plan de acompañamiento Expo 2008

Promotor: SOCIEDAD DE DESARROLLO MEDIOAMBIENTAL DE ARAGÓN (Gobierno de Aragón)

Fecha: 2.007

## María Villar San Pío

(7/9)

### Patronato

Referencia: Proyecto y Dirección de Obra de Tanatorio en Villanueva de Gállego

Promotor: Funeraria San Antonio S.C.V.

Fecha: 2004-2006

Referencia: (ADJUDICADO POR CONCURSO) 2º Premio Concurso de Ideas de "Casa del Pueblo de Pastriz"

Promotor. Ayuntamiento de Pástriz

Fecha: 2.003

Referencia: Proyecto de Ejecución y Dirección de Obra de Centro de Educación Infantil (0-3 años) en María de Huerva

Promotor: Ayuntamiento de María de Huerva

Fecha: 2.003-2.005

Referencia: Proyecto de Ejecución de Edificio de oficinas y local para la empresa GTI en Cuarte de Huerva. 2005

Promotor: Gabinete Técnico Inmobiliario S.L.

Fecha: 2.003

Referencia: Reforma y ampliación de naves para Concesionarios y Talleres de Mazda, Kia y Hyundai, en la Avenida Cataluña 104, promovido por Tecnoebro s.l. Promotor: Tecnoebro S.L.

Promotor: Tecnoebro S.L.

Fecha: 2.005

#### VIVIENDA PROTEGIDA

Referencia: (ADJUDICADO POR CONCURSO) Proyecto Básico de 24 viviendas VPA en El Burgo de Ebro (SVA)

Promotor: Suelo y Vivienda de Aragón S.L.U.

Fecha: 2011

Referencia: (ADJUDICADO POR CONCURSO) Proyecto de Derribo, Básico y de Ejecución de edificio de 13 viviendas VPA en Brea de Aragón (SVA)

Promotor: Suelo y Vivienda de Aragón S.L.U.

Fecha: 2008

Referencia: (ADJUDICADO POR CONCURSO) Proyectos y Dirección de Obra de edificio de 6 VPA viviendas en la C/ Manuel Lacruz (SMRUZ)

Promotor: Zaragoza Vivienda S.U.

Fecha: 2.008

#### OBRA PRIVADA RESIDENCIAL

Referencia: Proyecto y Dirección de obra de Edificio de 24 viviendas, locales y garaje en C/ Ramón y Cajal nº 20-22 en Cuarte de Huerva (Zaragoza)

Promotor: Cuarte 2001 S.L.

Fecha: 2001-2003

## María Villar San Pío

(8/9)

### Patronato

Referencia: Proyecto y Dirección de Obra de Vivienda unifamiliar en C/ Gómez Acebo en Villanueva de Gállego (Zaragoza).

Promotor: Francisco Javier Rodríguez Mercadilla

Fecha: 2003

Referencia: Proyecto y Dirección de obra de edificio de 15 viviendas en C/ Ronda en Cuarte de Huerva (Zaragoza)

Promotor: Apartamentos Residencial Soto del canal S.L.

Fecha: 2004-2005

Referencia: Proyecto de Urbanización y Dirección de Obra de C/Ronda en Cuarte de Huerva (Zaragoza)

Promotor: Apartamentos Residencial Soto del canal s.l.

Presupuesto de Contrata: 240.000€

Fecha: 2005

Referencia: Proyecto de Ejecución de 167 viv. unifamiliares y en bloque, en la UE13 del PGOU de La Muela (Zaragoza)

Promotor: Promociones Inmobiliarias Lanuza S.L.

Fecha: 2008

Referencia: Proyecto de Ejecución y Estudio de Seguridad y Salud de 9 viviendas adosadas y dos viviendas pareadas en la Calle Venus y Júpiter en Alfajarín (Zaragoza)

Promotor: Lacosta Construcción Integral s.l.

Fecha: 2007-2010

Referencia: Proyecto y Dirección de Obra de Edificio de 26 viviendas, locales y garajes en C/ Mosén Pedro Rubio y C/ Joaquín Costa en Cuarte de Huerva (Zaragoza)

Promotor: Monterde 2001 S.L.

Fecha: 2003-2005

Referencia: Proyecto de Ejecución y dirección de obra de bloque de 5 apartamentos, en Sandiniés (Huesca)

Promotor: Vortex Pirineos S.L.

Fecha: 2005-2007

Referencia: Proyecto de Ejecución y D.O. de bloque de 12 viviendas en Utebo

Promotor: Construcciones Rucalsa S.A.

Fecha: 2006-2008

Referencia: Proyecto de Ejecución y D.O. de bloque de 10 viviendas en C/ Escultor Moreto nº5 de Zaragoza.

Promotor: Isora Cincuenta S.L.

Fecha: 2006-2007



**María Villar San Pío**

(9/9)

## Patronato

Referencia: Proyecto de Ejecución de 6 viviendas unifamiliares, en Villanueva de Huerva, (Zaragoza).

Promotor: Construccines Santiago Iturbide S.L.

Fecha: 2008

Referencia: Proyecto de Ejecución de Vivienda unifamiliar en San Martín de la Virgen del Moncayo (Zaragoza)

Promotor: Alejandro Miguel Lao Lesmas

Fecha: 2005-2008

### TRABAJOS REFORMAS DE INTERIOR

Restaurante Sitios y Zurita en C/Zurita 17, Zaragoza Herboristería

DietSport. Paseo de Teruel, Zaragoza Taller y Academia Molúa, Las Nieves, Zaragoza. Reformas de zaguanes en San José 124, y 115

Reforma de piso en el Coso.

Reforma de Local en la calle Arias de Zaragoza. Reforma y ampliación de vivienda en El Zorongo. Reforma de Local comercial en Torrero, Zaragoza

Reforma de Vivienda en C Albareda, Zaragoza.

### URBANIZACIÓN Y PLANEAMIENTO

Proyecto de Reparcelación del Polígono industrial El Plano en María de Huerva

Plan Especial y Proyecto de Reparcelación del Area K-65 2 del PGOU de Zaragoza (colaboración con SERING SA)

Plan general de Ordenación Urbana Almonacid de la Sierra

Plan Especial de protección del Casco Histórico de Benasque

Plan General de Tarazona (colaboración con Olano y Mendo Arquitectos)

Plan Parcial del SR2 de uso residencial del PGOU de La Puebla de

Alfinden. Plan Parcial del Sector I1 de uso Industrial de Lucena de Jalón

Proyecto de urbanización de la Calle Ronda en Cuarte de Huerva

Modificación Aislada de las NNSS de Maria de Huerva. Modificación aislada del PGOU de La Muela

Estudio de Detalle de la UE13 del PGOU de La Muela