

Becas para la realización de prácticas en estudios europeos de Arquitectura

Fundación Caja de Arquitectos

Bases 2008

IX Convocatoria

3.2- Concurso 2008

Los estudiantes serán seleccionados en virtud del material aportado a concurso. La Fundación ha confiado al arquitecto José Antonio Sosa Díaz-Saavedra la definición del tema y la resolución, como miembros del jurado.

- Tema: **150%**

“Reducir el consumo de suelo, el consumo de nuevos territorios, sin disminuir el crecimiento de población da como resultado matemático aumentar la densidad de las áreas edificadas. Habitualmente esta fórmula se traduce en incrementar la altura de las nuevas edificaciones mediante sustitución de lo existente o, alternativamente, por la creación de nuevas áreas de expansión. Pero ¿qué ocurre con la ciudad ya construida? ¿Se puede actuar sobre ella bajo estas premisas sin necesidad de demoler lo anterior?

Reciclar es dotar de nueva vida a lo viejo. Muchas áreas urbanas de baja densidad soportarían o mejorarían sus condiciones con la inyección de nuevos espacios habitacionales o con el incremento de superficie de viviendas existentes destinadas a mejorar las condiciones sociales de sus habitantes. Áreas de poco uso, vacías, sin la densidad necesaria para generar vida urbana: Cascos históricos poco densos, urbanizaciones ajardinadas, ensanches de baja altura, polígonos de vivienda...

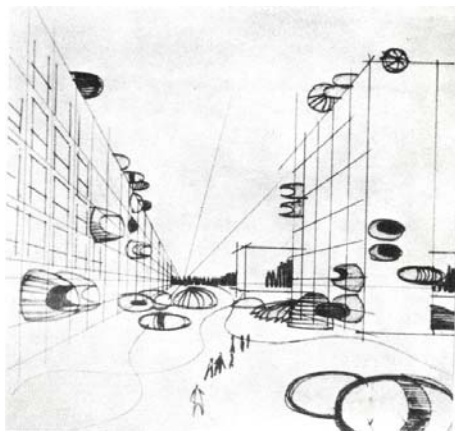


La reflexión general que se propone parte de la aplicación de este cuestionamiento a áreas ya construidas. Actuar sobre edificios existentes colonizando sus cubiertas, suspender o regruesar sus fachadas y dotarlas de espacios habitados, construir bajo nuevas ópticas de mayor densidad sobre espacios concretos de cualquier ciudad... superponer; inyectar nuevas densidades a áreas urbanas: incrementar sus densidades edificatorias en un 150% ese es el objetivo propuesto, sin perder de vista que la razón última es el reciclaje de la ciudad existente; el ahorro en el consumo de nuevos suelos. Entendiendo que una alternativa a la sostenibilidad medioambiental de los suelos es reutilizar más intensamente los existentes. Algo así como lo que ocurre con los folios. Mejor usarlos por las dos caras que limitarse a usar los reciclados por una sola...

Localización: Se elegirá una ubicación idónea en la ciudad de origen o de acogida. A la hora de seleccionar el emplazamiento deberá analizar las condiciones de densidad actuales. Proponer alternativas para superponer nuevas densidades edificatorias. Mejorar las condiciones de los espacios públicos. Generar nuevos espacios de

encuentro. Aunque el área seleccionada pueda abarcar un entorno amplio: una plaza, una calle o el espacio entre edificios... de lo que se trata finalmente es de desarrollar una ampliación concreta sobre un edificio concreto. Es interesante ofrecer la imagen general en un fotomontaje, o en dibujos, pero fundamentalmente, se insiste en ello, se trata del desarrollo de un proyecto concreto sobre una edificación específica.

Algunas referencias para concretar un poco más los cuestionamientos: En los sesenta



Jean Louis Chaneac avanzaba sus propuestas para una arquitectura insurreccional basada en la rebeldía contra la máquina burocrática y en el fomento de la construcción de "células piratas" que, colgándose de las fachadas existentes de los polígonos de vivienda o instalándose como parásitos clandestinos en las cubiertas de estos edificios invadían literalmente, como un hongo incontrolado, sus superficies. Para él se trataba de una propuesta de lo que denominó "anarco-arquitecturalismo"; movimiento promotor de una insurrección a favor de la mejora de las condiciones de vida de los inquilinos por incremento notable de sus superficies.

Más recientemente, Lacaton y Vassal proyectan y ejecutan actuaciones sobre polígonos de vivienda encaminadas a su rehabilitación y extensión. Un porcentaje alto de las viviendas de nuestras ciudades forman parte de los polígonos que fueron desarrollados fundamentalmente desde la segunda guerra hasta los años ochenta. Muchos de estos complejos habitacionales no reúnen hoy las condiciones más adecuadas de vida. La propuesta de Lacaton y Vassal trata de mejorar sus condiciones mediante la construcción de pieles habitadas de cierto espesor.



Pero no es sólo en actuaciones sobre polígonos de vivienda donde puede encontrarse la aplicación - aunque ciertamente reducida- de esta investigación acerca de los principios simultáneos de transformación e incremento de la densidad. También sobre la propia ciudad consolidada. Por citar algún ejemplo reciente, este sería el caso, de la propuesta *Roof-Top Urbanism* del equipo chino Urbanus en el que encabalgan nueva edificación sobre lo existente. *Propuesta:* Se trata de reflexiones que nos interesan hoy a todos, que constituyen un camino a investigar siempre desde la premisa

de partida de que el objetivo último sería el de la reducción de consumo de suelo, de la preservación del territorio y, a la vez, del reciclaje de lo existente.

Respecto al nivel de las investigaciones y trabajos, estos deberían mostrar la incidencia de las nuevas densidades sobre la edificación existente a la vez que apuntar los modelos habitacionales propuestos atendiendo a su sistema constructivo y estructural especialmente en lo que se refiere a la interrelación con las estructuras existentes; al particular sistema de adición propuesto. Ya sea con módulos de poco peso que empleen materiales ligeros, en línea con cierta prefabricación ligera, del tipo del *Loft Cube* de Werner Aisslinger o de elementos existentes en el mercado, tipo contenedores o sistemas más integrales en los que la propia estructura sirva de armazón-soporte de las células habitacionales.

El espacio doméstico nuevo, que se suma a lo existente, puede formularse como ampliación de los espacios habitacionales incluidos en los edificios que se toman como base de trabajo, o bien como células alojativas pensadas para un usuario joven, más fáciles de imaginar en contextos de transformación y reciclaje como los que se trata de alcanzar." José Antonio Sosa, Jurado.

- Envío de la propuesta: para participar en el concurso y proceder al envío de los archivos requeridos se deberá formalizar previamente la inscripción, contenida en la página web de la convocatoria (www.arquia.es/becas).

- Material requerido: documento .PDF formado por un máximo de 10 páginas (en formato DIN A4) que deberá incluir la documentación necesaria para la comprensión de la propuesta: diagramas, plantas, alzados, secciones, perspectivas, fotomontajes, fotografías de maquetas, memoria, etc.
El tamaño máximo del archivo .PDF será de 5 Mb.